

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов: Власиха, Восход, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы

**Проект генерального плана сельского поселения Теряевское
Волоколамского муниципального района Московской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Мастерская территориального планирования № 1

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. Генерального директора

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Главный инженер института

А.А. Долганов

Руководитель МТП № 1

Н.В. Хирина

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ
ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2017

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генерального плана сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области

Положение о территориальном планировании	
Текстовая часть	
Графические материалы:	
Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Теряевское	1:10000
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Теряевское	1:10000
Карта функциональных зон сельского поселения Теряевское	1:10000

СОДЕРЖАНИЕ

<i>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</i>	8
РАЗДЕЛ 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	12
1.1. Планируемое функциональное зонирование территории	12
1.1.1. Параметры планируемого развития жилых зон.....	13
1.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения	20
1.1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур	21
1.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	21
1.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	22
1.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения	22
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.	23
2.1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления	23
2.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения.....	24
2.2.1. Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения на территории сельского поселения Теряевское	25
2.2.2. Перечень мероприятий по развитию улиц в населенных пунктах поселения.....	26
2.2.3. Перечень мероприятий по развитию сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.....	29
2.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения.....	30
2.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	30
2.4. Мероприятия по охране окружающей среды	35
2.5. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.....	38
3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ	67

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области подготовлен ГУП МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2021 гг. (по заданию - «Проект Генерального плана сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области»).

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе - по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- «Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;

Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

«Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» («СТП ТО МО»), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года». Одобрена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016);

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

«Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы

Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Кроме перечисленных документов, при подготовке разделов учитывались следующие данные:

- сведения о парковках в муниципальных образованиях, представленные в приложении к письму Министерства транспорта Московской области от 23.04.2015 № 20 Иск-3938;

- изменения к проекту Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, разрабатываемые ГУП МО «НИиПИ градостроительства» по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (контракт от 08.08.2014 № 1-Изм «Внесение изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части размещения объектов дорожного сервиса и транспортной инфраструктуры»).

Состав генерального плана

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании.

Описание границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Теряевское.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I. Градостроительная организация территории

ТОМ II. Охрана окружающей среды

ТОМ III. Объекты культурного наследия

ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (передаются спецпочтой)

Графические материалы:

№ п/п	№№ карт	Наименование	Масштаб
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ			
1.	П.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	1:10000
2.	П.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:10000
3.	П.3	Карта функциональных зон сельского поселения	1:10000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА			
ТОМ I. Градостроительная организация территории			
1.	I.1	Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области	(без масштаба)
2.	I.2	Карта современного использования территории	1:10000
3.	I.3	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий	1:10000
4.	I.4	Генеральный (проектный) план.	1:10000
5.	I.5	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения	1:10000
6.	I.6	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения	1:10000
7.	I.7	Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий	1:10000
ТОМ II. Охрана окружающей среды			
8	II.1	Карта существующих и планируемых границ особо охраняемых природных территорий.	1:10000
ТОМ III. Объекты культурного наследия			
10.	III.1	Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия	1:10000
ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
11.	IV.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сельское поселение Теряевское расположено на западе Московской области, в северо-восточной части Волоколамского муниципального района.

Сельское поселение граничит со следующими муниципальными образованиями Московской области:

- на севере – с сельским поселением Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области и сельским поселением Воздвиженское Клинского муниципального района;
- на востоке – с сельскими поселениями Петровское и Нудольское Клинского муниципального района;
- на юге – с сельским поселением Новопетровское Истринского муниципального района Московской области, сельским поселением Чисменское Волоколамского муниципального района;
- на западе – сельским поселением Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области, сельским поселением Кашинское Волоколамского муниципального района.

«Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые¹ системы расселения, в соответствии с которой территория сельского поселения Теряевское входит в состав Волоколамско-Можайской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

В соответствии с Законом Московской области от 11.01.2005 № 1/2005-ОЗ «О статусе и границах Волоколамского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований», сельское поселение Теряевское включает в себя в себя 53 населенных пункта:

- села: Теряево, Шестаково, Ильинское, Покровское, Спирово;
- деревни: Астафьево, Балобаново, Батурово, Березниково, Большое Петровское, Большое Стромилово, Борисково, Валуйки, Воротово, Высоково, Высочково, Еремеево, Ефимьево, Житино, Занино, Каверино, Калеево, Калуево, Кондратово, Кузьминское, Кузьево, Курбатово, Макариха, Малое Петровское, Малое Стромилово, Митино, Морозово, Нефедово, Никольское, Новое, Носово, Ожогово, Отчищево, Пекшево, Поречье, Рахманово, Родионово, Смольниково, Стеблево, Танково, Темниково, Успенье, Фадеево, Харланиха-1, Харланиха-2, Чащь, Чеклево, Шанино.

Административный центр сельского поселения является село Теряево.

Площадь территории сельского поселения составляет 29936 га, численность постоянного населения на 01.01.2015 составляет 4,5 тыс. человек.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой типичное для поселений Московской области дисперсное расположение населённых пунктов на свободных от леса территориях, объединённых транспортными связями.

Административный центр поселения - село Теряево, расположенное на берегах реки Большой Сестры и её притока - реки Локнац, впервые упоминается в 1479 г. как место, где был заложен Иосифо-Волоколамский монастырь. Развитие территории сельского поселения тесно связано с основанием монастыря, который являлся в конце XV-XVI вв. одним из важнейших центров клерикальной культуры России и играл важную

¹ В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, на территории Московской области рассматриваются 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий.

роль в политической жизни государства. Феодалной вотчине монастыря принадлежало в тот период большинство земель Волоколамского уезда.

Основными планировочными осями территории поселения являются трассы автомобильных дорог:

- автомобильная дорога регионального значения «Лотошино-Суворово-Клин» проходит в широтном направлении в центральной части поселения и делит территорию на северную и южную части;

- в меридиональном направлении через административный центр с. Теряево проходят автомобильные дороги: в южном направлении - «Чисмена-Теряево», в северном - «Теряево-Кузьминское-Макариха».

Естественными природными осями являются реки Большая Сестра, Малая Сестра, ручьи Локнаш, Буйгородский, протекающие по территории поселения.

Земли лесного фонда занимают 38 % общей площади территории. В границах поселения расположен комплекс особо-охраняемых территорий, в том числе Национальный парк «Государственный комплекс «Завидово»» и Государственный природный заказник регионального значения Теряевские пруды.

Земли сельскохозяйственного назначения, которые на треть состоят из обособленных мелиорированных земель, занимают 40% общей территории.

Территория сельского поселения неоднородна по характеру функционального использования, плотности населения, природно-рекреационному потенциалу, обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания, уровню развития инженерной и транспортной инфраструктуры. С планировочной точки зрения территорию можно условно разделить на 3 района – северный, центральный и южный.

Северный район – занят, в основном, кварталами лесного фонда Теряевского участкового лесничества, территорией ООПТ федерального значения гк «Завидово», здесь расположены населённые пункты д. Макариха, д. Курбатово, д. Кузьминское.

В центральном планировочном районе сконцентрированы остальные населённые пункты, окружённые землями сельскохозяйственного назначения.

Южный планировочный район занят кварталами лесного фонда Теряевского участкового лесничества.

В функционально-планировочном отношении на территории поселения выделяются две основные зоны:

– зона градостроительного освоения (примагистральные и приречные территории расселения и сельскохозяйственного производства центрального планировочного района);

– природно-рекреационная зона (северный и южный планировочные районы).

Административным центром поселения является с. Теряево. К планировочным центрам можно также отнести второй по значимости населённый пункт – с. Шестаково. В населённых пунктах сосредоточены административные и социальные объекты, учреждения культуры и здравоохранения, объекты торгового назначения.

Жилые территории представлены преимущественно индивидуальной жилой застройкой (80 % общей площади жилого фонда). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка расположена в сёлах Теряево и Шестаково (20 % общей площади жилого фонда). Многие населённые пункты не обеспечены необходимой социальной и инженерной инфраструктурой. В границах сельского поселения расположены 33 садоводческих товарищества.

На территории сельского поселения расположены 12 объектов культурного наследия:

- федерального значения – 4;
- регионального значения – 4;
- выявленные – 4.

