

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г.

Заказчик – ООО «Ядрово»

«Проект рекультивации полигона ТКО «Ядрово»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Том 1

ГТП-03/01/2021-ПЗ

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2021

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г.

Заказчик – ООО «Ядрово»

«Проект рекультивации полигона ТКО «Ядрово»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Том 1

ГТП-03/01/2021-ПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Мордвинов

А.В. Петрунин

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2021

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.В. Петрунин

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав проектной документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. «Пояснительная записка»		-
1.1	ГТП-03/01/2021-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ГеоТехПроект»
2	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»		-
2.1	ГТП-03/01/2021-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ГеоТехПроект»
3	Раздел 3. «Архитектурные решения»		-
3.1	-	Архитектурные решения	Не требуется
4	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		-
4.1	ГТП-03/01/2021-КР1	Здания и сооружения	ООО «ГеоТехПроект»
4.2	ГТП-13/2020-КР2	Подпорные стены	ООО «ГеоТехПроект»
5	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		-
5.1	-	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	-
5.1.1	ГТП-03/01/2021-ИОС1.1	Электроснабжение. Наружное электроосвещение.	ООО «ГеоТехПроект»
5.2	-	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	-
5.2.1	ГТП-03/01/2021-ИОС2.1	Система водоснабжения	Не требуется
5.3	-	Подраздел 3. «Система водоотведения»	-
5.3.1	ГТП-03/01/2021-ИОС3.1	Система сбора и отведения фильтрата	ООО «ГеоТехПроект»
5.3.2	ГТП-03/01/2021-ИОС3.2	Система водоотведения поверхностных стоков	ООО «ГеоТехПроект»
5.4	-	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	-
5.4.1	ГТП-03/01/2021-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Не требуется
5.5	-	Подраздел 5. «Сети связи»	-
5.5.1	ГТП-03/01/2021-ИОС5.1	Сети связи	Не требуется
5.5.2	ГТП-03/01/2021-ИОС5.2	Системы безопасности	Не требуется
5.5.3	ГТП-03/01/2021-ИОС5.3	Системы пожарной безопасности	Не требуется
5.6	-	Подраздел 6. «Система газоснабжения»	Не требуется
5.7	-	Подраздел 7. «Технологические решения»	-
5.7.1	ГТП-03/01/2021-ИОС7.1	Часть 1. «Система сбора и утилизации биогаза»	ООО «ГеоТехПроект»
6	Раздел 6. «Проект организации строительства»		-
6.1	ГТП-03/01/2021-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ГеоТехПроект»
7	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»		ООО «ГеоТехПроект»
7	-	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»		-
8.1	ГТП-03/01/2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ГеоТехПроект»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГТП-03/01/2021-ПЗ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	19
ООО «ГеоТехПроект»		

№	Обозначение	Наименование	Примечание
9	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		-
9.1	ГТП-03/01/2021-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не требуется
10	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»		Не требуется
10.1	Раздел 10_1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»		Не требуется
11	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»		-
12	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»		-
12.1	ГТП-03/01/2021-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	ООО «ГеоТехПроект»
Прилагаемые документы			
	ГТП-03/01/2021-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	ООО «ПРОЕКТ108»
	ГТП-03/01/2021-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «ПРОЕКТ 108»
	ГТП-03/01/2021-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	ООО «ПРОЕКТ 108»
	ГТП-03/01/2021-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «ПРОЕКТ 108»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-03/01/2021-ПЗ						2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ6
- 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ7
- 3. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА И РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ПЛОЩАДКЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ8
 - 3.1 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 11
- 4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА 12
- 5. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА 18
- 6. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ 19
- 7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 19
- 8. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ20
 - 8.1 Данные о проектной мощности20
 - 8.2 Потребность строительства в кадрах21
- 9. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ22
- 10. 10. НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА23
- 11. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ24
- Приложение 1. Техническое задание25
- Приложение 2. Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства36
- Приложение 3. ГПЗУ40
- Приложение 4 Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям237
- Приложение 5 Подключение к системе «Безопасный регион»240
- Приложение 6 Документы на землю241
- Приложение 7 Документ о закрытии полигона ТКО «Ядрово»432

...

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации послужили следующие документы:

- Договор РПГ18/01/2021 от 28 января 2021 года на разработку проектной документации: «Проект рекультивации полигона ТКО «Ядрово»
- Дополнительное соглашение №1 к договору № РПГ18/01/2021 от 28.01.2021 по объекту «Проект рекультивации полигона ТКО «Ядрово»;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
							4

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящей проектной документацией, в соответствии с техническим заданием на проведение работ по проектированию, предусматривается выполнение работ по рекультивации закрытого полигона ТКО «Ядрово».

