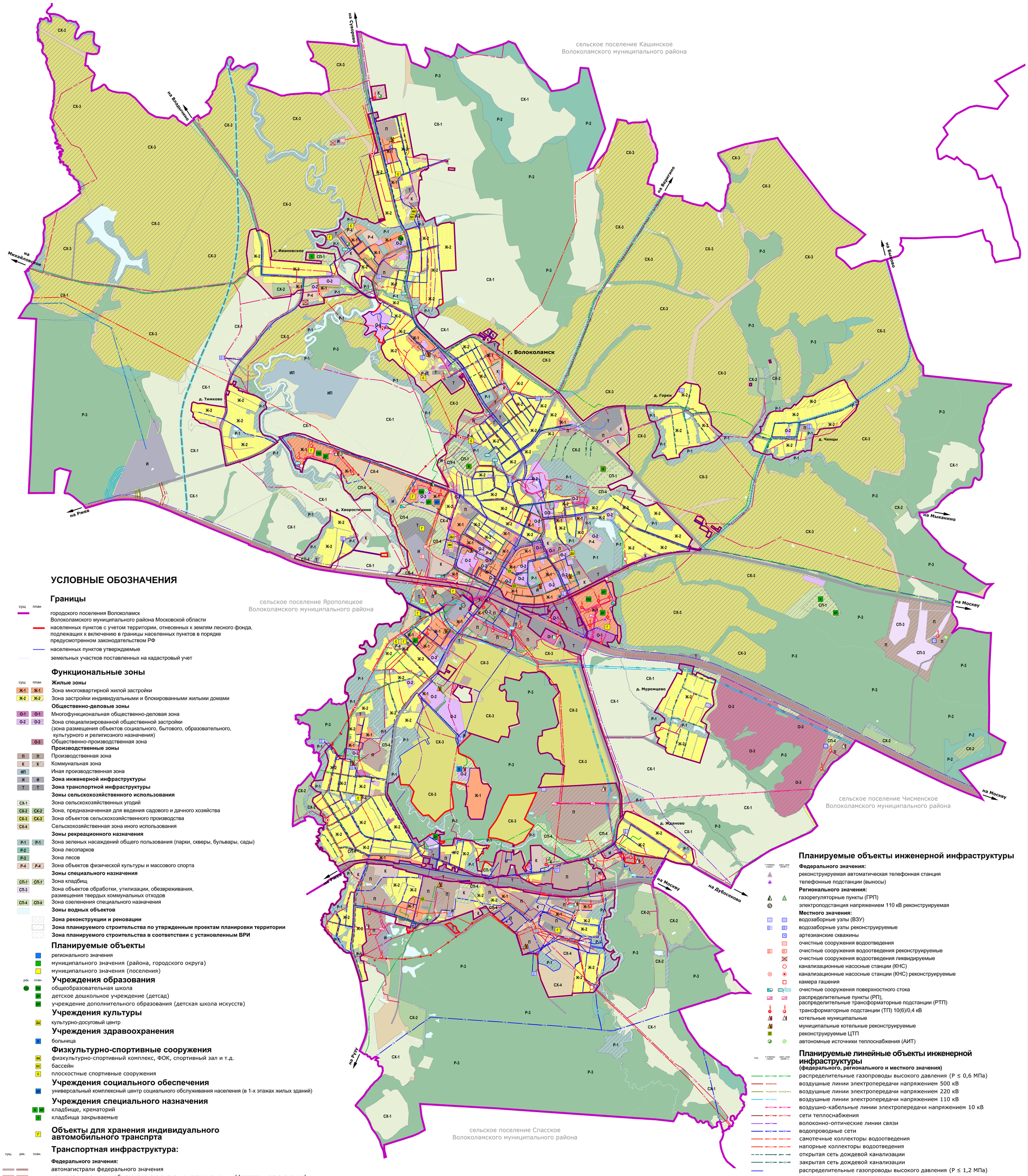
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области
- населенных пунктов с учетом территории, отнесенных к землям лесного фонда, подлежащих к включению в границы населенных пунктов в порядке предусмотренном законодательством РФ
- населенных пунктов утверждаемые
- земельных участков поставленных на кадастровый учет

### Функциональные зоны

**Жилые зоны**
- Ж-1 — Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**
- О-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 — Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- О-3 — Общественно-производственная зона