Зонами с особыми условиями использования территории сельского поселения являются:

- Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам:
 - водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;
 - санитарно-защитные зоны производственных предприятий, коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
 - зоны акустического дискомфорта от автомобильного транспорта;
 - зоны негативного воздействия на атмосферный воздух.
- Охранные и технические зоны транспортных и инженерных объектов:
 - охранные зоны газопроводов;
 - охранные зоны объектов электроснабжения;
 - придорожные полосы автомобильных дорог.
- Зоны с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ

Основные направления пространственно-планировочной организации территории сельского поселения основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

- Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории с. Теряево и с. Шестаково.

- Определение территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Волоколамского района (учреждений образования, здравоохранения, физкультурно-оздоровительного комплекса):

- строительство: в с. Теряево – общеобразовательной школы, школы искусств, физкультурно-оздоровительного комплекса; в с. Шестаково – детского сада;
- реконструкция амбулатории в с. Теряево.

- Определение зон размещения планируемой жилой застройки:
 - размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Теряево;
 - размещение индивидуальной жилой застройки в с. Теряево, с. Шестаково, д. Большое Стромиллово, д. Валуйки.

- Определение зон планируемого дачного строительства:
 - размещение новой дачной застройки на незастроенных участках, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости с установленным видом разрешенного использования – под дачное строительство и ведение дачного хозяйства.

Общая концепция развития и размещения жилой застройки исходит из ограничений экологического характера, перспективной установки на сохранение ценных природных и исторических ландшафтов и создания жителям комфортных условий проживания. Вся планируемая застройка, включая сезонное жилье, сопровождается полным инженерным обеспечением.

- Развитие системы транспортного обслуживания:
 - реорганизация местной транспортной сети, реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог местного значения;
 - реконструкция и новое строительство внешних автомобильных дорог с учётом перспективной интенсивности движения транспорта;
 - развитие системы объектов по обслуживанию транспортных средств;

- развитие сети маршрутов общественного пассажирского транспорта.
- Развитие системы инженерного обеспечения:
 - реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры.

- Сохранение историко-культурного потенциала и взаимосвязанной системы сельских, природных, историко-культурных ландшафтов.

В составе генерального плана в разделе «Историко-культурное наследие» проведен пространственно-визуальный и ландшафтный анализ территории сельского поселения. Выявлены взаимосвязи архитектурных доминант с природно-ландшафтным окружением, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия. Отражены границы планируемых природно-исторических, пространственно-экологических и ландшафтных комплексов, планируемых на территории городского округа в соответствии с документами, корректируемыми в составе Схемы территориального планирования Московской области (СТП МО).

- Сохранение природного комплекса в северной и южной части поселения на землях лесного фонда, ограничение хозяйственной деятельности в границах особо охраняемых природных территорий, организация благоустроенных зон общего пользования.

В генеральном плане сельского поселения отображаются мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- федерального значения – Национальный парк «Государственный комплекс «Завидово»».

- регионального значения: Государственные природные заказники «Верховья реки Большой Сестры», «Теряевские пруды», «Типичные сосняки и сфагновое болото Теряевского лесничества», «Кузьминский комплексный заказник», «Леса Теряевского лесничества».

- Сохранение рекреационно - аграрного профиля использования территории.
- Совершенствование системы санитарной очистки территории.

РАЗДЕЛ 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

1.1. Планируемое функциональное зонирование территории

Генеральный план сельского поселения Теряевское базируется на концепции эволюционного развития территории как исторически сложившегося образования с выдающимися объектами культурного наследия, ценными рекреационно-ландшафтными комплексами. Планируемое функциональное зонирование территории определяется существующим положением и учитывает весь спектр направлений развития поселения.

Перечень функциональных зон

№ на карте П.3	Наименование зон
Жилые зоны:	
Ж 1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж 2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Общественно-деловые зоны:	
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
Производственные зоны:	
П	Производственная зона
К	Коммунальная зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования:	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
СХ-3	Зона объектов сельскохозяйственного производства
СХ-4	Сельскохозяйственная зона иного использования
Зоны рекреационного назначения:	
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
Р-3	Зона лесов
Р-4	Зона объектов физической культуры и массового спорта
Зоны специального назначения:	
СП-1	Зона кладбищ
СП-4	Зона озеленения специального назначения
СП-4	Иная зона специального назначения
Зоны водных объектов	

1.1.1. Параметры планируемого развития жилых зон

№ п/п	Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития				
			Территория, га	Квартал		Жилой район	
				Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м
	Ж-1 зона многоквартирной жилой застройки	Сохранение функционального использования	19,57	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	Существующая сохраняемая
		Новое строительство	0,60	29,9	9000	14,1	4220
	с. Теряево	Сохранение функционального использования	11,90	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
		Новое строительство	0,60	29,9	9000	14,1	4220
	с. Шестаково	Сохранение функционального использования	7,67	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	Ж-2 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Сохранение функционального использования	1134,44	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
		Новое строительство	49,9	35,7	10700	21,6	6480
	с. Теряево	Сохранение функционального использования	132,06	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
		Новое строительство	27,0	35,7	10700	21,6	6480

№ п/п	Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития				
			Территория, га	Квартал		Жилой район	
				Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м
	с. Шестаково	Сохранение функционального использования	31,87	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
		Новое строительство	10,80	35,5	10660	21,5	6450
	с. Ильинское	Сохранение функционального использования	28,90	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	с. Покровское	Сохранение функционального использования	28,87	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	с. Спирово	Сохранение функционального использования	0,29	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Астафьево	Сохранение функционального использования	25,43	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Балобаново	Сохранение функционального использования	14,05	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Батурово	Сохранение функционального использования	33,37	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Березниково	Сохранение функционального использования	5,70	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая

№ п/п	Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития				
			Территория, га	Квартал		Жилой район	
				Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м
	д. Большое Петровское	Сохранение функционального использования	11,17	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Большое Стромилowo	Сохранение функционального использования	25,36	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
		Новое строительство	7,19	10,80	35,5	10660	21,5
	д. Борисовo	Сохранение функционального использования	11,37	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Валуйки	Сохранение функционального использования	16,37	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
		Новое строительство	4,40	10,80	35,5	10660	21,5
	д. Воротовo	Сохранение функционального использования	12,76	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Высоково	Сохранение функционального использования	15,57	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Высочково	Сохранение функционального использования	19,07	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая

№ п/п	Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития				
			Территория, га	Квартал		Жилой район	
				Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м
	д. Еремеево	Сохранение функционального использования	6,90	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Ефимьево	Сохранение функционального использования	29,17	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Житино	Сохранение функционального использования	8,25	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Занино	Сохранение функционального использования	8,40	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Каверино	Сохранение функционального использования	0,45	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Калеево	Сохранение функционального использования	29,15	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Калуево	Сохранение функционального использования	5,51	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Кондратово	Сохранение функционального использования	13,11	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Кузьминское	Сохранение функционального использования	48,83	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая

№ п/п	Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития				
			Территория, га	Квартал		Жилой район	
				Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м
	д. Кузьево	Сохранение функционального использования	19,03	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Курбатово	Сохранение функционального использования	31,91	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Макариха	Сохранение функционального использования	0,16	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Малое Петровское	Сохранение функционального использования	16,79	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Малое Стромиллово	Сохранение функционального использования	12,26	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Митино	Сохранение функционального использования	4,70	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Морозово	Сохранение функционального использования	17,24	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Нефедово	Сохранение функционального использования	17,78	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Никольское	Сохранение функционального использования	26,69	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая

№ п/п	Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития				
			Территория, га	Квартал		Жилой район	
				Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м
	д. Новое	Сохранение функционального использования	26,12	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Носово	Сохранение функционального использования	31,49	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Ожогово	Сохранение функционального использования	21,91	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Отчищево	Сохранение функционального использования	27,08	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Пекшево	Сохранение функционального использования	4,07	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Поречье	Сохранение функционального использования	8,52	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Рахманово	Сохранение функционального использования	26,02	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Радионово	Сохранение функционального использования	11,51	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Смольниково	Сохранение функционального использования	11,97	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая

№ п/п	Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития				
			Территория, га	Квартал		Жилой район	
				Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м
	д. Стеблево	Сохранение функционального использования	31,42	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Танково	Сохранение функционального использования	20,26	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Темниково	Сохранение функционального использования	17,97	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Успенье	Сохранение функционального использования	24,58	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Фадеево	Сохранение функционального использования	18,73	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Харланиха -1	Сохранение функционального использования	37,51	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Харланиха -2	Сохранение функционального использования	41,21	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Чашь	Сохранение функционального использования	26,54	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая
	д. Чеклево	Сохранение функционального использования	20,26	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая

№ п/п	Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития				
			Территория, га	Квартал		Жилой район	
				Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м
	д. Шанино	Сохранение функционального использования	17,95	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая	существующий сохраняемый	существующая сохраняемая

1.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития		Местоположение	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
		Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более		
О-2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	Сохранение функционального использования	16,05	существующий сохраняемый	с. Теряево, с. Покровское, с. Шестаково, д. Рахманово, с. Ильинское	-Реконструкция существующей амбулатории с увеличением ёмкости на 15 посещений в смену без дополнительного строительства (М)
	Новое строительство	19,2	25-35	с. Теряево, 7,3 га с. Шестаково, 4,1 га д. Танково, 7,8 га	- Детский сад на 140 мест (Р) - Общеобразовательная школа на 330 мест (Р) - Филиал Волоколамской школы искусств на 43 места совместно с универсальным культурно-досуговым центром со зрительным залом на 240 мест и помещениями для культурно массовой работы 80 кв.м. (Р)

1.1. 3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития		Местоположение
		Площадь зоны, га	Коэффициент использования территории, %, не более	
П зона производственных предприятий	Сохранение функционального использования	17,7	существующий сохраняемый	с. Теряево 15,5 га д. Ефимьево 2,2 га
К коммунальная зона	Сохранение функционального использования	3,0	существующий сохраняемый	с. Теряево 1,5 га с. Шестаково 1,5 га
И зона инженерной инфраструктуры	Сохранение функционального использования	7,9	существующий сохраняемый	территория сельского поселения
Т зона транспортной инфраструктуры	Сохранение функционального использования	2129,7	существующий сохраняемый	территория сельского поселения
	Новое строительство	466,2		

1.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Местоположение
СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий	Сохранение функционального назначения	10317,5	территория сельского поселения
СХ-2 зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	Сохранение функционального использования	529,4	территория сельского поселения
	Новое строительство	460,1	
СХ-3 зона объектов сельскохозяйственного производства	Сохранение функционального использования	106,1	территория сельского поселения
	Новое строительство	397,7	территория сельского поселения
СХ-4 зона иного использования	Сохранение функционального использования	136,4	территория сельского поселения

1.1.5 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Местоположение
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	Озеленение и благоустройство	293,6	с. Теряево, с. Шестаково, д. Воротово, с. Ильинское, с. Спирово, д. Балобаново, д. Большое Петровское, д. Большое Стромилово, д. Воротово, д. Высоково, д. Высочково, д. Ефимьево, д. Калеево, д. Кондратово, д. Кузьминское, д. Курбатово, д. Малое Петровское, д. Нефедово, д. Никольское, д. Носово, д. Отчищево, д. Рахманово, д. Стеблево, д. Танково, д. Фадеево, д. Харланиха -1, д. Харланиха -2, д. Чашь
Р-3 зона лесов	Сохранение функционального назначения	11358,5	территория сельского поселения
Р-4 Зона объектов физической культуры	Сохранение функционального назначения	2,8	с. Теряево, с. Шестаково
	Новое строительство	3,7	с. Теряево 1,0, д. Нефёдово 2,7 га
Зона водных объектов	Сохранение функционального использования	146,7	территория сельского поселения

1.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Наименование зоны	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Местоположение
СП зона кладбищ	Сохранение функционального использования	10,9	с. Покровское, с. Спирово, с. Шестаково
	Закрытие	3,6	с. Ильинское, д. Кузьминское
СП-4 зона озеленения специального назначения	Озеленение и благоустройство	16,1	с. Теряево, д. Отчищево, д. Ефимьево, вблизи с. Шестаково
СП-5 иная зона специального назначения	Сохранение функционального использования	4668,7	Северная часть территории сельского поселения

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

2.1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Планируемые для размещения объекты местного значения Волоколамского
муниципального района и Московской области ²

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность
Учреждения образования				
О-2	Детский сад на 140 мест	с. Шестаково	0,5	Первая очередь (2022 год)
О-2	Общеобразовательная школа на 330 мест	с. Теряево	1,3	Первая очередь (2022 год)
О-2	Филиал Волоколамской школы искусств на 43 места совместно с универсальным культурно-досуговым центром со зрительным залом на 240 мест и помещениями для культурно массовой работы 80 кв.м.	с. Теряево	0,4	Первая очередь (2022 год)
Учреждения здравоохранения				
О-2	Реконструкция существующей амбулатории с увеличением ёмкости на 15 посещений в смену без дополнительного строительства	на территории существующей амбулатории	-	Первая очередь (2022 год)

² Приводятся в информационно-справочных целях.

Ёмкость (мощность) планируемых объектов приведена ориентировочно и будет определена на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

2.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения предусматривает решение следующих задач: обеспечение подъезда к населенным пунктам, садово-дачным товариществам и промышленным территориям сельского поселения; обеспечение транспортной связи с соседними муниципальными образованиями; организация уличной сети в границах населенных пунктов с учетом перспективной жилищной застройки; модернизация существующей сети улиц и дорог (доведение технических параметров улиц до нормативных требований); обеспечение жителей сельского поселения достаточным количеством сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств; обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов.

Проектом Генерального плана предусмотрено строительство и реконструкция искусственных сооружений, они планируются в составе соответствующей дороги.

В соответствии с «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» («СТП ТО МО»), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, проводятся следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

1. Строительство автомобильной дороги «Лотошино – Суворово - Клин» (обход с. Теряево) по параметрам II категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
2. Строительство автомобильной дороги «Носово - Веригино» по параметрам IV категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
3. Строительство автомобильной дороги «Веригино - Кузьево» по параметрам III категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
4. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Житино» по параметрам IV категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
5. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Аннино» по параметрам IV категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
6. Реконструкция автомобильной дороги «Родионово - Высоково» по параметрам IV категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
7. Реконструкция автомобильной дороги «Теряево – Малое Стромиллово – Харланиха-2» по параметрам IV категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
8. Частичная реконструкция автомобильной дороги «Лотошино – Суворово - Клин» по параметрам II категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
9. Реконструкция автомобильной дороги «Теряево – Ефимьево – Носово» - Валуйки» по параметрам IV категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
10. Реконструкция автомобильной дороги «Теряево – Ефимьево – Носово (д. Теряево до поворота на д. Носово)» по параметрам II категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
11. Реконструкция автомобильной дороги «Теряево – Ефимьево – Носово» - Рахманово» по параметрам IV категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;
12. Реконструкция автомобильной дороги «Ефимьево – Петровское» по параметрам IV категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;

13. Реконструкция автомобильной дороги «Теряево – Ефимьево – Носово (подъезд к д. Носово)» по параметрам III категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;

14. Реконструкция автомобильной дороги «Ефимьево – Лелявино» по параметрам IV категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;

15. Реконструкция автомобильной дороги «Чисмена - Теряево» по параметрам II категории с шириной проезжей части 2 полосы движения;

16. Реконструкция автомобильной дороги «Новое - Ожогино» по параметрам IV категории с шириной проезжей части 2 полосы движения.