Исходными данными для подготовки проектной документации послужили следующие документы:

- Техническое задание на разработку проектной документации: «Проект рекультивации полигона ТКО «Ядрово» (Приложение №1 к Договору № РПГ18/01/2021 от 28 января 2021 года.

- Выписки из ЕГРН объекта рекультивации

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2021 году ООО «ПРОЕКТ 108»

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2021 году ООО «ПРОЕКТ 108»

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный в 2021 году ООО «ПРОЕКТ 108»

- Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненный в 2020 году ООО «ПРОЕКТ 108»

- Градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами:

50:07:0040405:112; 50:07:0040405:111; 50:07:0040405:3; 50:07:0040405:110;

50:07:0040405:281; 50:07:0040405:282; 50:07:0040405:283; 50:07:0040405:284;

50:07:0040405:286; 50:07:0040405:597; 50:07:0040405:600; 50:7:40405:262;

50:07:0040405:602.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

3. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА И РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ПЛОЩАДКЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ

Территория объекта рекультивации расположена на западе Московской области в Волоколамском муниципальном районе. Землеотвод представлен в виде четырех участков различного назначения. Участки расширения полигона захоронения ТКО «Ядрово» находятся 4 км восточнее районного центра г. Волоколамска, в 500 м юго-западнее д. Ядрово, на землях городского поселения Волоколамск. Общая площадь земельных участков в границах землеотвода составляет 26,6 Га.

Волоколамский район – муниципальное образование Московской области. Площадь района 1671 км2. В Волоколамском районе насчитывается 285 населенных пунктов. Население района составляет около 57 тыс. человек (в г. Волоколамске население – 24400 человек). Район граничит: - на северо-востоке с Клинским районом; на востоке с Истринским и Рузским районами; на юге с Можайским районом; на западе с Шаховским, на северо-западе с Лотошинским районом. Через район проходит железная дорога Москва-Рига и шоссе того же направления. Внутрирайонное сообщение обеспечивается разветвленной сетью автомобильных дорог различного значения.

В настоящее время в пределах землеотвода южного участка, на площади 13,7 га, располагается закрытый полигон захоронения ТКО «Ядрово». Эксплуатацию полигона захоронения ТКО осуществляет ООО «Ядрово». На полигоне производилось захоронение бытовых, в меньшей степени промышленных и строительных отходов г. Волоколамска и населенных пунктов Волоколамского района. Ежегодный объем захоронения отходов на полигоне составлял порядка 100000 м3/год (при плотности 0,8 т/м3). Перед началом эксплуатации полигона инженерно-геологическое и гидрогеологическое обоснование возможности использования участка для захоронения твердых бытовых отходов выполнено не было, инженерная подготовка основания не проводилась. Бытовые отходы на участке старого полигона изначально складировались в песчаных карьерах, обработка которых производилась в разные годы. В настоящее время отходами занят весь участок, предназначенный для захоронения отходов.

Рекультивируемый объект граничит:

С севера – неиспользуемые земли, придорожная лесополоса, примерно в 50 м от северной границы участка 50:07:0040405:111 проходит автодорога (Волоколамское шоссе). Далее – земли лесного фонда (кадастровый участок 50:07:0000000:24493). Севернее южной карты полигона расположены земельные участки №№ 50:07:0040405:285, 50:07:0040405:274, 50:07:0040405:603, 50:07:0040405:276. Проектом предусмотрена

Инд. № подл.	Взам. инв. №

						ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

выемка мусора, находящегося в их границах, и его перенос на сереную карту. Минимальное расстояние до жилой застройки – 445 м к северу от участка полигона 50:07:0040405:284 до участка 50:07:0040405:59 (д.Ядрово, дом 8). Расстояние от участка 50:07:0040405:111 до земельного участка №50:07:0040413:84 (д.Мыканино, с/т «Строитель», участок 37) составляет 1,025 км.

С востока – расположен лесной массив (кадастровый участок 50:07:0000000:24493), примыкающий к южной карте полигона. Ближайшая жилая застройка с восточной стороны – с.Трехмарьино на расстоянии 1,65 км. В пределах 500 м восточнее полигона находятся земли лесного фонда. Восточнее Северной карты полигона (участок 50:07:0040405:111), между северной и южной картами, находится земельный участок 50:07:0040405:275 (земли промышленности, не входит в границы проектирования).

