**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2017

Содержание

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 11

РАЗДЕЛ 1 Параметры функциональных зон 14

1. [ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО](#bookmark8)

ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 14

1. [ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ](#bookmark9) [ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК](#bookmark9)

ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 15

1. Планируемое функциональное зонирование территории 15

[РАЗДЕЛ 2 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного](#bookmark13)

значения, основные характеристики, их местоположение 38

1. [Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для](#bookmark15)

осуществления полномочий органов местного самоуправления 38

1. [Планируемое развитие транспортной инфраструктуры 40](#bookmark17)
2. [Планируемое развитие инженерной инфраструктуры 46](#bookmark19)

[2.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды 53](#bookmark22)

[РАЗДЕЛ 3 Г раницы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения](#bookmark23)

Волоколамск 54

[РАЗДЕЛ 4 Основные планируемые показатели развития территории городского](#bookmark24)

поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района 62

[РАЗДЕЛ 5 Характеристика зон с особыми условиями использования территорий](#bookmark26)

городского поселения Волоколамск 67

2

Утверждён решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от «24»августа 2017г. №8-30

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК  
ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского

муниципального района Московской области (далее г.п. Волоколамск, городское поселение Волоколамск, городское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 - 2018 гг. Заказчик генерального плана городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области - Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского

муниципального района Московской области (городское поселение Волоколамск Волоколамск, городское поселение) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Карты утверждаемой части генерального плана городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения. Масштаб 1:10000;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон городского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Водным кодексом Российской Федерации;

3

* Лесным кодексом Российской Федерации;
* Земельным кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном

деле»;

* Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей

среды»;

* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
* Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения»;

* Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и

водоотведении»;

* Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в

Российской Федерации»;

* Закон Российской Федерации от 14.01.1993№ 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
* Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России

(2010 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской

Федерации от 5.12.2001 № 848;

* Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010-2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
* Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
* Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
* Государственной программой Российской Федерации «Развитие

транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;

* Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
* Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от

1. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

4

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

* Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Законом Московской области от 11.01.2005 № 1/2005-ОЗ «О статусе и границах Волоколамского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
* Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
* Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
* Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
* Законом Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
* Схемой планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
* Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
* Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
* Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
* Постановлением Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
* Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года»;
* Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11»;
* Распоряжением Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);
* Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
* Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;

5

* Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
* Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
* Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
* Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
* Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015-2019 годы»;
* Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
* Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
* Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
* Постановление Правительства Московской области от 3.09.2015 № 758/33 «О заключении соглашения между Правительством Московской области и обществом с ограниченной ответственностью "Холмогоры" об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта по развитию молочно-товарной и мясной фермы на земельных участках, предоставляемых в аренду юридическому лицу без проведения торгов»;
* Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно­эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно­защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
* Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно­

эпидемиологическом благополучии населения»;

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
* СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;

6

* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план городского поселения Волоколамск подготовлен с учётом проектов планировок и градостроительных планов земельных участков:

* Проект планировки территории трехэтажного многоквартирного жилого дома (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Свободы) утверждённый постановление главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 02.04.2014 № 144;
* Проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Волоколамске Московской области (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, 2-ой Шаховской проезд), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 27.07.2012 № 361;
* Проект планировки территории для строительства комплекса жилых домов (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Пороховская), утверждённый постановлением главы Волоколамского муниципального района Московской области от 31.12.2009 № 3822;
* Градостроительный план земельного участка (объект: многоквартирный малоэтажный жилой дом) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, пер. Панфилова, д. 10А), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 09.04.2012 № 172;
* Градостроительный план земельного участка (объект: 3-ех этажный 3-ех секционный жилой дом) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Фабричная), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 14.08.2013 № 344;
* Градостроительный план земельного участка (объект: 9-10 этажный 3-х секционный жилой дом с инженерными коммуникациями) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Пороховская), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от

1. № 555;

* Градостроительный план земельного участка (объект: Малоэтажный жилой дом) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Тихая), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 16.09.2014 № 455;
* Проект планировки территории многофункционального производственно­складского комплекса (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Щекино, д. 77), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 19.09.2013 № 434;
* Проект планировки территории ПГСК «Лада-2» (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Садовая), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 11.03.2014 № 92;
* Градостроительный план земельного участка (объект: офисное здание)

(г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Академическая, д.11Б), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского

муниципального района Московской области от 14.03.2013 № 89;

* Градостроительный план земельного участка (объект: здание конторы) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Холмогорка, д.5), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 22.04.2013 № 146;
* Градостроительный план земельного участка (объект: торгово­

развлекательный комплекс) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Школьная),

7

утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск

Волоколамского муниципального района Московской области от 17.05.2013 № 180;

* Градостроительный план земельного участка (объект: Пристройка к зданию

торгового комплекса) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Панфилова, д. 21), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск

Волоколамского муниципального района Московской области от 17.06.2013 № 219;

* Градостроительный план земельного участка (объект: магазин) (г/п

Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Пороховская, д.1А, стр. 2Б.), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского

муниципального района Московской области от 18.06.2013 № 226;

* Градостроительный план земельного участка (объект: производственная база)

(г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д. 27), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского

муниципального района Московской области от 21.06.2013 № 239;

* Градостроительный план земельного участка (объект: производственная база) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Овражная, д.2), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 27.06.2013 № 253;
* Градостроительный план земельного участка (объект: здание склада) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Ямская, д. 33А), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 26.07.2013 № 316;
* Градостроительный план земельного участка (объект: магазин) (г/п.

Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Колхозная, д. 58), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 14.08.2013 № 350;

* Градостроительный план земельного участка (объект: магазин) (г/п.

Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Свободы, д.18Б), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 05.09.2013 № 399;

* Градостроительный план земельного участка (объект: здание магазина с

кафетерием) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, Рижское ш., д.32), утверждённый

постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 21.10.2013 № 493;

* Градостроительный план земельного участка (объект: магазин)

(г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Школьная, д.9Б), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 11.12.2013 № 590;

* Градостроительный план земельного участка (объект: здание аптеки)

(г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Пороховская), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 16.12.2013 № 599;

* Градостроительный план земельного участка (объект: здание сортировочного

пункта) (г/п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Энтузиастов, д.3), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского

муниципального района Московской области от 17.01.2014 № 12;

* Градостроительный план земельного участка (объект: здание магазина) (г. Волоколамск, Северное ш., д. 28), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от

1. № 248;

* Градостроительный план земельного участка (объект: здание магазина) (г. Волоколамск, ул. Холстниково, д.37), утверждённый постановлением главы

8

городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 04.06.2014 № 279;

* Градостроительный план земельного участка (объект: торговый павильон) (г. Волоколамск, ул. Советская, д.26А), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от

1. № 304;

* Градостроительный план земельного участка (объект: здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров с торговым залом) (г. Волоколамск, 115 км а/д «Балтия»), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 23.10.2014 № 511;
* Градостроительный план земельного участка (здание магазина) (г. Волоколамск, ул. Шоссейная, д. 3Б), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от

1. № 485;

* Градостроительный план земельного участка (торгово-офисный центр) (г. Волоколамск), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 04.09.2014 № 427;
* Градостроительный план земельного участка (Детский сад на 80 мест) (г. Волоколамск, ул. Комарова), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от

1. № 375;

* Градостроительный план земельного участка (здание автозаправочной станции) (г. Волоколамск, Рижское шоссе, 6А), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 08.12.2014 № 588;
* Градостроительный план земельного участка (Модульное здание магазина (операторная) (г. Волоколамск, Рижское ш., д. 6), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 13.11.2014 № 538;
* Градостроительный план земельного участка (многофункциональный торгово-развлекательный центр) (г. Волоколамск, ул. Советская, д.7/2), утверждённый постановлением главы городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 11.05.2010 № 118;

Генеральный план городского поселения Волоколамск подготовлен с учётом:

* Перечня по инвестиционным проектам, необходимых для учёта при подготовке документов территориального планирования Волоколамского муниципального района от 20.04.2016 № 137-01 Исх-2296;
* Протокола заседания Градостроительного совета Московской области от

1. № 17 (вопрос 164);

* Протокола заседания Градостроительного совета Московской области от

1. № 20 (вопрос 28);

* Заключения по масштабному инвестиционному проекту по развитию молочно-товарной фермы на земельном участке, предоставляемому в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Ланкон» без проведения торгов Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 28.07.2016 № 31СЗ-14166/06- 15.

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная ФГУП «МАГП» в 2010 году.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

9

1. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно­геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.
   1. Физико-географические изыскания:

Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуреевой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

* 1. Инженерно-геологические изыскания:

Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

* 1. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр- Москва»).

10

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городское поселение Волоколамск расположено в северо-западной части Московской области, в северо-восточной части Волоколамского муниципального района, на расстоянии 100 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) (г. Волоколамск).

Городское поселение Волоколамск граничит со следующими муниципальными образованиями Волоколамского муниципального района Московской области:

* на севере - с сельским поселением Кашинское;
* на востоке - с сельским поселением Чисменское;
* на юге и юго-западе - с сельским поселением Спасское;
* на западе - с сельским поселением Ярополецкое.

Площадь территории городского поселения Волоколамск составляет 10 971 га.

Численность постоянного населения городского поселения Волоколамск на

1. составила 21,837 тыс. человек.

Граница городского поселения Волоколамск утверждена Законом Московской области 11.01.2005 № 1/2005-ОЗ «О статусе и границах Волоколамского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

В границе городского поселения находятся 8 населённых пунктов:

* город Волоколамск;
* село Ивановское;
* деревни Горки, Жданово, Муромцево, Тимково, Хворостинино, Ченцы.

Городское поселение Волоколамвк входит в Волоколамско-Можайскую

рекреационно-аграрную устойчивую систему расселения.

Город Волоколамск - один из древнейших городов Подмосковья. Он известен с 1135 года как Волок на Ламе, Волок Ламский; основан новгородцами на торговом пути из новгородских земель в Волго-Окский бассейн, в месте волока судов из реки Ламы в реку Волошню, приток реки Рузы.

Развитие города Волоколамска (Волока Ламского) и примыкающего к нему земледельческого края было обусловлено его местоположением. На нешироком водоразделе, где лежит Волоколамская возвышенность, имелось несколько коротких волоков, соединявших верховья рек разных бассейнов. Один из них шёл от Ламы к притокам Рузы. Он был составной частью важного торгового пути из Новгорода в московские, рязанские и владимирские земли. Там, где кочался водный путь, новгородсцы образовали в X-XI вв. поселение - торговую факторию.

Первое упоминание летописи о Волоке Ламском относится к 1135 году. В середине XI века город был перенесён на новое место. Он был заложен на древнеславянском городище, в 3 км от старого Волока, на берегу р. Городенки, у впадения в неёр. Весовки.

На протяжении четырёх столетий (XII - XV вв.) велась напряжённая борьба за Волокаламск сначала между Новгородом и владимиро-суздальским князьями, прозже - между Новгородом, Тверью и Москвой. Город имел военно-стратегическое значение, будучи опорным пограничным пунктом Новгородской земли.

По мере объединения русских земель вокруг Москвы в единое централизованное государство исчезли причины междоусобной борьбы за Волок.

С расширением западных границ Русского государства после присоединения Смоленска в 1654 году упало военно-стратегическое значение Волоколамска.

С 1781 г. Волоколамск стал уездным городом. В кремле и четырёх слободах - троицкой, Соборной, Рождественской, Солдатской, на сеим улицах и в нескольких переулках размещалось 240 жилых домов, служилые и торгоые здания. Административным центром города был кремль. В нём находились дом для присутственных мест, канцелярия городничего, магистрат.

11

Волоколамск большей частью был перестроен по генеральному плану, утверждённому Екатериной II в 1784 году. Улицы стали пямыми, парралельными. В конце XVIII - начале XIX в. на них начали возводить каменные постройки.

В XIX веке в экономической жизни Волоколамского уезда большое значение приобретают ткацкие промыслы. В самом Волоколамске промышленное производство развивалось слабо. Среди предприятий преобладали мелкие заведения полукустарного типа. Городская застройка оставалась по-прежнему преимущественно деревянной. Среди хозяйственных занятий городан основными являлись мелкая торговля, огодничество, промыслы.

Экономическому развитию города и уезда содействовала построенная в 1904 г. Московско-Виндавская железная дорога, прошедшая в 3 км от города. Возле железнодорожной ст. Волоколамск начал формироваться посёлок.

