**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ**

**ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2018**

ФИО, подпись и дата

Взамен Арх..№

Архив. № подл

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

**129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,**

[**www.niipigrad.ru**](http://www.niipigrad.ru)**, e-mail:** [**info@niipi.ru**](mailto:info@niipi.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: Главное управление архитектуры   и градостроительства Московской области |  | Государственный контракт № 1136/15 от 04.03.2015 |

**Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области,   
городских округов: Власиха, Восход, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск   
Московской области**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Проект Генерального плана сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области**

|  |
| --- |
| **Этап 19.3** |
| **Положение о территориальном планировании** |

Мастерская территориального планирования № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор** |  | **О.В. Диденко** |
| **Зам. Генерального директора по производству** |  | **Д.В. Климов** |
| **Главный архитектор института** |  | **О.В. Малинова** |
| **Главный инженер института** |  | **А.А. Долганов** |
| **Руководитель МТП №2** |  | **И.М. Дуванова** |
| **Начальник ОЛТП МТП №2** |  | **В.И. Лавренко** |

**2018**

**Оглавление**

[ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 4](#_Toc504996591)

[Общие сведения 9](#_Toc504996592)

[1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 10](#_Toc504996593)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 11](#_Toc504996594)

[2.1. Планируемое функциональное зонирование территории 11](#_Toc504996595)

[2.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения 12](#_Toc504996596)

[2.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения 14](#_Toc504996597)

[2.1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур 15](#_Toc504996598)

[2.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения 16](#_Toc504996599)

[2.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения 17](#_Toc504996600)

[2.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения 18](#_Toc504996601)

[3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 19](#_Toc504996602)

[3.1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления 19](#_Toc504996603)

[3.2. Развитие транспортной инфраструктуры 19](#_Toc504996604)

[3.3. Развитие инженерной инфраструктуры местного значения 23](#_Toc504996605)

[3.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды 27](#_Toc504996606)

[4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ 30](#_Toc504996607)

[5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 52](#_Toc504996608)

Утверждён

решением Совета депутатов   
Волоколамского муниципального района   
Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект Генерального плана сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области (далее с.п. Осташевское, сельское поселение Осташевское, сельское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Осташевское является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Волоколамского муниципального района, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

* цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района;
* мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района:

* Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10000;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10000;
* Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

* Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;
* Том 2 «Охрана окружающей среды»и соответствующие карты;
* Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
* Том 4«Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты;

Генеральный план сельского поселения Осташевское подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Водным кодексом Российской Федерации;
* Лесным кодексом Российской Федерации;
* Земельным кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
* Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
* Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
* Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
* Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
* [Изменения](#Par21)ми в [Схему](consultantplus://offline/ref=30657DA4F09336243FEF6C3A82E54B6AB18D43DB64620D3E1DE7D4BE362D50A23E4BBE489C537C34c2S5P) территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
* Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928   
  «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463   
  «О единых государственных системах координат»;
* Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Законом Московской области № 80/2005-ОЗ "О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
* Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
* Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
* Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
* Законом Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
* Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
* Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
* [Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26   
  «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»](garantf1://28882528.0);
* Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
* Постановлением Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
* Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11»;
* Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).
* Распоряжением Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1   
  «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);
* Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
* Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
* Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30   
  «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
* Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31   
  «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
* Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9   
  «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
* Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5   
  «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
* Постановлением Губернатора Московской области от 7.11.2016 № 468-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годы»;
* Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
* Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
* Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
* Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
* Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
* СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02);
* -Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

При подготовке генерального плана использованы:

* Картографическая основа в масштабе 1:10000.
* Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

Общие сведения

Сельское поселение Осташевское расположено на западе Московской области и граничит:

- на севере - с сельским поселением Спасское Волоколамского муниципального района Московской области;

- на востоке - с сельским поселением Спасское Волоколамского муниципального района и Рузским городским округом Московской области;

- на юге – с сельским поселением Горетовское Можайского муниципального района Московской области;

на западе – с городским округом Шаховская Московской области.

Площадь территории сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района составляет 27 501 га.

В составе сельского поселения Осташевское находится 41 населенный пункт, с административным центром в селе Осташево:

- 3 села – Осташево, Болычево, Карачарово;

- 1 посёлок – Тяжинка;

- 37 деревень – Бабошино, Бражниково, Глазово, Дерменцево, Дьяково, Жуковка, Жулино, Иваньково, Игнатково, Ильино, Кашилово, Княжево, Комарово, Кукишево, Лапино, Лисавино, Лукино, Медведки, Новоболычево, Новоботово, Полево, Прозорово, Руза, Рысиха, Сергово, Середниково, Соколово, Солодово, Становище, Таршино, Терехово, Титово, Токарево, Федосьино, Хатанки, Шахолово, Шульгино.

Граница сельского поселения Осташевское установлена законом Московской области от 11.01.2005 № 1/2005-ОЗ «О статусе и границах Волоколамского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (далее сельское поселение Осташевское).

Численность постоянного населения сельского поселения Осташевское по данным государственной статистической отчётности по состоянию на 01.01.2015 составила 3,107  тыс. человек. За период с 2007 по 2015 гг. численность населения сократилась на 32%.

Внешние транспортные связи сельского поселения Осташёвское Волоколамского муниципального района с другими муниципальными образованиями Московской области обеспечивают автомобильные дороги регионального значения: «Суворово – Волоколамск – Руза», и «Новлянское – Мал. Сытьково – Игнатково».

1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Планировочная структура поселения формируется 41 населенным пунктом и сетью транспортной и инженерной инфраструктуры.

Планировочная организация территории поселения представляет собой «кустовый» тип расселения с неравномерным распределением демографической, рекреационной и производственной нагрузки. Близость с Волоколамском накладывает определенный отпечаток на планировочную структуру поселения, на градообразующие элементы, на транспортную и инженерную инфраструктуры.

В связи с отсутствием транзита на территории поселения сложились устойчивые связи населенных пунктов с центром расселения (с. Осташево) и далее г. Волоколамском. В селе Осташево сосредоточены основные объекты соцкультбыта. Небольшая по площади территория поселения позволяет соблюдать необходимые радиусы обслуживания для населения. Центры расселения сосредоточены в крупных населенных пунктах поселения – селах Осташево и Болычево.

Административным центом рассматриваемой территории поселения является село Осташево, известное еще с XV века. Здесь размещается администрация сельского поселения. Кроме того здесь сформировались административно-общественные объекты соцкультбыта:

МП «Осташевское ПТО ЖКХ», милиция, почтовое отделение, дом культуры, кафе-бар-диско, участковая больница, аптека, детский сад, средняя образовательная школа, центр детского творчества, магазины, ателье, и ремонтные мастерские.

В с. Осташево проживает около 50% населения муниципального образования вблизи с с. Осташево располагаются деревни: Становище, Бражниково, Жуковка, Иванково, Жулино, Лукино.

Жилые территории в населенных пунктах поселения представлены как и индивидуальной, так и многоквартирной (2-4-х этажной) застройкой. Традиционная усадебная застройка имеется во всех деревнях и селах. В некоторых селах к ним примыкают участки современной коттеджной застройки.

1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
   1. Планируемое функциональное зонирование территории

В границах сельского поселения Осташевское выделены следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения Ж-1 и Ж-2

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную (Ж-1) и индивидуальную (Ж-2) жилую застройку

2. Зоны общественно-делового назначения О-1 и О-2

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания (О-1) и административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений (О-2).

3. Зоны производственного и коммунального назначения П, К

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: промышленных и складских объектов, производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объектов коммунального хозяйства.

3. Зона инженерной инфраструктуры И

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло- , газо- и электроснабжения и связи.

4. Зона транспортной инфраструктуры Т

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе сельского поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания (СТОА, АЗС).

5. Зоны рекреационного назначения Р-1;Р-3; Р-4; Р-5

Зоны формируют озеленённые территории общего пользования (Р-1); территории лесного фонда (Р-3), территории объектов спортивного (Р-4) и рекреационного (Р-5) назначения.

6.Зоны специального назначения СП-1

Зоны сформированы территориями мест погребений и захоронений (кладбищами) (СП-1)

7. Зоны сельскохозяйственного назначения СХ-1–СХ-4

К зоне отнесены земли сельскохозяйственного использования (СХ-1), сельскохозяйственные производственные центры (СХ-3), крестьянско-фермерские хозяйства (СХ-4), территории садоводческих и дачных объединений (СХ-2), зоны ведения огородничества (СХ-5).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

* + 1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны га** | **Параметры планируемого развития жилых зон** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| Зона многоквартирной жилой застройки **Ж-1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 16,2 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| с. Осташево | Новое строительство | 0,74 | этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%. |  |
| **ИТОГО га/%** |  | **16,94/2** |  |  |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж-2** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 879,13 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| д. Бражниково | Новое строительство | 20,29 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Дерменцево | Новое строительство | 4,17 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Кашилово | Новое строительство | 2,45 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Кукишево | Новое строительство | 3,18 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Середниково | Новое строительство | 3,7 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Солодово | Новое строительство | 8,02 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Становище | Новое строительство | 17,05 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Титово | Новое строительство | 2,32 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Токарево | Новое строительство | 4,16 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Шульгино | Новое строительство | 4,35 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| с. Осташево | Новое строительство | 51,49 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Федосьино | Новое строительство | 7,17 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | Школа на 280 мест |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **1007,47/ 98** |  | |
|  | **ВСЕГО га/%** |  | **1021,42/100** |  | |

* + 1. Параметры планируемого развития зон общественного назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| Многофункциональная общественно-деловая зона **О-1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 4,54 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| с. Осташево | Новое строительство | 0,04 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -2 | - |
| с. Осташево | Новое строительство | 1,10 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -15 | - |
| д. Болычево | Новое строительство | 0,01 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -2 | - |
| д. Становище | Новое строительство | 0,11 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -3 | - |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **5,8/ 18** |  |  |
| Зона специализированной общественной застройки **О-2** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 28,66 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
| с. Осташево | Новое строительство | 0,30 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -5 | Филиал Волоколамской школы искусств на 37 мест |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **28,96/ 82** |  |  |
|  | **ВСЕГО га/%** |  | **34,76/100** |  |  |

* + 1. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| **П** Производственная зона | Без указания местоположения | Существующая застройка | 9,95 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| д. Солодово | Новое строительство | 0,60 | размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 14 |  |
| д. Полево | Новое строительство | 95,84 | размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 682 |  |
| **ИТОГО га/%** |  | **96,44/ 68** |  |  |
| **К**   Коммунальная зона | Без указания местоположения | Существующая застройка | 23,59 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **23,59/ 15** |  |  |
| **Т** Зона транспортной инфраструктуры | Без указания местоположения | Существующая застройка | 10,48 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **10,48/8** |  |  |
| **И**   Зона инженерной инфраструктуры | Без указания местоположения | Существующая застройка | 13,19 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **13,19/ 9** |  |  |
|  | **ВСЕГО га/%** |  | **143,62/100** |  |  |

* + 1. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| Зона сельскохозяйственных угодий **СХ-1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 11852,26 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **11852,26/84** |  |  |
| Зона для ведения садового и дачного хозяйства **СХ-2** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 999,76 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **999,76/ 7** |  |  |
| Зона сельскохозяйственного производства **СХ-3** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 370,41 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | **-** |
| с. Карачарово | Новое строительство | 44,79 |  |  |
| д. Жулино | Новое строительство | 44,07 |  |  |
| д. Жуковка | Новое строительство | 27,05 |  |  |
| д. Жуковка | Новое строительство | 9,96 |  |  |
| д. Игнатково | Новое строительство | 19,08 |  |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **514,95/4** |  |  |
| Зона сельскохозяйственная зона иного использования **СХ-4** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 743,55 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | **-** |
|  | Новое строительство | 65,56 |  |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **809,11/5** |  |  |
|  | **ВСЕГО га/%** |  | **14176,18/100** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

* + 1. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 76,82 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **76,82/ 0,3** |  | - |
| Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей)  **Р-3** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 10636,08 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | **-** |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **10636,08/ 99,18** |  |  |
| Зона объектов физической культуры **Р-4** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 2,94 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **2,94/ 0,02** |  |  |
| Зона объектов отдыха и туризма **Р-5** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 147,43 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | **-** |
|  | Новое строительство | 5,01 |  |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **152,44/ 0,02** |  |  |
| Зона существующих водных объектов | Без указания местоположения | Существующая застройка | 1297,21 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **1297,21/ 0,08** |  |  |
|  | **ВСЕГО га/%** |  | **12165,49/100** |  |  |

* + 1. Параметры планируемого развития зон специального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** |
| Зона кладбищ **СП-1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 12,46 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **12,46/84** |  |
| Зона озеленения специального назначения **СП-4** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 0,5 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |
|  | Новое строительство | 1,79 |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **2,29/16** |  |
|  | **ВСЕГО га/%** |  | **14,75/100** |  |

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
   1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Таблица 2.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Планируемые объекты местного значения | Площадь, га | Местоположение | Функциональная зона | Очередь реализации |
| 1. Учреждения образования[[1]](#footnote-1) | | | | | |
| 1 | Реконструкция ДОО на 30 мест\* | в границах существующего участка | с. Осташево | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 2 | Школа 280 мест\* | 1,1 | Д. Федосьино |  | Первая очередь (2022 год) |
| 2. Учреждения культуры | | | | | |
| 1 | Филиал Волоколамской школы искусств на 37 мест\* | 1,8 | с. Осташево | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 3. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| 1 | Плоскостные площадки\* | 2,4 | с. Осташево | Р-4 | Расчетный срок  (2035 год) |

* 1. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения предусматривает решение следующих задач: обеспечение подъезда к населенным пунктам, садово-дачным товариществам и промышленным территориям сельского поселения; обеспечение транспортной связи с соседними муниципальными образованиями; организация уличной сети в границах населенных пунктов с учетом перспективной жилищной застройки.