С юга - расположен лесной массив (кадастровый участок 50:07:0000000:24493), примыкающий к южной карте полигона. Южнее полигона на расстоянии в среднем от 30 до 70 м от границ проектирования находится русло реки Городня. На земельном участке 50:07:0040405:600, входящем в границы проектирования, расположен выпуск очищенных ливневых вод в русло реки Городня. Среднее расстояние от свалочного тела Южной карты полигона до реки – 105-115 м, от Северной карты (участок 50:07:0040405:111) – 160 м. Размещение ТКО в границах водоохранной зоны реки Городня (100 м) не предусматривается.

Далее к югу расположены земли лесного фонда. В пределах 500 м восточнее полигона находятся земли лесного фонда. Ближайшая жилая застройка с южной стороны находится в СНТ «Алдан». Расстояние от южной границы проектирования (участок 50:07:0040405:600) до земельного участка 50:07:0040405:105 (д.Большое Никольское, СНТ «Алдан», участок 60) составляет 873 м.

С запада – находится участок 50:07:0040405:275 (земли промышленности, не входит в границы проектирования). Далее в 30-50 м расположен лесной массив (кадастровый участок 50:07:0000000:24493), примыкающий к южной карте полигона. В пределах 500 м восточнее полигона находятся земли лесного фонда. Ближайшей жилой застройкой с западной стороны является д.Муромцево. Расстояние от участка 50:07:0040405:111 до земельного участка №50:07:0060201:250 (с/о Ждановский, д.Муромцево) составляет 2,3 км.

По функциональному назначению общий комплекс полигона территориально подразделяется на:

- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:111, отведенный под строительство нового полигона ТКО, S= 100496 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:112, отведенный под существующий полигон ТКО, S= 106973 м²;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-03/01/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:3, отведенный под существующий полигон ТКО, S= 30080 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:110, отведенный под подъездную дорогу, S= 5094 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:262, отведенный под подъездную дорогу, S= 2575 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:282, отведенный под подъездную дорогу, S= 4564 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:283, отведенный под подъездную дорогу, S= 21355 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:281, отведенный под подъездную дорогу, S= 669 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:597, отведенный под подъездную дорогу, S= 24407 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:284, отведенный под подъездную дорогу, S= 397 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:286, отведенный под подъездную дорогу, S= 5373 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:600, отведенный под подъездную дорогу, S= 252 м²;
- земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:602, отведенный под подъездную дорогу, S= 473 м².

Участки полигона расположены на склоне местного водораздела, вблизи бровки, ниже которой долина реки Городня. Участки землеотвода с западной, южной и восточной стороны граничат с лесными массивами, с северной стороны с деградированными сельскохозяйственными землями и территорией шоссе Москва-Волоколамск.

Категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения. Зон охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи участка проектирования нет. Участок размещения полигона не попадает в водоохранные зоны водозаборов подземных вод, разработанных для водоснабжения района. Полезные ископаемые в пределах земельного участка на балансе не числятся.

Подъезд к участку работ будет осуществляться по проектируемой дороге от шоссе Москва-Волоколамск.

Непосредственно на участке размещения проектируемого объекта лесная растительность отсутствует. Поверхность участка в границах землеотвода представлена

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

бывшими пахотными угодьями и покрыта луговой растительностью. По результатам инженерно-геологических изысканий площадка производства работ относится к участку с благоприятными условиями для строительства.

Проектом предусматривается планировка полигона ТКО обустройством защитного экрана, системы активной дегазации, очистных сооружений водостока и фильтрата полигона с учетом использования мощностей также с северного обустраиваемого участка захоронения ТКО с планировкой площадью 10,05 га. Проектом предусмотрено 2 участка полигона оборудовать противофильтрационным экраном и дренажной системой.

3.1 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. № 4 от 25.04.2014 г) ориентировочный размер санитарно-защитной зоны полигона твердых коммунальных отходов составляет 500 м (п. 7.1.12 СанПиН «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», п.2. «Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов»).

На полигоне предусмотрена система активной дегазации, после завершения работ объект может являться источником негативного воздействия на окружающую среду.