Советский период в исторической части Волоколамска начался озеленением города и строительством в 1920-е годы пяти новых государственных и кооперативных и 77 частных домов. Советские переулки, южнее Советской улицы до того застроенные только в низинной части, стали расти в южном направлении, поднимаясь на холм. Появилась застройка в переулке к югу от Петропавловской церкви.

В конце 1920-х - начале 1930-х годов были закрыты церкви города (кроме Покровской; Возмище не входило в городскую черту). Уже с 1929 года в здании Крестовоздвиженской церкви начали действовать Волоколамские механические мастерские, а затем сформировавшийся на их основе обозно-механический завод. Здание церкви было искажено пристройками, верхние ярусы колокольни разобраны, у основания холма для нужд завода (с 1963 года - литейно-механического) построены производственные корпуса. В Воскресенском соборе был размещен склад автомеханических мастерских.

В 1929 году поселок при фабрике в Щекине был отнесен к категории рабочих поселков и получил название Смычка.

При районировании Московской области в 1929 году из Волоколамского уезда выделились Шаховской и Лотошинский районы; Волоколамск стал административным центром одноименного района. К этому времени в Волоколамске появились новые промышленные предприятия: кирпичные заводы; известковый завод; механические мастерские. В Привокзальном поселке был пущен льнозавод, открылись мебельные мастерские, лесопилки, птицекомбинат, нефтебаза и др. производства.

В предвоенный период рост промышленности и укрепление экономики содействовали развитию районного центра - города Волоколамска, росту численности населения города.

Во время месячной оккупации города с 28 октября по 20 декабря 1941 года фашисты разрушили и сожгли семь промышленных предприятий, около 100 жилых домов и учреждений. Восстановление Волоколамска началось с первых же дней его освобождения. В марте 1942 года был создан горпищекомбинат, разместившийся в западной части квартала торговых рядов.

В послевоенный период промышленность города и района была значительно реконструирована, в городе появились новые промышленные предприятия: швейная фабрика; завод строительных материалов; хлебокомбинат; экспериментальный завод строительных конструкций.

С 1959 года южной границей Волоколамска стало вынесенное за его пределы шоссе Москва-Ржев. Позднее было построено Северное шоссе, ставшее транспортным обходом города и связавшим между собой внешние дороги на Москву, Клин и Тверь.

Реконструктивные мероприятия в центральной части города продолжились в 1960-е годы. Здесь строились, в основном, двухэтажные здания. На территории кремля развивается городская больница: строится, в дополнение к приспособленным под ее отделения старым зданиям и вновь построенным в 1920-е годы, новый кирпичный корпус

12

для родильного дома. Очевидно, в это же время была сооружена котельная и стал расширяться тюремный комплекс.

В 1960-е годы в конце ул. Панфилова вырос квартал газостроителей и рабочих промбазы, положивший начало застройки южного микрорайона. Сформировавшаяся тенденция роста города в южном направлении была закреплена в проекте генерального плана. В 1962 году было принято решение в целях максимального сохранения своеобразия застройки древней части города вынести новый жилой массив в южный микрорайон, расположенный между улицами Панфилова и Новосолдатской. При проектировании были сохранены основные направления исторических дорог.

В 1960-1970-е годы были произведены большие объемы строительства к югу от исторической части города и по обе стороны от улицы Панфилова. Сложный по профилю и с высокими отметками земли, рельеф этой территории способствовал тому, что осуществленная застройка в значительной степени и не лучшим образом повлияла на панорамы, воспринимаемые с валов городища.

В 1961 году на р. Весовке был образован пруд и заложен парк на высоком холме юго-восточнее Советских переулков, напротив церкви Рождества Богородицы в Возмище. Подросший парк стал удачным вкладом в панорамы южных секторов обзора.

В связи со строительством магистрального газопровода «Серпухов - Ленинград», проложенного в окрестностях Волоколамска, в 1957 - 1960 годах в районе

железнодорожной станции образовалась промбаза, на основе которой стал действовать завод строительных конструкций.

В постперестроечный период проявилась и усиливается тенденция к внедрению чужеродных по типологии и масштабу зданий в историческую среду, вносящих диссонанс в панорамы города и его ансамблей, искажающих восприятие объектов культурного наследия.

В 2003-2004 годах в результате административно-территориальных преобразований в границы города Волоколамска вошли р.п. Привокзальный, пос. Холмогорка, пос. Волоколамец, д. Холстниково, д. Порохово, д. Щекино, с. Возмище, д. Пушкари, д. Новопетровское, д. Матвейково.

Город Волоколамск влючён в перечень исторических поселений областного значения в Московской области. В исторической части города Волоколамска концентрируются многочисленные объекты культурного наследия - федерального и регионального значения. Среди историко-культурных достопримечательностей города наиболее известны:

* Волоколамское городище (XII - XVI века);
* соборный комплекс: Колокольня Воскресенского собора (1880-е годы), Собор Воскресения Христова (1480-1490-е годы, 1682-1683 годы);
* Церковь Рождества Пресвятой Богородицы (1535 год, 1792 год, 1850 год);
* Церковь Рождества Христова (1776 год, 1-я половина XIX века, конец XIX века);
* Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (1695-1723 годы).

На прилегающей к городу Волоколамску территории, в селе Ивановское, расположена усадьба Безобразовых «Ивановское», 2-ая половина XVIII века XIX века, начало XX века.

13

РАЗДЕЛ 1

Параметры функциональных зон

1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

* формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения - планируемых территорий концентрации градостроительной активности (системы многоквартирной жилой застройки на основе сохраняемой и реконструируемой застройки и нового жилищного и общественного строительства на основании утвержденных проектов планировки);
* развитие инфраструктуры обслуживания, организация общественно-деловых, коммерческих, торгово - развлекательных, оздоровительных и физкультурно­спортивных центров;
* определение мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
* реорганизация местной транспортной сети, реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог местного значения;
* реконструкция и новое строительство внешних автомобильных дорог с учётом перспективной интенсивности движения транспорта;
* создание мест приложения труда как в промышленном секторе экономики на основе реконструкции и реорганизации производственного комплекса, так и в сервисном секторе, связанном с развитием сферы обслуживания;
* эффективное использование территориальных, природных и историко­культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой, обеспечение потребностей населения в природных городских ландшафтах, различных формах рекреации;
* сохранение историко-культурного потенциала и взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, индустриальных).
* совершенствование системы санитарной очистки территории;
* определение мероприятий по размещению новых мест захоронения и погребения.
* сохранение и развитие системы природоохранных территорий.

14

1. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
2. Планируемое функциональное зонирование территории

В генеральном плане городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района установлены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны специального назначения;
* зоны водных объектов.

В состав жилых зон входят:

* (Ж-1) - Зона многоквартирной жилой застройки;
* (Ж-2) - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;

В состав общественно-деловых зон входят:

* (О-1) - Многофункциональная общественно-деловая зона;
* (О-2) - Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения).

В состав производственных зон входят:

* (П) - Производственная зона;
* (К) - Коммунальная зона;
* (ИП) - Иная производственная зона.

(И) - Зона инженерной инфраструктуры.

(Т) - Зона транспортной инфраструктуры.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

* (Сх-1) - Зона сельскохозяйственных угодий;
* (Сх-2) - Зона размещения садоводческих и дачных объединений;
* (Сх-3) - Зона объектов сельскохозяйственного производства;
* (Сх-4) - Сельскохозяйственная зона иного использования.

В состав зон рекреационного назначения входят:

* (Р-1) - Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары,

сады);

* (Р-2) Зона лесопарков;
* (Р-3) - Зона лесов;
* (Р-4) - Зона объектов физической культуры и массового спорта;

В состав зон специального назначения входят:

* (Сп-1) - Зона кладбищ;
* (Сп-3) - Зона объектов обработки, утилизации, обезврежевания, размещения твёрдых бытовых отходов.

Зона водных объектов.

15

1.2.1.1 Параметры планируемого развития жилых зон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны | Местоположение | Мероприятия  территориальн  ого  планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М) |
| Зона  многоквартирной жилой застройки Ж-1 | Без указания местоположения | Существующа я застройка | 140 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| г. Волоколамск, 2-ой Шаховской проезд | Новое  строительство | 11,811 | этажность - не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами - не более 4340 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами - не более 14,2%. | Школа на 825 мест, ДОУ на 130 мест, УКЦСОН, Автономные источники  теплоснабжения (АИТ) (М), трансформаторные подстанции (ТП) (М), телефоная подстанция (Ф), газорегуляторный пункт (ГРП) (Р) |
| г. Волоколамск, ул. Пороховская | Новое  строительство | 4,07 | этажность - не более 9-5 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами - не более 4260 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами - не более 14,2%. | ДОУ на 50 мест 1-ый нежилой этаж (ул. Берёзовая), трансформаторные подстанции (ТП) (М) |
| г. Волоколамск, пересечение Волоколамского шоссе и Ждановского шоссе | Новое  строительство | 28,04 | этажность - не более 7 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами - не более 5310 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами - не более 14,2%. | Школа на 1200 мест,  Доу на 300 мест,  ДОУ на 250 мест, трансформаторные подстанции (ТП) (М), телефоная подстанция (Ф), распределительный пункт (РП) (М), очистные сооружения  поверхностного стока (М) |
| г. Волоколамск, Рижское шоссе | Новое  строительство | 0,9 | этажность - не более 7 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами - не более 5310 м2/га; -коэффициент | Трансформаторная подстанция (ТП) (М) |

16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны | Местоположение | Мероприятия  территориальн  ого  планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М) |
|  |  |  |  | застройки жилыми домами - не более 14,2%. |  |
| г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская | Новое  строительство | 0,4 | этажность - не более 7 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами - не более 5310 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами - не более 14,2%. | - |
| г. Волоколамск, Рижское шоссе | Новое  строительство | 0,2 | этажность - не более 7 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами - не более 5310 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами - не более 14,2%. | - |
| Зона  многоквартирной жилой застройки Ж-1 | г. Волоколамск, 2-ой Шаховской проезд | Новое  строительство | 17,7 | этажность - не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами - не более 4340 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами - не более 14,2%. | Школа на 420 мест,  ДОУ на 130 мест, трансформаторные подстанции (ТП) (М), распределительный пункт (РП) (М), котельная (М), газорегуляторный пункт (ГРП) (Р), канализационная насосная станция (КНС) (М) |
| г. Волоколамск, а/д "Холстниково- Матвейково- Жданово" | Новое  строительство | 1,34 | этажность - не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами - не более 4340 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами - не более 14,2%. | Трансформаторная подстанция (ТП) (М) |
|  | ИТОГО га/% |  | 210,64/19 |  | - |
| Зона застройки индивидуальным и и  блокированными | Без указания местоположения | Существующа я застройка | 872,20 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |

17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны | Местоположение | Мероприятия  территориальн  ого  планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М) |
| жилыми домами Ж-2 | д. Ченцы | Новое  строительство | 12,5 | этажность - не более 3 этажей, максимальная плотность застройки - не регламентируется. | - |
|  | ИТОГО га/% |  | 872,1/81 |  | |
|  | ВСЕГО га/% |  | 1095,34/100 |  | |

18

1. Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 1.2.1.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
| Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 13,54 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| г. Волоколамск,ул. Акадимическая, д. 11Б | Новое строительство | 0,20 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -6 | - |
| г. Волоколамск, ул. Холмогорка, д. 5 | Новое строительство | 0,01 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -5 |  |
| г. Волоколамск, ул. Школьная | Новое строительство | 0,06 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -165 |  |
| г. Волоколамск, ул. Панфилова, д. 21 | Новое строительство | 0,44 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество |  |

19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
| Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 |  |  |  | рабочих мест -20 |  |
| г. Волокаламск, ул. Пороховая, д. 1А | Новое строительство | 0,07 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -2 |  |
| г. Волоколамск, ул. Колхозная, д. 58 | Новое строительство | 0,07 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -2 |  |
| г. Волоколамск, Рижское шоссе, д. 32 | Новое строительство | 0,30 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -6 |  |
| г. Волоколамск, ул. Школьная, д. 9Б | Новое строительство | 0,04 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -2 |  |

