



Государственное унитарное предприятие Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов: Власиха, Восход, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы

Подготовка проекта документа территориального планирования  
сельского поселения Чисменского

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### Этап 22.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения Чисменское, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населённых пунктов, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20. Подготовка предложений по реализации Генерального плана сельского поселения Чисменское содержащих финансово-экономическое обоснование

### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Мастерская территориального планирования № 1

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. Генерального директора по производству

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Зам. главного инженера института

П.С. Богачёв

Руководитель МТП № 1

Н.В. Хирина

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2016

## СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Проекта генерального плана сельского поселения Чисменское  
Волоколамского муниципального района Московской области

Положение о территориальном планировании	
Текстовая часть	
Графические материалы:	
Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	1:10000
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:10000
Карта функциональных зон сельского поселения	1:10000

Состав исполнителей

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО	Подпись
Руководство, организация и управление проектом			
1	Руководитель МТП № 1	Хирина Н.В.	
«Архитектурно-планировочный раздел», раздел «Историко-культурное наследие»			
2	Ведущий архитектор МТП № 1	Глухов И.А.	
Раздел «Социально-экономическое развитие»			
3	Инженер-экономист ОЭГ	Буянова Е.Е.	
Раздел «Транспортное обслуживание»			
4	Инженер КМТР	Никитин Ю.С.	
Раздел «Охрана окружающей среды»			
5	ГИП ООС	Пожидаев В.В.	
Инженерные разделы			
6	Начальник ОИО	Зайцева Е.В.	
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
7	Ведущий инженер ОСВПр	Ширшова О.А.	
Раздел «Определение границ населенных пунктов»			
8	Ведущий инженер ОПМ	Шедова Н.Н.	

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	9
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ сельского поселения, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
2.1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления Волоколамского муниципального района.....	15
2.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения .....	15
2.3. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры .....	16
2.3.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры федерального значения .....	16
2.3.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры регионального значения .....	16
2.3.3. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры местного значения .....	19
2.4. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения.....	22
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды .....	27
2.6. Характеристики зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Чисменское .....	29
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	32
3.1. Планируемые функциональные зоны.....	32
3.1.1. Параметры планируемого развития жилых зон .....	33
3.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения.....	34
3.1.3. Параметры планируемого развития научных, производственных и коммунальных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур .....	35
3.1.4. Параметры планируемого развития зон специального назначения .....	37
3.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения .....	38
3.1.6. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения.....	40
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ .....	41
5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ .....	78

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 гг.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе - по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р.

Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848.

Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р.

Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319.

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928

«О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754

«Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463

«О единых государственных системах координат».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годы», выпущенной Министерством энергетики Московской области. Утверждена постановлением Губернатора Московской области от 7.11.2016 № 468-ПГ;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).

Проект Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Одобрен постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Одобрена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26

«О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5.

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37.

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35.

Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Кроме перечисленных документов, при подготовке раздела учитывались следующие данные:

- сведения о парковках в муниципальных образованиях, представленные в приложении к письму Министерства транспорта Московской области от 23.04.2015 № 20 Исх-3938;

- изменения к проекту Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, разрабатываемые ГУП МО «НИиПИ градостроительства» по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (контракт от 08.08.2014 № 1-Изм «Внесение изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в части размещения объектов дорожного сервиса и транспортной инфраструктуры»)

- Генеральный план сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области (разработан ООО «Землеустроительное дело» в 2013, не утвержден).

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сельское поселение Чисменское расположено в северо-западной части Московской области, в северо-восточной части Волоколамского муниципального района, на расстоянии 81 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) (село Чисмена).

Территория сельского поселения Чисменское расположена на стыке Московской и Смоленской физико-географических провинций. Большая часть территории принадлежит Высоковскому ландшафту и лишь небольшая часть на западе поселения - Лобь-Рузскому ландшафту.

Высоковский ландшафт моренных равнин располагается на Рузско-Истринском междуречье, на абсолютных высотах 200-290 м. Его литогенная основа окончательно сформировалась во время московского оледенения и имеет типично конечноморенный рельеф. Фундамент описываемой части Смоленско-Московской возвышенности опущен (88-159 м), его кровля, за редким исключением, сложена юрскими глинами, иногда содержащими прослойки песков. Доминантными являются местности моренных равнин, литогенная основа которых сформировалась у края активного ледника и связана с разными стадиями его стояния. Мощность морены 6-10, иногда и более метров. Морена включает мощные прослойки и линзы песков, а иногда и отторженцы из глин юры. Доминантных урочищ несколько: гряды, состоящие как бы из слившихся холмов высотой 10-20 м; межгрядовые понижения; моренные холмы округлой формы с плоскими вершинами и пологими склонами высотой 20-30 м и межхолмовые понижения. Почвы преимущественно дерново-средне- и дерново-сильнопodzольные, которые в седловинах и водосборных понижениях поверхностно оглеены. Грунтовые воды залегают глубоко (10-20 м). Преобладают ельники с березой, осиной, дубом. Вершины холмов местами распаханы.

Лобь-Рузский ландшафт располагается на абсолютных высотах 200-280 м. Его коренной фундамент залегает на глубинах 142-168 м и представлен среднекаменноугольными известняками и доломитами мячковского и известняками, доломитами и пестроцветными глинами каширского горизонтов. Литогенная основа окончательно сформировалась во время московского оледенения. В структуре ландшафта преобладают местности моренно-водноледниковых равнин, представляющие собой волнистые поверхности. Размах высот достигает + 3-7 м, склоны пологие (1-30). Урочища сложены прокровными суглинками (1-3 м), подстилаемыми суглинистой и песчаной мореной. В понижениях встречаются маломощные делювиальные плащи. Дерново-подзолистые почвы, развитые в этих отложениях, имеют разную степень оподзоленности. Сохранившиеся леса представлены еловыми, мелколиственно (береза, осина, серая ольха)-еловыми и мелколиственными насаждениями.

Субдоминантные урочища эрозионной сети средне расчленяют территорию. Это сырые долины ручьев, балки и лощины, встречаются отдельные моренные холмы, камы, озы, по понижениям – западины и котловины, занятые низинными, переходными и верховыми болотами.

Преобладающая часть территории сельского поселения относится к Волжскому бассейну, она дренируется р. Ламой, протекающей по южной части сельского поселения, и её притоками, самый значительный из которых р. Большая Сестра, протекающая по северо-восточной части поселения. Юго-восточная часть поселения дренируется

верховьями р. Гряды – притока р. Озерны и относится к Москворецкому бассейну. Все реки относятся к типу равнинных рек с преимущественно снеговым питанием (60 %), подземное питание составляет 20-25 %, дождевое – 15-20 %.

Леса занимают более половины территории сельского поселения. Леса на землях лесного фонда относятся к ведению Волоколамского филиала-лесничества ФГУ «Мособллес». На территории сельского поселения действуют 2 участковых лесничества:

- Волоколамское на западе территории поселения;
- Анинское на востоке территории поселения.

Все леса на территории поселения относятся к защитным, поэтому они предназначены для сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций. Использование лесов допускается при условии, что оно совместимо с целевым назначением защитных лесов.

Значительные территории сельского поселения занимают существующие и планируемые особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, которые сконцентрированы в занятых лесами центральной и восточной частях поселения (государственный природный заказник «Верховья реки Большой Сестры», планируемые природные экологические территории).

Почти вся территория поселения характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию. Наиболее благоприятными для строительства являются междуречные участки, сложенные покровными и моренными суглинками, которые обладают хорошими несущими свойствами. Постоянный горизонт грунтовых вод на междуречной территории залегает на большой глубине. Однако вследствие слабой расчленённости рельефа здесь широко развита верховодка. При хозяйственном освоении возможно развитие подтопления и локального заболачивания.

Неблагоприятными для застройки являются склоны речных долин и поймы рек, обладающие низкой устойчивостью геологической среды. На склонах возможна активизация эрозионной деятельности, а при обводнении грунтов – возникновение оползней и оплывин. Поймы неблагоприятны для строительства вследствие близкого (менее 1,5 м) залегания грунтовых вод, сезонного затопления и наличия заторфованных участков.

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения расположены в его восточной части, вдоль автодороги «Чисмена – Теряево». В районе пос. Чисмена расположено месторождение глин, суглинков легкоплавких для кирпича (не разрабатывается, запасы списаны). Севернее, в районе д.д. Еднево и Горки расположено месторождение песчано-гравийных смесей.

