



ГЛАВА
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2020

№ 337

г. Волоколамск

Об утверждении условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области,
а также земельными участками, находящимися в собственности Волоколамского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», Постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 14.05.2020 № 300 «О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского округа Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Волоколамского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 1 к постановлению).

2. Утвердить форму заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в

собственности Волоколамского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 2 к постановлению).

3. Утвердить форму уведомления (приложение № 3 к постановлению).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Волоколамский край» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Волоколамского городского округа И.А. Абрамова.

Глава Волоколамского
городского округа

М.И. Сылка

Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Волоколамского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Волоколамского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Условия).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Волоколамского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Отсрочка) предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

на период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области до 1 октября 2020 года в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 №208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Волоколамского городского

округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена согласно форме, утвержденной настоящим постановлением (далее – Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. Заявитель направляет Заявление через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ) - муниципальная услуга «Предоставление отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» по ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru/services/21164> или на адрес электронной почты Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области: kui@avmrgmo.ru.

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Волоколамского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Решение) принимается в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Волоколамского городского округа Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, принимается администрацией Волоколамского городского округа Московской области.

13. Решение о предоставлении отсрочки за пользование земельными участками государственная собственность на которые не разграничена принимается администрацией Волоколамского городского округа Московской области в отношении земельных участков, расположенных в границах Волоколамского городского округа.

14. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) заявления;

б) копии устава (учредительного договора, Положения) организации и внесенных в них изменений (для юридических лиц), копии паспорта (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

г) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

15. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 30 календарных дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в

предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

16. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

16.1. не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

16.2. не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем обязательных документов, указанных в пункте 14 настоящего постановления;

16.3. документы, представленные заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

16.4. заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

16.5. обращение Заявителя в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки;

16.6. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В администрацию Волоколамского
городского округа Московской области,
от _____

(Индивидуальный предприниматель

ФИО или наименование

юридического лица)

(юридический адрес юридического

лица; место регистрации

физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом,
находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области,
а также земельными участками, находящимися в собственности
Волоколамского городского округа Московской области
или государственная собственность на которые не разграничена

1)

(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)

на основании постановления главы администрации Волоколамского городского округа
Московской области от 14.05.2020 № 300 «О предоставлении мер поддержки при
предоставлении имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского
округа Московской области», прошу предоставить отсрочку по договору аренды
земельного участка от _____ № _____, на срок с _____ по _____, по
уплате арендной платы в размере _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

за период с _____ по _____.
(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных
платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки,
предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

(Индивидуальный предприниматель

ФИО или наименование

юридического лица)

(юридический адрес юридического

лица; место регистрации физического лица)

Уведомление

Администрация Волоколамского городского округа Московской области в связи с Вашим заявлением от _____ № _____, в соответствии с постановлением главы администрации Волоколамского городского округа Московской области от 14.05.2020 №300 «О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского округа Московской области», предоставляет отсрочку по арендной плате по договору аренды от _____ № _____ за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование имуществом по договору аренды;

за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области до 1 октября 2020 года в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование имуществом по договору аренды.

Одновременно сообщаем, уплата арендной платы за пользование имуществом за период предоставленной отсрочки осуществляется в 2021 - 2022 годах поэтапно, равными частями не чаще одного раза в месяц, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Отсрочка арендных платежей будет оформлена путем заключения дополнительного соглашения между администрацией Волоколамского городского округа Московской области и Вами, которое будет направлено Вам после отмены мер по предотвращению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области, введенных постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области».