Основным мероприятием по развитию улично-дорожной сети сельского поселения является формирование единого транспортного каркаса из автомобильных дорог регионального и местного значения.

На территории сельского поселения планируется строительство 11,6 км и реконструировать 42,0 км автомобильных дорог регионального значения, а также построить 8,63 км и реконструировать 84,35 км автомобильных дорог и улиц местного значения в населённых пунктах сельского поселения.

Также планируется строительство гаражно-строительных комплексов (ГСК) в с. Осташёво и с. Болычёво вместимостью 527 машино-мест, а также строительство станций технического обслуживания (СТО) с общей мощностью 4 поста и 1 автозаправочной станции (АЗС).

В таблице приведён перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Осташёвское, а так же перечень мероприятий, предусмотренных в «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, «Схеме территориального планирования Московской области – основных положениях градостроительного развития», в «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», которые приводятся в положении о территориальном планировании и отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего генерального плана сельского поселения Осташёвское.

Перечень мероприятий по развитию улиц и дорог в границах поселения

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта строительства** | **Вид работ** | **Технические параметры** | | | **Очередь реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория** | **Протяжённость участка** | **Количество полос движения** |
| **Автомобильные дороги регионального значения** | | | | | | |
| 1 | «Дьяково – Милятино» | С | III | 4,9 | 2 | Расчётный срок |
| 2 | «Репотино – Пески – Лисавино» | С | III | 1,5 | 2 | Расчётный срок |
| 4 | «Княжево – Полево» | С | IV | 1,9 | 2 | Расчётный срок |
| 5 | «Княжево – Лапино» | С | IV | 1,8 | 2 | Расчётный срок |
| 6 | «Суворово – Волоколамск – Руза» | Р | II | 20,9 | 2 | Расчётный срок |
| 7 | «Осташёво – д. Руза» | Р | IV | 3,1 | 2 | Расчётный срок |
| 8 | «Бражниково – Тепнево» | Р | IV | 1,7 | 2 | Расчётный срок |
| 9 | «Осташёво – Лукино» | Р | IV | 2,0 | 2 | Расчётный срок |
| 10 | «Никитино - Старая Тяга» - Рысиха» (участок) | Р | IV | 1,1 | 2 | Расчётный срок |
| 11 | «Осташёво – Иваньково – Жуковка» | Р | IV | 5,4 | 2 | Расчётный срок |
| 12 | «Таршино – Новое Ботово» | Р | IV | 1,4 | 2 | Расчётный срок |
| 13 | «Болычево – Лисавино - Прозорово» | Р | III | 10,1 | 2 | Расчётный срок |
| 14 | «"Обход с. Болычево"» | Р | IV | 0,3 | 2 | Расчётный срок |
| 15 | «"Болычево - Рысиха"» | Р | III | 5,1 | 2 | Расчётный срок |
| 16 | "Подъезд к д. Рысиха" | Р | III | 1,5 | 2 | Расчётный срок |
| **Объекты регионального значения** | | | | | | |
| 1 | АЗС | Строительство | 1 объект | | | Расчётный срок |
| 2 | Вертолетная площадка | Строительство | 1 объект | | | Расчётный срок |
| **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 1 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - с/т «Люблинец» – с/т «Фемина» | Строительство | IV | 0,7 | 2 | Расчётный срок |
| 2 | «а/д «Дьяково - Милятино» - с/т «Искона-2» | Строительство | IV | 2,8 | 2 | Расчётный срок |
| 3 | «а/д «Дьяково - Милятино» - с/т «Искона-2» – планируемые садово-дачные товарищества» | Строительство | IV | 0,5 | 2 | Расчётный срок |
| 4 | «а/д «Новлянское - Малое Сытьково – Игнатково» - планируемая общественно-деловая зона» | Строительство | IV | 0,2 | 2 | Расчётный срок |
| 5 | «а/д «Бражниково - Тепнево» - планируемая общественно-деловая зона» | Строительство | IV | 0,4 | 2 | Расчётный срок |
| 6 | «а/д «Суворово - Волоколамск – Руза» - Глазово» - Токарево» | Строительство | IV | 0,6 | 2 | Расчётный срок |
| 7 | «а/д «Суворово - Волоколамск – Руза» - Комарово» - с/т «Родас» | Строительство | IV | 0,4 | 2 | Расчётный срок |
| 8 | «Становище – планируемые садово-дачные товарищества» | Строительство | IV | 0,5 | 2 | Расчётный срок |
| 9 | «Хатанки - Бабошино» | Реконструкция | V | 1,8 | 1 | Расчётный срок |
| 10 | «Хатанки – Медведки - Рысиха» | Реконструкция | IV | 5,6 | 2 | Расчётный срок |
| 11 | «Тяжинка - с/т Энтузиаст-2» | Реконструкция | IV | 1,8 | 2 | Расчётный срок |
| 12 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - с/т «Люблинец» | Реконструкция | IV | 2,2 | 2 | Расчётный срок |
| 13 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - с/т «Люблинец»– с/т «Энтузиаст-1» | Реконструкция | IV | 1,3 | 2 | Расчётный срок |
| 14 | «Ильино - Батынки» | Реконструкция | IV | 1,2 | 2 | Расчётный срок |
| 15 | «Болычёво – Бабошино» | Реконструкция | IV | 3,1 | 2 | Расчётный срок |
| 16 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - с/т «Энтузиаст-1» | Реконструкция | IV | 0,8 | 2 | Расчётный срок |
| 17 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - с/т «Энтузиаст-1» - с/ «Федосьино 22» | Реконструкция | IV | 1,2 | 2 | Расчётный срок |
| 18 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - с/т «Энтузиаст-1» - с/ «Федосьино 21» | Реконструкция | IV | 0,1 | 2 | Расчётный срок |
| 19 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - санаторий-профилакторий «Федосьино» | Реконструкция | IV | 1,1 | 2 | Расчётный срок |
| 20 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - санаторий-профилакторий «Федосьино» - с/т «Искона» - с/т «Конструктор» | Реконструкция | IV | 1,1 | 2 | Расчётный срок |
| 21 | «а/д «Болычёво – Лисавино - Прозорово» - Сергово» | Реконструкция | IV | 0,5 | 2 | Расчётный срок |
| 22 | «Княжево – Лапино – Терехово» | Реконструкция | IV | 3,7 | 2 | Расчётный срок |
| 23 | «Терехово – с/т «Ирис» | Реконструкция | IV | 0,5 | 2 | Расчётный срок |
| 24 | «а/д «Новлянское - Малое Сытьково – Игнатково» - планируемые садово-дачные товарищества» | Реконструкция | IV | 0,8 | 2 | Расчётный срок |
| 25 | «а/д «Новлянское - Малое Сытьково – Игнатково» - Дерменцево» | Реконструкция | IV | 0,3 | 2 | Расчётный срок |
| 26 | «а/д «Игнатково – с/т «Кварц» - с/т «Конструктор-2» | Реконструкция | IV | 1,8 | 2 | Расчётный срок |
| 27 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - с/т «Ручеек» | Реконструкция | IV | 1,1 | 2 | Расчётный срок |
| 28 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - с/т «Вишенка» | Реконструкция | IV | 0,6 | 2 | Расчётный срок |
| 29 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - с/т «Дружба» - с/т «НииМАШ» | Реконструкция | IV | 3,7 | 2 | Расчётный срок |
| 30 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - Титово» | Реконструкция | IV | 1,4 | 2 | Расчётный срок |
| 31 | «а/д «Осташёво – Болычёво – Карачарово» - Жулино» | Реконструкция | IV | 0,4 | 2 | Расчётный срок |
| 32 | «Кукишево - с/т «Лидия-2» | Реконструкция | IV | 1,6 | 2 | Расчётный срок |
| 33 | «а/д «Суворово - Волоколамск – Руза» - Комарово» | Реконструкция | IV | 0,9 | 2 | Расчётный срок |
| 34 | «а/д «Суворово - Волоколамск – Руза» - спортивный оздоровительный лагерь МИЭМ» | Реконструкция | IV | 0,3 | 2 | Расчётный срок |
| 35 | «Солодово – Шахалово» | Реконструкция | IV | 3,4 | 2 | Расчётный срок |
| 36 | «а/д «Осташёво – Руза» - Руза» | Реконструкция | IV | 0,8 | 2 | Расчётный срок |
| **Улицы в населённых пунктах** | | | | | | |
| 1 | с. Карачарово | Строительство | О | 0,21 | 2 | Расчётный срок |
| Реконструкция | О | 1,37 | 2 |
| 2 | с. Болычёво | Строительство | О | 0,29 | 2 | Расчётный срок |
| Реконструкция | О | 1,61 | 2 |
| 3 | д. Новоболычёво | Строительство | О | 0,48 | 2 | Расчётный срок |
| Реконструкция | О | 0,30 | 2 |
| 4 | д. Солодово | Строительство | О | 0,77 | 2 | Расчётный срок |
| Реконструкция | О | 4,18 | 2 |
| 5 | с. Осташёво | Строительство | О | 0,78 | 2 | Расчётный срок |
| Реконструкция | Г | 2,41 | 2 |
| О | 14,79 | 2 |
| 6 | д. Шульгино | Реконструкция | О | 0,23 | 2 | Расчётный срок |
| 7 | д. Кукишево | Реконструкция | О | 0,85 | 2 | Расчётный срок |
| 8 | д. Жулино | Реконструкция | О | 0,41 | 2 | Расчётный срок |
| 9 | д. Дерменцово | Реконструкция | Г | 0,57 | 2 | Расчётный срок |
| 10 | д. Новоботово | Реконструкция | О | 0,45 | 2 | Расчётный срок |
| 11 | д. Бражниково | Реконструкция | О | 0,84 | 2 | Расчётный срок |
| 12 | д. Лукино | Реконструкция | Г | 0,35 | 2 | Расчётный срок |
| 13 | д. Ильино | Реконструкция | О | 0,60 | 2 | Расчётный срок |
| 14 | д. Иваньково | Реконструкция | О | 0,5 | 2 | Расчётный срок |
| 15 | д. Токарево | Реконструкция | О | 0,29 | 2 | Расчётный срок |
| 16 | д. Глазово | Реконструкция | О | 0,35 | 2 | Расчётный срок |
| 17 | д. Жуковка | Реконструкция | О | 0,65 | 2 | Расчётный срок |
| 18 | д. Становище | Реконструкция | О | 0,72 | 2 | Расчётный срок |
| 19 | д. Руза | Реконструкция | О | 0,66 | 2 | Расчётный срок |
| 20 | д. Таршино | Реконструкция | Г | 0,38 | 2 | Расчётный срок |
| 21 | д. Кашилово | Реконструкция | О | 0,91 | 2 | Расчётный срок |
| 22 | д. Терехово | Реконструкция | О | 0,40 | 2 | Расчётный срок |
| 23 | д. Соколово | Реконструкция | Г | 0,61 | 2 | Расчётный срок |
| 24 | д. Комарово | Реконструкция | О | 0,35 | 2 | Расчётный срок |
| 25 | д. Титово | Реконструкция | О | 0,36 | 2 | Расчётный срок |
| 26 | д. Федосьино | Реконструкция | О | 0,74 | 2 | Расчётный срок |
| 27 | д. Бабошино | Реконструкция | О | 0,62 | 2 | Расчётный срок |
| 28 | д. Прозорово | Реконструкция | О | 0,51 | 2 | Расчётный срок |
| 29 | д. Сергово | Реконструкция | О | 0,40 | 2 | Расчётный срок |
| 30 | д. Лисавино | Реконструкция | Г | 1,07 | 2 | Расчётный срок |
| О | 0,77 | 2 |
| **Объекты местного значения** | | | | | | |
| 31 | Гаражно-строительные кооперативы | Строительство | 527 машино-мест | | | Расчётный срок |
| 32 | СТО | Строительство | 5 постов | | | Расчётный срок |

«Г» – главная улица; «О» – основная улица в жилой застройке.

* 1. Развитие инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий сельского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов (таблица 2.4.1).

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории сельского поселения Осташевское с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличение производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения сельского поселения Осташевское», «Схему водоотведения сельского поселения Осташевское» и «Схему теплоснабжения сельского поселения Осташевское».

