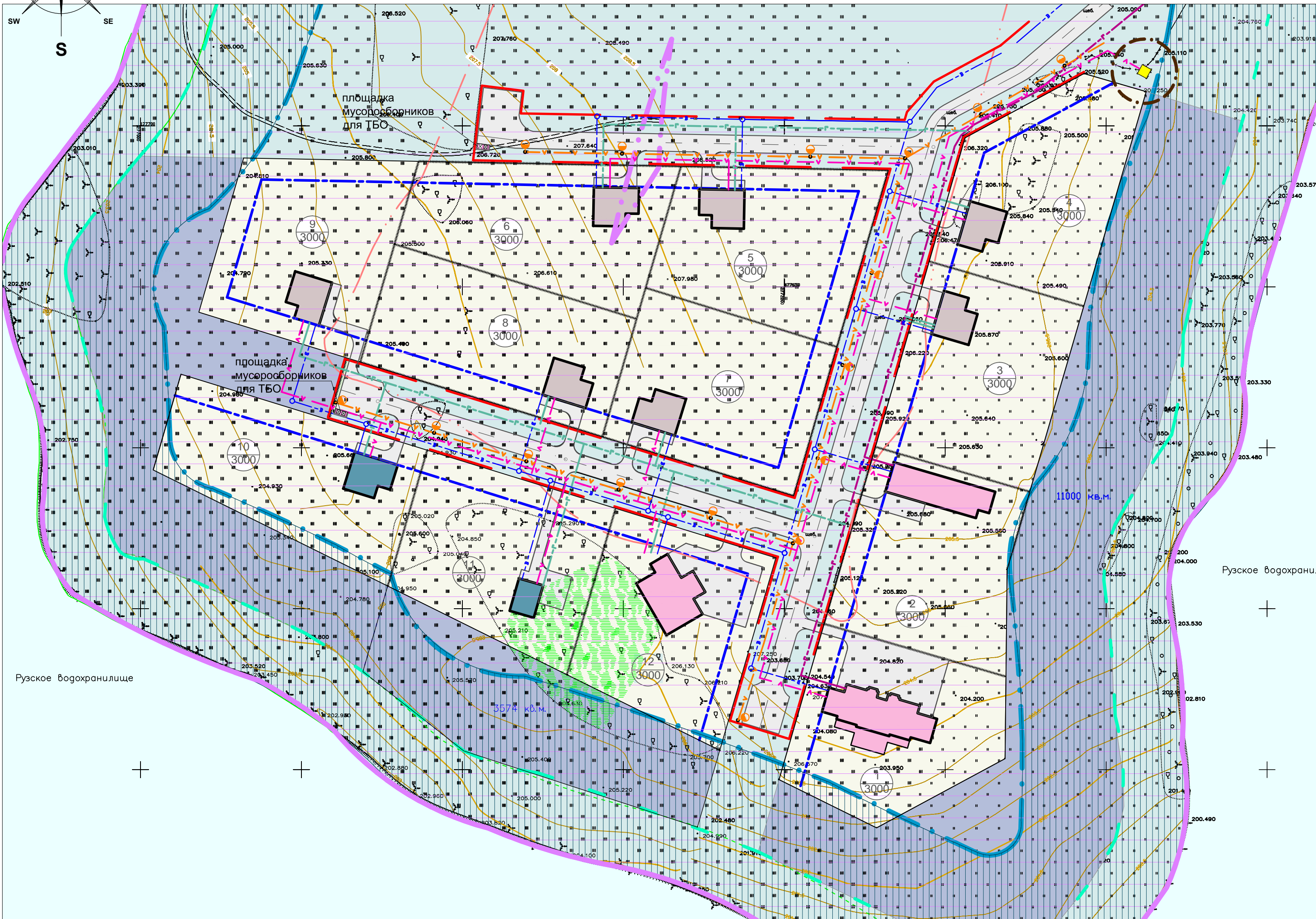


# Чертёж проекта планировки территории, (М 1:1000).



### Примечания:

- Чертёж проекта планировки территории разработан на основе топографической съемки М 1:1000, выполненной ООО "ВОЛКСПЕРТ" а также на основании ранее выполненного ООО "АТМ-ВОЛОКПРОЕКТ" проекта "Жилой квартал д.Солодово"
- Номера участков/домов приняты условно.
- Границами проектирования является жилой квартал, состоящий из 12 индивидуальных участков (в границах землеотвода) и улиц в красных линиях.
- Площади проектируемых жилых домов в ведомости указаны по заданию Заказчика, при дальнейшем проектировании необходимо разработать индивидуальные проекты.
- Проектируемый квартал частично расположен ив 100-м зоне 2-го пояса ЗСО Русского водохранилища ограничивающей размещение дачных участков и капитальной застройки (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 от 30.04.2010г.) Здания и сооружения на участках 1,2,10,11,12 указаны на чертеже в соответствии с их фактическим месторасположением. Застройщикам требуется получить, а установленном порядке, на данные участки и на участки поз.3,4,9 разрешение на строительство в Администрации Волоколамского муниципального района, а также Заключение Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по размещению объектов строительства в 100-метровой зоне 2-го пояса ЗСО Русского Водохранилища. Указанное заключение получено Заказчиком (см.Заключение департамента ФС по надзору в сфере Природопользования по ЦФО от 15.10.2010г. № 17-16/6076) на участки:  
- принадлежачие на правах собственности гр.Д.Е.Назаренкову (свидетельства о государственной регистрации права 50 НД N 234068 от 25.09.2009г. и 50 НД N 234067 от 25.09.2009г.);  