2.2.1. Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения на территории сельского поселения Теряевское

№ п/п	Наименование	Вид работ	Категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Очередность реализации
1	а/д «Чисмена – Теряево» - а/д «Шестаково – Успенье»	Реконструкция	III	1,97	2	Расчётный срок
2	подъезд к д. Аннино	Реконструкция	IV	1,50	2	Расчётный срок
3	подъезд к д. Темниково	Реконструкция	IV	0,53	2	Расчётный срок
4	Обход д. Темниково	Строительство	IV	0,86	2	Расчётный срок
5	подъезд к д. Житино	Реконструкция	IV	0,63	2	Расчётный срок
6	подъезд к д. Поречье	Реконструкция	IV	0,60	2	Расчётный срок
7	подъезды к СНТ"	Реконструкция	IV	5,29	2	Расчётный срок
8	подъезд к д. Пекшево	Реконструкция	IV	1,90	2	Расчётный срок
9	подъезд к д. Занино	Реконструкция	V	1,40	1	Расчётный срок
10	Пекшево - Шестаково	Строительство	IV	1,75	2	Расчётный срок
11	подъезд к д. Отчищево	Реконструкция	IV	2,00	2	Расчётный срок
12	Обход д. Носово	Строительство	IV	2,67	2	Расчётный срок
13	Кузьминское - Курбатово	Реконструкция	IV	1,00	2	Расчётный срок
14	подъезд к д. Стеблево	Реконструкция	IV	0,29	2	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Вид работ	Категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Очередность реализации
15	подъезд к д. Еремеево	Реконструкция	V	0,70	1	Расчётный срок
16	подъезд к д. Бол. Стромилowo	Реконструкция	IV	0,52	2	Расчётный срок
17	подъезд к д. Астафьево	Реконструкция	IV	1,91	2	Расчётный срок

2.2.2. Перечень мероприятий по развитию улиц в населенных пунктах поселения

№ п/п	Наименование	Категория	Протяженность в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
1	с. Шестаково	Строительство улицы в жилой застройке	0,3	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	4,2	Расчётный срок
2	д. Танково	Строительство улицы в жилой застройке	0,12	Расчётный срок
		Реконструкция главной улицы	0,77	Расчётный срок
3	д. Еремеево	Реконструкция главной улицы	0,35	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,38	Расчётный срок
4	д. Березниково	Реконструкция главной улицы	0,41	Расчётный срок
5	д. Занино	Реконструкция главной улицы	0,4	Расчётный срок
6	д. Митино	Реконструкция улицы в жилой застройке	0,46	Расчётный срок
7	д. Борисково	Реконструкция главной улицы	0,34	Расчётный срок
8	д. Высочково	Реконструкция главной улицы	0,74	Расчётный срок
9	д. Морозовo	Реконструкция главной улицы	0,73	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	1,0	Расчётный срок
10	д. Нефедовo	Реконструкция улицы в жилой застройке	0,11	Расчётный срок
11	д. Шанино	Реконструкция главной улицы	0,75	Расчётный срок
12	д. Батуровo	Реконструкция главной улицы	0,63	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	2,17	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Категория	Протяженность в границах населенного пункта, км	Очередность реализации
13	д. Воротово	Реконструкция главной улицы	0,58	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,97	Расчётный срок
14	д. Астафьево	Реконструкция главной улицы	0,79	Расчётный срок
15	д. Успенье	Реконструкция главной улицы	0,92	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	1,2	Расчётный срок
16	д. Балабаново	Реконструкция главной улицы	0,54	Расчётный срок
17	д. Кузьяево	Реконструкция главной улицы	1,0	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,3	Расчётный срок
18	с. Ильинское	Реконструкция главной улицы	0,64	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	1,26	Расчётный срок
		Строительство улицы в жилой застройке	0,54	Расчётный срок
19	д. Поречье	Реконструкция главной улицы	0,3	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,17	Расчётный срок
20	д. Житино	Реконструкция главной улицы	0,29	Расчётный срок
21	д. Темниково	Реконструкция главной улицы	0,91	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	1,64	Расчётный срок
22	д. Бол. Петровское	Реконструкция главной улицы	0,52	Расчётный срок
23	д. Мал. Петровское	Реконструкция главной улицы	0,28	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,78	Расчётный срок
24	д. Никольское	Реконструкция главной улицы	0,69	Расчётный срок
25	д. Ефимьево	Реконструкция улицы в жилой застройке	1,32	Расчётный срок
26	д. Носово	Реконструкция главной улицы	1,01	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,21	Расчётный срок
27	д. Отчищево	Реконструкция главной улицы	0,86	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	1,1	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Категория	Протяженность в границах населенного пункта, км	Очередность реализации
28	д. Валуйки	Реконструкция главной улицы	0,36	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,12	Расчётный срок
29	д. Рахманово	Строительство главной улицы	0,46	Расчётный срок
30	д. Новое	Реконструкция главной улицы	0,35	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,51	Расчётный срок
31	д. Ожогоино	Строительство улицы в жилой застройке	0,16	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,52	Расчётный срок
32	д. Калеево	Реконструкция главной улицы	0,57	Расчётный срок
33	д. Смольниково	Реконструкция главной улицы	0,53	Расчётный срок
34	с. Теряево	Реконструкция главной улицы	0,77	Расчётный срок
		Строительство улицы в жилой застройке	6,41	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	8,67	Расчётный срок
35	д. Фадеево	Реконструкция улицы в жилой застройке	1,58	Расчётный срок
36	д. Чащ	Реконструкция улицы в жилой застройке	1,81	Расчётный срок
37	д. Кузьминское	Реконструкция главной улицы	1,33	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,56	Расчётный срок
38	Д. Курбатово	Реконструкция главной улицы	0,89	Расчётный срок
39	д. Родионово	Реконструкция главной улицы	0,15	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,62	Расчётный срок
40	д. Высоково	Реконструкция главной улицы	0,6	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,39	Расчётный срок
41	д. Стеблево	Реконструкция главной улицы	0,92	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	0,53	Расчётный срок
42	д. Харланиха 1	Реконструкция главной улицы	1,75	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	2,18	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Категория	Протяженность в границах населенного пункта, км	Очередность реализации
43	д. Харланиха 2	Реконструкция главной улицы	2,0	Расчётный срок
		Реконструкция улицы в жилой застройке	1,16	Расчётный срок
44	д. Мал. Стромилowo	Реконструкция главной улицы	0,81	Расчётный срок
45	д. Бол. Стромилowo	Реконструкция главной улицы	0,76	Расчётный срок

2.2.3. Перечень мероприятий по развитию сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1	Гаражно-строительные комплексы (ГСК):			
	с. Теряево	Реконструкция	Площадь – 0,3 га. Вместимость – 216 машино-места	Расчётный срок
	с. Шестаково	Строительство	Площадь – 0,28 га. Вместимость – 202 машино-мест	Расчётный срок
2	Станции технического обслуживания (СТО):			
	с. Теряево	Строительство	Площадь – 0,1 га. Количество постов – 2	Расчётный срок
	с. Шестаково	Строительство	Площадь – 0,15 га. Количество постов – 3	Расчётный срок
3	Автозаправочная станция (АЗС)	Строительство	-	Расчётный срок

2.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий сельского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов.