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 2.4.1

| №  п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Водоснабжение** | | | |
|  | Водозаборные сооружения (ВЗУ): | | | |
| 1.1 | − ВЗУ №1 села Осташево | реконструкция | производительность до 2,5 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| − ВЗУ №3 села Осташево | производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| − ВЗУ №1 села Болычево | производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| − ВЗУ № 2 в селе Осташево | производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| − ВЗУ № 2 села Болычево | производительность до 1,5 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| − ВЗУ в деревне Солодово | производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| 1.2 | − в сёлах Осташево и Карачарово | строительство | 2 объекта единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| − на площадках нового строительства и в деревнях  Становище, Комарово, Жулино, Руза, Кашилово, Дерменцево, Соколово, Титово, Токарево Середниково, Княжево, Бабошино, Кукишево, Жуковка, Лисавино, Новоболычево, Дьяково и Ильино | 18 объектов единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| 1.3 | − в деревнях Становище и Середниково | оборудовать одиночные артезианские скважины | 2 объекта единичной производительностью до 0,3 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| − в деревнях Лукино, Таршино, Терехово, Федосьино, Хатанки | 2 объекта единичной производительностью до 0,3 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| 1.4 | водопроводные сети | реконструкция | протяженность 10,0 км | первая очередь |
| протяженность 7,0 км | расчётный срок |
| 1.5 | водопроводные сети | строительство | протяженность 8,0 км | первая очередь |
| протяженность 20,0 км | расчётный срок |
| **2.** | **Водоотведение** | | | |
|  | Очистных сооружений полной биологической очистки: | | | |
| 2.1 | − в селе Осташево | реконструкция | производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| − в селе Болычево (ОС №1) | производительность до 0,7 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| − в селе Болычево (ОС №2) | производительность до 0,3 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| − в деревне Солодово | производительность до 0,3 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| 2.2 | − в деревне Середниково | строительство | производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| − на планируемых площадках в деревне Становище, вблизи деревень Бражниково, Жуковка, Титово, Дерменцево, Кашилово, Княжево, Лисавино, Ильино | 9 объектов единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
|  | Канализационные насосные станции (КНС): | | | |
| 2.3 | − в селе Осташево | реконструкция | производительность до 1,5 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| − в деревне Солодово | производительность до 0,3 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| 2.4 | − в селе Осташево и в деревне Середниково | строительство | 2 объекта единичной производительностью до 0,3 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| − в сёлах Осташево и Карачарово, в деревнях Станищево, Жуковка, Середниково, Титово, Бражниково, Дерменцево, Соколово, Кашилово, Ильино, Шульгино | 13 объектов единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| 2.5 | канализационные сети | реконструкция | протяженность 3,0 км | первая очередь |
| протяженность 2,5 км | расчётный срок |
| 2.6 | канализационные сети | строительство | протяженность 8,0 км | первая очередь |
| протяженность 20,0 км | расчётный срок |
| 3 | **Теплоснабжение** | | | |
| 3.1 | Котельная № 18 в с. Осташево | реконструкция с переводом на природный газ | тепловая мощность 1,6 Гкал/час | первая очередь |
| 3.2  3.3 | Котельная № 3 в с. Осташево  Котельная № 14 в с. Осташево | реконструкция с заменой существующих паровых котлов на водогрейные | тепловая мощность 11,3 Гкал/час | первая очередь |
| Установка ХВП | тепловая мощность 0,17 Гкал/час | первая очередь |
| 3.4 | Котельная № 19 в с. Болычево | демонтаж | 1 объект | первая очередь |
| строительство | тепловая мощность 1,6 Гкал/час |  |
| 3.5 | Котельная К-1 для теплоснабжения производственно-складской зоны в д. Середниково | строительство | тепловая мощность 5,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.6 | тепловые сети | реконструкция | 1,46 км | первая очередь |
| 4,39 км | расчётный срок |
| строительство | 1,03 км | первая очередь |
| 1,1 км | расчётный срок |
|  | *децентрализованное теплоснабжение* | | | |
| 3.7 | автономные источники теплоснабжения (далее АИТ) в с. Осташево и д. Солодово для теплоснабжения общественно-деловой зоны, производственной базы и зоны рекреации | строительство | 3 АИТ единичной установленной мощностью до 0,3 Гкал/час, суммарной – 2,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.8 | поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной многоквартирной жилой застройке | установка оборудования | суммарная тепловая производительность 0,34 Гкал/час | первая очередь |
| суммарная тепловая производительность 0,08 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.9 | подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке в д. Бражниково, д. Солодово, д. Ильино, д. Кукишево, д. Жуковка, д. Дерменцево, д. Дьяково, д. Жулино, д. Иваньково, д. Кашилово, д. Комарово, д. Становище, д. Титово | установка оборудования | суммарная тепловая производительность 4,61 Гкал/час | расчётный срок |
| **4** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 4.1 | газопроводы высокого давления к необеспеченным природным газом потребителям сельского поселения Осташевское и газорегуляторные пункты\*1 | строительство | суммарная протяжённость 22,4 км; 3 ГРП | расчётный срок |
| 4.2 | с. Осташево\*2 | газификация | суммарная протяжённость газопроводов низкого давления составит 3,0 км | первая очередь |
| 4.3 | с. Болычево\*2 | газификация | суммарная протяжённость газопроводов низкого давления составит 5,5 км | первая очередь |
| 4.4 | газопроводы высокого давления к малоэтажной и индивидуальной жилой застройки сельского поселения Осташевское и газорегуляторные пункты (ГРП)\* | строительство | суммарная протяжённость 0,09 км; 1 ГРП | первая очередь |
| суммарная протяжённость 29,3 км; 20 ГРП | расчётный срок |
| 4.5 | газопроводы высокого давления к котельной № 18\* | строительство | суммарная протяжённость 0,08 км | первая очередь |
| 4.6 | газопроводы высокого давления к котельной № 19 и «К-1»\* | строительство | суммарная протяжённость 0,24 км | первая очередь |
| **5.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.1 | ВЛ 500 кВ «Грибово – Дорохово» № 2\*\*,3 | строительство | протяжённость 17,1 км (в границах поселения) | первая очередь |
| 5.2 | ПС 35/10 кВ № 407 «Осташево»\*,4 | реконструкция | 2х6,3 МВА | первая очередь |
| 5.3 | трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ | строительство | 3 объекта | первая очередь |
| 19 объектов | расчётный срок |
| 5.4 | кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ | строительство | протяжённость 0,3 км | первая очередь |
| протяжённость 4,0 км | расчётный срок |
| **6.** | **Связь\*\*** |  |  |  |
| 6.1 | существующие коорднинатные телефонные станции (АТС) в с. Осташево и с. Болычево | замена на цифровые станции | 2 объекта | первая очередь |
| **7.** | **Организация поверхностного стока** | | | |
| 7.1 | очистные сооружения поверхностного стока на территории жилой застройки | строительство | 1 объектов | первая очередь |
| 11 объектов | расчётный срок |
| 7.2 | очистные сооружения поверхностного стока на территории производственной зоны | строительство | 1 объект | первая очередь |
| 1 объект | расчётный срок |
| 7.3 | закрытая сеть дождевой канализации | строительство | протяжённость  1,8 км | первая очередь |
| протяжённость  2,0 км | расчётный срок |
| 7.4 | открытая сеть дождевой канализации | реконструкция | протяжённость  15,5 км | первая очередь |
| протяжённость  60,0 км | расчётный срок |
| строительство | протяжённость  3,5 км | первая очередь |
| протяжённость  62,0 км | расчётный срок |

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

Примечания.

1 В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г;

2 В соответствии Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016);

3 В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства РФ от 1.08.2016 г. № 1634-р.

4 В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годы», Министерства энергетики Московской области, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 7.11.2016 г. №468-ПГ.

* 1. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по повышению уровня комфортности проживания в сельском поселении Осташевское

Таблица 4.1.

| №  п/п | Территории и объекты, требующие проведения мероприятий | Мероприятия по охране окружающей среды | Очередь реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Мероприятия по снижению негативного воздействия  производственных предприятий и иных объектов на окружающую среду** | | |
| 1.1 | Планируемые промышленные зоны | Размещение на территории сформировавшихся промышленных зон предприятий IV-V классов опасности, с соблюдением ориентировочных СЗЗ до жилья отвечающих современным экологическим требованиям.  Разработка проекта единой СЗЗ промузлов с мероприятиями по уменьшению вредного воздействия на атмосферный воздух выбросов предприятия до значений, установленных гигиеническими нормативами. | расчётный срок, перспектива |
| 1.2 | Сохраняемые промышленные предприятия в районах сложившейся жилой застройки | Разработка проектов сокращения ориентировочных СЗЗ. Внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или предотвратить неблагоприятное воздействие на окружающую среду. | 1 очередь |
| 1.3 | Кладбища | Разработка проектов СЗЗ для кладбищ, СЗЗ которых не выдержана (кладбище Осташевское-1);  Озеленение СЗЗ (Карачаровское кладбище). | 1 очередь |
| 2 | **Мероприятия по ограничению шумового воздействия** | | |
| 2.1 | Улично-дорожная сеть | Установка акустического экрана вдоль автодорог «**Суворово - Волоколамск – Руза»** в с. Осташево, д. Солодово, д. Шульгино.  Организация санитарных разрывов от дорог в районах планируемой малоэтажной жилой застройки  Максимально возможное озеленение примагистральных территорий в районах реконструкции.  Экранирование жилой застройки зданиями общественного назначения. | В соответствии со сроками строитель-ства и реконструк-ции улиц и дорог |
| 3 | **Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения** | | |
| 3.1 | Система бытовой канализации | Улучшение качества очистки сточных вод до нормативов сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения путём реконструкции очистных сооружений бытовой канализации | 1 очередь, расчётный срок |
| 3.2 | Система очистки поверхностного стока | Полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения. | все этапы реализации генерального плана |
| 3.3 | Водоохранные зоны водных объектов | Проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водо-охранных зон и прибрежных защитных полос - ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод. | 1 очередь |
| 3.4 | II пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы | В границах II пояса ЗСО расположено кладбище д. Прозорово. Кладбище подлежит закрытию, постановление о закрытии кладбища необходимо направить в Министерство потребительского рынка Московской области.  Кладбище Осташевское-1 частично расположено во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Кладбище подлежит размежеванию: северная часть кладбища (0,81 га) подлежит закрытию, на южной части кладбища захоронения возможны. | 1 очередь |
| 4 | **Зеленые насаждения** | | |
| 4.1 | Зеленые насаждения общего пользования | Формирование природного каркаса с сохранением участков характерной для данных условий растительности, эколого-ориентированным благоустройством водо-охранных зон, реконструкцией и видовым обогащением зелёных насаждений общего пользования. | 1 очередь |
| 5 | **Мероприятия по санитарной очистке территории** | | |
| 5.1 | Территория сельского поселения | Организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех районах сельского поселения.  Оборудование пунктов приёма вторсырья.  Ликвидация стихийных свалок. | 1 очередь, расчётный срок |

Территория сельского поселения Осташевское расположена во II поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Боковые границы II пояса ЗСО проходит на расстоянии 500 м от уреза воды р. Руза и ее притоков первого порядка и р. Искона.

Учитывая, что река Руза и ее притоки I порядка и р. Искона входят в систему централизованного питьевого водоснабжения г. Москвы, их охрана предполагает обеспечение качества воды, соответствующего гигиеническим требованиям к воде источников централизованного питьевого водоснабжения. Это требует разработки и реализации мероприятий по защите р. Руза и р. Искона от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком, а также обеспечению процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения путем организации зоны санитарной охраны.

Мероприятия по охране р. Руза и р. Искона, соответствующие требованиям ко II поясу санитарной охраны, включают:

-ограничение плотности застройки;

-ограничение плотности отдыхающих в учреждениях отдыха (не более 15-20 чел. на 1 га земельного участка);

-запрет на размещение земельных участков под дачное, садово-огородное и индивидуальное жилищное строительство, а также объектов отдыха и спорта на расстоянии менее 100 м от уреза воды;

-запрет на размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почв, грунтовых вод и источников водоснабжения.

Санитарный режим на территории II пояса ЗСО должен соответствовать требованиям санитарных правил, в соответствии с которыми системы канализации должны иметь блоки механической, биологической и третичной очистки сточных вод, а жилые и производственные объекты должны быть обеспечены системой ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

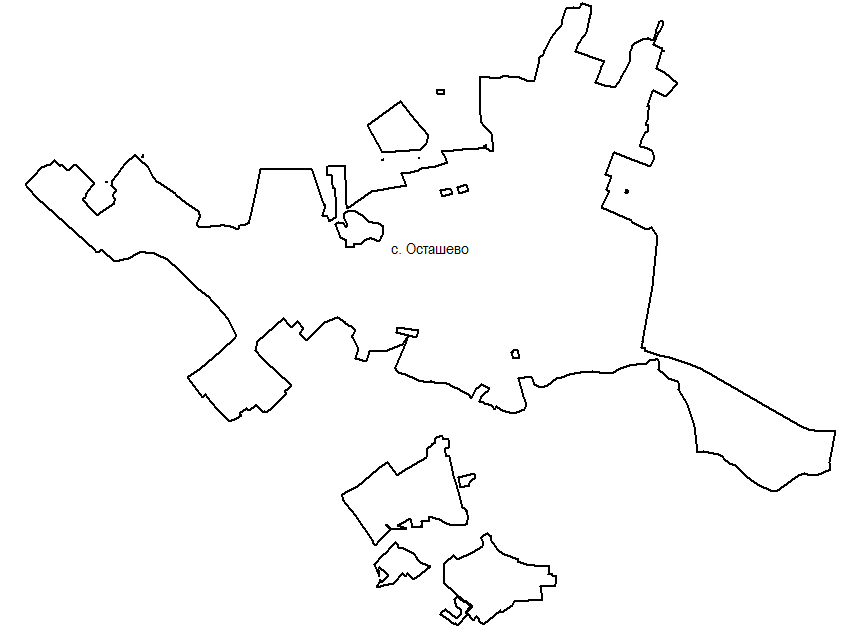
Пользование акваторией источников питьевого водоснабжения в пределах II пояса для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию – не более 500 чел/га.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ

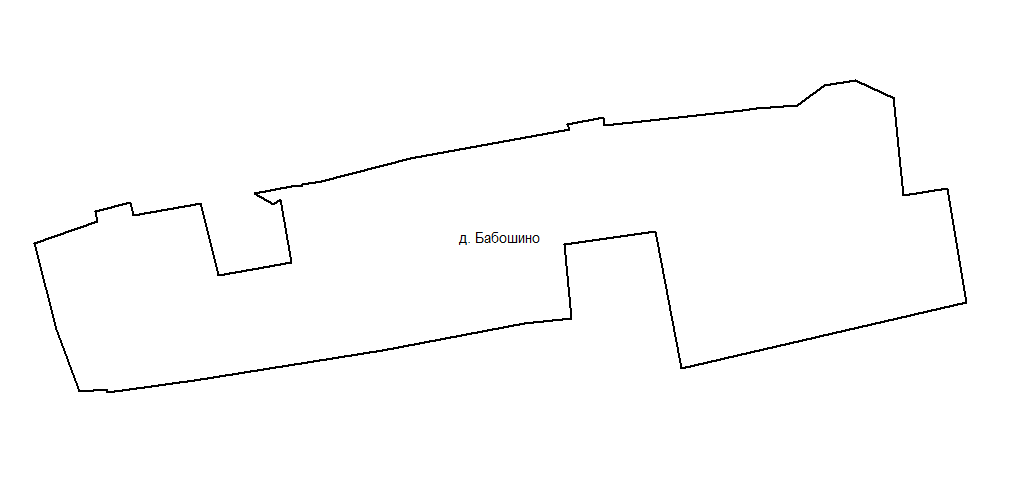
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ОСТАШЕВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



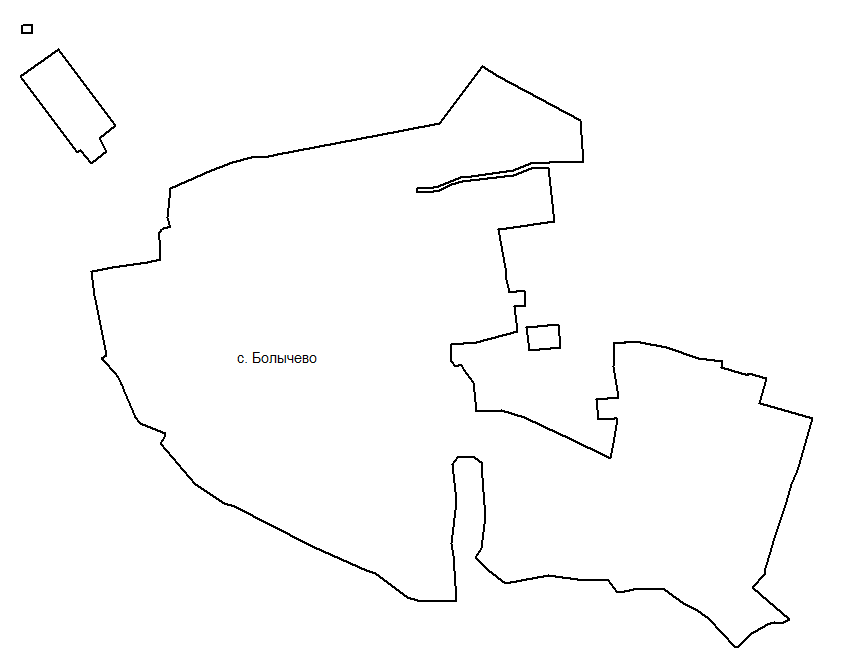
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БАБОШИНО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



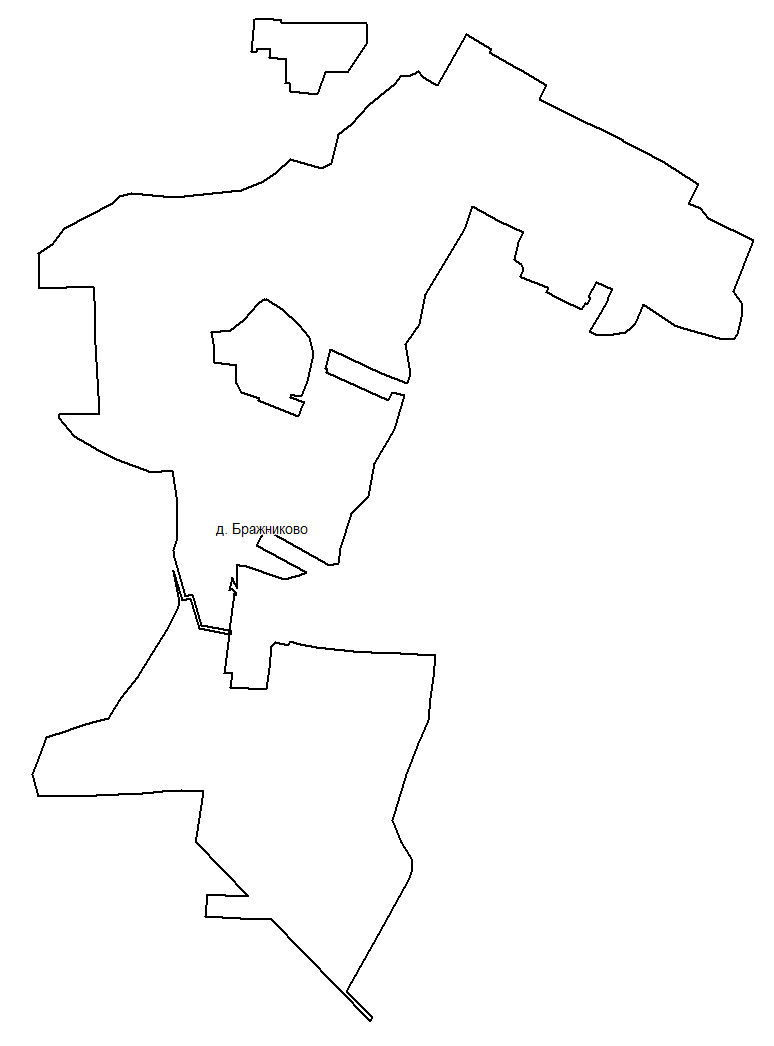
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА БОЛЫЧЕВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



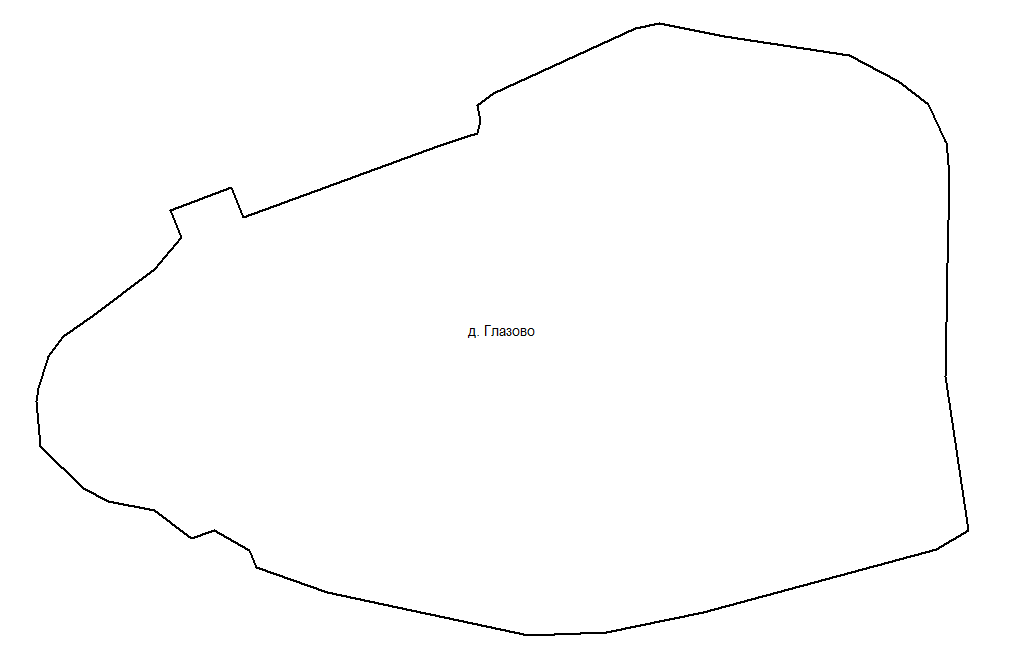
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БРАЖНИКОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



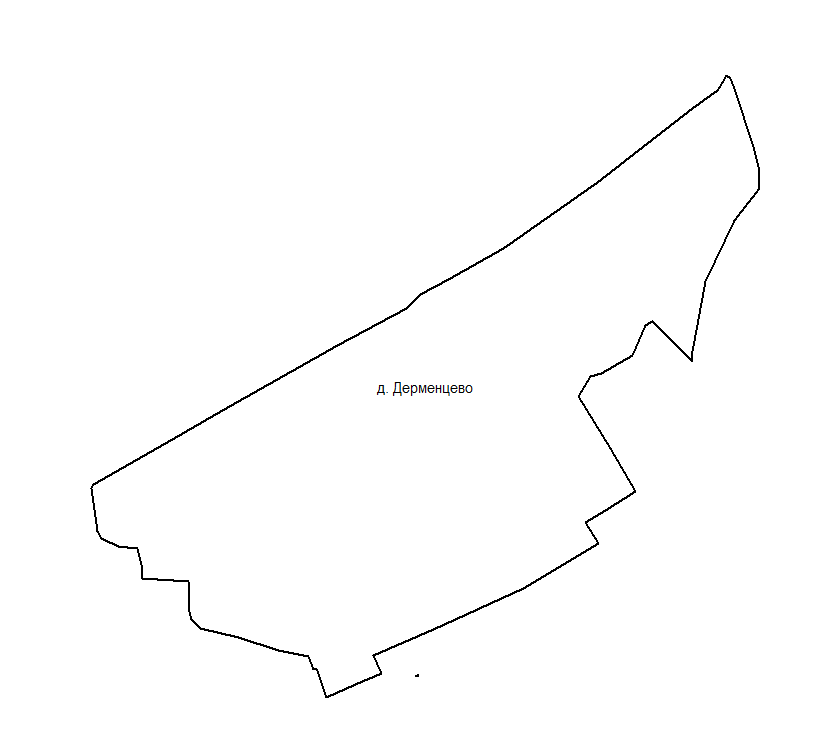
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГЛАЗОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



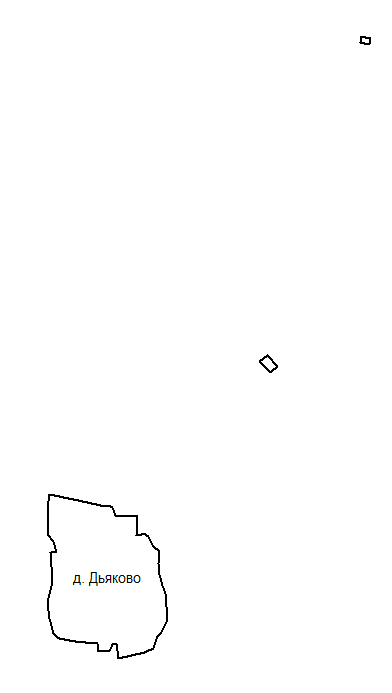
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДЕРМЕНЦЕВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



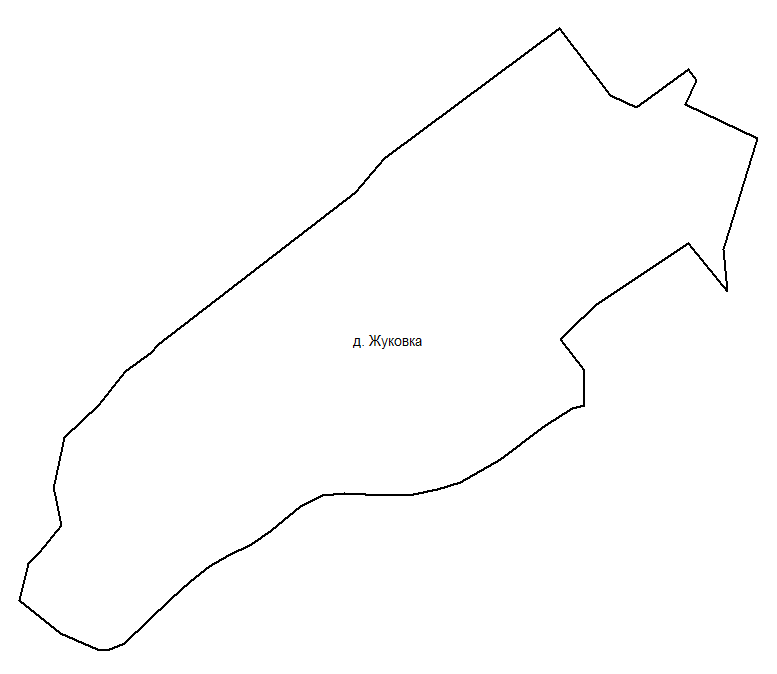
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДЬЯКОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



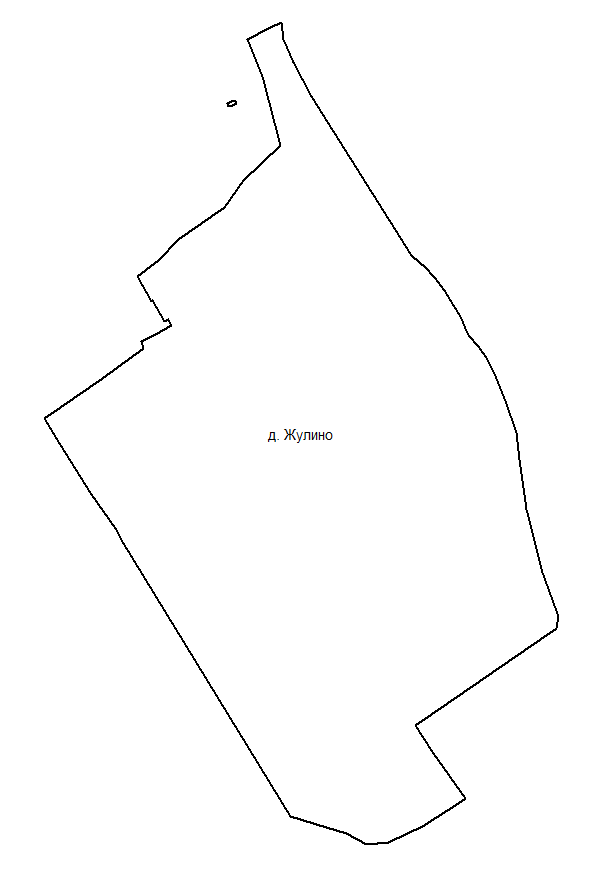
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЖУКОВКА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЖУЛИНО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