#### Историческая справка

Заселение территории, на которой расположено современное сельское поселение Чисменское, происходило вдоль русел рек Бол. Сестра, Лама и их многочисленных притоков. Постепенно вокруг населенных пунктов формировались сельскохозяйственные угодья.

На территории поселения находятся памятники археологии: в районе д. Аннино на левом берегу реки Б. Сестры – стоянка «Аннинская» (4-3 тыс. до н.э.); в районе д. Никита Великий на правом берегу ручья Студенец – группа курганов (XII-XIII в.в.)

На территории поселения расположены объекты культурного наследия. Наиболее известные из них: колокольня церкви Покрова Пресвятой Богородицы в с. Покровское

(1806г.), церковь Казанской иконы Божией Матери (1861 г.) в д. Амельфино, рубеж обороны (окопы), где 28 бойцов стрелковой дивизии генерала Панфилова И.В. 16 ноября 1941 г. отбили атаки фашистских захватчиков.

Колокольня Покровской церкви в с. Покровское сооружена из кирпича в 1806 г. в усадьбе А.Р. Чернышевой. Находилась при ротондальном храме конца 1770-х гг., который служил образцом казаковской школы. Храм разобран в 1966 г.

Колокольня стиля зрелого классицизма состоит из кубического основания и купольной ротонды второго яруса. Стены ротонды обработаны парными полуколоннами тосканского ордера и полукруглыми нишами. По сторонам света стены прорезают узкие проемы звона. Убранство нижнего яруса носит плоскостной характер, лишь западный фасад украшают фланкирующие вход крупные полукруглые ниши, отвечавшие аналогичному мотиву в декорации церкви.

Церковь Казанской иконы Божией Матери (1861 г.) в д. Амельфино (в настоящее время –церковь Никольская) кирпичная, оштукатуренная, с деталями из белого камня, выстроена в 1861 г. на средства прихожан.

Храм типа «восмерик на четверике» с двусветным основанием, каноническими trompe-l'œil и деревянным барабаном своей композиционной структурой восходит к памятникам московского барокко. Колокольня трехъярусная шатровая с внутрискатной лестницей. Трапезная с двумя столбами, ограничивающими пространство приделных алтарей. Стены здания, украшенные наличниками и пучками тонких полуколонн, завершены гребнями крупных щипцов. Боковые фасады храма оформлены своеобразными портиками большого ордера с фронтонами в псевдорусском стиле.

От церковной ограды 1890 г. остались монументальные кирпичные западные ворота псевдорусского стиля с двумя калитками, исполненные по проекту С.И. Бородина.

Церковь Никольская в д. Матренино, скромный образец сельской культовой постройки XIX в., сооружена из кирпича в три строительных периода путем постепенной замены предшествующего деревянного здания. Наиболее ранняя ее часть – трехъярусная со шпилем колокольня 1800 г. Почти единственным элементом ее убранства служат тосканские портики, окружающие нижний ярус. Остальные объемы, в том числе круглый резонатор звона, украшают деревянные карнизы. Небольшая двустолпная трапезная с двумя приделами, перекрытая системой парусных сводов, выстроена по проекту С.И. Бородина в 1873 г. на средства И.Е. Федорова. Приземистый одноглавый четверик бесстолпного храма с одной апсидой и глухим сомкнутым сводом построен в 1883 г. С трапезной храм объединен общностью декоративных форм, основанных на мотиве килевидного архивольты. Архитектурные детали выполнены из белого камня.

В начале XX века появление новых населенных пунктов было связано со строительством Московско-Виндавской железной дороги. Возле железнодорожных станций стали формироваться поселки.

В историю Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. вошли события, происходившие у разъезда Дубосеково в 1941 г.

Во время Великой Отечественной войны в период битвы за Москву Волоколамское направление было одним из важнейших. Его оборона протяженностью более 100 км по фронту от Волжского водохранилища до р. Исконны, притока р. Москвы, была возложена на генерал-лейтенанта К.К. Рокоссовского. Рубеж обороны проходил по территории современного поселения Чисменское – в районе разъезда Дубосеково, где 28 бойцов 4-й роты, 2-го батальона, 1075-го стрелкового полка, 316-й стрелковой дивизии генерала И.В.

Панфилова 16 ноября 1941 г. отбили атаки фашистских танков. В ходе 4-х часового боя панфиловцы уничтожили 18 вражеских танков. Почти все 28 героев погибли, но не пропустили врага к стенам Москвы. 21 июля 1942 года указом Президиума Верховного Совета СССР всем участникам этого боя было присвоено звание Героя Советского Союза.

В 1975 году у разъезда Дубосеково был сооружен мемориал героев-панфиловцев, основу которого составили шесть фигур воинов-защитников Москвы.

В советский период на территории современного Чисменского сельского поселения функционировали два сельскохозяйственных предприятия: совхозы «Чисменский», «Панфиловский».

Село Чисмена являлось центральной усадьбой совхоза «Чисменский», деревни Аксеново, Золево – производственными центрами; деревня Нелидово – центральной усадьбой совхоза «Панфиловский», – деревня Рождественно – производственным центром.

В 2005 году село Чисмена получило статус административного центра сельского поселения Чисменское. В границы поселения вошли 38 сельских населенных пункта. Населенные пункты поселения расположены неравномерно. Большая часть населенных пунктов сосредоточена в восточной и западной частях сельского поселения. Административный центр сельского поселения – село Чисмена – расположено в восточной части поселения. Центральная часть территории поселения, в основном, занята лесами.

Село Чисмена – планировочный центр поселения – расположено на главной планировочной оси меридионального направления – автомобильной дороге регионального значения «Чисмена – Теяево», имеющей выход на автомобильную дорогу регионального значения «Волоколамское шоссе».

Деревня Нелидово – второй по величине и значимости населенный пункт сельского поселения – расположена на автомобильной дороге регионального значения «Волоколамск – Дубосеково».

Автомобильная дорога регионального значения «Волоколамское шоссе», проходящая по территории поселения, обеспечивает межмуниципальные и муниципальные связи.

По территории поселения проходит Рижское направление Московской железной дороги. На территории поселения расположены железнодорожная станция Чисмена и платформы Матренино и Дубосеково.

Село Чисмена и деревня Нелидово являются центрами социального, культурного и бытового обслуживания населения; в них сосредоточено большинство объектов обслуживания, находящихся на территории поселения.

## 1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сельское поселение Чисменское относится к рекреационно-аграрным территориям. Промышленность развита слабо и представлена тремя деревообрабатывающими производствами, предприятием по производству плитки и мини-цехом по выпуску рыбной продукции. Сельское хозяйство представлено двумя предприятиями животноводства и частными фермерскими хозяйствами.

Объекты административного, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания сельского поселения Чисменское сосредоточены в наиболее крупных населённых пунктах – п. Чисмена, д. Гряды, д. Нелидово, располагающиеся вдоль дорог регионального значения – «Волоколамское шоссе», «Чисмена-Теряево», «Волоколамск-Дубосеково».

На территории сельского поселения Чисменское находятся следующие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания:

- администрация сельского поселения Чисменское, расположенная в деревне Гряды;
- средняя общеобразовательная школа, расположенная в посёлке Чисмена;
- детский сад в деревне Гряды и школа–детский сад в деревне Нелидово;
- фельдшерско-акушерские пункты в посёлке Чисмена и деревне Нелидово;
- библиотеки в деревнях Гряды и Нелидово;
- краеведческий музей имени 28-ми героев Панфиловцев в деревне Нелидово;
- дом культуры в деревне Нелидово;
- спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения представлены спортивными залами и открытыми спортивными площадками;
- магазины;
- кафе в деревне Нелидово.

На территории поселения находятся 5 кладбищ, открытых для захоронения, – в с. Покровское, д. Матренино, д. Еднево, д. Золево, д. Нелидово.

В населённых пунктах сельского поселения Чисменское преобладает традиционная усадебная застройка.

Многие населённые пункты не обеспечены необходимой инженерной и социальной инфраструктурой.

На рассматриваемой территории находится 67 садовых и дачных товариществ, а также крестьянские фермерские хозяйства.