Проект санитарно-защитной зоны рекультивируемого полигона «Ядрово» будет разработан и утвержден до начала производства работ после утверждения в установленном порядке проектных решений по выбору типа и мощности системы утилизации биогаза.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
							9

4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Полигон ТКО «Ядрово» на данный момент официально закрыт в соответствии с решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Волоколамского городского округа от 07 декабря 2020 года

Задачей данного проекта является рекультивация полигона ТКО с целью ликвидации негативного воздействия на окружающую среду и на жителей ближайших населенных пунктов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

<i>NN п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	Газосжигательная установка	
2	Очистные поверхностного стока	
3.1	Очистное сооружение фильтрата (панельный контейнер)	2 шт.
3.2	Хозяйственно-складское помещение очистных сооружений фильтрата (панельный контейнер)	
4	ДЭС	
5	БРП	
6	Резервуар концентрата фильтрата	2 шт.
7	Пожарный резервуар	4 шт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

<i>NN п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1А	Резервуар накопитель поверхностного стока	2 шт. Негостроен
2А	Газосжигательная установка	
3А	Резервуар сбора фильтрата	Негостроен
4А	Резервуар пермеата	Негостроен

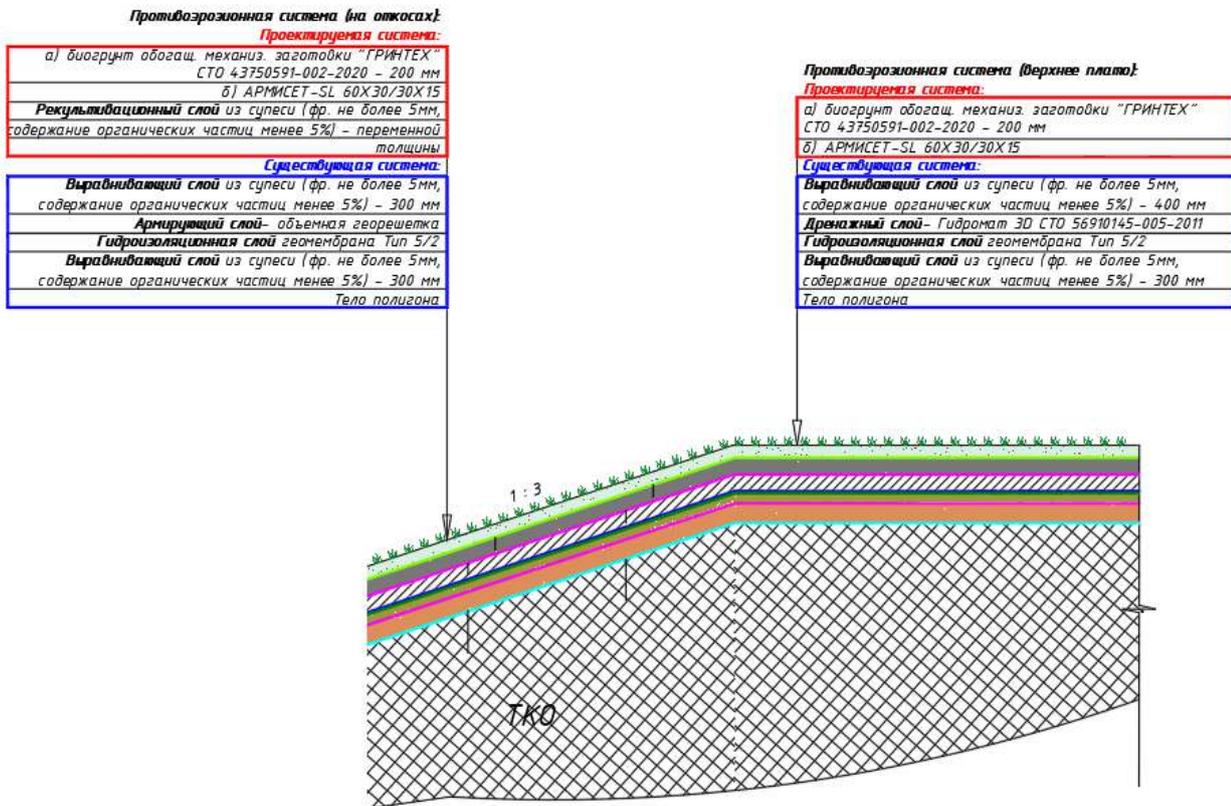
Размещение проектируемых зданий и сооружений представлено в графической части раздела ГТП-03/01/2021-ПЗУ.

Устройство защитных экранов поверхности «Южного» полигона

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Защитный экран поверхности полигона – противодиффузионное перекрытие, состоящее из геосинтетических материалов и песчаных и суглинистых слоев грунта, препятствующего поступлению атмосферных осадков в тело полигона и выходу свалочного газа (биогаза) полигона в атмосферный воздух, а также пересыпкой поверх слоев суглинистого перекрытия плодородного слоя почвы.