20

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
| Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 | г. Волоколамск, ул. Пороховая | Новое строительство | 0,03 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -2 |  |
| г. Волоколамск, 115 км а/д "Балтия" | Новое строительство | 0,60 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -10 |  |
| г. Волоколамск, Рижское шоссе, д. 6А | Новое строительство | 0,60 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -10 |  |
| г. Волоколамск, пересечение В олоколамского шоссе и Ждановской улицы | Новое строительство | 4,97 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -200 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М) |
| г. Волоколамск, пересечение В олоколамского шоссе и Ждановской улицы | Новое строительство | 0,43 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -16 |  |

21

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
| Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 | г. Волоколамск, Рижское шоссе | Новое строительство | 2,93 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -15 | Автономные источники теплоснабжения (АИТ) (М), трансформаторная подстанция (ТП) (М) |
| г. Волоколамск, Рижское шоссе | Новое строительство | 1,12 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -43 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М) |
| г. Волоколамск, Новорижское шоссе | Новое строительство | 1,00 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -30 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М) |
| г. Волоколамск, Новорижское шоссе | Новое строительство | 0,90 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -135 |  |
| г. Волоколамск, ул. Энтузиастов | Новое строительство | 0,80 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -30 |  |

22

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
| Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 | г. Волоколамск, ул. Шоссейная | Новое строительство | 0,35 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -40 |  |
| г. Волоколамск, ул. Холмогорка, д. 7Б | Новое строительство | 0,60 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -30 |  |
| г. Волоколамск, ул. Шоссейная | Новое строительство | 0,10 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -6 |  |
| г. Волоколамск, ул. Колхозная | Новое строительство | 0,18 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -14 |  |
| г. Волоколамск, ул. Парковая | Новое строительство | 0,15 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -12 |  |

23

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
|  | г. Волоколамск, ул. В олоколамская | Новое строительство | 0,13 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки- 30-35%. Количество рабочих мест -8 |  |
|  | ИТОГО га/% |  | 29,65/ 21 |  |  |
| Зона специализированной общественной застройки О-2 | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 87,06 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
| г. Волоколамск | Новое строительство | 0,30 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки - 35-40%. Количество рабочих мест 92 | ДОО на 80 мест |
| г. Волоколамск, Рижское шоссе | Новое строительство | 1,20 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки - 35-40%. Количество рабочих мест -48 | Больница на 240 коек |
| г. Волоколамск, ул. Парковая | Новое строительство | 0,60 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки - 35-40%. Количество рабочих мест -58 | Волоколамская школа искусств на 250 мест |

24

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
| Зона специализированной общественной застройки О-2 | г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская | Новое строительство | 0,90 | Размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки - 35-40%. Количество рабочих мест -110 | Универсальный культурно-досуговый центр на 1170 мест |
|  | ИТОГО га/% |  | 97,42/ 79 |  |  |
| Общественно­производственная зона О-3 | вблизи д. Муромцево | Новое строительство |  | Размещение объектов - не более 7 этажей; -коэффициент застройки - 35-40% |  |
|  | ИТОГО га% |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО га/% |  | 127,07/100 |  |  |

25

1. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон,

зон транспортной и инженерной инфраструктур

Таблица 1.2.3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| П  Производственная  зона | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 141,2 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| г. Волоколамск, ул. Щекино, д. 77 | Новое  строительство | 3,20 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 64 | Автономные источники теплоснабжения (АИТ) (М), трансформаторная подстанция (ТП) (М) |
| г. Волоколамск, ул. Садовая | Новое  строительство | 0,43 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 5 |  |
| г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д. 27 | Новое  строительство | 0,94 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 20 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М) |

26

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| П  Производственная  зона | г. Волоколамск, ул. Овражская, д. 2 | Новое  строительство | 3,30 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 20 | Котельная (М) |
| г. Волоколамск, ул. Ямская, д. 33А | Новое  строительство | 1,50 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 20 | - |
| г. Волоколамск, ул. Энтузиастов, д. 3 | Новое  строительство | 1,60 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 10 | - |
| г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская | Новое  строительство | 2,90 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 193 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М), котельная (М), очистные сооружения поверхностного стока (М) |

27

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| П  Производственная  зона | г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская | Новое  строительство | 3,56 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 237 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М), очистные сооружения поверхностного стока (М) |
| г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская | Новое  строительство | 0,50 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 13 | - |
| г. Волоколамск, Ждановское шоссе | Новое  строительство | 61,00 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 4067 | Очистные сооружения поверхностного стока (М), распределительные пункты (РП) (М), котельная (М), водозаборный узел (М) |
| г. Волоколамск, а/д "Холстниково- Матвейково- Жданово" | Новое  строительство | 3,00 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 200 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М), котельная (М) |

28

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| П  Производственная  зона | г. Волоколамск, ул. Ямская | Новое  строительство | 0,52 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 13 | - |
| г. Волоколамск, ул. Ямская | Новое  строительство | 0,56 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 14 | - |
| г. Волоколамск, ул. Энтузиастов | Новое  строительство | 17,00 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 1133 | Трансформаторные подстанции(ТП) (М), котельная (М), распределительный пункт (РП) (М) |
| г. Волоколамск, ул. Шоссейная | Новое  строительство | 1,80 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 45 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М |

29

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| П  Производственная  зона | г. Волоколамск, ул. Холмогорка | Новое  строительство | 1,00 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 25 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М), автономный источник теплоснабжения (АИТ) (М) |
| г. Волоколамск, Новорижское шоссе | Новое  строительство | 3,40 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 85 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М), очистные сооружения поверхностного стока (М) |
| д. Ядрово | Новое  строительство | 2,00 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 50 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М), артезианская скважина (М), автономный источник теплоснабжения (АИТ) (М) |
| д. Жданово | Новое  строительство | 1,98 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 50 | Трансформаторная подстанция (ТП) (М), камера гашения (М) |

30

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| П  Производственная  зона | д. Жданово | Новое  строительство | 9,50 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 238 | Трансформаторные подстанции (ТП) (М), котельная (М), очистные сооружения поверхностного стока (М) |
| восток ГП Волоколамск | Новое  строительство | 12,50 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 250 | Трансформаторные подстанции (ТП) (М), котельная (М), артезианская скважина (М) |
|  | ИТОГО га/% |  | 273,39 /37 |  |  |
| Коммунальная зона К | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 42,8 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | Новое  строительство | 8,1 |  | Трансформаторные подстанции (ТП)  (М), автономные источники теплоснабжения (АИТ) (М) |
|  | ИТОГО га/% |  | 50,9/ 7 |  |  |

31

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) |
| Т Зона  транспортной  инфраструктуры | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 318,69 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | Новое  строительство | 41,36 | размещение объектов - не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами - не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами - не более 60%. Количество рабочих мест - 18 | - |
|  | ИТОГО га/% |  | 360,05/47 |  |  |
| Зона инженерной  инфраструктуры  И | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 64,9 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | Новое  строительство | 7,3 |  |  |
|  | ИТОГО га/% |  | 72,2/ 9 |  |  |
|  | ВСЕГО га/% |  | 756,54/10  0 |  |  |

32

1.2.1.4 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 1.2.1.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры  планируемого  развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
| Зона  сельскохозяйственных угодий СХ-1 | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 3707,1 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | ИТОГО га/% |  | 3707,1/68 |  |  |
| Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2 | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 134,8 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | ИТОГО га/% |  | 134,8 / 2 |  |  |
| Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3 | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 147,18 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | Новое  строительство | 1084,5 |  |  |
|  | ИТОГО га/% |  | 1231,68/ 22 |  |  |
| Зона  сельскохозяйственная зона иного использования СХ- 4 | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 374,03 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | ИТОГО га/% |  | 374,03/ 8 |  |  |
|  | ВСЕГО га/% |  | 5447,61/100 |  |  |

33

1.2.1.5 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 1.2.1.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры  планируемого  развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
| Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 32,3 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | Новое  строительство | 519,2 |  |  |
|  | ИТОГО га/% |  | 551,5/18,5 |  |  |
| Зона лесопарков Р-2 | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 138,4 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | ИТОГО га/% |  | 138,4/ 4 |  |  |
| Зона лесов Р-3 | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 2482,5 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | ИТОГО га/% |  | 2482,5/ 77 |  |  |

34

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | площадь зоны, га | Параметры  планируемого  развития | Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М), |
| Зона объектов физической культуры Р-4 | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 8,6 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | Новое  строительство | 2,2 |  | Автономные источники теплоснабжения (АИТ) (М) |
|  | ИТОГО га/% |  | 10,8/ 0,5 |  |  |
|  | ВСЕГО га/% |  | 3170,75/100 |  |  |

35

1.2.1.6 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.1.6.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | Площадь зоны, га | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М), |
|  | Возмищенское | Закрытие кладбища, разработка проектов сокращения СЗЗ | 4,14 |  |
|  |  | Сохранение  функционального  использования | 6,9 |  |
| Зона кладбищ СП-1 | Покровское | Разработка проектов сокращения СЗЗ | 7,51 |  |
|  | Привокзальное | Разработка проектов сокращения СЗЗ | 1,92 |  |
|  | Ивановское | Разработка проектов сокращения СЗЗ | 4,0 |  |
|  | Хворостинское | Разработка проектов сокращения СЗЗ | 0,38 |  |
|  | г.п. Волокламск (117 км автомобильной дороги общего пользования регионального значения Волоколамское шоссе) | Размещение кладбища с комплексом ритуальных услуг с крематорием на 1 печ (0,2 га) | 8,7 |  |
|  | ИТОГО га/% |  | 33,55/2 | - |
| СП-3 Зона объектов обработки и утилизации | Без указания местоположения | Существующая застройка | 30,01 |  |

36

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия  территориального  планирования | Площадь зоны, га | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М), |
|  |  | Новое строительство | 35,4 |  |
|  | ИТОГО га/% |  | 65,41/17 | - |
| СП-4 - Зона специального назначения | Без указания местоположения | Новое строительство | 208,5 |  |
|  | ИТОГО га/% |  | 208,5/55 | - |
| Зона водных объектов | Без указания местоположения | Существующее  использование | 83,6 |  |
|  | ИТОГО га/% |  | 83,6/22 | - |
|  | ВСЕГО га/% |  | 376,91/100 |  |

37

РАЗДЕЛ 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Таблица 2.1.1

Планируемые для размещения объекты местного значения  
городского поселения Волоколамск

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Планируемые объекты местного значения | Площадь,  га | Местоположение | Функци­  ональная  зона | Очередь  реализации |
| 1 | ФОК (спортивный зал - 1000 кв.м, бассейн - 275 кв.м.) | 1,0 | г. Волоколамск, ул. Щекино | Р-4 | Первая очередь (2022 год) |
| 2 | Ледовый дворец | 1,2 | г. Волоколамск, Рижское шоссе | Р-4 | Первая очередь (2022 год) |

Таблица 2.1.2

Планируемые для размещения объекты местного значения  
городского поселения Волоколамск Волокаламского муниципального района1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Планируемые объекты местного значения | Площадь, га | Местоположение | Функци­  ональная  зона | Очередь  реализации |
| 1 | ДОО на 50 мест | 1-ый  нежилой  этаж | г. Волоколамск, ул. Березовая | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 2 | ДОО на 300 мест | 1,1 | г. Волоколамск, пересечение В олоколамского шоссе и  Ждановской улицы | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 3 | ДОО на 250 мест | 0,9 | г. Волоколамск, пересечение В олоколамского шоссе и  Ждановской улицы | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 4 | Школа на 1200 мест | 2,5 | г. Волоколамск, пересечение В олоколамского шоссе и  Ждановской улицы | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 5 | ДОО на 130 мест | 0,5 | г. Волоколамск, 2­ой Шаховской район | О-2 | Расчетный  срок  (2035 год) |

1 Приводится в информационно-справочных целях и не является утверждаемой частью

38

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Планируемые объекты местного значения | Площадь, га | Местоположение | Функци­  ональная  зона | Очередь  реализации |
| 6 | ДОО на 130 мест | 0,5 | г. Волоколамск, 2­ой Шаховской проезд | О-2 | Расчетный  срок  (2035 год) |
| 7 | Школа на 420 мест | 2,58 | г. Волоколамск, 2­ой Шаховской проезд | О-2 | Расчетный  срок  (2035 год) |
| 8 | В олоколамская школа искусств на 250 мест | 0,6 | г. Волоколамск, ул. Парковая | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 9 | Универсальный культурно­досуговый центр на 1170 мест | 0,9 | г. Волоколамск, ул. Ново­Солдатская | О-2 | Расчетный  срок  (2035 год) |

Таблица 2.1.3

Планируемые для размещения объекты регионального значения 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Планируемые объекты местного значения | Площадь,  га | Местоположение | Функци­  ональная  зона | Очередь  реализации |
| 1 | Больница на 240 коек | 2,4 | г. Волоколамск, ул. Комарова | О-2 | Первая очередь (2022 год) |

2 Приводится в информационно-справочных целях и не является утверждаемой частью

39

2.2. Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия Генерального плана городского поселения Волоколамска направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы городского поселения, обеспечивающей перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри городского поселения и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области.

