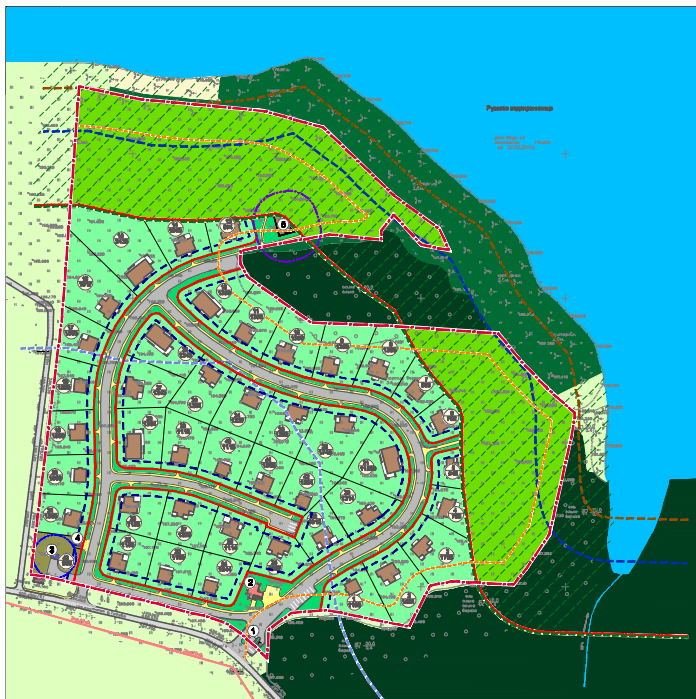


Схема архитектурно-планировочной организации территории

Условные обозначения



Рекомендации:

- соблюдение режима использования планируемой особо охраняемой природной территории областного значения - природной экологической (территориальной) территории (б/н) (в соответствии с Законом Московской области "О территориальном плане развития Московской области" №36/2007-ОЗ от 07.03.2007 (в редакции Закона Московской области от 24.02.2011 № 21/2011-ОЗ) ;
- соблюдение режима использования водозащитной зоны (100 м), прибрежно-защитной полосы (50 м), береговой полосы (20 м) (в соответствии со ст. 65 и ст.6 Водного кодекса РФ);
- соблюдение противопожарного 15 м разрыва до лесного массива (в соответствии со ст.75 ФЗ-123 от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности") ;
- соблюдение охранный зоны ВУ1 - 10 м (в соответствии с постановлением Правительства РФ № 26 от 28.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- соблюдение режима использования полосы отвода автомобильной дороги (в соответствии со ст. 25 ФЗ № 257 от 02.11.2007 (в ред. от 21.04.2011) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- соблюдение режима использования в зоне 2-го пояса зоны санитарной охраны Рузского водозабора (100 м) (в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 1) (100 м);
- соблюдение расстояния от границ участка не менее 1 м при размещении одно и двухквартирных домов (в соответствии с п. 8.7 Общедолевой СП 53.13330.2011 "СПиП 30-02-97". Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений приусадеб, здания и сооружения").

Границы:

- планируемого дачного поселка
- первого пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (15 м)
- санитарно-защитной зоны (20 м)

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- линии отступы

Территории:

- индивидуальных земельных участков
- лесные
- покрытые кустарниковой растительностью
- беговые, покрытые газом (проект)
- озеленение общего пользования (проект)
- объектов инженерной инфраструктуры (проект)
- покрытые луговой растительностью
- водные поверхности

Объекты:

- жилая застройка (проект)
- вездная группа (размещаемые объекты: объекты коммунального и общественно-делового назначения)
- контрольно-пропускной пункт (суц./проект)
- инженерной инфраструктуры (проект)

Объекты транспортной инфраструктуры:

- автомобильные дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием (реконстр./проект)
- тропушки (проект)

Объекты инженерной инфраструктуры:

- водопроводная линия электропередач (ВЛЭП) 10 кВ

Санитарно-защитные и охранные зоны:

- противопожарный разрыв до лесных массивов (15 м)
В соответствии со ст.75 ФЗ-123 от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров.
- береговая полоса Рузского водохранилища (20 м)
В соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы канала, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.
- прибрежная защитная полоса Рузского водохранилища (50 м)
В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ван.
- зона 2-го пояса зоны санитарной охраны Рузского водозабора (100 м)
В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 1 не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автотранспортных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилища и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм. При водоснабжении объектов индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водозаборных колонок без домового распределительной сети допускается устройство герметичных вырезов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов специализированным транспортом на свалочные станции.
- водозащитная зона (200 м)
В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водозащитных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водозащитных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- планируемая особо охраняемая природная территория областного значения - природная экологическая (территориальная) территория (б/н)
В соответствии с Законом Московской области "О территориальном плане развития Московской области" №36/2007-ОЗ от 07.03.2007 (в редакции Закона Московской области от 24.02.2011 № 21/2011-ОЗ) накладывается ограничение хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

номер участка
площадь (м²)

Экспликация:

- 1 Контрольно-пропускной пункт
- 2 Вездная группа
- 3 Водозаборный узел
- 4 Трансформаторная подстанция
- 5 Локальные очистные сооружения дождевой канализации

-2011									
Московская область, Волоколамский муниципальный район, Истринский д. 12/мб									
Наим.	Наим.чл.	Адрес	Наим.чл.	Наим.чл.	Наим.чл.	Наим.чл.	Наим.чл.	Наим.чл.	Наим.чл.
Г/П	Волоколамск	Истринский д. 12/мб	Г/П	Волоколамск	Истринский д. 12/мб	Г/П	Волоколамск	Истринский д. 12/мб	Г/П
Г/П	Волоколамск	Истринский д. 12/мб	Г/П	Волоколамск	Истринский д. 12/мб	Г/П	Волоколамск	Истринский д. 12/мб	Г/П
Содержание: проект на строительство объектов								ООО «Строительные проекты»	