Устройство защитных экранов поверхности «Северного» полигона

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
							11

- a) СПа1: Южная подпорная стена: минимальная высота подпорной стены у западного торца – 1,6м, у восточного торца – 3м, а максимальная высота в срединной части – 10,8м, максимальная ширина стены в срединной части у основания - 12м;
- b) СПа2: Западная подпорная стена: минимальная высота у северного торца стены - 1м, минимальная высота у южного торца стены – 3 м а максимальная в срединной части – 8м, максимальная ширина стены в срединной части у основания - 8,66м, протяженность подпорной стены – 136,8м;
- c) СПа3: Восточная подпорная стена: минимальная высота подпорной стены у северного торца – 3,1м, у южного торца – 4,6м, а максимальная высота в срединной части – 4,6м, максимальная ширина стены в срединной части у основания – 8,6м.
- Основание подпорных стен принято высотой 2м.

Более подробно о подпорной армогрунтовой стене изложено в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Система сбора и обезвреживания свалочного газа на полигоне

На спланированной поверхности осуществляем устройство системы газоотведения устройство рекультивационного покрытия, препятствующего поступлению атмосферных осадков в тело полигона и выходу свалочного газа (биогаза) из тела полигона в атмосферный воздух, устройство плодородного слоя. Принципиальная схема газоудаления заключается в том, чтобы:

- 1) собирать газ из тела отходов;
- 2) закрыть всю поверхность полигона непроницаемым слоем из геосинтетических материалов и грунтов;
- 3) транспортировать собранный газ на факел;
- 4) окислять свалочный газ на специальной установке, таким образом, происходит разрушение вредных и пахучих компонентов свалочного газа.

Для сбора и утилизации газа на полигоне Ядрово выбрана голландская система Multriwell. Эта система основана на установке большого количества вертикальных скважин отбора газа, в сетке 3 x 3 метра на верхней поверхности полигона. Устанавливая непроницаемую геомембрану LLDPE поверх системы сбора газа, дополнительные выбросы в атмосферу блокируются. Затем газ собирают в горизонтальной сети труб и соединяют с механическим компрессором, который создает постоянное пониженное давление в сети трубопроводов и под геомембраной. Газ, образуемый в теле полигона, попадает в сеть трубопроводов, после чего под действием компрессора подаётся на газосжигательную установку для окончательного уничтожения вредных компонентов и соединений.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-03/01/2021-ПЗ						13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Система активной дегазации Multriwell основана на установке большого количества вертикальных скважин отбора газа, в сетке 3 x 3 метра на верхней поверхности полигона. Поверх системы сбора газа монтируется непроницаемая геомембрана толщиной 1 мм, блокируя дополнительные выбросы в атмосферу. Затем газ собирают в горизонтальной сети труб и соединяют с механическим компрессором, который создает постоянное пониженное давление в сети трубопроводов и под геомембраной. Газ, образуемый в теле полигона, попадает в сеть трубопроводов, после чего под действием компрессора подаётся на газосжигательную установку для окончательного уничтожения вредных компонентов и соединений.

Вертикальные дрены доставляются на полигон скрученными в рулоны и погружаются в толщу отходов с помощью навесного гидравлического оборудования «Стичер», установленного на гусеничный экскаватор Komatsu PC600LC-6.

Горизонтальные дрены вручную раскатываются по подготовленной поверхности полигона в пределах технологических дорог.

Основной трубопровод изготовлен из прорезиненных труб HDPE и доставляет свалочный газ в газосборные колодцы и затем – к газосжигательной установке.

Устройство системы сбора и очистки поверхностных стоков

Целью проекта рекультивации полигона ТКО «Ядрово» является снижение негативного воздействия полигона на окружающую среду и на жителей ближайших населенных пунктов, рекультивация двух участков полигона ТКО «Ядрово».

Рекультивация земель – организационно-технические и экологические мероприятия, направленные на восстановление земель нарушенных хозяйственной, антропогенной и техногенной деятельностью для использования по целевому назначению или для восстановления благоприятной окружающей среды. При организации рельефа территории необходимо стремиться к минимальному объему земляных работ, сохраняя растительный грунт и создавать площадки, которые соответствуют требованиям функциональных зон с организацией отвода с участка паводковых и ливневых вод.

Данным разделом проекта предусмотрена организация сбора образующихся поверхностных стоков со всей территории 2-х участков полигонов ТКО с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях наиболее загрязненной части стока и дальнейшим сбросом очищенных (условно-чистых) стоков в реку Городня.