Задачами развития транспортного обслуживания городского поселения Волокаламска являются:

* достижение нормативных показателей плотности сети магистральных улиц и сети линий общественного транспорта для обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта и для улучшения транспортных связей внутри городского поселения;
* модернизация сети улиц местного значения в жилой, промышленной и коммунально-складской застройке с доведением их параметров до нормативных;
* обеспечение жителей городского поселенияа местами для постоянного хранения автотранспорта.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского поселения, а также мероприятий, предусмотренных в «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), приведенных для информационной целостности, представлен в таблицах 2.2.1, 2.2.2 и 2.2.3.

Таблица 2.2.1

Перечень мероприятий по территориальному планированию развития  
транспортной инфраструктуры федерального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические  параметры | Очередь  реализации |
| 1\* | Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги М-9 «Балтия» с автомобильной дорогой «Суворово - Волоколамск - Руза» (западный обход г. Волоколамска) | Строительство | Параметры  определяются  проектом | Расчётный  срок |
| 2\* | Автомобильная дорога М-9 Балтия» на участке от восточной границы городского поселения Волоколамск до автомобильной дороги «Суворово - Волоколамск - Руза» | Реконструкция | Протяжённость участка - 6,9 км. Ширина проезжей части - 6 полосы движения | Расчётный  срок |

40

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические  параметры | Очередь  реализации |
| 3\* | Автомобильная дорога М-9 Балтия» на участке от автомобильной дороги «Суворово - Волоколамск - Руза» до западной границы городского поселения Волоколамск | Реконструкция | Протяжённость участка - 5,4 км. Ширина проезжей части - 4 полосы движения | Расчётный  срок |
| 4\* | Транспортно­пересадочный узел на основе  железнодорожной станции Волоколамск Рижского направления МЖД | Строительство | Параметры  определяются  проектом | I очередь |

Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Таблица 2.2.2

Перечень мероприятий по территориальному планированию развития  
транспортной инфраструктуры регионального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические  параметры | Очередь  реализации |
| 1\* | Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги М-9 «Балтия» с автомобильной дорогой «Суворово - Волоколамск - Руза» (западный обход г. Волоколамска) | Строительство | Параметры  определяются  проектом | I очередь |
| 2\* | Транспортная развязка на примыкании автомобильной дороги «М-9 «Балтия» - Дубосеково» к автомобильной дороге М-9 «Балтия» | Строительство | Параметры  определяются  проектом | Расчётный  срок |

41

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические  параметры | Очередь  реализации |
| 3\* | Путепровод на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Суворово - Волоколамск - Руза» с магистральными линиями Рижского направления МЖД | Строительство | Параметры  определяются  проектом | I очередь |
| 4\* | Автомобильная дорога «Суворово - Волоколамск - Руза» (западный обход г. Волоколамска) | Строительство | Протяжённость участка - 6,05 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | I очередь |
| 5\* | Автомобильная дорога «М-9 «Балтия» - Дубосеково» | Строительство | Протяжённость участка - 0,12 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | Расчётный  срок |
| 6\* | Транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог М-9 «Балтия» и «Волоколамск - Дубосеково» | Реконструкция | Параметры  определяются  проектом | I очередь |
| 7\* | Автомобильная дорога «Волоколамск - Калистово - Веригино» | Реконструкция | Протяжённость участка - 2,9 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | Расчётный  срок |
| 8\* | Автомобильная дорога «Возмище - Ченцы - Быково» | Реконструкция | Протяжённость участка - 5,3 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | Расчётный  срок |
| 9\* | Вертолётная  полощадка | Сторительство | 1 | I очередь |

\* Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в  
информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

42

Таблица 2.2.3

Перечень мероприятий по территориальному планированию развития  
транспортной инфраструктуры местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические  параметры | Очередь  реализации |
| 1 | Улица Колхозная (Старая Шаховская дорога) на участке от а/д «Суворово - Волоколамск - Руза» (ул. Ново-Солдатская) до а/д «М-9 «Балтия» - Тимково - Ивановское» | Реконструкция | Протяжённость участка - 4,36км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | I очередь |
| 2 | Улица Фабричная на участке от улицы Космонавтов до автомобильной дороги «Волоколамск - Владычино» | Реконструкция | Протяжённость участка - 0,86 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | I очередь |
| 3 | Улица Парковая на участке от Советского переулка до планируемого в 2035 году физкультурно­оздоровительного комплекса | Реконструкция | Протяжённость участка - 0,25 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | Расчётный  срок |
| 4 | Подъезд к планируемому на востоке г.п. Волоколамск СНТ (съезд с новорижского шоссе) | Реконструкция | Протяжённость участка - 0,4 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | Расчётный  срок |
| 5 | Подъезд к планируемой больнице от ул. Анастасии Васенковой | Строительство | Протяжённость участка - 0,27 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | I очередь |
| 6 | Подъезд к планируемым гаражам и станциям технического обслуживания от рижского шоссе | Строительство | Протяжённость участка - 0,38 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | Расчётный  срок |
| 7 | Подъезд к планируемым гаражам и станциям технического обслуживания от улицы Овражной | Строительство | Протяжённость участка - 0,6 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | Расчётный  срок |

43

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические  параметры | Очередь  реализации |
| 8 | Подъезд к планируемому автотехцентру и муниципальному рынку от Васенковского шоссе | Строительство | Протяжённость участка - 0,6 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | Расчётный  срок |
| 9 | Подъезд к планируемому на востоке г.п. Волоколамск кладбищу | Строительство | Протяжённость участка - 0,5 км. Ширина проезжей части - 2 полосы движения | Расчётный  срок |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | | | | |
| 8 | Автозаправочная станция ООО «УНИМАРКЕТ -АЗС», а/д М-9 «Балтия», 114км, левосторонняя | Строительство | Параметры  определяются  проектом | I очередь |
| 9 | Автозаправочная станция ООО «ЛУКОЙЛ- Центрнефтепродукт», а/д «Волоколамск - Дубосеково», 114км, (пересечение с а/д М-9 "Балтия") | Строительство | Параметры  определяются  проектом | I очередь |
| 10 | Автозаправочная станция ЗАО  «Г азпромэнергокомплекс» », а/д М-9 «Балтия», 112км, правосторонняя | Строительство | Параметры  определяются  проектом | I очередь |
| 11 | Автозаправочная станция ЗАО  «Г азпромэнергокомплекс»», а/д М-9 «Балтия», 112км, левосторонняя | Строительство | Параметры  определяются  проектом | I очередь |
| 12 | Гаражи на ул. Гагарина | Строительство | Вместимость - 600 машиномест | I очередь |
| 13 | Гаражи на ул. Народная | Строительство | Вместимость - 100 машиномест | I очередь |
| 14 | Гаражи на ул. Овражная | Строительство | Вместимость - 160 машиномест | I очередь |
| 15 | Гаражи на ул. Овражная | Строительство | Вместимость - 670 машиномест | I очередь |
| 16 | Гаражи на ул. Овражная | Строительство | Вместимость - 300 машиномест | I очередь |
| 17 | Гаражи на ул. Овражная | Строительство | Вместимость - 750 машиномест | I очередь |

44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические  параметры | Очередь  реализации |
| 18 | Гаражи на Волоколамском шоссе | Строительство | Вместимость - 2500 машиномест | I очередь |
| 19 | Гаражи на Рижском шоссе | Строительство | Вместимость - 4800 машиномест | I очередь |
| 20 | Гаражи на Шаховском проезде | Строительство | Вместимость - 1225 машиномест | I очередь |
| 21 | Гаражи на Шаховском проезде | Строительство | Вместимость - 805 машиномест | I очередь |
| 22 | Гаражи на ул.Ленина (в районе остановки Холмогорка) | Строительство | Вместимость - 100 машиномест | I очередь |
| 23 | Гаражи на ул. Свободы | Строительство | Вместимость - 100 машиномест | I очередь |
| 24 | Гаражи на ул. Фермерская | Строительство | Вместимость - 200 машиномест | I очередь |
| 25 | Станция технического обслуживания на ул. Гагарина | Строительство | 3 поста | I очередь |
| 26 | Станция технического обслуживания на ул. Энтузиастов | Строительство | 5 постов | I очередь |
| 27 | Станция технического обслуживания на ул. Народная | Строительство | 3 поста | I очередь |
| 28 | Станция технического обслуживания на ул. Овражная | Строительство | 3 поста | I очередь |
| 29 | Станция технического обслуживания на Рижском шоссе | Строительство | 4 поста | I очередь |
| 30 | Станция технического обслуживания на ул. Ленина (в районе остановки Холмогорка) | Строительство | 2 поста | I очередь |
| 31 | Станция технического обслуживания на ул. Свободы | Строительство | 2 поста | I очередь |
| 32 | Станция технического обслуживания на ул. Фермерская | Строительство | 3 поста | I очередь |

45

1. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий сельского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов (таблица 2.3.1).

Таблица 2.3.1

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта | Вид работ | Основные  характеристики | Очередность  реализации |
| 1. | Водоснабжение | | | |
| 1.1 | водозаборные узлы (далее ВЗУ): |  |  |  |
|  | - ВЗУ № 1 |  | производительность 0,3 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
|  | - ВЗУ № 2 |  | производительность 3,5 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
|  | - ВЗУ № 5 |  | производительность 4,6 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
|  | - ВЗУ № 8 |  | производительность 0,5 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
|  | - ВЗУ № 12 |  | производительность 0,5 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
|  | - ВЗУ № 14 |  | производительность 0,5 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
|  | - ВЗУ № 17 |  | производительность 1,0 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
|  | - ВЗУ д. Ченцы | реконструкция | производительность 0,34 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
|  | - ВЗУ № 3 |  | производительность 0,4 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
|  | - ВЗУ № 4 |  | производительность 2,0 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
|  | - ВЗУ № 6 |  | производительность 0,6 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
|  | - ВЗУ № 7 |  | производительность 1,2 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
|  | - ВЗУ № 13 |  | производительность 0,5 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
|  | - ВЗУ № 15 |  | производительность 0,5 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
|  | - ВЗУ № 16 |  | производительность 0,5 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
| 1.2 | — в деревнях Муромцево и Горки | строительство | 2 объекта единичной производительностью до 0,5 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |

46

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта | Вид работ | Основные  характеристики | Очередность  реализации |
|  | артезианские скважины: | | | |
| 1.3 | - на планируемых производственных территориях | строительство | 2 объекта единичной производительностью до 0,3 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
| 1.4 | водопроводные сети | реконструкция | протяжённость 28,0 км | первая  очередь |
| протяжённость 36,0 км | расчётный  срок |
| 1.5 | водопроводные сети | строительство | протяжённость 17,0 км | первая  очередь |
| протяжённость 30,0 км | расчётный  срок |
| 2. | Водоотведение | | | |
| 2.1 | очистные сооружения (далее ОС) полной биологической очистки с биологической доочисткой и сооружениями механического обезвоживания осадка: | | | |
| — в городе Волоколамск | реконструкция | производительность 15,0 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
| — в северной части города Волоколамск | производительность до 1,0 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
| — вблизи деревни Жданово | производительность 1,0 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
| 2.2 | поля фильтрации | | | |
|  | — существующие поля фильтрации «Горвалов», «Литейного механического завода» | ликвидация | 2 объекта | первая  очередь |
| 2.3 | канализационные насосные станции (далее КНС): | | | |
| — КНС №ГКНС, №3, №5, №6 | реконструкция | производительность от 0,5 до  15,0 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
| — КНС №1, №2, №4, №7, №8, №9, №10, №12 | производительность от 0,5 до  5,0 тыс. м3/сутки | расчётный  срок |
| 2.4 | — в городе Волоколамск | строительство | 1 объект  производительностью  каждая  до 1,0 тыс. м3/сутки | первая  очередь |
| — в городе Волоколамск | 5 объектов  производительностью от 0,5 до 1,4 тыс. куб. м/сутки | расчётный  срок |
| 2.5 | сети водоотведения | реконструкция | протяжённость 20,0 км | первая  очередь |
| протяжённость 30,0 км | расчётный  срок |