2.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	водозаборные узлы (далее ВЗУ):			
	ВЗУ с. Шестаково	реконструкция	производительность 0,5 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	ВЗУ с. Теряево	реконструкция	производительность 0,6 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь, Расчётный срок
	ВЗУ на площадках планируемого строительства в деревнях Валуйки и Стромиллово	строительство	2 объекта единичной производительности до 0,15 тыс. куб./сутки	Расчётный срок
1.2	Артезианские скважины:			
	- в селе Ильинское , деревнях Ефимьево, Кузьяево, Стеблево	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 3,0 куб. м/час.	Первая очередь
	- в сёлах Теряево и Покровское; деревнях Носово, Большое Петровское, Успенье, Астафьево, Чащ, Кузьминское	тампонаж скважин и строительство новых	8 объектов единичной производительности до 1,0 куб. м/час.	Первая очередь
	- на планируемых площадках дачного строительства	строительство	10 объектов единичной производительности до 0,1 тыс. куб. /сутки	Расчётный срок
1.3	Водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 2,5 км	Первая очередь
			протяжённость 7,0 км	Расчётный срок
1.4	Водопроводные сети	строительство	протяжённость 2,0 км	Первая очередь
			протяжённость 4,0 км	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.	Водоотведение			
2.1	очистные сооружения полной биологической очистки с биологической доочисткой и сооружениями механического обезвоживания осадка в сёлах Теряево и Шестаково	реконструкция	2 объекта единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	- компактные очистные сооружения полной биологической очистки на площадках планируемого строительства в деревнях Валуйки и Стромиллово	строительство	2 объекта единичной производительности до 0,15 тыс. куб./сутки	Расчётный срок
2.2	Канализационные насосные станции (далее КНС):			
	КНС сёл Теряево и Шестаково	реконструкция	2 объекта единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	КНС на территориях планируемого строительства в деревнях Валуйки и Стромиллово	строительство	2 объекта единичной производительности до 0,15 тыс. куб./сутки	Расчётный срок
2.3	Сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 1,8 км	Первая очередь
			протяжённость 5,0 км	расчётный срок
2.4	Сети водоотведения	строительство	протяжённость 1,0 км	первая очередь
			протяжённость 3,0 км	расчётный срок
3	Теплоснабжение			
3.1	Котельная с. Шестаково	Реконструкция и модернизацией оборудования, перевод на газовое топливо	Тепловая мощность 3,6 МВт	Первая очередь
<i>Децентрализованное теплоснабжение</i>				
3.2	АИТ для теплоснабжения дошкольного образовательного учреждения, физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Теряево	строительство	2 АИТ единичная тепловая мощность до 0,12 Гкал/час, суммарная тепловая мощность 2,6 Гкал/час	Первая очередь
3.3	Поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной жилой застройке	установка	суммарная тепловая производительность 0,17 Гкал/час	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.4	Подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке	установка	суммарная тепловая производительность 3,4 Гкал/час	Расчётный срок
3.5	Тепловые сети	строительство	протяжённость в двухтрубном исчислении 1,06 км (с учётом реконструкции существующих сетей)	Первая очередь
			протяжённость в двухтрубном исчислении 3,37 км (с учётом реконструкции существующих сетей)	Расчётный срок
4	Газоснабжение			
4.1	Газопровод высокого давления 1 категории диаметра 219 мм в районе с. Теряево* ¹	закольцовка	закольцовка ГРС «с-3 Ярополецкий» и ГРС «Пагубино»	Расчётный срок
4.2	Газопроводы низкого давления в с. Теряево* ²	газификация	суммарная протяжённость 14,0 км	Первая очередь
4.3	Газопроводы низкого давления в д. Калеево* ²	газификация	суммарная протяжённость 2,5 км	Первая очередь
4.4	Газопроводы низкого давления в с. Ильинское* ²	газификация	суммарная протяжённость 2,6 км	Первая очередь
4.5	Газопроводы низкого давления в д. Кузьево* ²	газификация	суммарная протяжённость 1,8 км	Первая очередь
4.6	Газопроводы низкого давления в д. Новое* ²	газификация	суммарная протяжённость 1,6 км	Первая очередь
4.7	Газопроводы высокого давления к необеспеченным природным газом потребителям д. Новое, д. Кузьево, с. Ильинское и д. Калеево и газорегуляторные пункты (ГРП)*	строительство	суммарная протяжённость 11,87 км; 4 ГРП	Первая очередь
4.8	Газопровод высокого давления к угольной котельной с. Шестаково*	строительство	протяжённость 0,096 км	Первая очередь
4.9	Газопроводы высокого давления к необеспеченным природным	строительство	суммарная протяжённость	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	газом потребителям д. Большое Стромиллово, д. Харланиха-2, д. Высоково, д. Чашь, д. Кузьминское, д. Курбатово, д. Чеклево, д. Ефимьево, д. Отчищево, д. Носово, д. Нефедово, д. Шанино, д. Батурово, д. Воротово и д. Ожогоино и газорегуляторные пункты (ГРП)*		34,8 км; 16 ГРП	
4.10	Газопроводы высокого давления к площадкам индивидуальной жилой застройки, размещаемым вблизи с. Теряево и д. Валуйки и газорегуляторные пункты (ГРП)*	строительство	суммарная протяжённость 1,6 км; 3 ГРП	Расчётный срок
4.11	Газопровод-связка д. Каверино сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района – д. Дятлово – д. Елгозино Клинского муниципального района* ²	строительство	суммарная протяжённость 2,6 км	Первая очередь
5.	Электроснабжение			
5.1	ВЛ 110 кВ «Круг – Лотошино» I,II* ³	строительство	протяжённость 17,7 км (по трассе в границах поселения)	Расчётный срок
5.2	Строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ	строительство	1 объект	Первая очередь
			19 объектов	Расчётный срок
5.3	Строительство кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ	строительство	протяжённость 0,1 км	Первая очередь
			протяжённость 8,0 км	Расчётный срок
6.	Связь**			
6.1	Координатные автоматические телефонные станции (АТС) в с. Теряево, с. Шестаково	реконструкция (замена координатного оборудования на цифровое)	Увеличение монтированной ёмкости до 0,05 тыс. номеров	Первая очередь
			Увеличение монтированной ёмкости до 0,35 тыс. номеров	Расчётный срок
6.2	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	строительство	Протяжённость 0,87 км	Первая очередь
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	Очистные сооружения поверхностного стока в с. Теряево	строительство	2 объекта	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
7.2	Очистные сооружения поверхностного стока в с. Шестаково	строительство	1 объект	Расчётный срок
7.3	Очистные сооружения поверхностного стока в д. Стеблево	строительство	1 объект	Расчётный срок
7.4	Строительство открытой сети дождевой канализации	строительство	Протяжённость 6,7 км	Расчётный срок

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

Примечания.

¹ В соответствии с перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

² В соответствии Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016);

³ В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов», утверждённой Постановлением Губернатора Московской области от 16 ноября 2015 г. № 466-ПГ.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными и градостроительными средствами.

Мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду		
1.1	Сельскохозяйственные и коммунальные объекты 3-5 класса опасности в с. Теряево, с. Шестаково, д. Нефедово, д. Калеево, д. Еремеево, размещенные с нарушением режима санитарно-защитных зон.	<ul style="list-style-type: none"> Разработка проектов обоснования ориентировочных размеров СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на окружающую среду; подтверждение результатов расчетов натурными исследованиями и измерениями, при необходимости - осуществление мероприятий по снижению вредного воздействия на окружающую среду. 	Первая очередь
1.2	Кладбище в с. Ильинское, размещенное с нарушением режима санитарно-защитных зон.	Предусмотреть мероприятия по сокращению СЗЗ от кладбища	Первая очередь
	Кладбище в д. Кузьминское, расположенное в водоохраной зоне	Закрытие для осуществления захоронений	
	Кладбища с. Спирово, частично расположенного в границах водоохраной зоны	Размежевание земельного участка	
2	Мероприятия по ограничению шумового воздействия		
2.1	На участках жилой застройки, примыкающих к автодорогам с ожидаемым сверхнормативным акустическим воздействием («Лотошино - Суворово – Клин», «Чисмена – Теряево», «Ефимьево – Лелявино», «Теряево - Ефимьево – Носово», «Шестаково – Успенье»)	Дополнительное ограничение скоростного режима в с. Покровское, д. Калеево, с. Теряево, д. Новое, д. Ефимьево	Все этапы реализации
2.2		установка акустических экранов ограниченной высоты (сплошных заборов высотой 3 м) в с. Шестаково, д. Танково, д. Успенье, СНТ «Исток»	
2.3		защитное озеленение вдоль дорог в с. Покровское, д. Калеево	

3	Мероприятия по защите поверхностных и подземных водных объектов от загрязнения		
3.1	Водоохранные зоны рек Большая Сестра, Малая Сестра, ручьев Локнаш и Буйгородский, прочих рек и ручьев	<ul style="list-style-type: none"> • Проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос; • Закрытие кладбища в д. Кузьминское; • экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод); • рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохраных зон. 	Все этапы реализации
4	Мероприятия по санитарной очистке территории		
4.1	Территория сельского поселения	<ul style="list-style-type: none"> • Организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех районах размещения жилой застройки и садоводческих объединений; • расширение по мере необходимости парка спецтехники для сбора и вывоза ТКО; • оборудование пунктов приёма вторсырья; • использование для утилизации ТКО полигона «Ядрово» и других доступных объектов по утилизации ТКО. 	Все этапы реализации
5.	Мероприятия по формированию системы природно-рекреационных территорий:		
5.1	Территория Национального парка «Государственный комплекс «Завидово»»	Использование территории в соответствии с Положением о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово"	Все этапы реализации
5.2	Существующие особо охраняемые природные территории регионального значения – государственные природные заказники: <ul style="list-style-type: none"> • Верховья реки Большой Сестры; • Теряевские пруды; • Типичные сосняки и сфагновое болото Теряевского лесничества; • Леса Теряевского лесничества; • Кузьминский комплексный заказник 	Использование территорий в соответствии с режимом особой охраны, утвержденным в составе «Положения об ООПТ»	Все этапы реализации