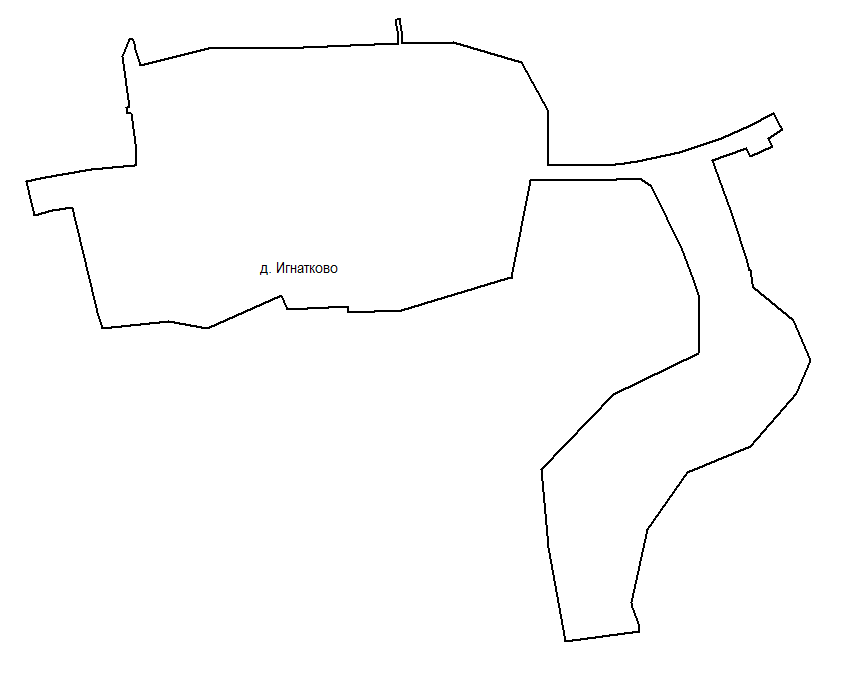
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ИВАНЬКОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



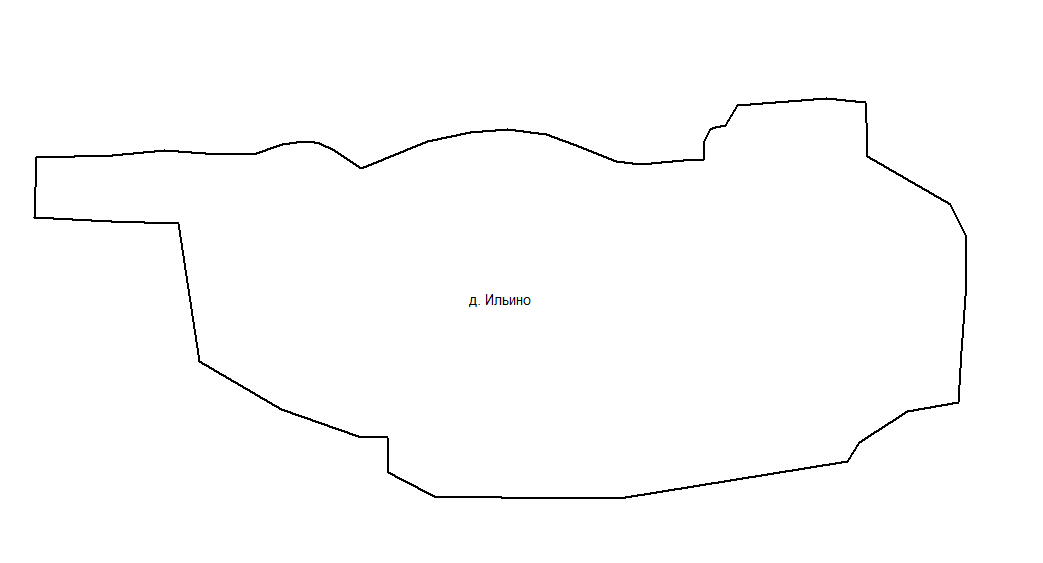
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ИГНАТКОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



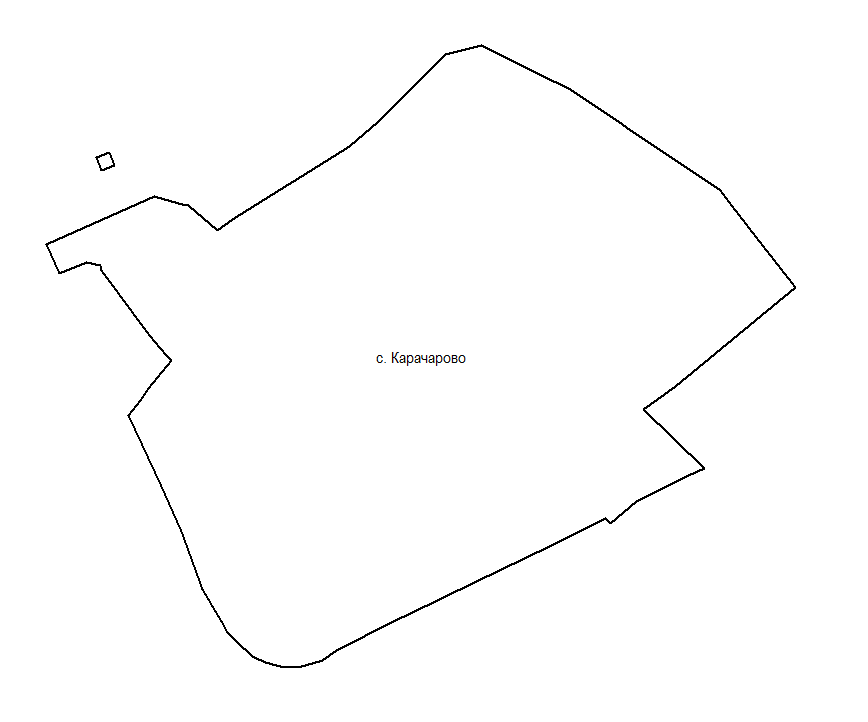
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ИЛЬИНО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



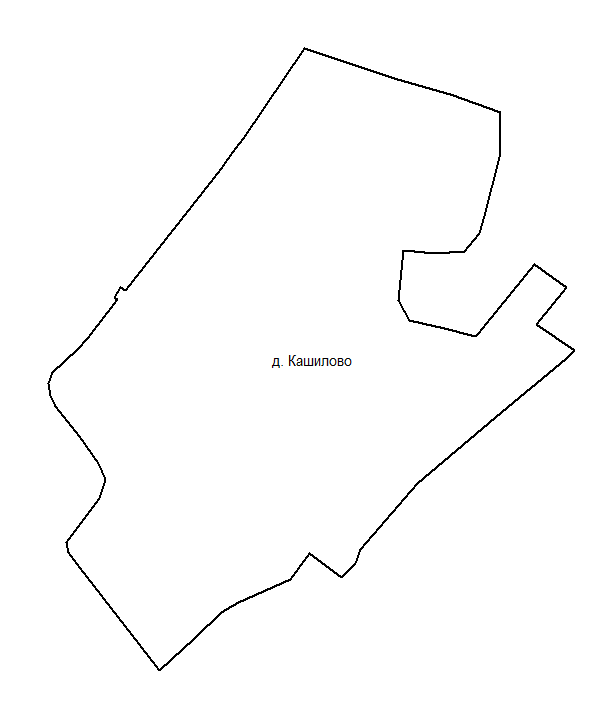
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА КАРАЧАРОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



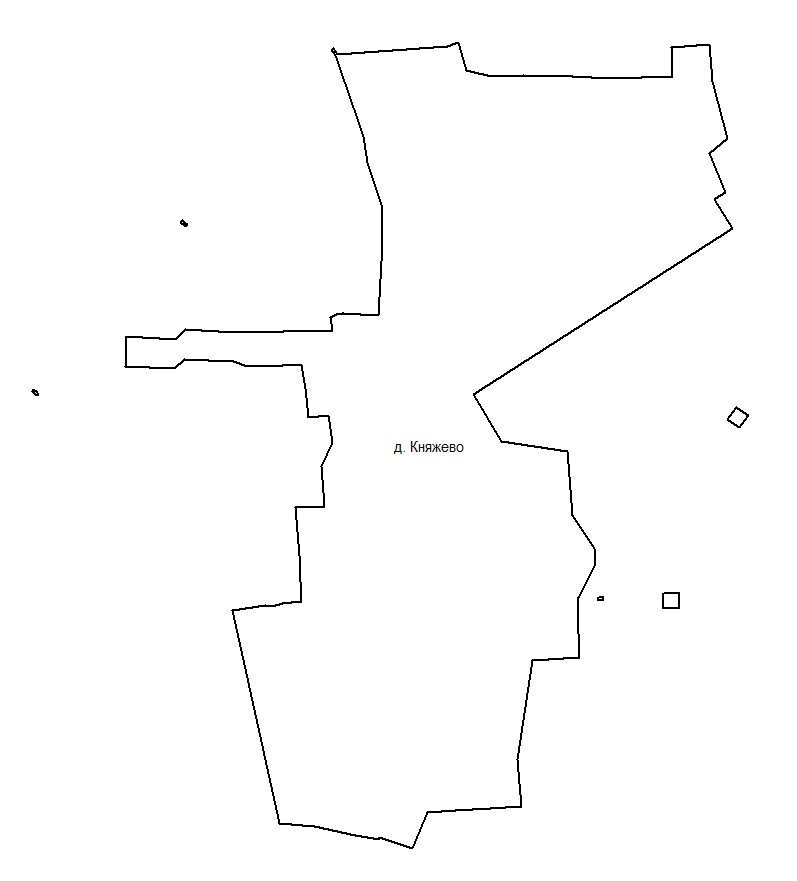
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КАШИЛОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



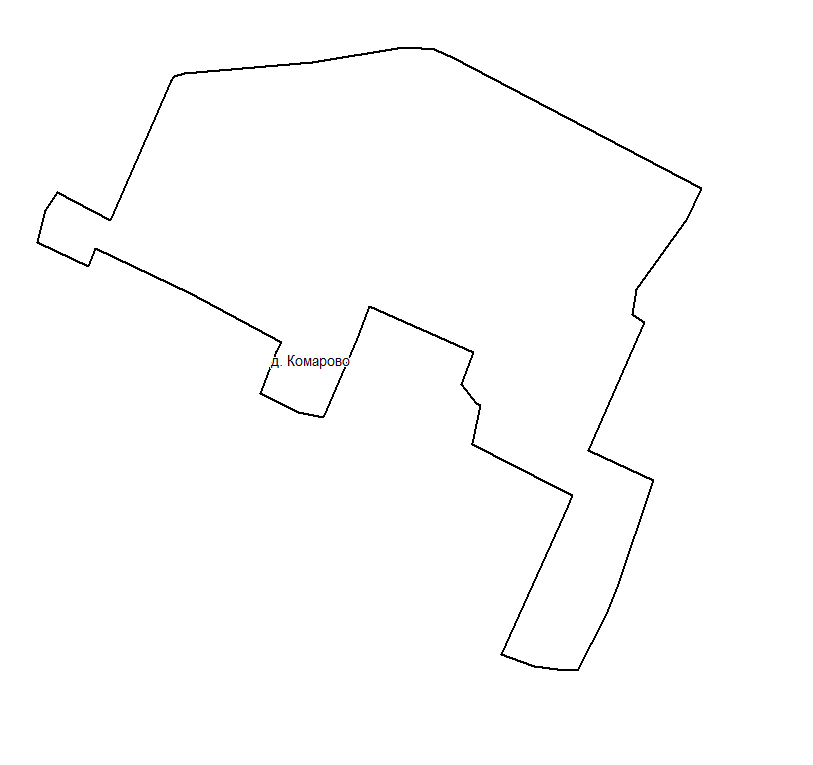
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КНЯЖЕВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



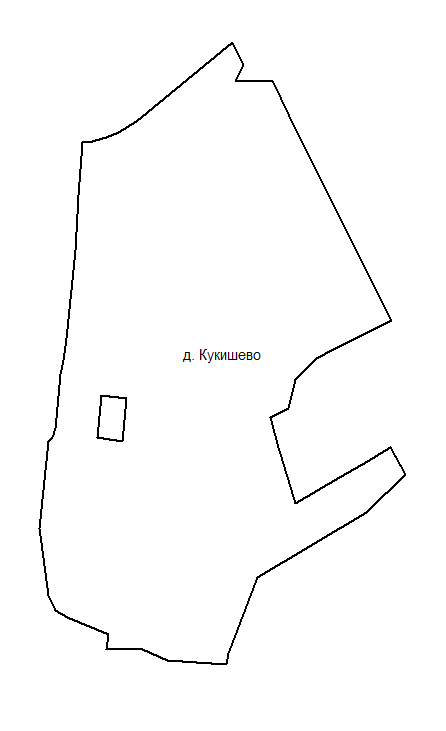
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОМАРОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