47

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта | Вид работ | Основные  характеристики | Очередность  реализации |
| 2.6 | сети водоотведения | строительство | протяжённость 15,0 км | первая  очередь |
| протяжённость 25,0 км | расчётный  срок |
| 3. | Т еплоснабжение | | | |
| 3.1 | котельные №№ 1, 3, 4,5,6,8,9,12,17,18,26,28 | реконструкция с модернизацией оборудования | тепловая мощность 69,5 Гкал/час | первая  очередь |
| 3.2 | ЦТП № 1, ЦТП № 5, ЦТП № 8 | установка  теплообменников,  модернизация  оборудования | 3 объекта | первая  очередь |
| 3.3 | Котельная К-1 для теплоснабжения производственной зоны по ул. Овражская, д.2 | строительство | тепловая мощность 1,65 гкал/час | Первая  очередь |
| 3.4 | Котельная К-2 для теплоснабжения больницы по ул. Комарова | строительство | тепловая мощность 1,3 гкал/час | Первая  очередь |
| 3.5 | Котельная К-3 для теплоснабжения производственно­складской зоны по ул. Ново-Солдатская | строительство | Тепловая мощность 6,35 гкал/час | расчётный  срок |
| 3.6 | котельная К-4 для теплоснабжения промышленного предприятия по Ждановскому шоссе | строительство | тепловая мощность 47,5 Гкал/час | расчётный  срок |
| 3.7 | котельная К-5 для теплоснабжения производственно­складской зоны в районе а/д «Холстниково- Матвейково-Жданово» | строительство | тепловая мощность 2,33 Гкал/час | расчётный  срок |
| 3.8 | котельная К-6 для теплоснабжения производственно­складской зоны по ул. Энтузиастов | строительство | тепловая мощность 13,2 Гкал/час | расчётный  срок |
| 3.9 | котельная К-7 для теплоснабжения производственно­складской зоны в д. Жданово | строительство | тепловая мощность 3,6 Гкал/час | расчётный  срок |

48

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта | Вид работ | Основные  характеристики | Очередность  реализации |
| 3.10 | котельная К-8 для теплоснабжения среднеэтажной жилой застройки, школы, детского сада в г. Волоколамск, 2-ой Шаховской район | строительство | тепловая мощность 5,78 Гкал/час | расчётный  срок |
| 3.11 | котельная К-9 для теплоснабжения производственно­складской зоны части индустриального парка «Смарт Парк Балтия» | строительство | тепловая мощность 4,8 Гкал/час | расчётный  срок |
| 3.12 | тепловые сети, в том  числе прокладка трубопроводов горячего водоснабжения | строительство,  реконструкция | протяжённость в двухтрубном исчислении 9,92 км | первая  очередь |
| протяжённость в двухтрубном исчислении 26,19 км | расчётный  срок |
|  | децентрализованное теплоснабжение | | | |
| 3.13 | поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной многоквартирной жилой застройке | установка  оборудования | суммарная тепловая производительность 9,52 Гкал/час | первая  очередь |
| суммарная тепловая производительность 7,0 Гкал/час | расчётный  срок |
| 3.14 | АИТ для теплоснабжения общественно-деловой, производственно­складского зоны г. Волоколамска | строительство | 5 АИТ единичная тепловая мощность до 1,2 Гкал/час, суммарная тепловая мощность 3,22 Гкал/час | первая  очередь |
| 3.15 | АИТ для теплоснабжения общественно-деловой, производственно­складского зоны г. Волоколамска | строительство | 8 АИТ единичная тепловая мощность до 0,9 Гкал/час, суммарная тепловая мощность 4,0 Гкал/час | расчётный  срок |
| 4 | Г азоснабжение | | | |
| 4.1 | магистральный газопровод-отвод к ГРС «Волоколамск»\* \*1 | реконструкция | Д=159 мм (5,5 МПа) | первая  очередь |
| 4.2 | газораспределительная  станция «Волоколамск»  \*\*1 | реконструкция | производительность 16 тыс. м.куб/год | первая  очередь |

49

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта | Вид работ | Основные  характеристики | Очередность  реализации |
| 4.3 | газопроводы высокого давления к необеспеченным природным газом потребителям и газорегуляторный пункт (ГРП)\*2 | строительство | протяжённость 8,38 км; 1 ГРП | расчётный  срок |
| 4.4 | газопровода высокого давления Д=159 мм (0,6 МПа) с увеличением диаметра на Д=225 мм (0,6 МПа) \*2 | реконструкция | протяжённость 4,8 км | расчётный  срок |
| 4.5 | газопровод высокого давления по ул. Пороховская г. Волоколамск\* | демонтаж | протяжённость 0,118 км; строительство 0,181 км; | первая  очередь |
| 4.6 | газопроводы высокого давления к площадкам малоэтажной жилой застройки по ул. 2-ой Шаховской проезд г.  Волоколамск и газорегуляторный пункт (ГРП)\* | строительство | протяжённость 0,29 км; 1 ГРП | первая  очередь |
| 4.7 | газопроводы высокого давления к котельным «К-1» и «К-2»\* | строительство | суммарной протяжённостью 1,5 км | первая  очередь |
| 4.8 | газопроводы высокого давления к котельным «К-3», «К-4», «К-5», «К- 6», «К-7», «К-8» и «К-9»\* | строительство | суммарной протяжённостью 5,69 км | расчётный  срок |
| 5. | Электроснабжение | | | |
| 5.1 | ВЛ 500 кВ «Грибово - Дорохово» 2\*\*’3 | строительство | протяжённость 0,4 км (в границах поселения) | первая  очередь |
| 5.2 | вторая цепь ВЛ 220 кВ «Шмелево - Грибово»\*\*’3 | строительство | протяжённость 0,1 км (в границах поселения) | расчётный  срок |
| 5.3 | ВЛ 220 кВ «Г рибово - Победа»\*\*’3 | строительство | протяжённость 0,1 км (в границах поселения) | первая  очередь |
| 5.4 | ПС 110/35/10 кВ № 405 «Волоколамск» \*’4 | реконструкция | 2х40 МВА | первая  очередь |
| 5.5 | ВЛ 110 кВ «Панфиловская - Чисмена» \*’4 | реконструкция | протяжённость 6,3 км (в границах поселения) | первая  очередь |
| 5.6 | распределительные пункты РП-10 кВ | строительство | 2 объекта | расчётный  срок |

50

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта | Вид работ | Основные  характеристики | Очередность  реализации |
| 5.7 | распределительные трансформаторные подстанции РТП- 10/0,4 кВ | строительство | 1 объект | первая  очередь |
| 2 объекта | расчётный  срок |
| 5.8 | трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ | строительство | 15 объектов | первая  очередь |
| 38 объектов | расчётный  срок |
| 5.9 | линии электропередачи напряжением 10 кВ | строительство | протяжённость 7,6 км | первая  очередь |
| протяжённость 18,9 км | расчётный  срок |
| 6. | Связь\*\* |  |  |  |
| 6.1 | замена оборудования координатных АТС на цифровое |  |  |  |
| 6.2 | расширение телефонной ёмкости существующих автоматических телефонных станций (АТС) городского поселения Волоколамск | реконструкция | поэтапное увеличение ёмкости  существующих АТС на 3,64 тыс. номеров | первая  очередь |
| поэтапное увеличение ёмкости  существующих АТС на 2,36 тыс. номеров | расчётный  срок |
| 6.3 | телекоммуникационные узлы связи на площадках планируемого капитального строительства\*\* | строительство  (установка  оборудования) | 2 объекта | первая  очередь |
| 6.4 | межстанционные волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) \*\* | строительство | протяжённость 2,22 км | первая  очередь |
| 7. | Организация поверхностного стока |  |  |  |
| 7.1 | очистные сооружения поверхностного стока на территории жилой застройки | строительство | 2 объекта | первая  очередь |
| 7 объектов | расчётный  срок |
| 7.2 | очистные сооружения поверхностного стока на производственно­складской территории | строительство | 8 объектов | расчётный  срок |
| 7.3 | закрытая сеть дождевой канализации | реконструкция | протяжённость 1,2 км | первая  очередь |
| строительство | протяжённость 3,8 км | первая  очередь |
| протяжённость 13,6 км | расчётный  срок |

51

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Наименование объекта | Вид работ | Основные  характеристики | Очередность  реализации |
| 7.4 | открытая сеть дождевой канализации | реконструкция | протяжённость 4,0 км | первая  очередь |
| протяжённость 16,0 км | расчётный  срок |
| строительство | протяжённость 4,6 км | первая  очередь |
| протяжённость 20,2 км | расчётный  срок |

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

Примечания.

1. В соответствии Комплексной программы повышения надёжности газотранспортной

системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013-2017 год, (утв. 18.01.2013 Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером);

1. В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года»,

разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

1. В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России

на 2015-2021 годы», утвержденной приказом Минэнерго России от 09.09.2015 г. № 627.

1. В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики

Московской области на период 2016-2020 годы», Министерства энергетики Московской области, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. № 486-ПГ.

52

2.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского поселения Волоколамск возможно при выполнении следующих условий:

1. Размещение новых производственных и коммунальных объектов преимущественно в пределах сложившихся промышленно-коммунальных зон, что позволит более эффективно использовать земельные ресурсы городского поселения для размещения новых объектов жилого, социального и общественного назначения, для озеленения, благоустройства и т.д. Кроме этого, расположение предприятий в единой зоне позволит минимизировать транспортные и энергетические затраты, что благоприятным образом скажется на экологическом состоянии территории. Разработка проектов единой санитарно-защитной зоны для промышленной зоны (узла) в целом позволит принять решение о возможности оптимального размещения объектов внутри зон.
2. Сокращение санитарно-защитных зон (при надлежащем обосновании) тех предприятий, где невозможно выдержать санитарно-защитный разрыв между территорией предприятия и новой, а также существующей жилой, что позволит уменьшить количество проживающего в санитарных зонах населения.
3. Применение шумозащитных мероприятий (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке) будет способствовать уменьшению территорий, подвергающихся негативному шумовому воздействию железнодорожного и автомобильного транспорта, а также снизит загазованность примагистральных территорий.
4. Предусмотренный в проекте комплекс мероприятий по водоотведению и очистке сточных, талых и дождевых вод обеспечит охрану поверхностных и подземных вод от загрязнения.
5. На расчётный срок в городском поселении продолжит развиваться сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников. Проектом предлагается организовать систему сбора вторичных отходов по нескольким вариантам, обеспечить содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.
6. Сохранение на расчётный срок действующего полигона «Ядрово» для приёма твёрдых коммунальных отходов, увеличение его остаточного потенциала за счёт дополнительного землеотвода и планируемого внедрения сортировки отходов перед захоронением на полигоне.
7. Предусмотренное проектом формирование системы зелёных насаждений общего пользования поможет существенно оптимизировать городскую обстановку по условиям шума и загазованности и сформировать ландшафтный облик населённых пунктов городского поселения Волоколамск, отвечающий эстетическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