Основу транспортного каркаса сельского поселения Чисменское составляют автомобильная дорога федерального значения М-9 «Балтия» и автомобильные дороги регионального значения: «Волоколамское шоссе», «Чисмена – Теряево», «Матрёнино – Шитьково – Таболово», «Волоколамск – Дубосеково», «Юрьево – Дубосеково».

Основной природной составляющей являются леса Волоколамского лесничества, реки: Большая Сестра, Гряда, Лама, Каменка, Костянка, Чисмена, Першинка и другие, а также залесённые территории вдоль рек и ручьев.

На территории сельского поселения Чисменское находятся следующие памятники истории, культуры и археологии:

Федеральные:

- Колокольня церкви Покрова Пресвятой Богородицы, 1806 г. (с. Покровское)

- Рубеж обороны (окопы), где 28 бойцов стрелковой дивизии генерала И.В. Панфилова отбили атаки фашистских танков 16 ноября 1941 г., мемориал героям Панфиловцам (вблизи п.ст.Дубосеково)

- Братская могила героям Панфиловцам, погибших 16 ноября 1941 г. (д. Нелидово)

Региональные:

- Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг. (д. Анино)

- Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1861 г. (с. Амельфино)

- Церковь Николая Чудотворца, 1800 г.(д. Матренино)

Выявленные:

- Стоянка "Аннинская" (д. Аннино)

- Группа курганов (д. Никиты, левый берег р.Бол.Сестры, в 500 м к югу от деревни, на правом берегу ручья Студенец)

Более 60% территории сельского поселения занято лесами. На существующих и планируемых особо охраняемых природных территориях обитают животные и растения, в том числе занесенные в красные книги.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ  
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**2.1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для  
осуществления полномочий органов местного самоуправления Волоколамского  
муниципального района**

Планируемые для размещения объекты местного значения Волоколамского  
муниципального района

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность
<b>Учреждения образования</b>				
О-2	Детский сад на 55 мест *	д. Рождествено	1,2	Первая очередь (2022 год)
О-2	Школа на 190 мест *	д. Большое Никольское	3,2	Первая очередь (2022 год)
О-2	Филиал Волоколамской школы искусств на 27 мест совместно с универсальным культурно-досуговым центром со зрительным залом на 400 мест *	д. Рождествено	0,6	Первая очередь (2022 год)
<b>Учреждения здравоохранения</b>				
О-2	Фельдшерско-акушерский пункт на 40 пос/см *	д. Рождествено	0,5	Первая очередь (2022 год)

**2.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения**

Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.

*\* емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области*

## 2.3. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

### 2.3.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры федерального значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1*	Автомобильная дорога М-9 «Балтия»	Реконструкция	Протяжённость участка – 7,7км. Ширина проезжей части – 6 полос движения	Расчётный срок

\* Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

### 2.3.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры регионального значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1*	Автомобильная дорога «Восточный обход п. Чисмена»	Строительство	Протяжённость участка – 3,56 км. Ширина проезжей части – 6 полосы движения	Расчётный срок
2*	Автомобильная дорога «М-9 «Балтия» – Дубосеково»	Строительство	Протяжённость участка – 2,43 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
3*	Автомобильная дорога «Чеблоково – Татищево»	Строительство	Протяжённость участка – 1,72км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
4*	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Чеблоково»	Строительство	Протяжённость участка – 2,58 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок

5*	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Ситниково»	Строительство	Протяжённость участка – 0,47 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
6*	Автомобильная дорога «Веригино – Большое Петровское»	Строительство	Протяжённость участка – 5,63 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
7*	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Ворсино»	Строительство	Протяжённость участка – 0,2 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
8*	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Аннино»	Строительство	Протяжённость участка 1,2 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
9*	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Житино»	Строительство	Протяжённость участка 0,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
10*	Автомобильная дорога «Чисмена - Теряево»	Реконструкция	Протяжённость участка 13,2 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
11*	Автомобильная дорога «подъезд к д. Еднево (участок 1)»	Реконструкция	Протяжённость участка 1,3 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
12*	Автомобильная дорога «подъезд к д. Еднево (участок 2)»	Реконструкция	Протяжённость участка 0,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
13*	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Литвиново»	Реконструкция	Протяжённость участка 1,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
14*	Автомобильная дорога «Литвиново - Татищево»	Реконструкция	Протяжённость участка 3,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь

15*	Автомобильная дорога «Литвиново - Татищево»	Реконструкция	Протяжённость участка 0,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
16*	Автомобильная дорога «Волоколамское шоссе - ст. Матренино»	Реконструкция	Протяжённость участка 1,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
17*	Автомобильная дорога «Матренино - Шитьково - Таболово»	Реконструкция	Протяжённость участка 9,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
18*	Автомобильная дорога «Матренино - Себенки»	Реконструкция	Протяжённость участка 1,3 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
19*	Автомобильная дорога «Нелидово - Морозово»	Реконструкция	Протяжённость участка 4,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
20*	Автомобильная дорога «Юрьево - Дубосеково»	Реконструкция	Протяжённость участка 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
21*	Автомобильная дорога «Жданово - Большое Никольское»	Реконструкция	Протяжённость участка 2,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
22*	Автомобильная дорога «Ядрово - Рождественно - Шишкино (от д. Ядрово до а/д «Лысцево – Амельфино»))»	Реконструкция	Протяжённость участка 3,9 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
23*	Автомобильная дорога «Ядрово - Рождественно - Шишкино (от а/д «Лысцево – Амельфино» до д. Шишкино)»	Реконструкция	Протяжённость участка 1,7 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
24*	Автомобильная дорога «Лысцево - Амельфино»	Реконструкция	Протяжённость участка 3,2 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь

25*	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Восточный обход п. Чисмена» с магистральными линиями Рижского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
26*	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Волоколамское шоссе» с магистральными линиями Рижского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
27*	Мост на пересечении автомобильной дороги «Чеблоково – Татищево» с р. Каменка	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
28*	Развязка на пересечении автомобильной дороги М-9 "Балтия" с автомобильной дорогой «Матренино - Шитьково - Таболово»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
29*	Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной станции Чисмена Рижского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом	I очередь

\* Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

### 2.3.3. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры местного значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Автомобильная дорога «Любятино – Татищево»	Строительство	Протяжённость участка 0,83 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
2	Автомобильная дорога «Любятино – Татищево»	Реконструкция	Протяжённость участка 0,22 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
3	Автомобильная дорога «Подъезд к кладбищу»	Реконструкция	Протяжённость участка 0,39 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
4	Автомобильная дорога «Чисмена – Теряево» – Горки»	Реконструкция	Протяжённость участка – 1,44 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
5	Автомобильная дорога	Реконструкция	Протяжённость	I очередь

	«Чисмена – Теряево» – Аксёново»		участка – 1,78км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	
6	Автомобильная дорога «Литвиново – Татицево» – Никиты»	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,15км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
7	Автомобильная дорога «Чисмена – Теряево» – Кутьино»	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,18 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
8	Автомобильная дорога «Подъезд к спортивно-оздоровительному центру «Ласточка» (ул. Лазурная)	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,65 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
9	Автомобильная дорога «Матрёнино – Шитьково – Таболово» – Морозово»	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,21 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
10	Автомобильная дорога «Нелидово – Большое Никольское»	Реконструкция	Протяжённость участка – 1,21 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
11	Автомобильная дорога «Подъезд к зоне отдыха вблизи д. Пристанино»	Строительство	Протяжённость участка 0,16 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
12	Подъезд к с/х угодьям вблизи д. Васильевское	Строительство	Протяжённость участка 0,11 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
13	Мост на пересечении автомобильной дороги «Любятино – Татицево» с р. Б. Сестра	Строительство	Параметры определяются проектом	I очередь
14	Мост на пересечении автомобильной дороги «Подъезд к зоне отдыха вблизи д. Пристанино» с р. Чисмена	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств				
11	Автозаправочная станция вблизи СНТ «Лама»	Строительство	Параметры определяются проектом	I очередь

12	Комплекс гаражей (стоянки для постоянного хранения автомобилей)	Строительство	260 машиномест	I очередь
13	Комплекс гаражей (стоянки для постоянного хранения автомобилей)	Реконструкция	Увеличение машиномест с 79 до 290	I очередь

## 2.4. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий сельского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов (таблица 2.4.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения сельского поселения Чисменское», «Схему водоотведения сельского поселения Чисменское» и «Схему теплоснабжения сельского поселения Чисменское».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории сельского поселения Васильевское с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам

Таблица 2.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
	Водозаборные сооружения (ВЗУ):			
1.1	– ВЗУ-1 п. Чисмены	реконструкция	производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ-4 д. Гряды		производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ-7 д. Аксёново		производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ-3 д. Нелидово		производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
1.2	– в д. Рождествено (ВЗУ-1Н)	строительство	производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– в д. Нелидово (ВЗУ-2Н)		1 объект единичной производительностью до 0,9 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
	– в д. Литвиново, д. Гусенево, д. Матренино, д. Иванцево, д. Большое Никольское, д. Петелино, д. Лысцево (ВЗУ-4Н-15Н)		12 объектов единичной производительностью до 0,3 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.3	– в деревнях, не подключённых к централизованным системам водоснабжения: Аннино, Медведково, Любятино, Татищево, Ворсино, Ситниково, Чеблоково, Бегданово, Амельфино, Горки, Золево, Аксёново, Морозово, Ширяево, Ядрово, Мыканино, Рождественно (скв.1Н-20Н)	оборудовать одиночные артезианские скважины	20 объектов единичной производительностью до 0,2 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
1.4	водопроводные сети	реконструкция	протяженность 8,0 км	первая очередь
			протяженность 7,0 км	расчётный срок
1.5	водопроводные сети	строительство	протяженность 10,0 км	первая очередь
			протяженность 15,0 км	расчётный срок
2	Водоотведение			
	Очистных сооружений полной биологической очистки:			
2.1	– в д. Гряды	реконструкция	производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– в д. Нелидово		производительность до 1,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
2.2	– в д. Рождествено	строительство	производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– в д. Еднево		производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
	Канализационные насосные станции (КНС):			
2.3	– в д. Нелидово	реконструкция	производительность до 1,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
2.4	– в п. Чисмены	строительство	производительность до 0,3 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– в деревнях Любятино, Шишкино, Лысцево		3 объектов единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
2.5	канализационные сети	реконструкция	протяженность 7,0 км	первая очередь
			протяженность 3,0 км	расчётный срок
2.6	канализационные сети	строительство	протяженность 12,0 км	первая очередь
			протяженность 16,0 км	расчётный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1	котельная № 23 в д. Нелидово	установка теплообмен-	тепловая мощность 3,6 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		ного оборудования, монтаж внутреннего контура		
3.2	котельная в д. Гряды	замена котлов, сетевых насосов	тепловая мощность 2,7 Гкал/час	первая очередь
3.3	котельная в с. Покровское	демонтаж	1 объект	первая очередь
		строительство	тепловая мощность 0,4 Гкал/час	
3.4	котельная в п. Чисмена	реконструкция с заменой котлов	тепловая мощность 0,3 Гкал/час	расчётный срок
3.5	котельная К-1 для теплоснабжения зоны рекреации в д. Нелидово	строительство	тепловая мощность 2,3 Гкал/час	расчётный срок
3.6	тепловые сети	реконструкция	0,48 км	первая очередь
			1,92 км	расчётный срок
		строительство	0,62 км	расчётный срок
<i>децентрализованное теплоснабжение</i>				
3.7	автономные источники теплоснабжения (далее АИТ) в д. Нелидово, д. Рождествено, п. Чисмена, д. Золево, д. Аксёново	строительство	5 АИТ единичной установленной мощностью до 0,2 Гкал/час, суммарной – 2,72 Гкал/час	первая очередь
			3 АИТ единичной установленной мощностью до 0,7 Гкал/час, суммарной – 3,23 Гкал/час	расчётный срок
3.8	поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной многоквартирной жилой застройке	установка оборудования	суммарная тепловая производительность 0,07 Гкал/час	первая очередь
4.	Газоснабжение			
4.1	газопроводы высокого давления к п. Чисмена, с. Покровское, д. Анино, п. Трёхмарьино, д. Рождествено <sup>1*</sup>	строительство	суммарная протяжённость 14,0 км	первая очередь
4.2	п. Чисмена, д. Гусенево, д. Аксеново, д. Золево, д. Пристанино, д. Кутьино, д. Еднево, д. Любятино, д. Ханево,	газификация	суммарная протяжённость газопроводов низкого давления составит 51,4 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	с. Покровское, д. Анино, п. Трёхмарьино, д. Рождествено <sup>1*</sup>			
4.3	газопроводы высокого давления к необеспеченным природным газом потребителям сельского поселения и газорегуляторные пункты (ГРП) <sup>2*</sup>	строительство	суммарная протяжённость 34,38 км; 24 ГРП	расчётный срок
4.4	газопроводы высокого давления к площадкам малоэтажной жилой застройки д. Нелидово и газорегуляторный пункт (ГРП)*	строительство	суммарная протяжённость 0,4 км; 1 ГРП	первая очередь
4.5	газопроводы высокого давления к котельной с. Покровское*	строительство	протяжённость 1,49 км	первая очередь
4.6	газопроводы высокого давления к котельной «К-1»	строительство	протяжённость 3,71 км	расчётный срок
5.	Электроснабжение			
5.1	ВЛ 110 кВ «Панфиловская – Чисмена»* <sup>3</sup>	реконструкция	протяжённость 14,3 км (в границах поселения)	первая очередь
5.2	трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ	строительство	6 объектов	расчётный срок
5.3	кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ	строительство	по техническим условиям	расчётный срок
6.	Связь			
6.1	существующие координатные телефонные станции (АТС) в д. Гряды, д. Рождествено, д. Нелидово	замена на цифровые станции реконструкция, установка оборудования	3 объекта	первая очередь
			расширение ёмкости на 80 номеров	расчётный срок
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 43,0 км	расчётный срок
7.2	открытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 12,0 км	первая очередь
		строительство	протяжённость 48,0 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость	расчётный

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			24,0 км	срок

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

Примечания.

<sup>1</sup> В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016);

<sup>2</sup> В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

<sup>3</sup> В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годы», Министерства энергетики Московской области, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 7.11.2016 г. № 468-ПГ.

## 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными и градостроительными средствами (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду		
1.1	Производственные и коммунальные объекты 3-5 класса опасности в п.Чисмена, д.Анино, д. Матренино, д.Гряды, д.Еднево, д.Литвиново, размещенные с нарушением режима санитарно-защитных зон.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Разработка проектов обоснования ориентировочных размеров СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на окружающую среду;</li> <li>подтверждение результатов расчетов натурными исследованиями и измерениями, при необходимости - осуществление мероприятий по снижению вредного воздействия на окружающую среду.</li> </ul>	Первая очередь
2	Мероприятия по ограничению шумового воздействия		
2.1	На участках жилой застройки, примыкающих к автодорогам с ожидаемым сверхнормативным акустическим воздействием (М-9 «Балтия», Волоколамское шоссе, «Чисмена – Теряево», «Матренино – Шитьково – Таболово», «Матрёнино – Себенки», «Волоколамск – Дубосеково»), а также к Рижскому направлению МЖД	установка акустических экранов вдоль п.Чисмена, д.Анино, с.Покровское, п.ст.Матренино, п.ст. Дубосеково, д.Нелидово, СНТ «Рябинка», СНТ «Русь», СНТ «Теплоэнергетик», СНТ «Солнечное», СНТ «Высота», СНТ «Столичный ветеран», СНТ «Автоспортник», СНТ «Лама», СНТ «Флора», д.Петелино, СНТ «Дубосеково», СНТ «Луч»	Все этапы реализации
2.2		установка акустических экранов ограниченной высоты (сплошных заборов высотой 3 м) в с.Покровское, д.Анино, д.Ядрово, п.Чисмена, д.Гусенево, д.Золево	
2.3		Дополнительное ограничение скоростного режима в д.Нелидово	
2.4		защитное озеленение вдоль дорог в д.Матренино, д.Иванцево, д.Морозово, СНТ «Энергия»	