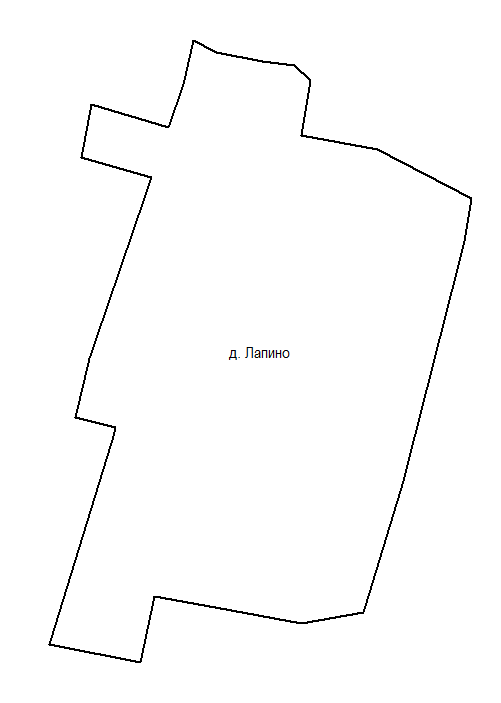
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУКИШЕВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛАПИНО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



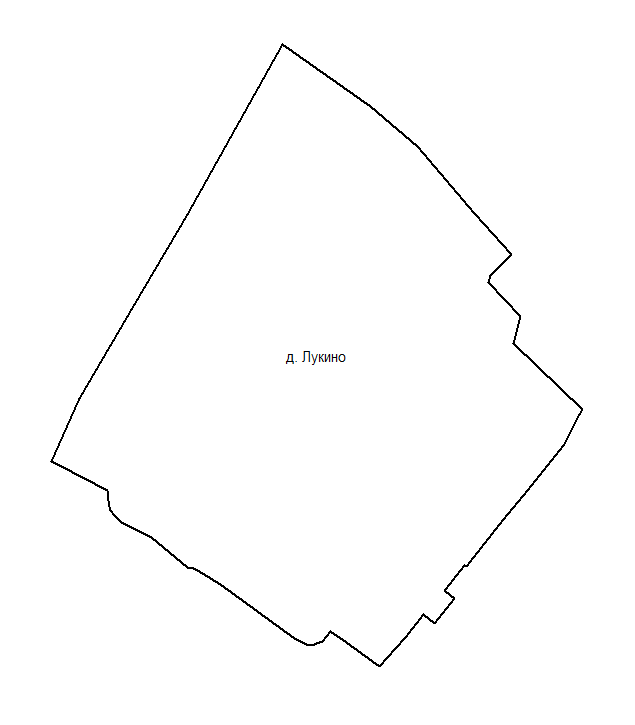
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛИСАВИНО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



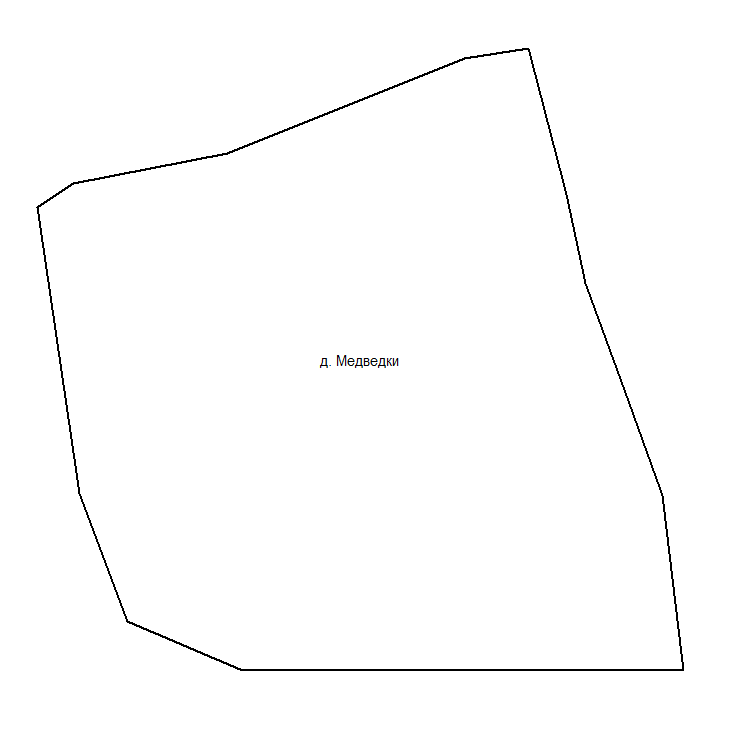
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛУКИНО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



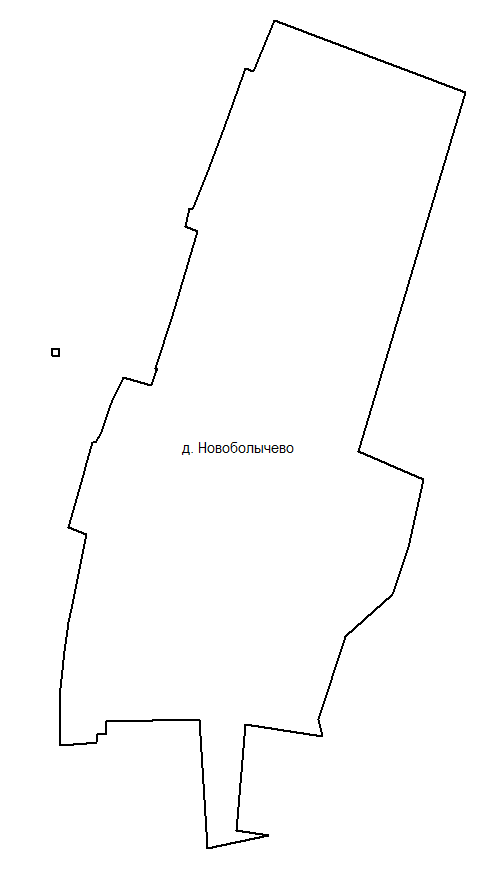
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МЕДВЁДКИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



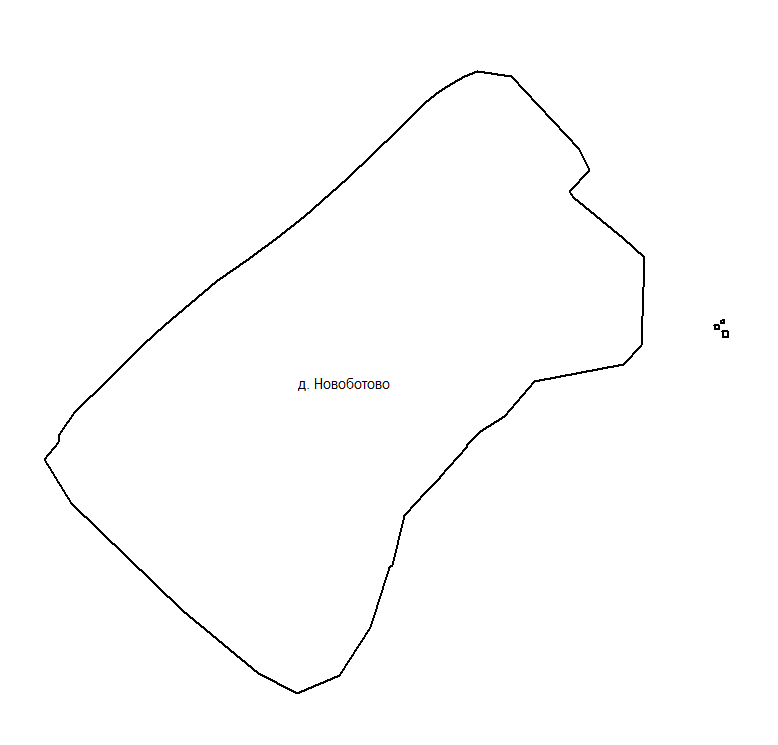
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОБОЛЫЧЕВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



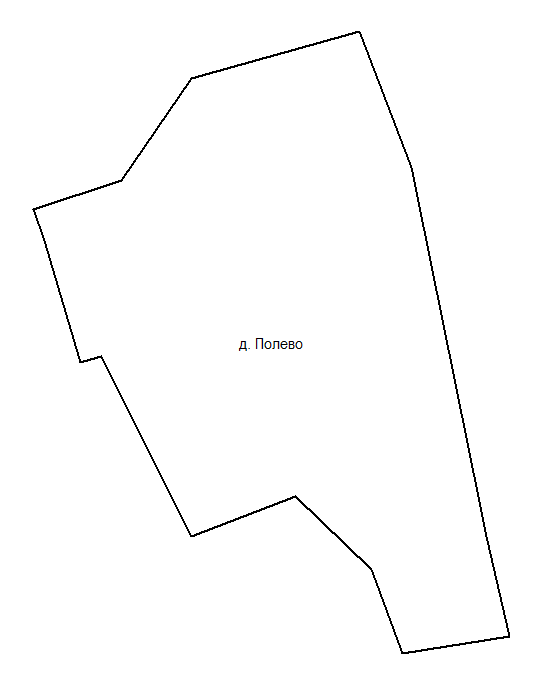
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОБОТОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



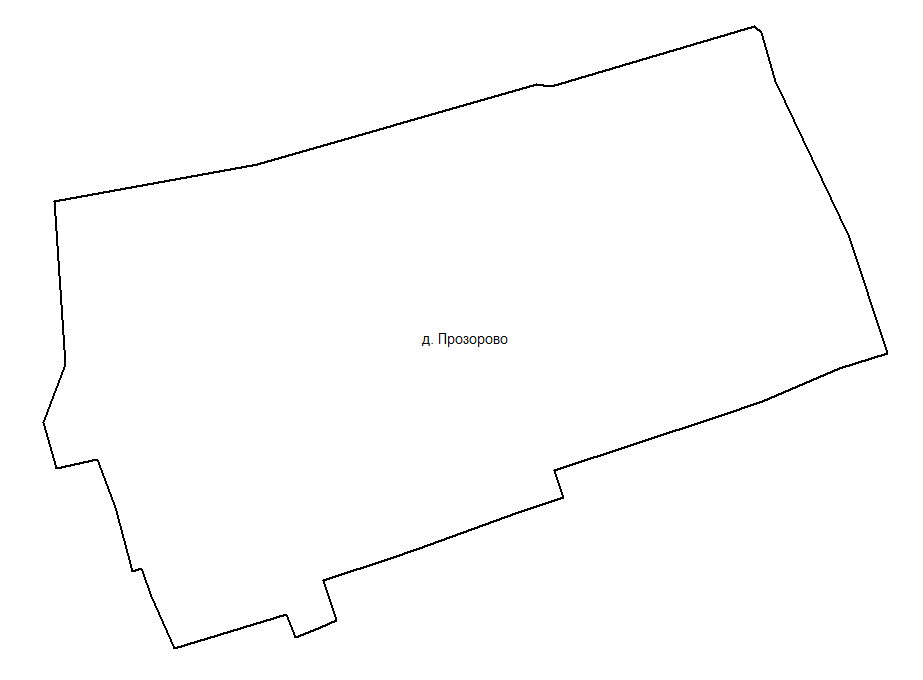
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПОЛЁВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



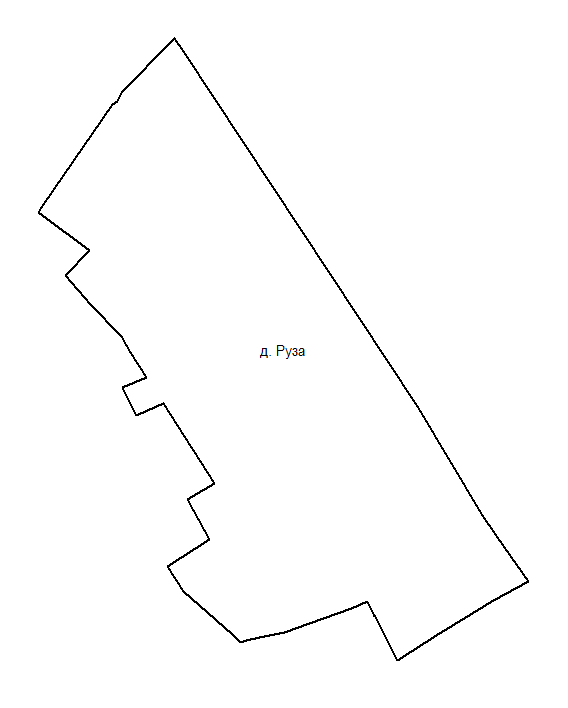
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПРОЗОРОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



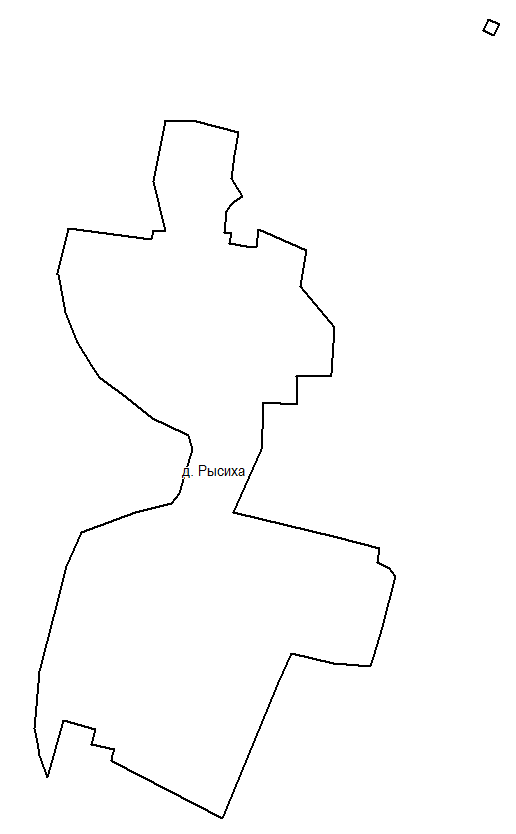
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РУЗА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