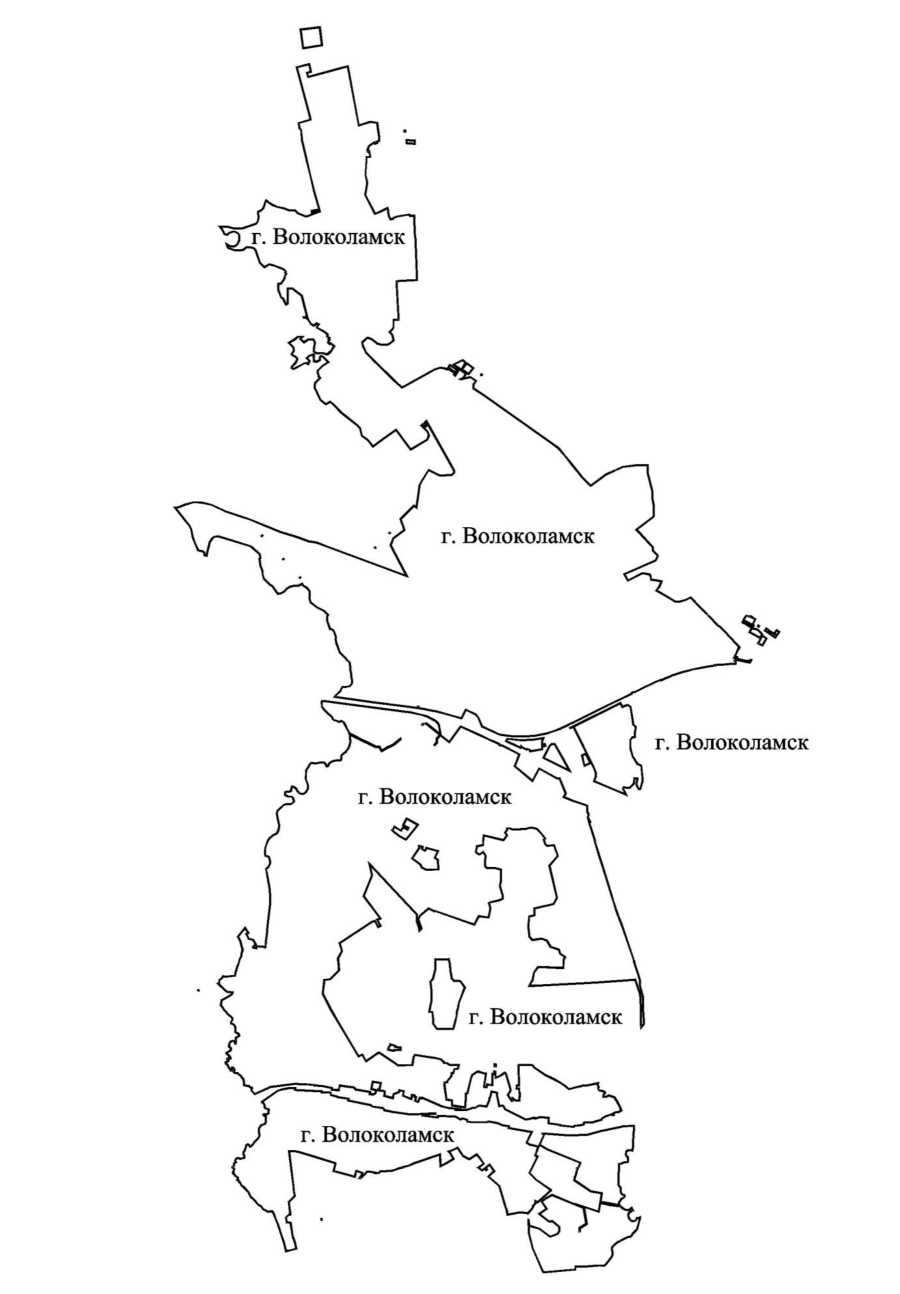
53

РАЗДЕЛ 3

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Волоколамск

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ГОРОДА ВОЛОКОЛАМСК ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ

ОБЛАСТИ

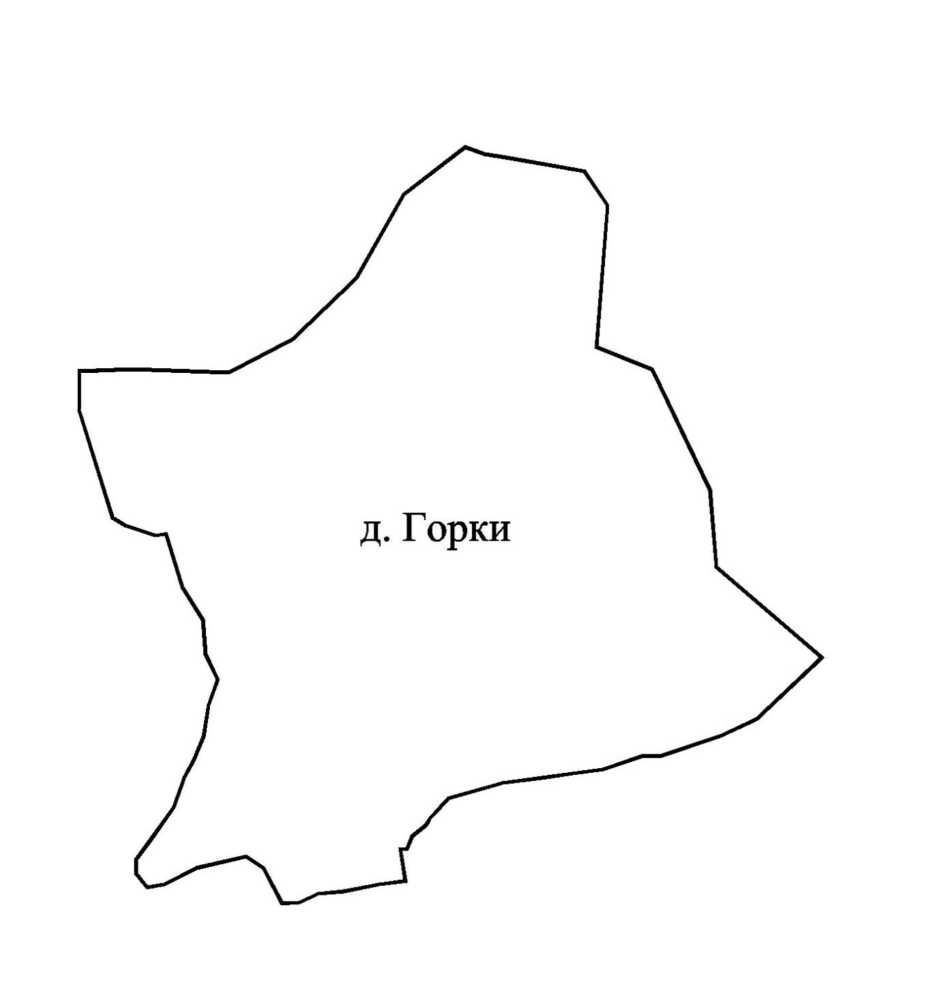


54

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРКИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

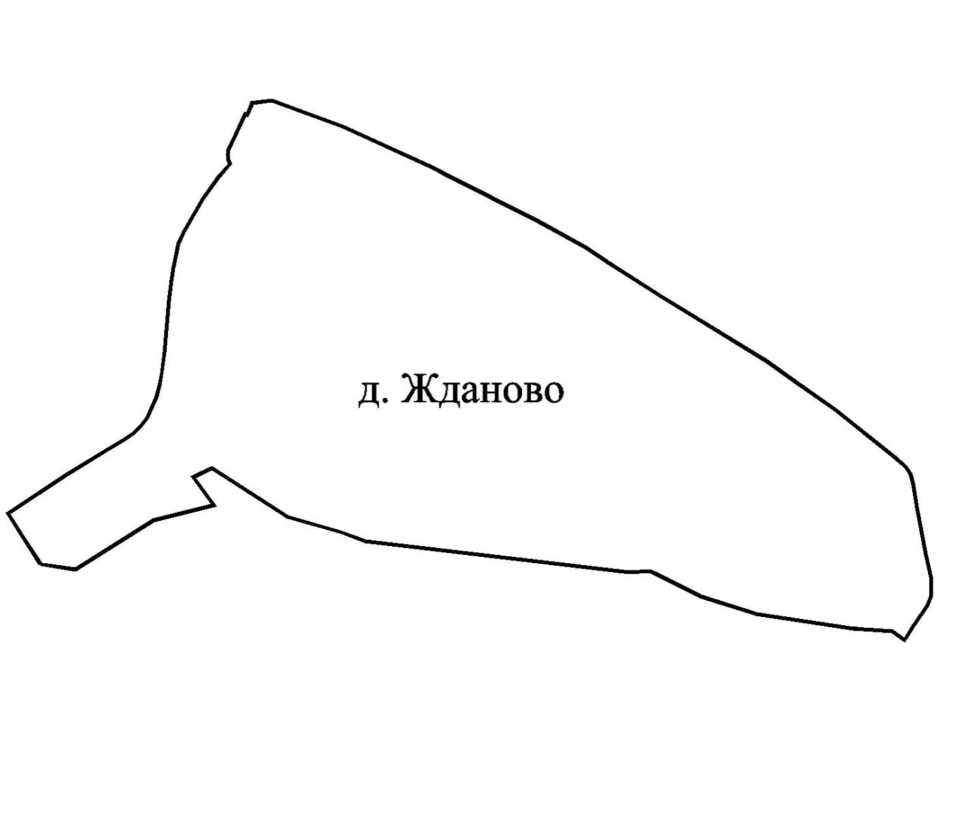


55

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЖДАНОВО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



56

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ИВАНОВСКОЕ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

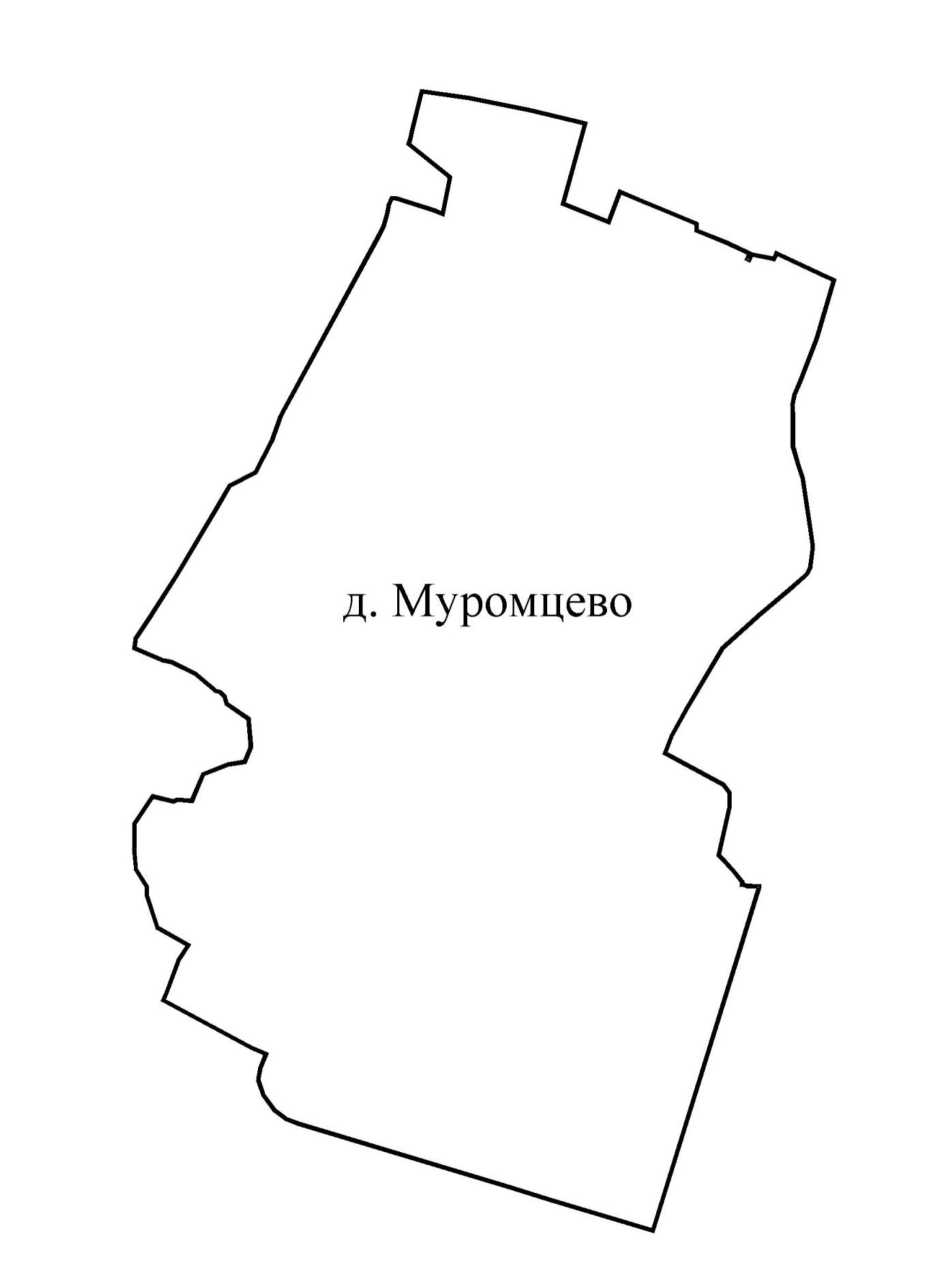


57

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МУРОМТТЕВО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