- принадлежачие на правах долевой собственности гр.Н.В.Минасугеву (свидетельство о государственной регистрации права 50 НД N 395936 от 08.12.2009г.) и гр.Г.Ю. Дудорову (свидетельство о государственной регистрации права 50 НД N 395935 от 08.12.2009г.);  
- принадлежачие на правах долевой собственности гр.Г.А.Богдановой (свидетельство о государственной регистрации права 50 ААН 268915 от 02.08.2010г.) и гр.И.И. Богданову (свидетельство о государственной регистрации права 50 ААН 268914 от 02.08.2010г.);  
- принадлежачие на правах собственности гр.И.А.Зюзину (свидетельства о государственной регистрации права 50 НД N 234065 от 25.09.2009г. и 50 НД N 234066 от 23.09.2009г.).
- Проект планировки территории (ППТ) по размещению жилого квартала д.Солодово выполнен согласно заданию на проектирование на основании топографической съемки, выполненной ООО "ВОЛКСПЕРТ" в 2010г. Данная топографическая съемка отражает состояние рельефа местности на момент проведения изысканий. Заказчику в дальнейшем, провести корректировку топографической съемки в части уточнения уровня уреза воды водохранилища, в т.ч. с учетом нормативного подпорного уровня воды Русского Водохранилища.
- Территория проектируемого квартала находится в зоне 2-го пояса ЗСО (500м от уреза воды) Русского Водохранилища, в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 от 30.04.2010г.
- Проектируемая территория (частично уч.№1,12,11,10) частично попадает в Прибрежную зону Русского Водохранилища в соответствии со ст.65 ВК РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006.
- Практически вся территория проектируемого квартала попадает в ВОЗ Русского водохранилища, необходимо соблюдение режима ВОЗ на данной территории, в соответствии со ст.65 ВК РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.