5.3	Территория планируемого расширения заказника «Леса Теряевского лесничества»	Рекреационно-природоохранный приоритет использования территории.	Все этапы реализации
5.4	<p>Планируемые ООПТ в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, с уточнениями по результатам НИР «Подготовка изменений в Схему территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, в том числе с учётом обеспечения согласованного развития Москвы и Московской области»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • природно-исторический комплекс «Теряево и окрестности»; • пространственный экологический комплекс 	Сохранение форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория в соответствии с Законом Московской области № 36/2007–ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».	Все этапы реализации
6	Инженерно-геологические мероприятия		
6.1	Участки существующей и планируемой застройки	Защита застроенных и планируемых к застройке участков от подтопления и заболачивания.	Все этапы реализации

2.5. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренных проектом генерального плана сельского поселения Теряевское;
- границы сельского поселения Теряевское;
- границ сложившейся территории застройки.

Границы населённых пунктов отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Теряевское».

В процессе разработки были составлены карты (схемы) границ населенных пунктов, на которых отображены:

- граница населённого пункта;

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ТЕРЯЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АСТАФЬЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БАЛОБАНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БАТУРОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БЕРЕЗНИКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОЛЬШОЕ ПЕТРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



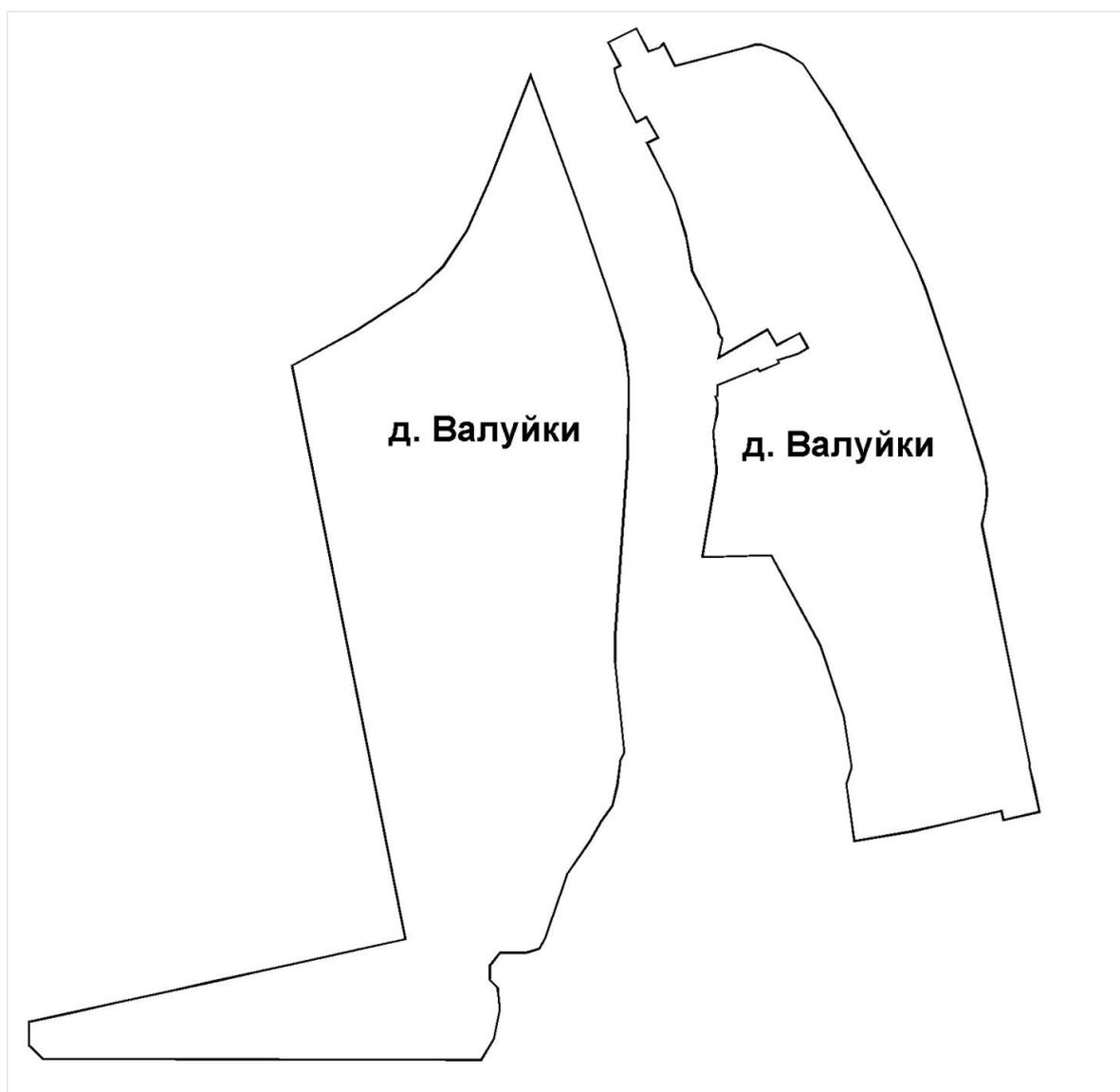
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОЛЬШОЕ СТРОМИЛОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОРИСКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВАЛУЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВОРОТОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЫСОКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЫСОЧКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНЯ ЕРЕМЕЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЕФИМЬЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЖИТИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЗАНИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КАВЕРИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ИЛЬИНСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



с. Ильинское



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КАЛЕЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КАЛУЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОНДРАТОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУЗЬМИНСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУЗЬЯЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУРБАТОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАКАРИХА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАЛОЕ ПЕТРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАЛОЕ СТРОМИЛОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МИТИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МОРОЗОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



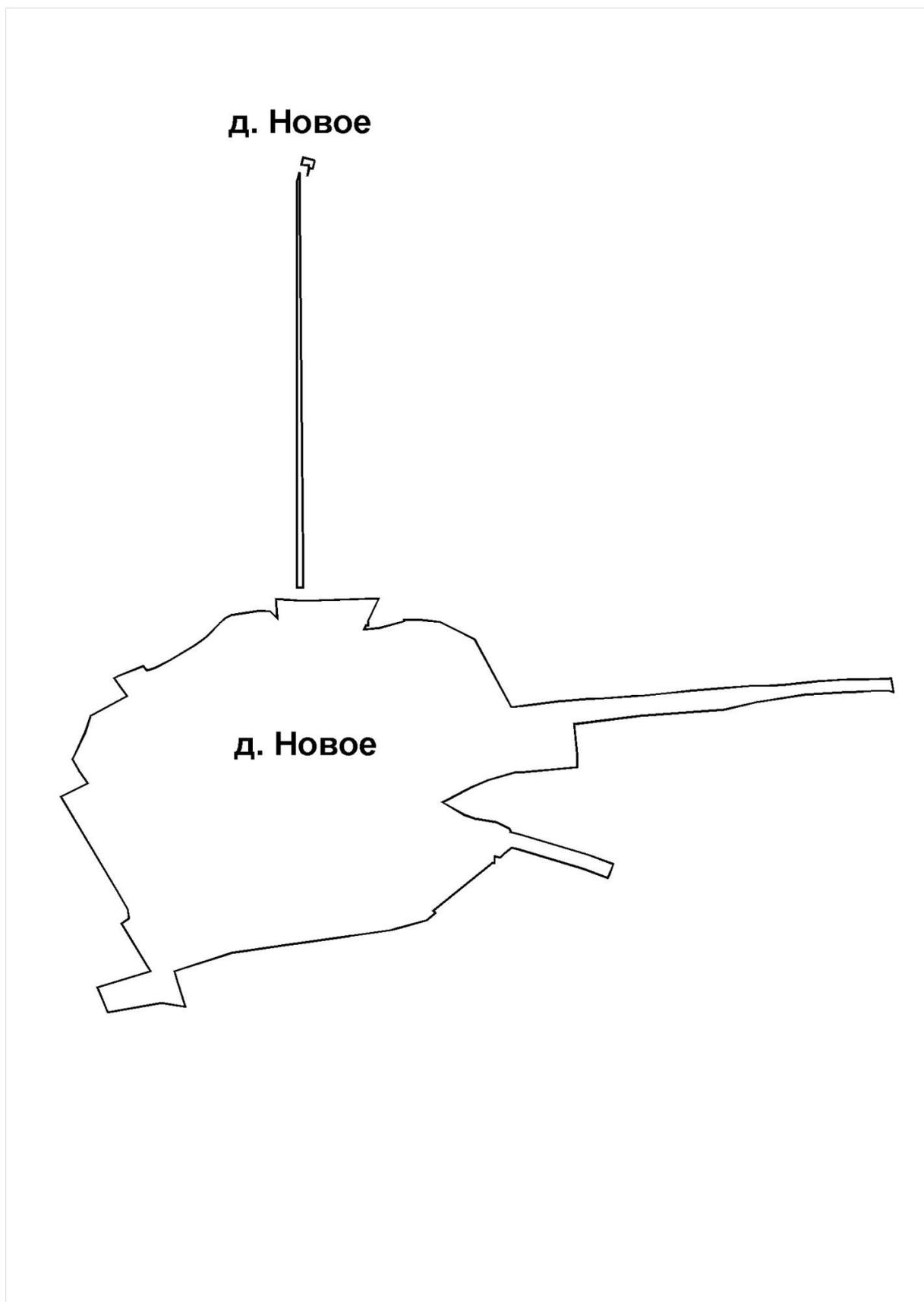
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НЕФЕДОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НИКОЛЬСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОСОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ОЖОГИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ОТЧИЩЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕКШЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ПОКРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПОРЕЧЬЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РАХМАНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