Сбор дождевых и талых вод с площади полигонов осуществляется в продольные водоотводные каналы открытого типа. По периметру полигонов каналы проложены из бетонного полотна Т13 (СТО 56910145-025-2017) производство фирмы ТЕХПОЛИМЕР,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ГТП-03/01/2021-ПЗ							14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ширина рулона 2,5 м. Вдоль круговой дороги на защитном экране территории южной карты дополнительно проложена канава из бетонного полотна Т13, ширина рулона 2,0 м. Пересечения с дорогами выполнено водоотводным бетонным лотком ЛВБ Optima 500 с решеткой чугунной РЧВ Optima 500 E600 "волна" и ЛВБ Optima 300 с решеткой чугунной РЧВ Optima 300 E600 "волна". При продольном уклоне канав, превышающем 5% ($i \geq 0.05$), предусмотрены лотки телескопические Б-7 и Л-6 по Серии 3.503.1-66-7.0.0.

По проектируемой сети дождевой канализации собранные поверхностные стоки направляются в аккумулирующий резервуар дождевых стоков. После заполнения резервуара условно-чистые стоки по обводной линии направляются в точку сброса.

Для очистки поверхностных стоков приняты локальные очистные сооружения (ЛОС), изготовленные из полиэфирного армированного стеклопластика согласно ТУ 4859-001-00112236-2016 комплектной поставки компании. После ЛОС очищенные стоки направляются на сброс в р. Городня. Перед сбросом в реку очищенные стоки обеззараживаются.

В точке водовыпуска устраивается бетонный оголовок. Для предотвращения размывания береговой линии место водовыпуска укрепляется путем засыпки на 0,5 м крупным булыжником или валунами 200 мм и более с включением щебня 20-40 мм.

Самотечная сеть дождевой канализации выполнена из стеклопластиковых труб с НТТ ПРО РN0,1 SN10000. Трубопровод укладывается на подстилающий слой песка 200 мм (K_{ϕ} не менее 1,5 м/сут.) и засыпается защитным слоем песка на 200 мм (K_{ϕ} не менее 1,5 м/сут.).

Устройство системы сбора фильтрата

Полигон ТКО Ядрово представлен двумя картами – южной и северной, расположенных на противоположных бортах оврага.

Целью проекта рекультивации полигона ТКО «Ядрово» является снижение негативного воздействия полигона на окружающую среду и на жителей ближайших населенных пунктов, рекультивация двух участков полигона ТКО «Ядрово».

Рекультивация земель – организационно-технические и экологические мероприятия, направленные на восстановление земель нарушенных хозяйственной, антропогенной и техногенной деятельностью для использования по целевому назначению или для восстановления благоприятной окружающей среды. При организации рельефа территории необходимо стремиться к минимальному объему земляных работ, сохраняя растительный грунт и создавать площадки, которые соответствуют требованиям функциональных зон с организацией отвода с участка паводковых и ливневых вод.

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В задачи проекта входит:

- перепуск фильтраета со 2-го на 1-й участок полигона ТКО «Ядрово». Осуществляется через надземную сеть из труб ГОСТ 18599-2001 ПНД ПЭ тип С D225 (12,8) SDR 17,6, в футляре из ст.трубы ГОСТ 10704-2001 Ø426x9. Надземный трубопровод дождевой канализации прокладывают на надземной эстакаде совместно с трубопроводом фильтраета. Проектные решения по конструкции эстакады представлены в разделе «Конструктивные решения»;
- установка насосного оборудования в колодце ДК-1, для подачи воды в перепускной коллектор;
- установка КНС после резервуара сбора фильтраета, для подачи фильтраета на очистные сооружения по трубопроводу;
- прокладка трубопровода фильтраета ПНД ПЭ тип С D110 (6,3) SDR 17,6 до очистных сооружений;
- установка очистных сооружений контейнерного типа, заводского изготовления с сопутствующим хозяйственно-складским помещением очистных сооружений фильтраета;
- прокладка трубопровода ПНД ПЭ тип С D50 (2,9) SDR 17,6 до резервуара очищенных стоков;
- прокладка трубопровода концентрата фильтраета ПНД ПЭ тип С D110 (6,3) SDR 17,6;
- установка резервуаров концентрата фильтраета.

Подземный трубопровод устраиваются в специально подготовленных траншеях – с подготовкой из песка толщиной t=15см и засыпкой пазух трубы и над трубой толщиной 30см песком с уплотнением $K_{уп} \geq 0,95$.

5. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Техническая вода на полигоне, прошедшая очистку на локальных очистных сооружениях, поступает в резервуар очищенных вод, затем используется для наполнения пожарных резервуаров в пожароопасные периоды.