### Экспликация участков:

- № 1. Кадастровый номер: 50:07:080303:233, принадлежит Богданову И.И. и Богдановой Г.А. (долевая собственность-1/2), на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 ААН 268914 и 50 ААН 268915;
- № 2. Кадастровый номер: 50:07:080303:237, принадлежит Богданову И.И. и Богдановой Г.А. (долевая собственность-1/2), на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 ААН 268921 и 50 ААН 268922;
- № 3. Кадастровый номер: 50:07:080303:239, принадлежит Богданову И.И. и Богдановой Г.А. (долевая собственность-1/2), на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 ААН 268923 и 50 ААН 268924;
- № 4. Кадастровый номер: 50:07:080303:230, принадлежит Богданову И.И. и Богдановой Г.А. (долевая собственность-1/2), на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 ААН 268925 и 50 ААН 268926;
- № 5. Кадастровый номер: 50:07:080303:232, принадлежит Игнатовой Т.И., на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 ААН 031933;
- № 6. Кадастровый номер: 50:07:080303:238, принадлежит Дудорову Г.Ю. и Минасугеву Н.В. (долевая собственность: 2/5 и 3/5), на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 НД N 395935 и 50 НД N 395936;
- № 7. Кадастровый номер: 50:07:080303:235, принадлежит Игнатовой Т.И., на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 ААН 031935;
- № 8. Кадастровый номер: 50:07:080303:234, принадлежит Гольцову Ю.Н., на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 ААН 767275;
- № 9. Кадастровый номер: 50:07:080303:236, принадлежит Зюзину И.А., на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 НД N 234066;
- № 10. Кадастровый номер: 50:07:080303:240, принадлежит Зюзину И.А., на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 НД N 234065;
- № 11. Кадастровый номер: 50:07:080303:229, принадлежит Назаренкову Д.Е., на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 ААН 234068;
- № 12. Кадастровый номер: 50:07:080303:231, принадлежит Назаренкову Д.Е., на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50 НД N 234067;

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ дома / участка (принят условно)	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	481,4	481,4	371,12	3437,2	3437,2
2	индивидуальный гостевой дом	2	1	-	-	312,79	312,79	163,04	1563,95	1563,95
3-8	жилые дома (проектируемые)	2	6	-	-	-	-	-	-	-
9	индивид.гостевой дом(проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	210	210	240,17	840	840
11	индивидуальный гостевой дом	2	1	-	-	81,9	81,9	81,0	425,9	425,9
12	индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	300	300	234,8	2100	2100

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Территории.

- проектируемая территория (земли населённых пунктов, выделенные под индивидуальное жилищное строительство)
- земли населённого пункта, - д.Солодово.
- участки, находящиеся в аренде, выделенные под рекреационное использование

### ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие жилые здания
- проектируемые жилые здания
- жилые здания, находящиеся в стадии строительства
- Дороги, проезды, стоянки автомобилей

- № участка/дома, принятый условно площадь участка в кв.м.

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии
- Линия застройки
- Ограждения участка (граница землеотвода)

### ГРАНИЦЫ и ЗОНЫ.

- Береговая полоса водного объекта общего пользования. Ширина береговой полосы Русского водохранилища - 20м, принята в соответствии со ст.65, п.6, ВК РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.
- Прибрежная защитная полоса 50 м для Русского водохранилища принята в соответствии со ст. 65 ВК РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.
- Линия 100-метровой зоны 2-го пояса ЗСО Русского водохранилища, ограничивает размещение дачных участков и капитальной застройки ( в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 от 30.04.2010г.) Заказчиком получено, требуемое для разрешения строительства в 100-метровой зоне 2-го пояса ЗСО Русского Водохранилища, Заключение Департамента ФС по надзору в сфере Природопользования по ЦФО (от 15.10.2010 № 17-16/6076)
- Водоохранная зона Русского водохранилища - 200 м, принята в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.
- Охранная зона от ТП - 10м (согласно СНиП 2.07.01-89\*)

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Кабельная линия 0,4 кВ
- Кабельная линия (освещение)
- Опоры со светильником ул.освещения
- Проектируемый водопровод
- Существующий газопровод
- Проектируемый газопровод

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Площадь 1-го индивидуального участка в границах земельного отвода	га	0,3
2	Общее количество индивидуальных земельных участков	участок	12

АТМ-ВОЛОКПРОЕКТ.553-11.1.П.ПТ-3			
Московская обл., Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д. Солодово			
Директор	Кармацких	Проект планировки территории жилого квартала в д.Солодово	Стadia
ГАП	Кармацких		Лист
Инжен.	КармацкихМ	Чертёж проекта планировки территории, (М 1:1000)	Листов
			П 3 9
		ООО "АТМ-ВОЛОКПРОЕКТ" г. Волоколамск	