3	Мероприятия по защите поверхностных и подземных водных объектов от загрязнения		
3.1	Водоохранные зоны рек рек Лама и Б.Сестра, Гряда, Каменка и их притоков	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос;</li> <li>• размещение очистных сооружений в д.Гряды за пределами 100-метровой зоны 2-го пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы;</li> <li>• экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод);</li> <li>• рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон.</li> </ul>	Все этапы реализации
4	Мероприятия по санитарной очистке территории		
4.1	Территория сельского поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех районах размещения жилой застройки и садоводческих объединений;</li> <li>• расширение по мере необходимости парка спецтехники для сбора и вывоза ТКО;</li> <li>• оборудование пунктов приёма вторсырья;</li> <li>• использование для утилизации ТКО полигона «Ядрово» и других доступных объектов по утилизации ТКО.</li> </ul>	Все этапы реализации
5.	Мероприятия по формированию системы природно-рекреационных территорий:		
5.1	Существующая особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Верховья реки Большой Сестры»	Использование территорий в соответствии с режимом особой охраны, утвержденным в составе «Положения об ООПТ»	Все этапы реализации
5.2	<p>Планируемые ООПТ в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, с уточнениями по результатам НИР «Подготовка изменений в Схему территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, в том числе с учётом обеспечения согласованного развития Москвы и Московской области»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• природно-исторический комплекс «Теряево и окрестности»;</li> <li>• природно-исторический комплекс</li> </ul>	Сохранение форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория в соответствии с Законом Московской области № 36/2007–ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».	Все этапы реализации

	«Окрестности г. Волоколамска»; • государственный природный заказник «Верхнеламский лесо-болотный комплекс»; • пространственные экологические комплексы		
6	Инженерно-геологические мероприятия		
6.1	Участки существующей и планируемой застройки	Защита застроенных и планируемых к застройке участков от подтопления и заболачивания.	Все этапы реализации

## 2.6. Характеристики зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Чисменское

1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1.1. Водоохранные зоны (в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65):

Водоохранная зона рек Лама и Б.Сестра составляют 200 м, рек Гряда и Каменка – 100 м, других рек и ручьёв – 50 м.

1.2. Прибрежные защитные полосы (в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65):

Величины прибрежных защитных полос для крупных рек определяются в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров.

Для малых рек и ручьев (длиной менее 10 км) размер прибрежной защитной полосы устанавливается вне зависимости от уклона в размере 50 метров.

1.3. Береговые полосы (в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6):

Ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования, в соответствии с п. 6 ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации составляет 20 м для рек Лама, Б.Сестра, Гряда и Каменка, 5 м – для более мелких водотоков.

1.4. Зоны подтопления, затопления (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360) .

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2011 «О землеустройстве», согласованных с МЧС России, Росприроднадзором, Росгидрометом и Роснедрами.

На сегодняшний день предложений органов исполнительной власти Московской области об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно определённых в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

1.5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10):

Минимальная ориентировочная граница второго пояса ЗСО составляет 500 м от уреза воды р.Гряды (приток 1-го порядка р.Озерна).

1.6. Санитарно-защитные зоны производственных предприятий, коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Наименование предприятия	Адрес	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемой застройки в СЗЗ
<i>Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства</i>			
КФХ «Анино-Агро»	д.Анино	300	жилая застройка д.Анино
<i>Строительная промышленность</i>			
Пр-во тротуарной плитки	п.Чисмена	100	жилая застройка п. Чисмена
<i>Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг</i>			
Сельские кладбища	с.Покровское, д.Нелидово, д.Золево, д.Матренино, д.Гусенево, д.Амельфино, д.Еднево, д.Литвиново, д.Никиты	50	жилая застройка д.Матренино
Очистные сооружения	п. Чисмена, д. Гряды, д. Нелидово	150	Жилая застройка д.Гряды

1.7. Особо охраняемые природные территории областного значения (в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5):

- Государственный природный заказник «Верховья реки Большой Сестры»

1.8. Округа горно-санитарной охраны в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»:

Отсутствуют.

1.8. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых (в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»):

Отсутствуют.

1.9. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Информация об утвержденных проектах ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Чисменское отсутствуют. В связи с этим, в Генеральном плане отображены минимально возможные границы размеры границ первого пояса ЗСО в размере 50 м (для недостаточно защищенных подземных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02).

2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23:

Планируемые особ о охраняемые природные территории областного значения:

- природные экологические территории:
  - ✓ ключевая природная территория 1004 «Сестро-Нудольский (Чисменский) природный массив»;
  - ✓ прочая ключевая природная территория 02-06 «Верхнеламский лесоболотный комплекс»;
  - ✓ 157. Транзитная территория между КПТ 2, КПТ 02-01 и КПТ 02-06;
  - ✓ 162.Транзитная территория между КПТ 4 и КПТ 28-01;
- природно-исторические территории:
  - ✓ 1. Ландшафт: «Окрестности г. Волоколамска».

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>1</sup>

#### 3.1. Планируемые функциональные зоны

##### Перечень функциональных зон

№№ на карте П.3	Наименование зон
	Жилые зоны:
Ж 1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж 2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны:
О-2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
	Производственные зоны:
П	Производственная зона
К	Коммунальная зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования:
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
СХ-3	Зона объектов сельскохозяйственного производства
	Зоны рекреационного назначения:
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
Р-2	Зона лесопарков
Р-3	Зона лесов
Р-4	Зона объектов физической культуры и массового спорта
Р-5	Зона объектов отдыха и туризма
	Зоны специального назначения:
СП-1	Зона кладбищ
СП-5	Иная зона специального назначения
	Зоны водных объектов

<sup>1</sup> в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

### 3.1.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Таблица 3.1.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	8,3	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	д. Большое Никольское	Новое строительство	0,9	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	
	ИТОГО га/%		9,2/ 1		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	1178,5	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		1178,5/ 99		
	ВСЕГО га/%		1187,7/100		

### 3.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 3.1.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона специализированной общественной застройки О-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	20,5	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	д. Большое Никольское	Новое строительство	3,90	Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -16	Школа на 190 мест
	д. Рождествено	Новое строительство	1,20	Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -10	ДОО на 55 мест
	д. Рождествено	Новое строительство	0,80	Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -7	Филиал Волоколамской школы искусств на 27 мест совместно с универсальным культурно-досуговым центром со зрительным залом на 400 мест
	д. Рождествено	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -10	ФАП на 40 пос/см
	ИТОГО га/%		26,7/ 100		
	ВСЕГО га/%		26,7/100		

### 3.1.3. Параметры планируемого развития научных, производственных и коммунальных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 3.1.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
П Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	30,4	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	д. Анино	Новое строительство	2,7	размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 60	
	ИТОГО га/%		33,1/ 29		
Коммунальная зона К	Без указания местоположения	Существующая застройка	2,8	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		2,8/ 1		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Т Зона транспортной инфраструктуры	с. Воздвиженское	Новое строительство	408,1	размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	
	ИТОГО га/%		408,1/66		
Зона инженерной инфраструктуры И	Без указания местоположения	Существующая застройка	31,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		31,2/ 4		
	ВСЕГО га/%		475,2/100		

### 3.1.4. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.1.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона кладбищ СП-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	10,2	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		10,2/6		
Зона озеленения специального назначения СП-4	Без указания местоположения	Существующая застройка	147,3	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		147,3/94		
	ВСЕГО га/%		157,50/100		

### 3.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.1.5.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	25,1	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	4,6	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	
	ИТОГО га/%		29,7/ 0,3		
Зона лесопарков Р-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	55,1	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		55,1/ 0,4		
Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей) Р-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	12520,5	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	ИТОГО га/%		12520,5/ 99,18		
Зона объектов физической культуры Р-4	Без указания местоположения	Существующая застройка	10	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		10,0/ 0,02		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	Без указания местоположения	Существующая застройка	53,1	20% гостиницы, 80% - рекреация	
		Новое строительство	27,9	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		81,0/0,02		
Зона водных объектов	Без указания местоположения	Существующая застройка	76	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		76,0/ 0,08		
	ВСЕГО га/%		12772,3/100		

### 3.1.6. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.1.6.1

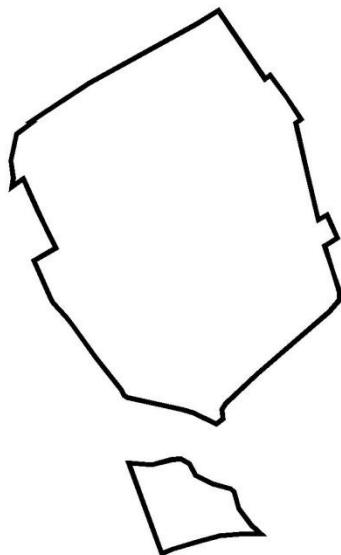
Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	5278,1	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		5278,1 82		
Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	1037,9	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		1037,9/ 17		
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	45,8	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		45,8/1		
	ВСЕГО га/%		6361,8/100		