Забор технической воды выполняется автонасосами поливальных машин.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Категория земельных участков с кадастровыми номерами:

- 50:07:0040405:112; 50:07:0040405:111; 50:07:0040405:3; 50:07:0040405:110;
50:07:0040405:281; 50:07:0040405:282; 50:07:0040405:283; 50:07:0040405:284;
50:07:0040405:286; 50:07:0040405:597; 50:07:0040405:600; 50:7:40405:262;
50:07:0040405:602 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической
деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

7.1 Техничко-экономические показатели участка. Баланс территории

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ - "СЕВЕРНЫЙ" УЧАСТОК (кад. ном.: 50:07:0040405:111)			
Поз.	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка в границах проектирования	м2	100 496
2	Площадь насыпи с защитным экраном, в том числе :	м2	89 978
	- площадь покрытий проезда из щебня	м2	7 910
	- площадь озеленения	м2	82 068
3	Площадь озеленения вне насыпи в границах проектирования	м2	8 942
4	Площадь проезда с покрытием из щебня вне насыпи в границах проектирования	м2	40
5	Площадь, занятая инженерными сооружениями (канал поверхностного стока)	м2	1 536
6	Протяженность ограждения территории (с воротами 6 м. и калиткой 1 м.)	п.м	1 413

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ - "ЮЖНЫЙ" УЧАСТОК			
Поз.	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь участков в границах проектирования	м2	194 543
2	Площадь существующих зданий,строений,сооружений	м2	59
3	Площадь проектируемых зданий,строений,сооружений	м2	175
4	Площадь насыпи с защитным экраном, в том числе :	м2	146 297
	- площадь проектируемых покрытий проезда из щебня	м2	12143
	- площадь озеленения	м2	132 562
	- площадь, занятая инженерными сооружениями (канал поверхностного стока)	м2	1 592
5	Площадь откосов армогрунтовых стен	м2	656
6	Площадь озеленения (вне насыпи в границах проектирования)	м2	35 464
7	Площадь проездов с покрытием из щебня (вне насыпи в границах проектирования)	м2	10 482

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
							17

8	Площадь, занятая инженерными сооружениями (канал поверхностного стока) (вне насыпи в границах проектирования)	м2	1 410
9	Протяженность ограждения территории (с воротами 6 м. и калиткой 1 м.)	п.м	1 976
10	Протяженность дорожного ограждения	п.м	142

8. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ

8.1 Данные о проектной мощности

Продолжительность строительства принята в соответствии с календарным планом производства работ.

Общая продолжительность технического этапа рекультивации - 24 месяца, в том числе подготовительные работы - 2 месяца, демонтажные работы - 1 месяц.

Проектом организации строительства предусмотрено выполнение работ в круглогодичном режиме. По завершению технического этапа наступает период биологического этапа рекультивации полигона ТКО, который осуществляется в течение 4-х лет.

При разработке ППР подрядчик в обязательном порядке производит корректировку графика, в увязке с фактическими сроками начала производства работ.

Технический этап рекультивации

Северная карта

- подготовительные работы (устройство временных строений и сооружений);
- земляные работы по переформированию свалочного тела;
- устройство системы сбора и отведения фильтрата;
- устройство системы сбора и обезвреживания свалочного газа;
- устройство противодиффузионного перекрытия из геосинтетических материалов;
- строительство дорожных проездов;
- устройство системы сбора ливневых стоков;
- благоустройство территории (нанесение ПСП, посев газонов);
- демонтаж временных строений и сооружений.

Южная карта

- подготовительные работы (устройство временных строений и сооружений);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									18
ГТП-03/01/2021-ПЗ									

- земляные работы по переформированию свалочного тела;
- устройство армогрунтовой подпорной стены;
- устройство системы сбора и отведения фильтрата;
- демонтажные работы;
- устройство противофильтрационного перекрытия из геосинтетических материалов;
- строительство дорожных проездов;
- устройство системы сбора ливневых стоков;
- строительство комплекса зданий и сооружений, инженерных сетей;
- благоустройство территории (нанесение ПСП, посев газонов);
- демонтаж временных строений и сооружений.

Биологический этап рекультивации Северной и Южной карты осуществляется вслед за техническим этапом, включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на завершение восстановления нарушенных земель (подготовка плодородного слоя, посев многолетних трав, уход за насаждениями). Подбор трав для посева производится в соответствии с природно-климатическими условиями территории.

8.2 Потребность строительства в кадрах

Согласно расчетов календарного графика, обеспечение работ по рекультивации свалки рабочими и ИТР приведено в таблице 11 (в соответствии с п. 4.14.1 МДС 12-46.2008)

Численность персонала строительства составляет: рабочие - 76 чел., ИТР – 9 чел., служащие - 3 чел., МОП и охрана - 2 чел. Всего - 90 чел.