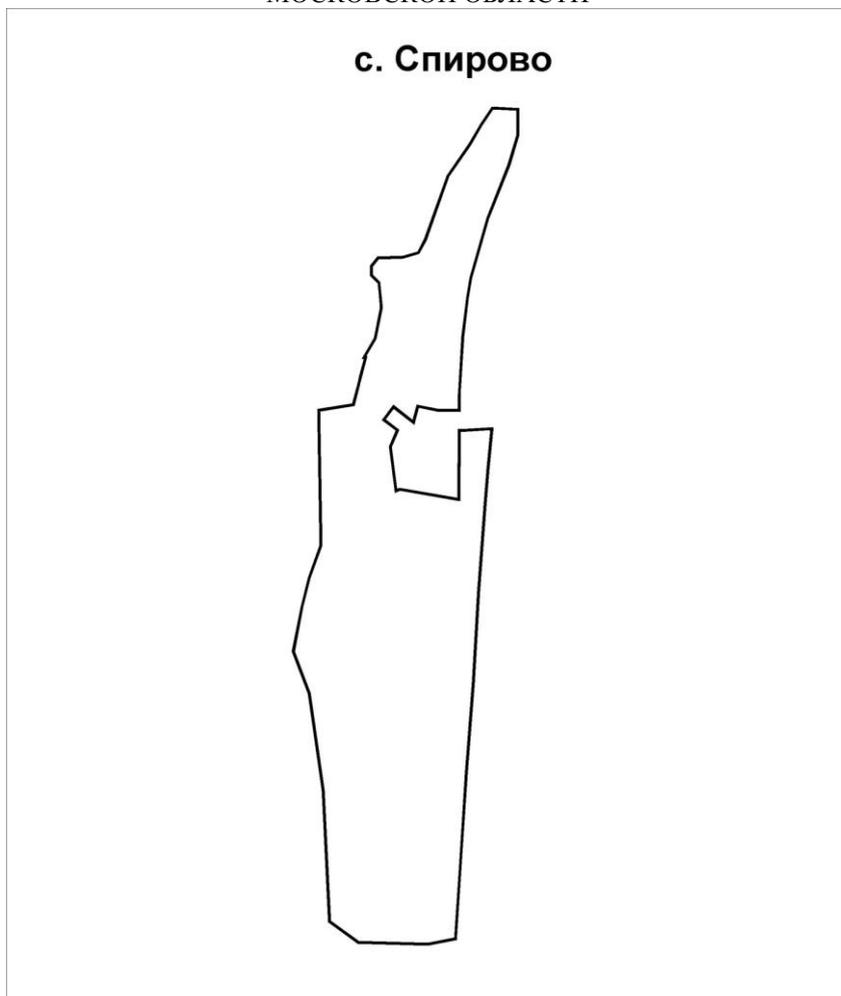
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РОДИОНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СМОЛЬНИКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



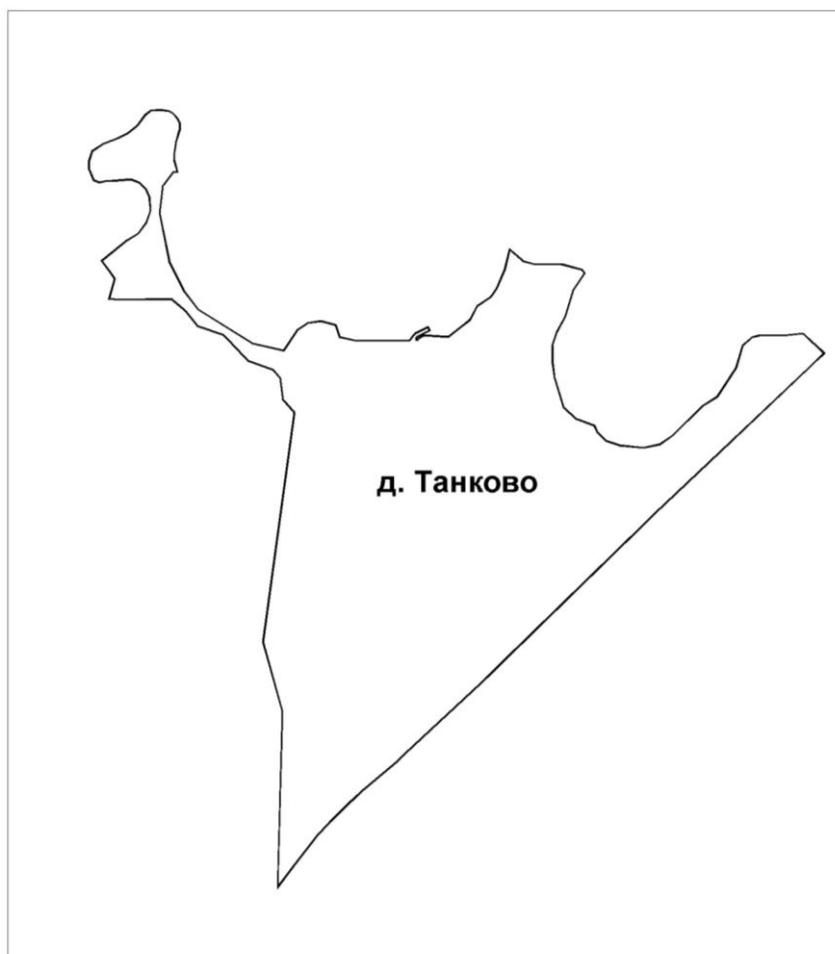
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА СПИРОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