**Производственные зоны**
- П — Производственная зона
- К — Коммунальная зона
- ИП — Иная производственная зона
- И — **Зона инженерной инфраструктуры**
- Т — **Зона транспортной инфраструктуры**

**Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
- СХ-3 — Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-4 — Сельскохозяйственная зона иного использования

**Зоны рекреационного назначения**
- Р-1 — Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- Р-2 — Зона лесопарков
- Р-3 — Зона лесов
- Р-4 — Зона объектов физической культуры и массового спорта

**Зоны специального назначения**
- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-3 — Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- СП-4 — Зона озеленения специального назначения

**Зоны водных объектов**

**Зона реконструкции и реновации**

**Зона планируемого строительства по утвержденным проектам планировки территории**

**Зона планируемого строительства в соответствии с установленным ВРИ**

### Планируемые объекты

- регионального значения
- муниципального значения (района, городского округа)
- муниципального значения (поселения)

### Учреждения образования

- ош — общеобразовательная школа
- дс — детское дошкольное учреждение (детсад)
- до — учреждение дополнительного образования (детская школа искусств)

### Учреждения культуры

- дц — культурно-досуговый центр

### Учреждения здравоохранения

- б — больница

### Физкультурно-спортивные сооружения

- фк — физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д.
- бс — бассейн
- с — плоскостные спортивные сооружения

### Учреждения социального обеспечения

- цо — универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (в 1-х этажах жилых зданий)

### Учреждения специального назначения

- к — кладбище, крематорий
- к — кладбища закрываемые

### Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспрта

- г

### Транспортная инфраструктура:

**Федерального значения:**
- автомагистрали федерального значения
- магистральные улицы общегородского значения, главные улицы (федерального значения)

**Регионального значения:**
- обычные автомобильные дороги регионального значения

**Местного значения:**
- магистральные улицы районного значения, главные улицы (местного значения)
- улицы в жилой застройке (местного значения)

### Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

**Федерального значения:**
- реконструируемая автоматическая телефонная станция
- телефонные подстанции (выносы)

**Регионального значения:**
- газорегуляторные пункты (ГРП)
- электроподстанция напряжением 110 кВ реконструируемая

**Местного значения:**
- водозаборные узлы (ВЗУ)
- водозаборные узлы реконструируемые
- артезианские скважины
- очистные сооружения водоотведения
- очистные сооружения водоотведения реконструируемые
- очистные сооружения водоотведения ликвидируемые
- канализационные насосные станции (КНС)
- канализационные насосные станции (КНС) реконструируемые
- камера гашения
- очистные сооружения поверхностного стока
- распределительные пункты (РП), распределительные трансформаторные подстанции (РТП)
- трансформаторные подстанции (ТП) 10(6)/0,4 кВ
- котельные муниципальные
- муниципальные котельные реконструируемые
- реконструируемые ЦТП
- автономные источники теплоснабжения (АИТ)

### Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры (федерального, регионального и местного значения)

- распределительные газопроводы высокого давления (Р ≤ 0,6 МПа)
- воздушные линии электропередачи напряжением 500 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ
- воздушно-кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- сети теплоснабжения
- волоконно-оптические линии связи
- водопроводные сети
- самотечные коллекторы водоотведения
- напорные коллекторы водоотведения
- открытая сеть дождевой канализации
- закрытая сеть дождевой канализации
- распределительные газопроводы высокого давления (Р ≤ 1,2 МПа)
- распределительные газопроводы среднего давления (Р ≤ 0,3 МПа)
- воздушные линии электропередачи напряжением 750 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- линейно-кабельные сооружения и линии связи (основные направления)
- реконсьрукция

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | ГК №1136/15 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | Дорохина О.В. | | | Московская область, Волоколамский муниципальный район, городское поселение Волоколамск | | | |
| Архитектурная мастерская | Климов Д.В. | | | | | | |
| Гл. архитектор | Мартынова О.В. | | | | | | |
| Гл. инженер | Долгополов А.А. | | | Проект Генерального плана городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области | Стадия | Лист | Листов |
| Рук. МТП №1 | Тарасов А.В. | | | | ГП | П.3 | 3 |
| ГИП МТП №1 | Гордеичев И.В. | | | | | | |
| Вед.инж МТП№1 | Федосеев М.А. | | | Карта функциональных зон городского поселения | ГУП МО "НИИМ" градостроительства" (МТП №1) | | |
| Проверил | Гордеичев И.В. | | | | | | |