#### **4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ**

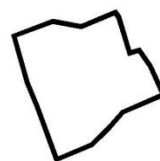
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ЧИСМЕНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АКСЕНОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Аксеново



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АМЕЛЬФИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АНИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АННИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОГДАНОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д. Богданово



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОЛЬШОЕ НИКОЛЬСКОЕ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВАСИЛЬЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



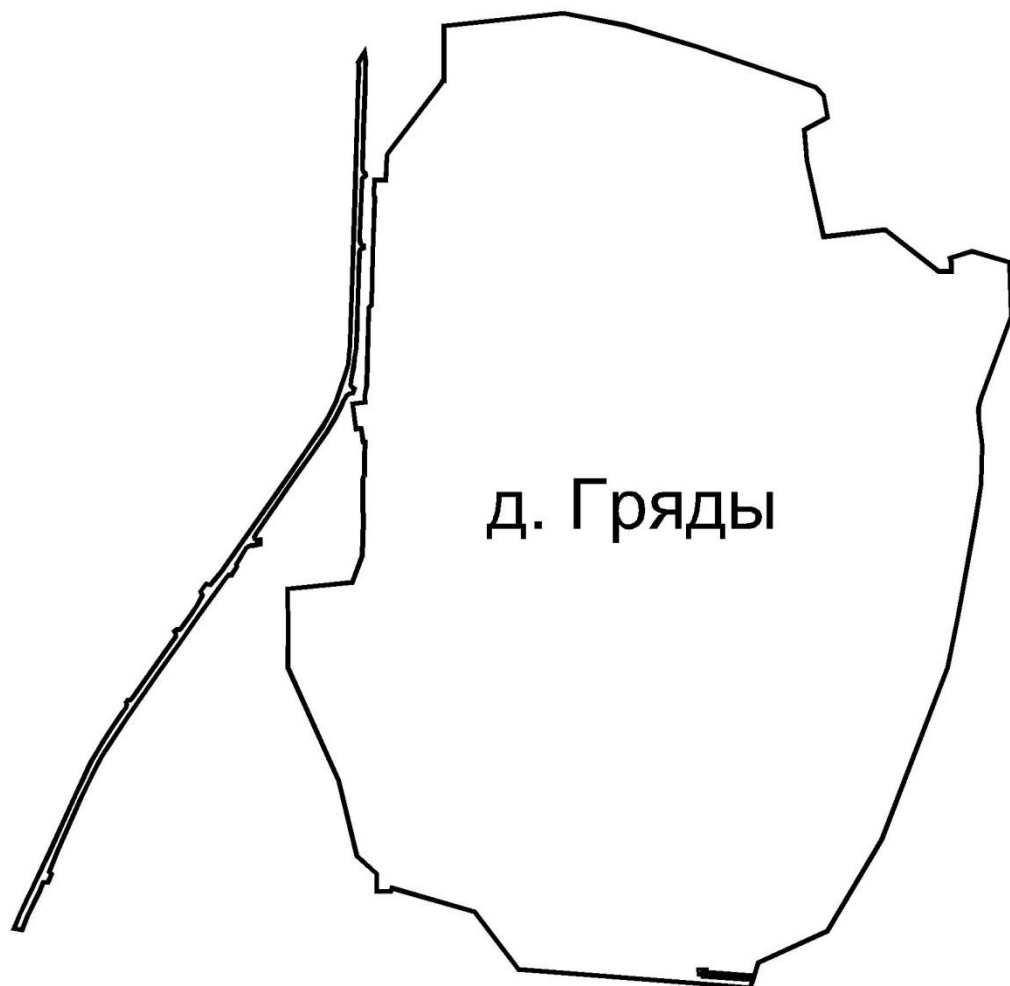
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВОРСИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



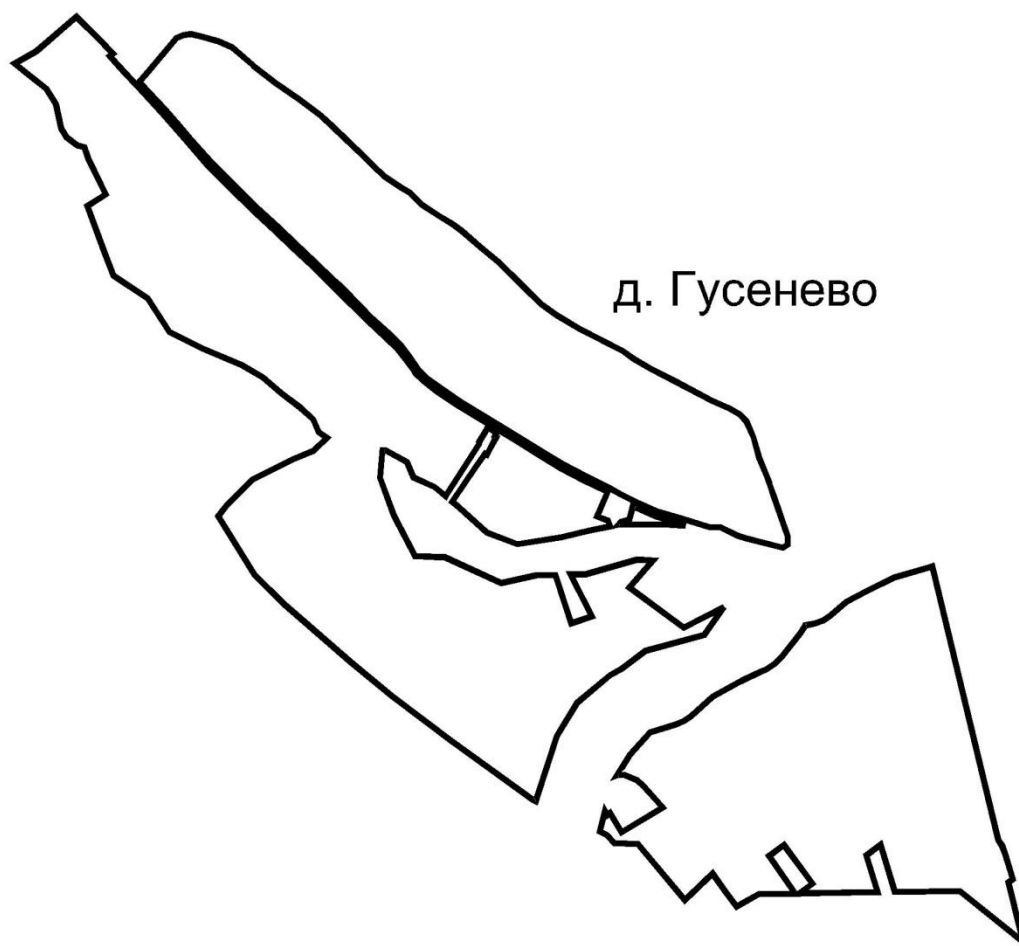
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГРЯДЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



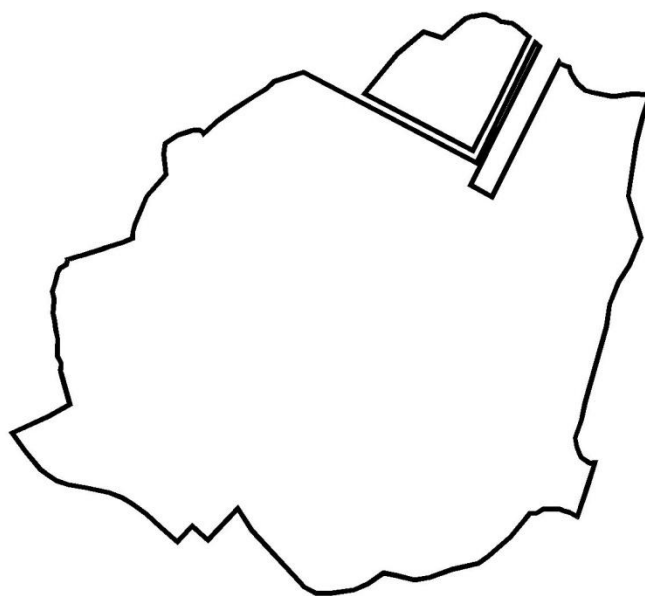
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГУСЕНЕВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЕДНЕВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