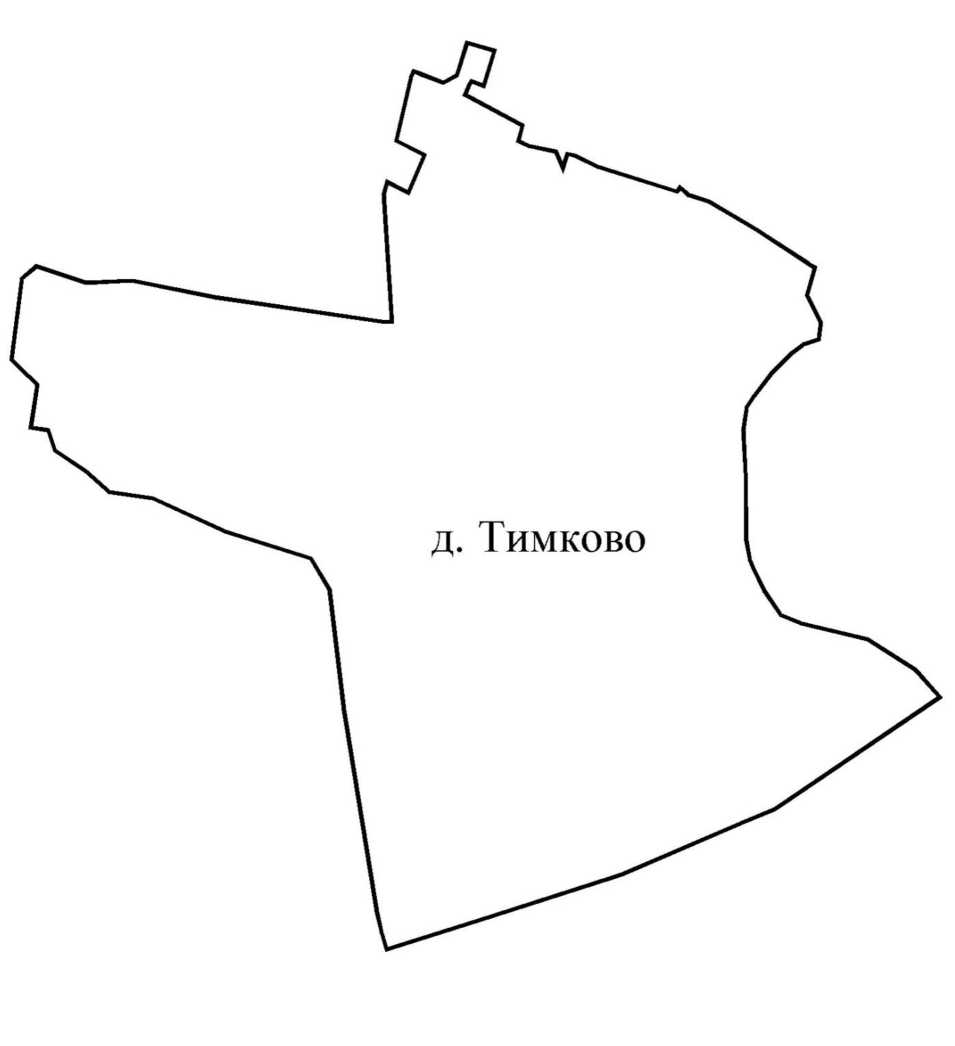


58

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТИМКОВО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



59

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ХВОРОСТИНИНО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

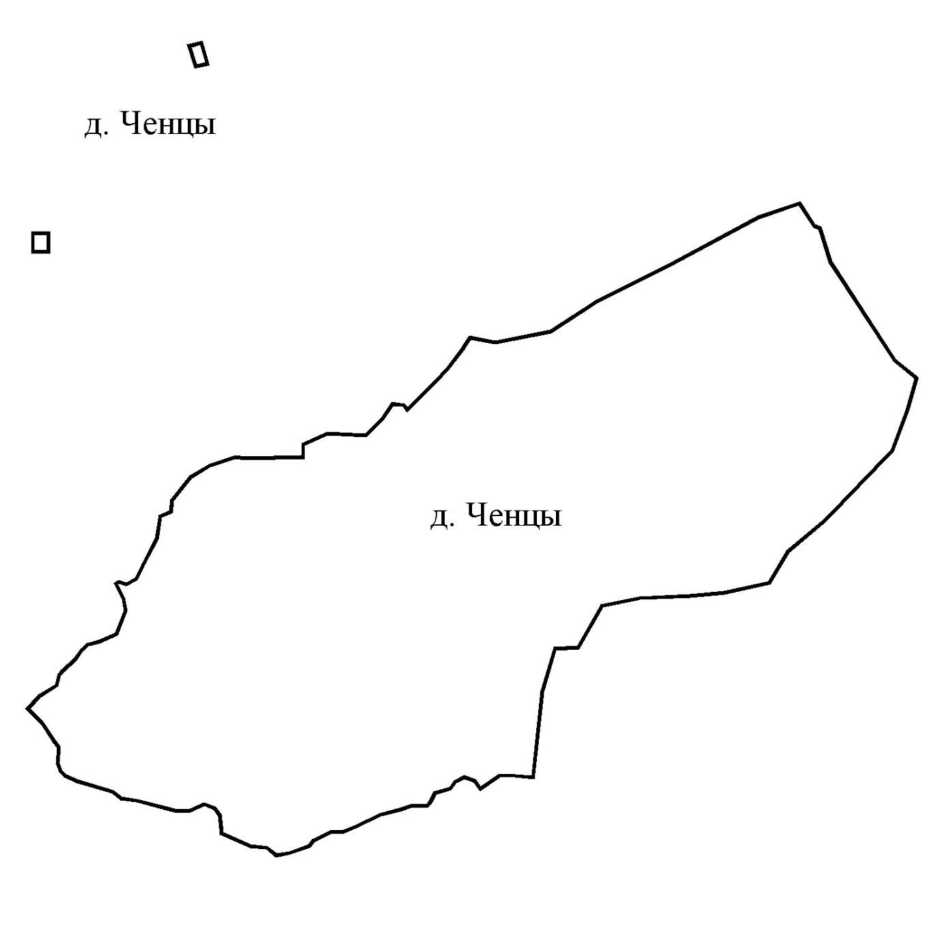


60

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧЕНЦЫ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК ВОЛОКОЛАМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



61

РАЗДЕЛ 4

Основные планируемые показатели развития территории

городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района1

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Показатели | Единица  измерения | Существующее  положение  (01.01.2015) | Первая очередь (2022 год) | Расчётный  срок  (2035 год) |
| 1. Население | | | | | |
| 1.1 | Численность  постоянного  населения | тыс. чел. | 21,84 | 31,32 | 34,40 |
| 1.2 | Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 12,60 | 18,07 | 19,85 |
| 1.3 | Количество рабочих мест | тыс. мест | 11,00 | 11,79 | 19,22 |
| 1.4 | Сальдо трудовой  маятниковой  миграции | тыс. чел. | -1,00 | 2,72 | -1,77 |
| 2. Жилищный фонд | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд - всего,  в том числе: | тыс. кв. м | 462,3 | 726,3 | 840,4 |
| - многоэтажный | тыс. кв. м | 15,2 | 214,2 | 222,5 |
| - среднеэтажный | тыс. кв. м | 164,7 | 164,7 | 214,7 |
| - малоэтажный | тыс. кв. м | 155,8 | 220,8 | 276,6 |
| - индивидуальный | тыс. кв. м | 126,6 | 126,6 | 126,6 |
| - реновация существующего индивидуального фонда | тыс. кв. м. | - | 22,7 | 118,0 |
| 2.2 | Объёмы нового жилищного строительства, в том числе | тыс. кв. м | - | 275,2 | 389,3 |
| - многоэтажная застройка | тыс. кв. м | - | 199,0 | 207,3 |
| - среднеэтажная застройка | тыс. кв. м | - | 0 | 50,0 |
| - малоэтажная застройка | тыс. кв. м | - | 76,2 | 132,0 |
| - индивидуальная застройка | тыс. кв. м | - | 0 | 0 |

1 Основные планируемые показатели развития территории городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

62

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Показатели | Единица  измерения | Существующее  положение  (01.01.2015) | Первая очередь (2022 год) | Расчётный  срок  (2035 год) |
|  | - реновация существующего индивидуального фонда | тыс. кв. м. | - | 22,7 | 118,0 |
| 2.3 | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | - | 11,22 | - |
| 2.4 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 21,2 | 23,2 | 23,7 |
| 3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость) | мест | 1370 | 1970 | 2230 |
| 3.2 | Общеобразовательные школы (проектная ёмкость) | мест | 2035 | 4360 | 4780 |
| 3.3 | Универсальный  культурно-досуговый  центр | кв. м | 4386 | 5147 | 5147 |
|  | помещения для  культурно-массовой  работы | кв. м | 3645 | 3645 | 3645 |
|  | зрительные залы | мест | 1140 | 2310 | 2310 |
| 3.4 | зрительные залы | кв. м | 741 | 1502 | 1502 |
| 3.5 | Детская школа искусств | мест | 262 | 512 | 512 |
| 3.6 | Больницы | коек | 183 | 423 | 423 |
| 3.7 | Амбулаторно­поликлиническая сеть | пос./смену | 1080 | 1080 | 1080 |
| 3.8 | Плоскостные  спортивные  сооружения | тыс. кв. м | 50,031 | 72,031 | 72,031 |
| 3.9 | Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 4,375 | 6,375 | 7,375 |
| 3.10 | Плавательные  бассейны | кв. м зеркала воды | 275 | 550 | 825 |
| 3.11 | Предприятия  торговли | тыс. кв. м торговой площади | 31,9 | 47,3 | 53,5 |

63

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Показатели | Единица  измерения | Существующее  положение  (01.01.2015) | Первая очередь (2022 год) | Расчётный  срок  (2035 год) |
| 3.12 | Предприятия  общественного  питания | пос. мест | 2000 | 2000 | 2000 |
| 3.13 | Предприятия  бытового  обслуживания | раб. мест | 347 | 347 | 386 |
| 3.14 | Кладбища | га | 24,85 | 24,85 | 33,552 |
| 4. Транспортное обслуживание | | | | | |
| 4.1 | Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус) | км | 55,7 | 60,92 | 60,92 |
| 4.2 | Протяжённость основных улиц и дорог - всего, в том числе: | км | 130,2 | 136,7 | 136,9 |
| - магистральных улиц | км | 39,6 | 45,3 | 45,3 |
| - основных улиц в жилой застройке | км | 90,6 | 91,4 | 91,6 |
| 4.3 | Количество искусственных сооружений (пешеходных мостов) | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 4.4 | Места для  постоянного  хранения  индивидуальных  легковых  автомобилей | машино­  мест | 5547  (2026) | 10415 | 13932 |
| 4.5 | Уровень  автомобилизации | легковых а/м на 1000 жителей | 340 | 420 | 500 |
| 4.6 | Вертолётные  площадки | единиц | - | 1 | 1 |
| 5. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 5.1 | Водоснабжение | | | | |
|  | водопотребление - всего, в том числе: | тыс.  м3/сутки | - | 15,7 | 17,9 |
| 5.1.1 | - вода питьевого качества, включая: | тыс.  м3/суки. | 8,2 | 13,4 | 15,3 |