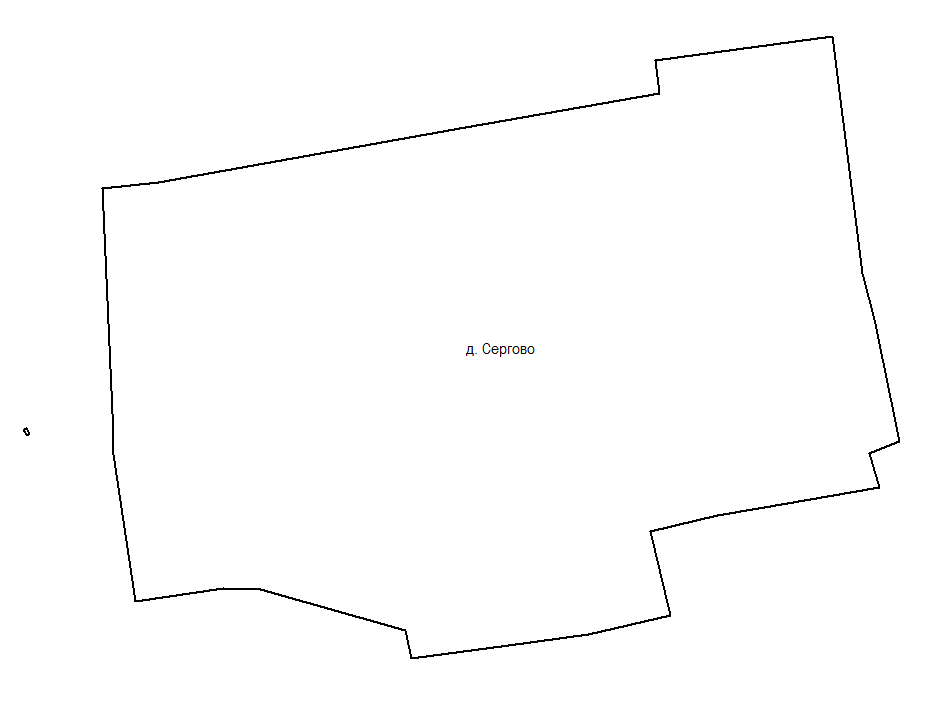
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РЫСИХА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



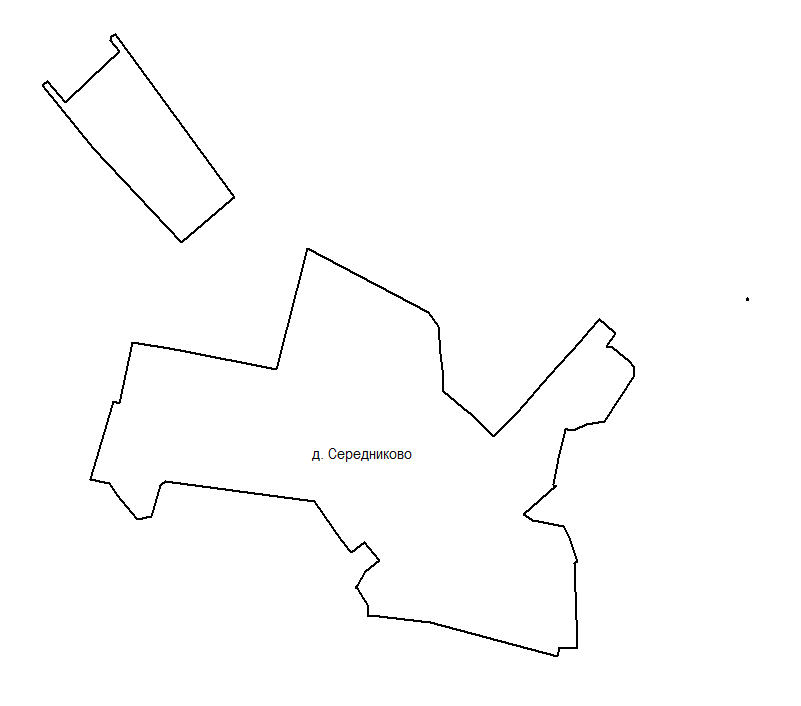
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СЕРГОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



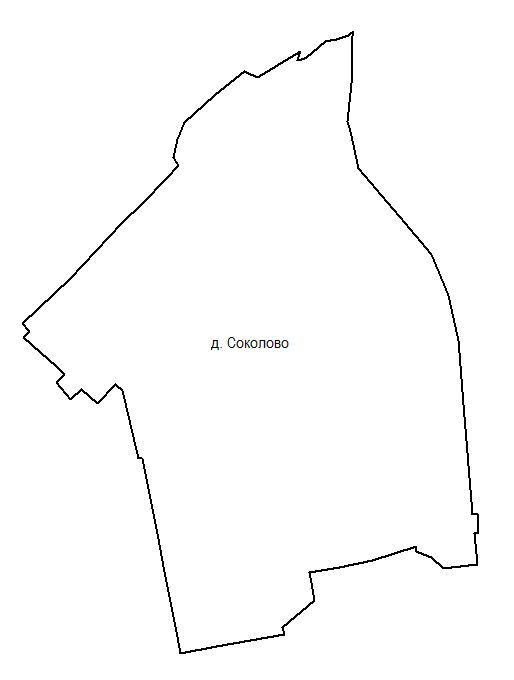
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СЕРЕДНИКОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СОКОЛОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



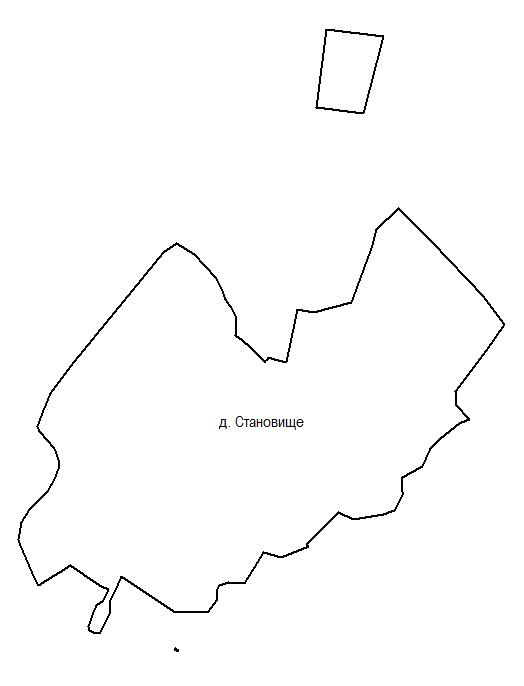
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СОЛОДОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



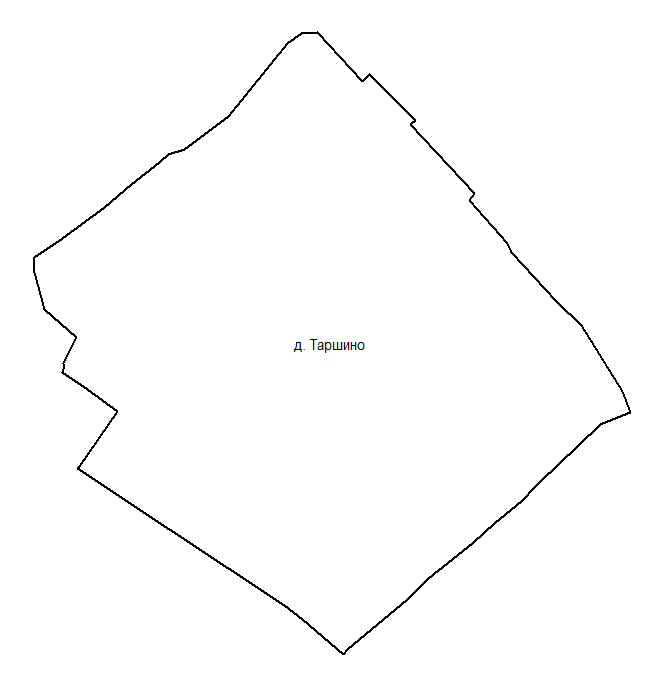
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СТАНОВИЩЕ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



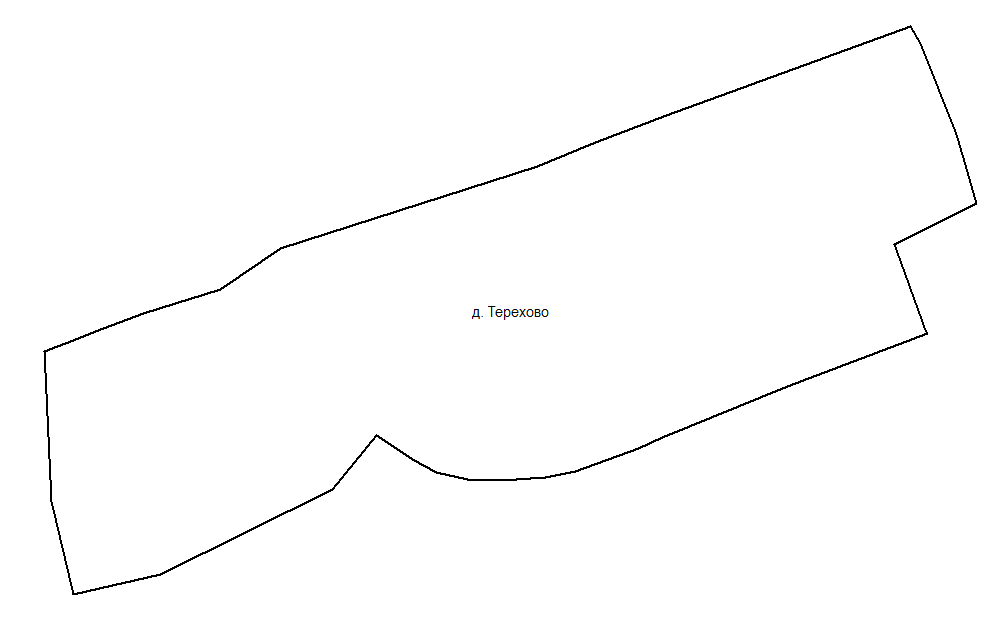
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТАРШИНО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



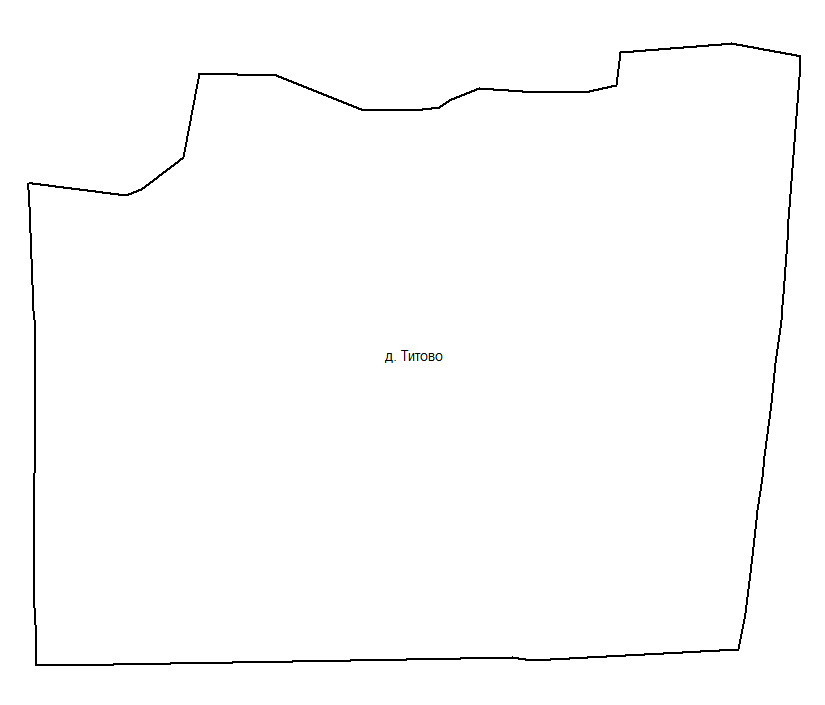
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТЕРЕХОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



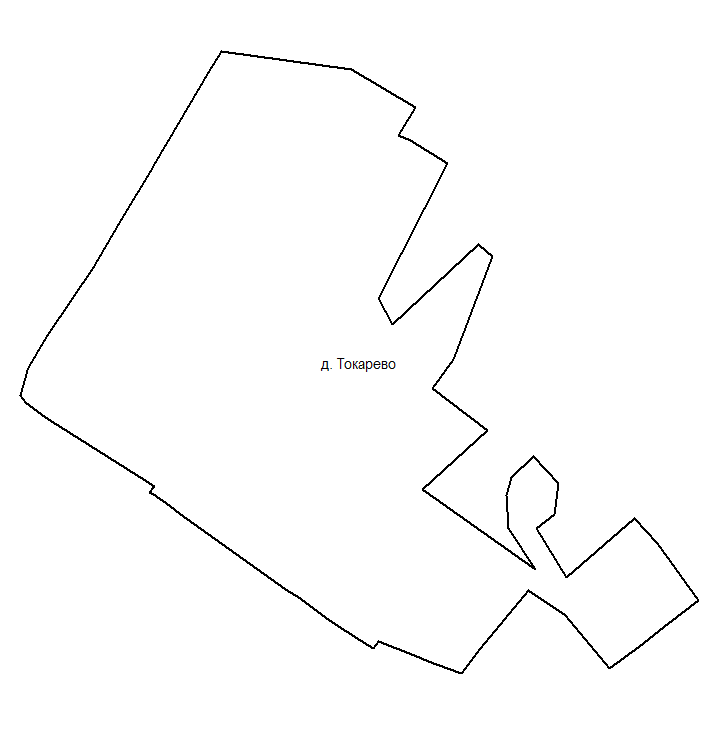
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТИТОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