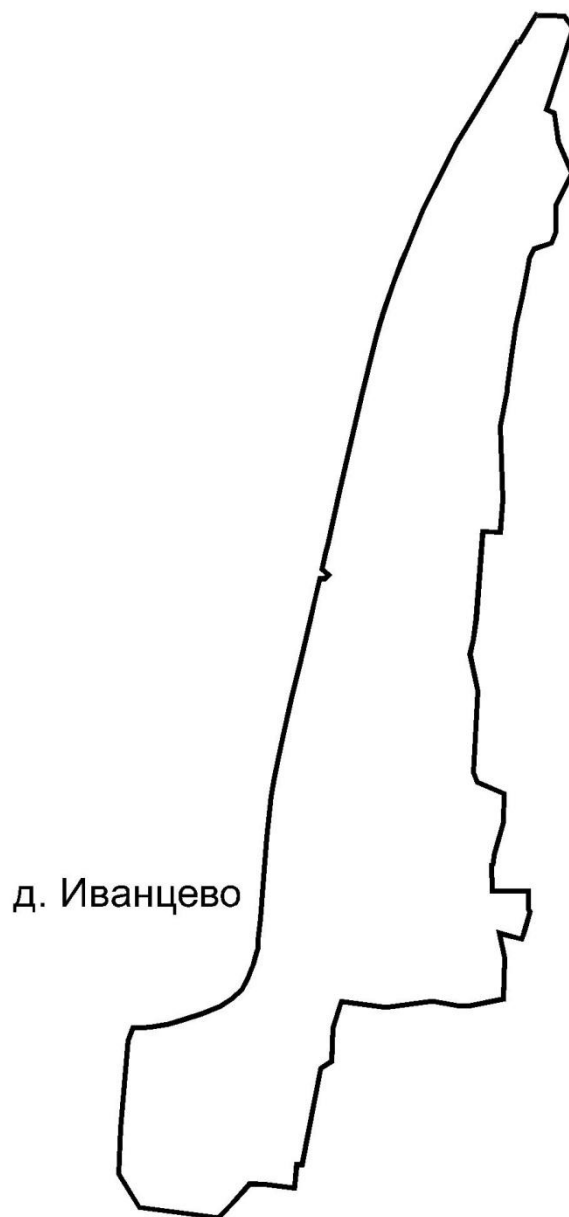
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЗОЛЕВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Золево



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ИВАНЦЕВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



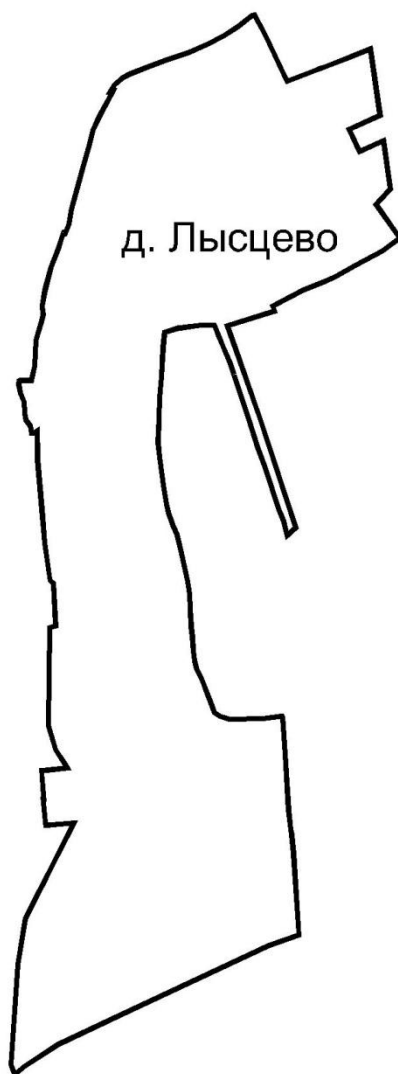
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУТЬИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛИТВИНОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛЫСЦЕВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛЮБЯТИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



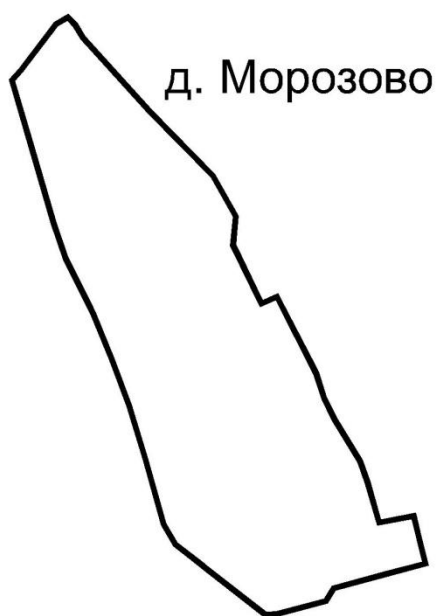
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАТРЁНИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МЕДВЕДКОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МОРОЗОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МЫКАНИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НЕЛИДОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



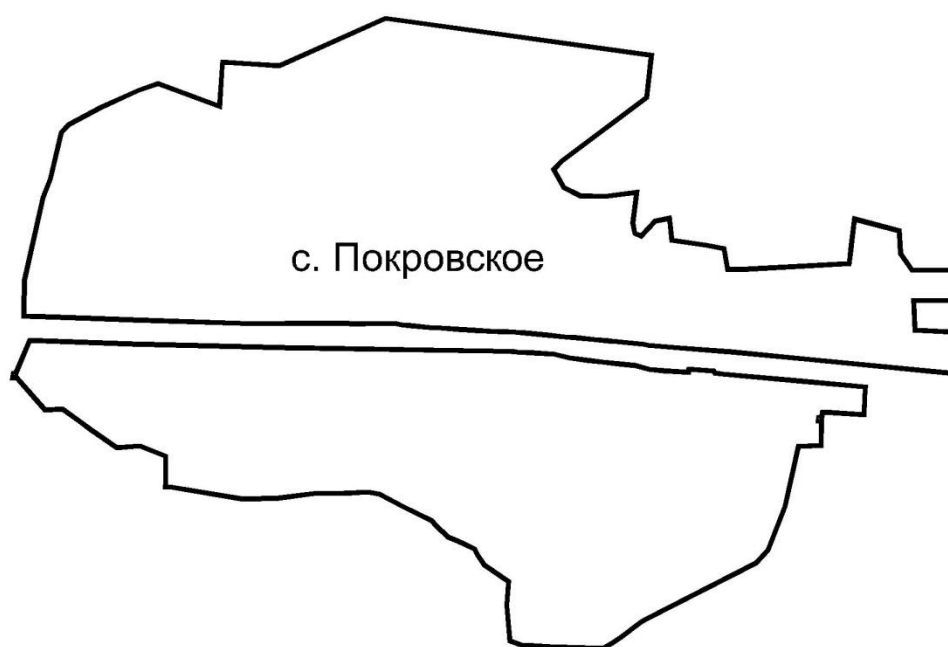
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НИКИТЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕТЕЛИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

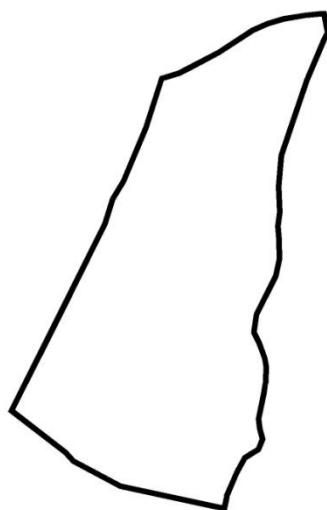


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ПОКРОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