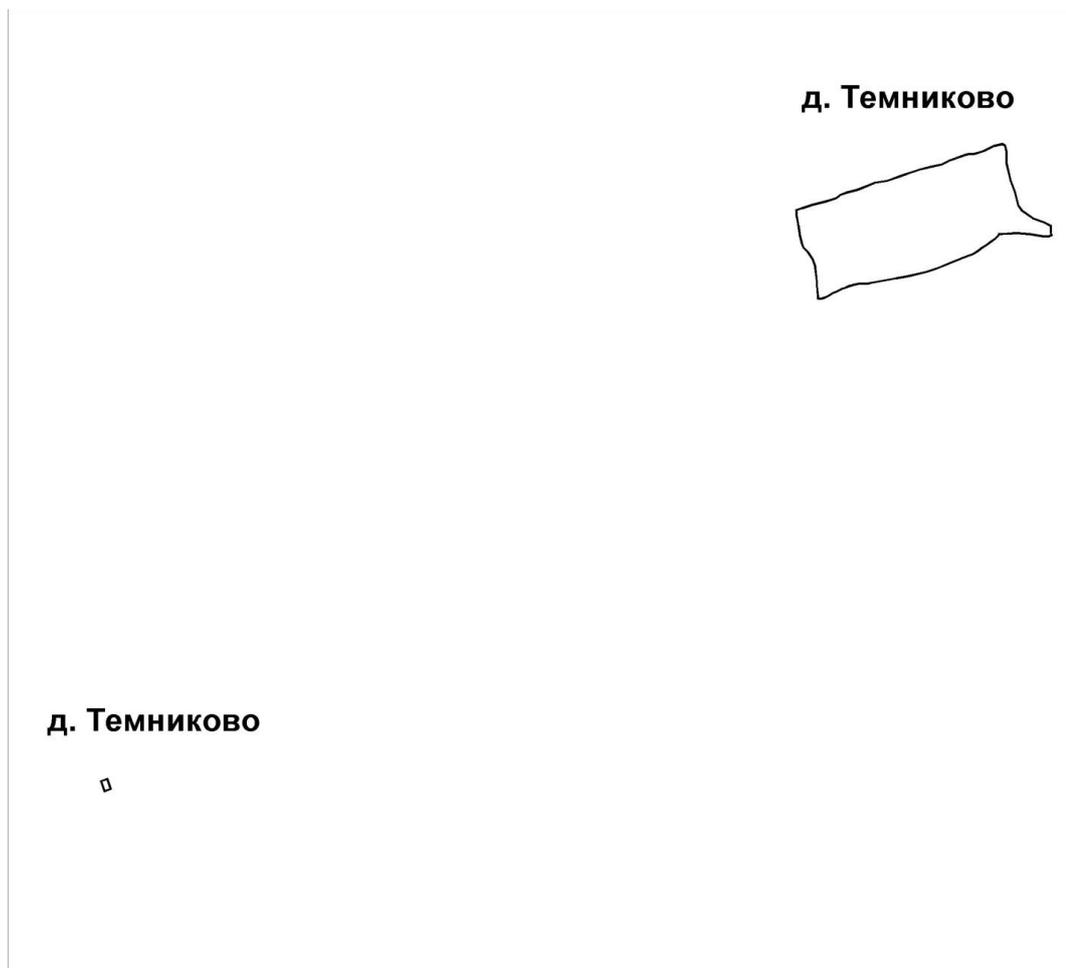
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СТЕБЛЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТАНКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТЕМНИКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ УСПЕНЬЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



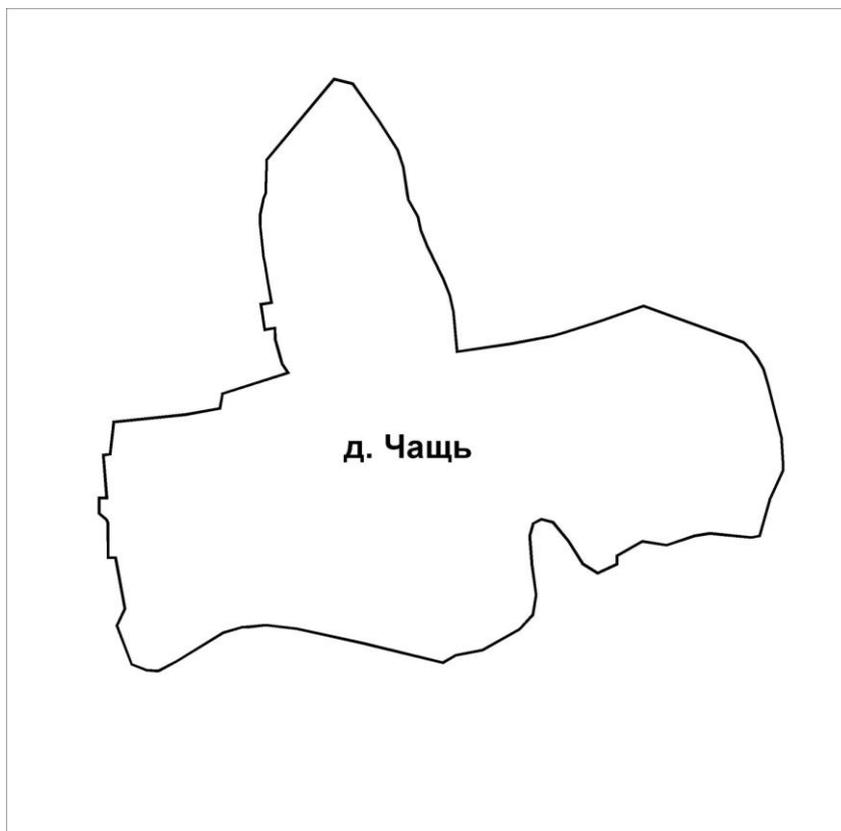
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ФАДЕЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШАНИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧАЩЬ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧЕКЛЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ШЕСТАКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРЯЕВСКОЕ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	4,49	4,49	5,10
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	2,30	2,30	2,61
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,80	0,91	1,57
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	0,74	0,62	0,29
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	233,2	234,5	258,3
	многоэтажный	тыс. кв. м	0	0	0
	среднеэтажный	тыс. кв. м	0	0	0
	малоэтажный	тыс. кв. м	20,5	21,8	21,8
	индивидуальный	тыс. кв. м	212,7	212,7	236,5
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	1,3	25,1
	малоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	1,3	1,3
	индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-		23,8
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	52,0	56,8	61,7

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	200	200	340
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	367	367	697
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	360	596	596
3.4	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	230	310	310
	- зрительные залы	мест	200	440	440
	- зрительные залы	кв. м	130	286	286
3.5	Детская школа искусств	мест	0	43	43
3.6	Больницы	коек	0	0	0
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	80	80	95
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	17,308	17,308	17,308
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,512	0,512	0,512
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	1,5	6,8	7,7
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	0	179	204
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	3	49	56
3.14	Кладбища	га	13,6 (8,7*)	10,9 (6,8*)	10,9 (6,8*)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	46	96	96
4.2	Протяжённость улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	88,21	96,24	96,24
	– главных улиц	км	30,1	30,6	30,6
	– улиц в жилой застройке	км	58,11	65,64	65,64
4.3	Количество искусственных сооружений (пешеходных мостов)	единиц	19	21	21
4.4	Места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	90	406	418
4.5	Уровень автомобилизации	легковых а/м на 1000 жителей	420	500	500
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
	Общее водопотребление	тыс.м ³ /сутки		3,65	4,4
	Потребление воды питьевого качества - всего, в том числе:	тыс. м ³ /сутки		2,6	3,1
	– на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки		2,49	2,99
	– на пожаротушение	тыс. м ³ /сутки		0,11	0,11
	Потребление воды технического качества (на полив)	тыс. м ³ /сутки		1,05	1,3
5.2	Водоотведение				
	Объём бытовых стоков	тыс. м ³ /сутки		2,49	2,99

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
5.3	Теплоснабжение				
	теплопотребление всего, в том числе		6,2	9,33	13,45
	централизованные системы теплоснабжения	Гкал/час	6,2	6,56	6,56
	децентрализованные системы теплоснабжения (прирост)	Гкал/час	нет данных	2,77	6,89
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	$\frac{м^3/час}{тыс. м^3/год}$		$\frac{28}{84}$	$\frac{589}{1689}$
5.5	Электроснабжение				
	Расчетная электрическая нагрузки на шинах 10 кВ центров питания	МВА	4,5	5,8	8,8
5.6	Связь				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	0,3	0,35	0,7
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. м ³ /год	29,16	32,38	48,48

(*) резерв территории кладбища под новые захоронения

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ		
Графические материалы:		
№ карт	Наименование	Масштаб
П.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	разработана в М 1:10000
П.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения	разработана в М 1:10000
П.3	Карта функциональных зон сельского поселения	разработана в М 1:10000