2 С учётом размещения комплекса ритуальных услуг с крематорием

64

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Показатели | Единица  измерения | Существующее  положение  (01.01.2015) | Первая очередь (2022 год) | Расчётный  срок  (2035 год) |
| 5.1.1.1 | - на хозяйственно­питьевые нужды | тыс.  м3/сутки | - | 10,59 | 11,93 |
| 5.1.1.2 | - на  производственные и прочие нужды | тыс.  м3/сутки | - | 1,68 | 2,24 |
| 5.1.1.3 | - на восстановление пожарного запаса | тыс.  м3/сутки | - | 1,13 | 1,13 |
| 5.1.2 | вода технического качества на полив | тыс.  м3/сутки | - | 2,33 | 2,55 |
| 5.2 | Водоотведение | | | | |
| 5.2.1 | объём бытовых стоков | тыс.  м3/сутки | 7,8 | 11,9 | 13,8 |
| 5.3 | Теплоснабжение | | | | |
| 5.3.1 | теплопотребление всего, в том числе | Гкал/час | 50,7 | 83,8 | 178,3 |
| 5.3.2 | централизованные  системы  теплоснабжения | Гкал/час | 50,7 | 71,09 | 154,53 |
| 5.3.3 | децентрализованные  системы  теплоснабжения  (прирост) | Гкал/час | нет данных | 12,74 | 23,74 |
| 5.4 | Г азоснабжение | | | | |
| 5.4.1 | Потребление газа (прирост) | м3/час  тыс. м3/год | - | 5187  15227 | 18634  53612 |
| 5.5 | Электроснабжение | | | | |
| 5.5.1 | Расчетная электрическая нагрузки на шинах 10 кВ центров питания | МВА | 60 | 70,7 | 102,3 |
| 5.6 | Связь | | | | |
| 5.6.1 | Ёмкость телефонной сети | тыс.  номеров | 7,2 | 10,84 | 13,2 |
| 5.7 | Дождевая канализация | | | | |
| 5.7.1 | Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения | тыс. м3/час | - | 2,3 | 7,3 |

65

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П/П | Показатели | Единица  измерения | Существующее  положение  (01.01.2015) | Первая очередь (2022 год) | Расчётный  срок  (2035 год) |
| 6. Охрана окружающей среды | | | | | |
| 6.1 | Объём твёрдых бытовых отходов от населения | тыс. куб. м в год | 70,0 | 81,0 | 119,7 |
| 6.2 | Количество контейнеров объёмом 0,75 куб. м | ед. | 291 | 364 | 538 |
| 6.3 | Количество  мусоровозов | ед. | Нет данных | 18 | 23 |
| 6.4 | Озеленённые территории общего пользования | га | 32,3 | 49,7 | 54,6 |

66

РАЗДЕЛ 5

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий городского поселения Волоколамск

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Водоохранные зоны

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории городского поселения, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  П/П | Наименование реки, ручья | Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей | Длина  реки,  ручья,  км | Размер,  м | | |
| Водоохранной  зоны | Прибрежной  защитной  полосы | Береговой  полосы |
| 1 | Лама | Шоша | 139 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | Городня | Лама | 12 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | Вельга | Лама | 14 | 100 | 50 | 20 |
| 4 | Селесня | Лама | 16 | 100 | 50 | 20 |
| 5 | Муравлянка | Городня | 3 | 50 | 50 | 5 |
| 6 | Весовка | Городня | 7 | 50 | 50 | 5 |
| 7 | Прочие реки и ручьи | Лама,  Городня, их притоки | менее  10 | 50 | 50 | 5 |
| 8 | Пруд на р. Городне |  |  | 50 | 50 | 5 |

Режим использования территории определён Водным кодексом Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения», от объектов сельскохозяйственного назначения, участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Ориентировочные санитарно-защитные зон от сельскохозяйственных предприятий, производственных и коммунальных объектов установлены в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция):

67

* предприятия 2 класса - 500 м;
* предприятия 3 класса - 300 м;
* предприятия 4 класса - 100 м;
* предприятия 5 класса - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Режим использования СЗЗ кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Месторождения полезных ископаемых

В юго-западной части городского поселения Волоколамск, вблизи автомобильной дороги «Суворово - Волоколамск - Руза», располагается месторождение кирпично­черепичного сырья «Волоколамское». Месторождение числится на государственном балансе в составе нераспределённого фонда с запасами 1432 тыс. куб. м по категориям А+В+С1. Режим использования территории определён Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения  
и водопроводов питьевого назначения

Для всех водозаборных узлов и скважин должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны I, II и III поясов, в пределах которых, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направляемых на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и проектируемой артезианской скважины принимается размером 60х60 м (радиус 30 м).

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

68

Режим использования территории определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»,

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства

Московской области от 11.07.2007№ 517/23.

Границы планируемых особо охраняемых природных территорий были уточнены в ходе разработки НИР «Подготовка изменений в Схему территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, в том числе с учётом обеспечения согласованного развития Москвы и Московской области» в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы. Всем планируемым ООПТ был присвоен предполагаемый охранный статус (категория) в соответствии с Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Планируемые особо охраняемые природно-экологические территории:

* Природно-исторический комплекс «Окрестности г. Волоколамска»;
* Пространственный экологический комплекс.

Режим использования территории приведён в Законе Московской области от 07.03.2007 № 36/2007 - ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области». Разработка конкретных режимов хозяйственного использования территорий городского поселения Волоколамск, отнесённых к планируемым природным экологическим территориям Московской области, должна выполняться организациями, специализирующимися в области лесного, охотничьего хозяйства и проектирования особо охраняемых природных территорий. При этом следует учитывать сложившиеся условия, к которым адаптированы существующие ценные природные комплексы.

Зоны санитарных разрывов по фактору шума

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы).

Зоны санитарных разрывов по фактору шума на территории городского поселения Волоколамск определены расчётным путём от автомобильного и железнодорожного транспорта в соответствии с:

* СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
* межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики».

Зоны шумового воздействия от автомобильного транспорта (санитарныйразрыв)

69

Расчетная величина санитарного разрыва по фактору шума от автомобильных дорог

составит:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование улиц, дорог | Ширина зоны акустического дискомфорта, м |
| а/д М-9 «Балтия» | 640 |
| ул. Ленина (внутригородской участок автомобильной дороги «Суворово - Волоколамск - Руза») | 54 |
| пер. Блинова - пл. Октябрьская | 16 |
| ул. Панфилова в районе Октябрьской площади | 40 |
| ул. Панфилова на участке от ул. Ново­Солдатской до ул. Парковой | 40 |
| ул. Панфилова на участке от ул. Парковой до Волоколамского шоссе | 25 |
| ул. Сергачева | 18 |
| ул. Ново-Солдатская | 33 |
| ул. Шоссейная | 55 |
| ул. Волоколамская | 35 |
| Осташковское шоссе | 21 |
| ул. 50 лет Октября | 43 |
| Волоколамское шоссе | 70 |
| а/д «Возмище - Холмогорка» | 55 |
| ул. Советская | 20 |
| ул. Возмище | - |
| ул. Парковая | 17 |
| ул. Партизан | - |
| а/д «Суворово - Волоколамск - Руза» (западный обход г. Волоколамска) | 88 |
| а/д «Волоколамск - Дубосеково» | 40 |
| а/д «Холстниково - Матвейково - Жданово» | 12 |
| ул. Колхозная (Старая Шаховская дорога) | 35 |

Зоны шумового воздействия от железнодорожного транспорта (санитарныйразрыв) Расчетная величина санитарного разрыва по фактору шума составит:

|  |  |
| --- | --- |
| Участок железной дороги | Параметры санитарного разрыва, м |
| Рижское направление Московской железной дороги | |
| «Москва-Рижская - Волоколамск» | 200 |
| «Волоколамск - Шаховская» | 140 |

Приаэродромная территория

В районе д. Алферьево сельского поселения Кашинское Волоколамского муниципального района в 1,5 километрах к северо-западу от территории городского поселения Волоколамск расположен аэродром малой авиации. Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений должно вестись в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства

70

Российской Федерации» для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Режим использования территории определён Воздушным кодексом Российской Федерации.

Охранные зоны

Объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» воздушные линии электропередачи имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки.

* 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода;
* 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;
* 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;
* 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
* 500 кВ на расстоянии 30 метров от крайнего провода;
* 750 кВ на расстоянии 40 метров от крайнего провода.

Для подземных кабельных линий всех напряжений устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабельными линиями по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей в траншее или коридор шириной 3-4 м.

Режим использования территории определён постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Газопроводы

Газораспределительная станция и газопровод-отвод к ней имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов, в соответствии СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы», составляющие:

* для газопровода-отвода Ду 150 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков 100 м;
* для ГРС «Волоколамск» во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков зона минимальных расстояний 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136- ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:

71

* 25 м в обе стороны от оси газопровода;
* 100 м во все стороны от ограждения ГРС.

Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

* от газопроводов высокого давления Р < 1,2 МПа свыше 0300 мм - 20 м;
* от газопроводов высокого давления Р < 1,2 МПа до 0300 мм - 10 м;
* от газопроводов высокого давления Р < 0,6 МПа - 7 м;
* от газопроводов среднего давления Р < 0,3 МПа - 4 м;
* от газопроводов низкого давления Р < 0,005 МПа - 2 м;
* от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа - 10 м;
* от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа - 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП - 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Режим использования территории определён СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы».

*Тепловые сети*

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 74.13330.2012 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зоны планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов автомобильно

транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 вблизи и на территории городского поселения Волоколамск были определены зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта:

72

* реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» - 100 м;
* строительство нового направления автомобильной дороги регионального значения «Суворово - Волоколамск - Руза» (западный обход г. Волоколамска) - - 400 м;
* строительство автомобильной дороги регионального значения «М-9 «Балтия» - Дубосеково» - 200 м.

Зоны размещения автомобильных дорог федерального, регионального

и местного значения

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги | Придорожная полоса, м |
| Суворово - Волоколамск - Руза (Волоколамский район) | 50,0 |
| Волоколамское шоссе 95,4-118,1 | 50,0 |
| Возмище - Ченцы - Быково | 50,0 |
| Волоколамск - Дубосеково | - |
| Волоколамск - Дубосеково, участок 2 | 50,0 |
| Волоколамск - Калистово - Веригино | 50,0 |
| Возмище - Холмогорка | - |
| Волоколамск - Владычино | 50,0 |
| Жданово - Привокзальный | - |
| Холстниково - Матвейково - Жданово | - |
| «Волоколамск - Дубосеково» - Муромцево | 50,0 |
| М-9 «Балтия» - Тимково - Ивановское | 50,0 |
| Пушкари - Горки - Ченцы | 50,0 |
| Тимково - Ивановское | 50,0 |

Режим использования территории определён Федеральным законом от 08.11.2007 № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Указом Президента Российской Федерации от 27.07.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования».

Зоны с особыми условиями использования территории, связанные с объектами

культурного наследия

Согласно закону Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73:

Гл. XII, ст.59, п.2: «Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1. исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом,

73

структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

1. планировочную структуру, включая ее элементы;
2. объемно-пространственную структуру;
3. композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;
4. соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
5. композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения».

Гл.ХП, ст.60, п.1: «Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом».

Предметом охраны в городе Волоколамске являются:

* объекты культурного наследия федерального и регионального значения, а также состоящие в списках выявленных объектов культурного наследия;
* объекты археологии, исторический культурный слой, элементы фортификационных сооружений;
* объекты, представляющие собой историко-культурную ценность и предлагаемые к дальнейшему исследованию и включению в список выявленных объектов культурного наследия (обладающие признаками объекта культурного наследия);
* историческая сохранившаяся дорегулярная и регулярная планировки улиц, площадей, трассы древних дорог, ценные исторические ландшафты;
* визуально-пространственные взаимосвязи композиционных доминант;
* ландшафтно-видовые раскрытия и панорамы - в основных секторах обзора, формирующие образ города;
* основные осевые визуальные связи и каналы восприятия;
* силуэт исторического города, воспринимаемый с внешних видовых точек.

Режим использования территории определён Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

На территории городского поселения Волоколамск расположены воинские захоронения. Режим использования территории определяется Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

74

Земли лесного фонда

Леса городского поселения, расположенные на землях лесного фонда, находятся под управлением Волоколамского лесничества - филиала ГКУ «Мособллес» и относятся к нескольким участковым лесничествам:

* Пригородное участковое лесничество;
* Волоколамское участковое лесничество.

Согласно Лесному плану Московской области (2010 г.), все лесные массивы, расположенные на территории городского поселения, относятся по целевому назначению к защитным лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, а именно:

* к лесопарковым зонам;
* к защитным полосам лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
* к зелёным зонам.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

75

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | | |
| Графические материалы: | | |
| №№  карт | Наименование | Масштаб |
| П.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения | 1:10000 |
| П.2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения | 1:10000 |
| П.3 | Карта функциональных зон городского поселения | 1:10000 |

76