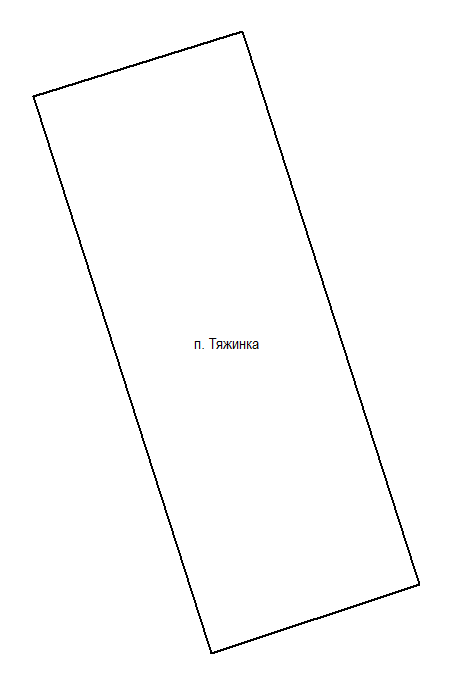
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТОКАРЁВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



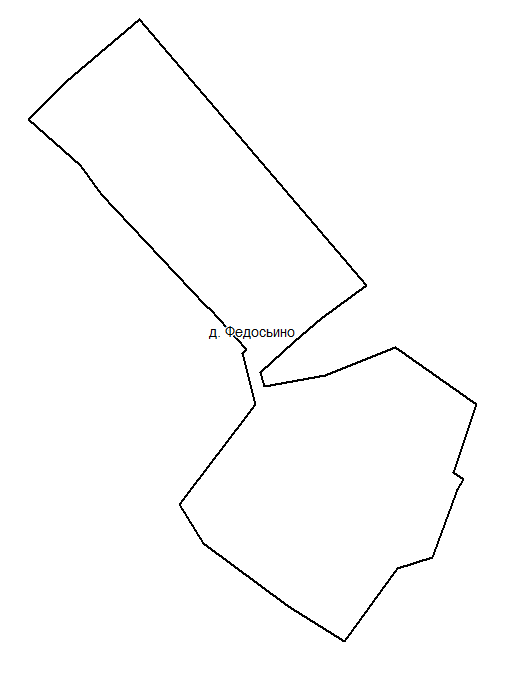
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ТЯЖИНКА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



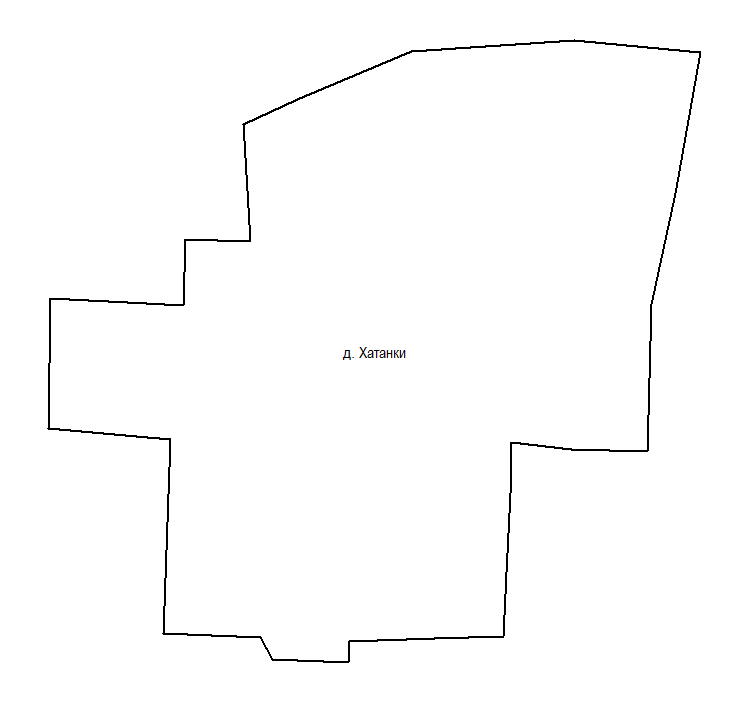
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ФЕДОСЬИНО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



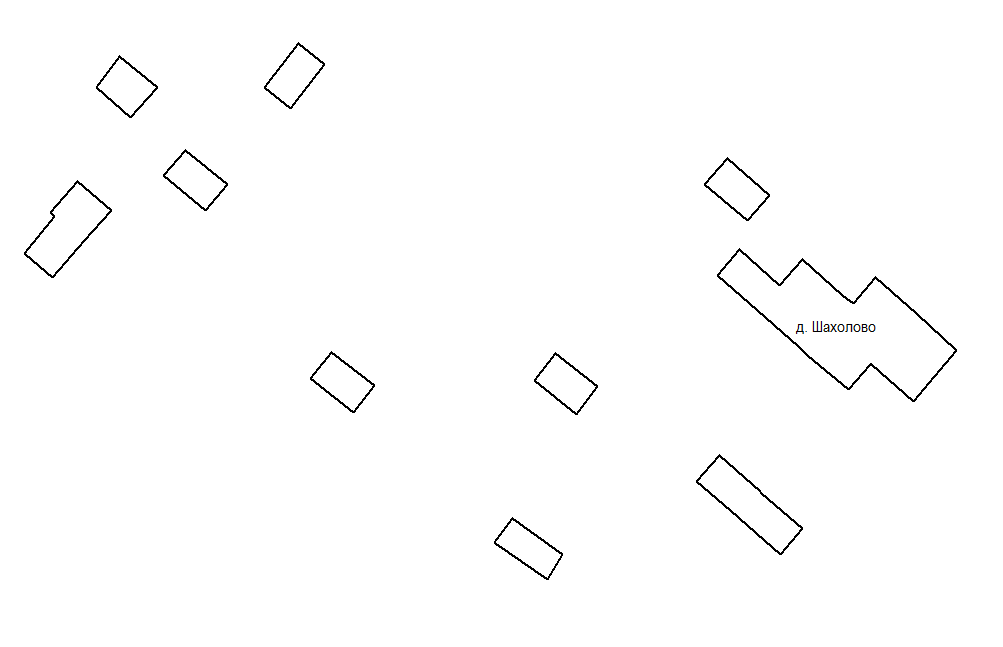
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ХАТАНКИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



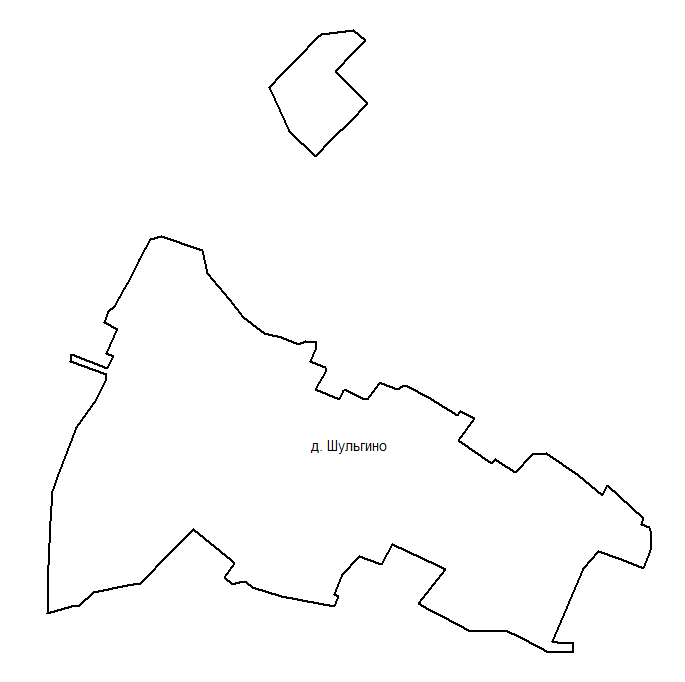
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШАХОЛОВО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШУЛЬГИНО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



1. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТАШЕВСКОЕ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА[[2]](#footnote-2)

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2015) | Первая очередь  (2022 год) | Расчётный срок  (2035 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Население | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 3,11 | 3,11 | 4,97 |
| 1.2 | Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 1,20 | 1,20 | 1,92 |
| 1.3 | Количество рабочих мест | тыс. мест | 0,70 | 0,74 | 3,01 |
| 1.4 | Сальдо трудовой маятниковой миграции | тыс. чел. | 0,40 | 0,00 | -1,19 |
| Жилищный фонд | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего,  в том числе: | тыс. кв. м | 111,7 | ***114,4*** | ***180,2*** |
|  | - многоэтажный | тыс. кв. м | 0 | 0,0 | 0,0 |
|  | - среднеэтажный | тыс. кв. м | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
|  | - малоэтажный | тыс. кв. м | 57,4 | 60,1 | 90,1 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 51,5 | 51,5 | 87,3 |
| 2.2 | Объёмы нового жилищного строительства,  в том числе | тыс. кв. м | - | 2,7 | 68,5 |
|  | - малоэтажная застройка | тыс. кв. м | - | 2,7 | 32,7 |
|  | - индивидуальная застройка | тыс. кв. м | - | 0 | 35,8 |
| 2.3 | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | - | - | - |
| 2.4 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 35,98 | 36,8 | 36,3 |
| Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость) | мест | 294 | 324 | 324 |
| 3.2 | Общеобразовательные учреждения (школы)  (проектная ёмкость) | мест | 394 | 394 | 674 |
| 3.3 | Универсальный культурно-досуговый центр | кв. м | 1127 | 1127 | 1127 |
|  | помещения для культурно-массовой работы | кв. м | 750 | 750 | 750 |
|  | зрительные залы | мест | 580 | 580 | 580 |
| 3.4 | зрительные залы | кв. м | 377 | 377 | 377 |
| 3.5 | Детская школа искусств | мест | 0 | 37 | 37 |
| 3.6 | Больницы | коек | 110 | 110 | 110 |
| 3.7 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./смену | 140 | 140 | 140 |
| 3.8 | Плоскостные сооружения | тыс. кв. м | 8,8 | 8,8 | 8,8 |
| 3.9 | Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 0,267 | 0,267 | 0,267 |
| 3.10 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | Предприятия торговли | тыс. кв. м торговой площади | 1,1 | 4,7 | 7,5 |
| 3.12 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 140 | 140 | 199 |
| 3.13 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 9 | 34 | 54 |
| 3.14 | Кладбища | га | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Транспортное обслуживание | | | | | |
| 4.1 | Автомобильные дороги, в том числе: | км | 129,7 | 138,33 | 150,03 |
| 4.1.1 | регионального значения | км | 84,6 | 84,6 | 96,3 |
| 4.1.2 | местного значения | км | 45,1 | 53,73 | 53,73 |
| 4.1.3 | Транспортные развязки | ед. | - | - | 2 |
| 4.2 | Мосты и путепроводы | ед. | - | - | - |
| 4.3 | Автозаправочные станции (АЗС) | ед. (колонок) | - | - | 1 объект |
| 4.4 | Станции технического обслуживания (СТО) | ед. (постов) | - | 5 | 5 |
| 4.5 | Железнодорожный транспорт федерального значения | км | - | - | - |
| 4.6 | Места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей | машино-мест | 279 | 806 | 806 |
| Инженерное оборудование и благоустройство | | | | | |
| 5.1 | Водоснабжение | | | | |
| 5.1.1 | водопотребление – всего, в том числе: | тыс. м3/сутки | 1,43 | 3,4 | 3,75 |
| 5.1.2.1 | - вода питьевого качества, включая: | тыс. м3/суки. | - | 2,4 | 2,7 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/сутки | - | 2,04 | 2,3 |
|  | - на производственные и прочие нужды | тыс. м3/сутки | - | 0,26 | 0,3 |
|  | - на восстановление пожарного запаса | тыс. м3/сутки | - | 0,1 | 0,1 |
| 5.1.2.2 | вода технического качества на полив | тыс. м3/сутки | - | 1,0 | 1,05 |
| 5.2 | Водоотведение | | | | |
| 5.2.2.1 | объём бытовых стоков | тыс. м3/сутки | 1,2 | 2,3 | 2,6 |
| 5.2.2.2 | объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения | тыс. м3/час | - | 0,8 | 3,3 |
| 5.3 | Теплоснабжение | | | | |
| 5.3.1 | теплопотребление всего, в том числе |  | 7,43 | 13,44 | 20,96 |
| 5.3.2 | централизованные системы теплоснабжения | Гкал/час | 7,43 | 13,1 | 13,93 |
| 5.3.3 | децентрализованное теплоснабжение (прирост) | Гкал/час | нет данных | 0,34 | 7,03 |
| 5.4 | Газоснабжение | | | | |
| 5.4.1 | Потребление газа (прирост) | м3/час  тыс. м3/год | - | 1396  4183 | 2697  7987 |
| 5.5 | Электроснабжение | | | | |
| 5.5.1 | Расчетная электрическая нагрузка на шинах 10 кВ центров питания | МВА | 7,0 | 9,6 | 10,8 |
| 5.6 | Связь | | | | |
| 5.6.1 | Ёмкость телефонной сети | тыс. номеров | 0,9 | 1,0 | 1,4 |
| 6. Охрана окружающей среды | | | | | |
| 6.1 | Количество твёрдых бытовых отходов | тыс. м3/год | 16,2 | 34,76 | 90,36 |
| 6.2 | Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования | тыс. м2 | 48,4 | 48,4 | 48,4 |

1. Объекты полномочий Можайского муниципального района приведены в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

   \* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области [↑](#footnote-ref-1)
2. Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Осташевское являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях. [↑](#footnote-ref-2)