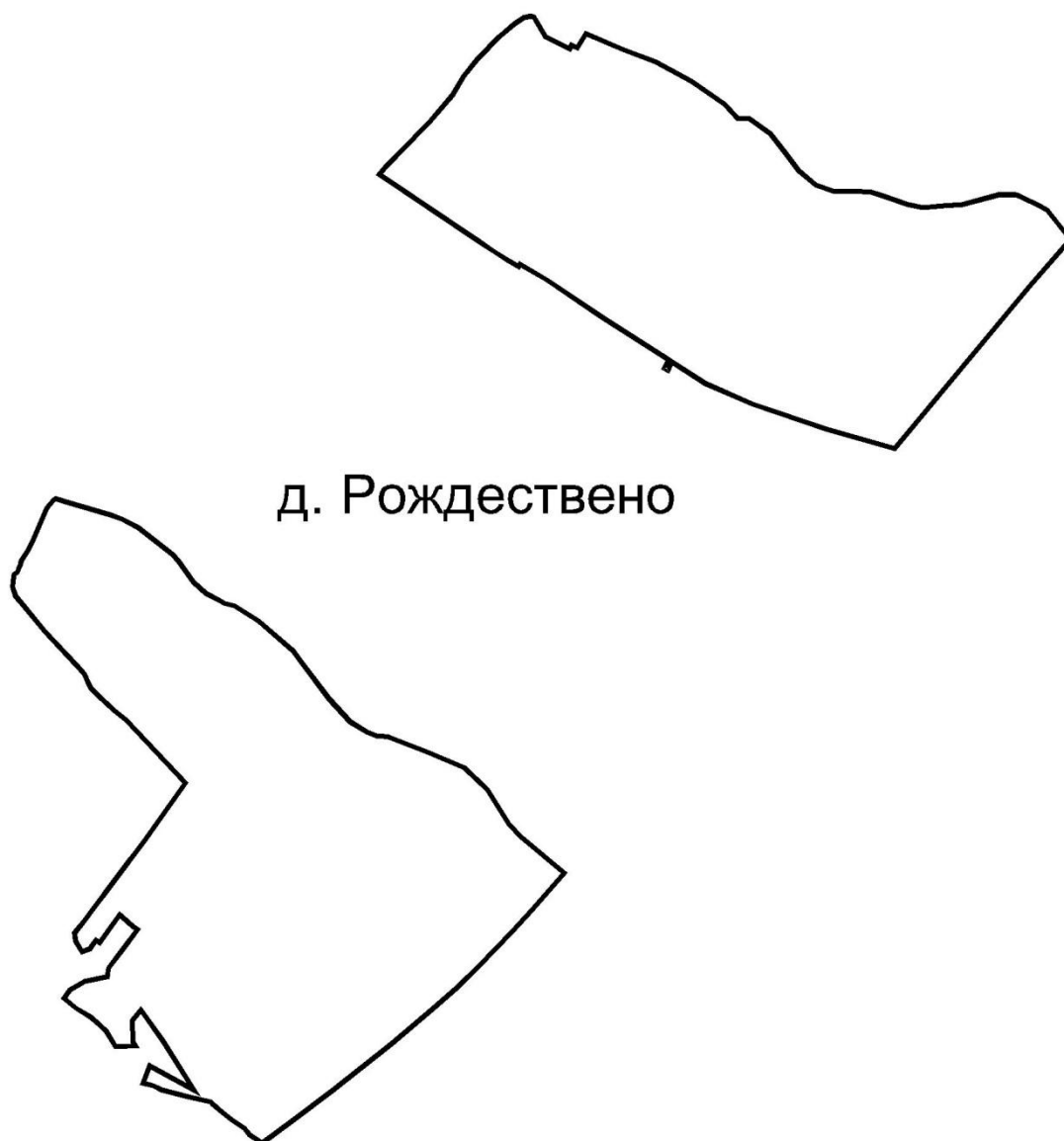


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПРИСТАНИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д. Пристанино



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РОЖДЕСТВЕНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

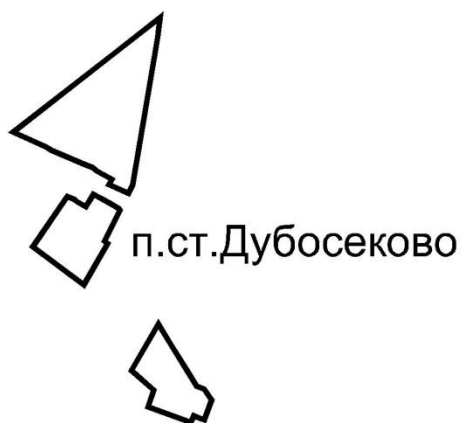


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СИТНИКОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д. Ситниково

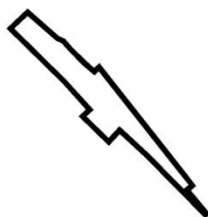


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА СТАНЦИИ ДУБОСЕКОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА СТАНЦИИ МАТРЁНИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

п.ст. Матренино

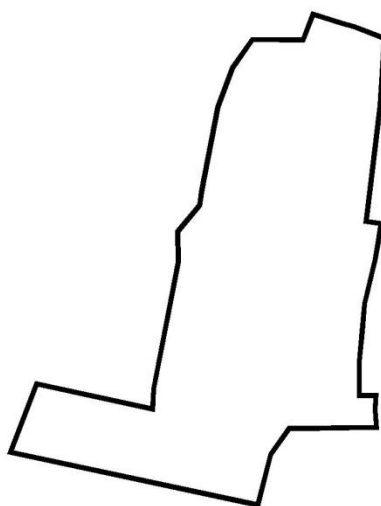


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТАТИЩЕВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧЕБЛОКОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д. Чеблоково



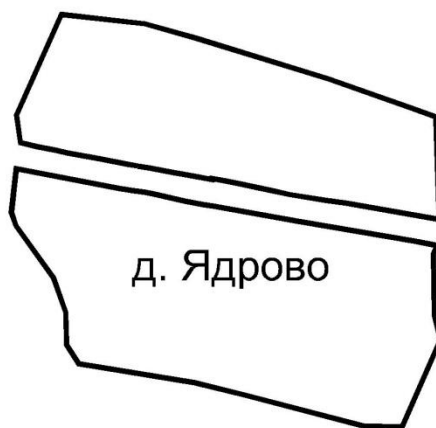
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШИРЯЕВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШИШКИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЯДРОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## 5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСМЕНСКОЕ<sup>2</sup>

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	3,28	3,28	3,28
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,10	1,10	1,10
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,50	0,81	1,25
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	0,50	0,19	-0,25
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	150,1	150,7	150,7
	- многоэтажный	тыс. кв. м	0	0	0
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	0	0	0
	- малоэтажный	тыс. кв. м	26,2	26,8	26,8
	- индивидуальный	тыс. кв. м	123,9	123,9	123,9
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	0,6	0,6
	- малоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	0,6	0,6
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0	0
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	45,7	45,9	45,9

<sup>2</sup> Основные планируемые показатели генерального плана приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	160	215	215
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	260	260	450
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	304	564	564
3.4	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	239	239	239
	зрительные залы	мест	100	500	500
	зрительные залы	кв. м	65	325	325
3.5	Детская школа искусств	мест	0	27	27
3.6	Больницы	коек	0	0	0
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	0	62	62
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	5,4	5,4	5,4
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,162	0,162	0,162
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	4,1	5,0	5,0
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	20	131	131
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	9	56	56
3.14	Кладбища	га	10,2	10,2	10,2

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	50,0	50,0	84,0
4.2	Протяжённость основных улиц и дорог – всего, в том числе:	км	81,9	84,0	84,0
	– магистральных улиц	км	15,8	17,9	17,9
	– основных улиц в жилой застройке	км	66,1	66,1	66,1
4.3	Количество искусственных сооружений (пешеходных мостов)	единиц	1	1	1
4.4	Места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	295 (79)	383	471
4.5	Уровень автомобилизации	легковых а/м на 1000 жителей	340	420	500
5. Инженерное обеспечение					
5.1	Водоснабжение				
	водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	3,5	3,68
5.1.1	- вода питьевого качества, включая:	тыс. м <sup>3</sup> /суки.	1,2	2,37	2,55
5.1.1.1	- на восстановление пожарного запаса	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	0,1	0,1
5.1.2	вода технического качества на полив	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	1,13	1,13
5.2	Водоотведение				
5.2.1	объём бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,5	2,25	2,4
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	-	7,2

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	очистные сооружения				
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла:	Гкал/час	3,0	1,3	8,0
	- на централизованные системы теплоснабжения;	Гкал/час	3,0	—	3,0
	- на децентрализованные источники	Гкал/час	—	1,5	5,0
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	-	$\frac{419}{1254}$	$\frac{13718}{41154}$
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП	МВт	7,0	7,2	9,13
5.6	Связь				
5.6.1	номерная ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	0,5	0,54	0,58
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	21,95	24,39	39,74