Таблица 8.1 - Потребность в кадрах

Продолжительность строительства, мес.	Общая численность работающих, чел.	В том числе				Общая численность работающих в наиболее многочисленную смену (80%).	В том числе			
		Рабочие (83,9%), чел.	ИТР (11%), чел.	Служащие (3,6%), чел.	МОП и охрана (1,5%), чел.		Рабочие (83,9%), чел.	ИТР (11%), чел.	Служащие (3,6%), чел.	МОП и охрана (1,5%), чел.
24 (Технический этап)	90	76	9	3	2	72	60	8	3	1
48 (Биологический этап)	5	5	0	0	0	4	4	0	0	0

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
							19

9. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке проектной документации были использованы следующие компьютерные программы:

- УПРЗА «Эколог» версия 4.60, вариант «Стандарт» с учетом застройки, регистрационный номер 01-01-5355;
- Эколог-Шум, версия 2.4.5.5874 [3D], регистрационный номер 01-01-5355;
- CREDO ДОРОГИ 1.1, регистрационный номер 7939.22738.13.01-12;
- Программы для ЭВМ: «Фундамент №2008612182», «Плита №2008612324», Лицензия № 70-13-194 от 28.08.2013г.;
- IndorCAD/Road, регистрационный номер DRE-0418-2163-0211-9494-7754-5193-0256.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ГТП-03/01/2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

10. 10. НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.
2. ГОСТ Р 21.1101— 2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
3. ТСН 30— 308— 2002 МО «Проектирование, строительство и рекультивация полигонов твердых бытовых отходов в Московской области, М., 2002.
4. Инструкция по проектированию, эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов» М., 1996.
5. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПин 2.1.7.1038— 01.
6. СНиП 2.04.03— 85 Канализация. Наружные сети и сооружения.
7. СП 104.13330.2012. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
8. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия.
9. СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
10. СП 101.13330.2012. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбозащитные и рыбопропускные сооружения.
11. СНиП 12— 01— 2004. Организация строительства.
12. СНиП 12— 03— 2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
13. СНиП 12— 04— 2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200— 03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
15. СанПин 2.1.5.980— 00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
16. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74— ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201— ФЗ, от 19.06.2007 N 102— ФЗ, от 14.07.2008 N 118— ФЗ, от 23.07.2008 N 160— ФЗ).
17. ГОСТ 21.508— 93 «Правилами выполнения рабочей документации генеральных планов».
18. ГОСТ 21.501— 93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-03/01/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

11. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация по рекультивации закрытого полигона ТКО «Ядрово» разработана в соответствии с Техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка рекультивации, с соблюдением требований технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Технические решения и материалы, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП  /Петрунин А.А./

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГТП-03/01/2021-ПЗ	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации:
«Проект рекультивации полигона ТКО «Ядрово»»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Наименование и вид объекта	Наименование – полигон твердых бытовых (коммунальных) отходов «Ядрово».
1.3.	Место расположения объекта	Московская область, Волоколамский городской округ, 112 км. автодороги Волоколамское шоссе, полигон ТКО
1.4.	Исходные данные по объекту	Год открытия полигона: 2008 г.; Год закрытия полигона: 2020 г.; Площадь полигона – 30 га (подлежит уточнению на этапе проведения инженерных изысканий) Вид размещенных отходов – отходы твердые коммунальные, подобные коммунальным IV-V класса опасности; Расстояние до ближайшего населенного пункта – находится вблизи северо-западной части д. Ядрово; Ориентировочный объем захороненных отходов подлежит уточнению на этапе проведения инженерных изысканий; Категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения» Объект расположен на шести земельных участках с кадастровыми номерами: 50:07:0040405:112; 50:07:0040405:111; 50:07:0040405:3; 50:07:0040405:110; 50:07:0040405:281; 50:07:0040405:282; 50:07:0040405:283; 50:07:0040405:284; 50:07:0040405:286; 50:07:0040405:597; 50:07:0040405:600, 50:7:40405:262, 50:7:40405:285, 50:7:40405:218; Предполагаемое использование данной территории в дальнейшем – организация природоохранной территории, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам. Сведения о зданиях и сооружениях, введенных в эксплуатацию на полигоне.

		<p>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПГТ/11-18-ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации по Договору подряда № ПГТ/11-18 от 27.03.2018 г. - ПГТ/11-18-ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации по Договору подряда № ПГТ/11-18 от 27.03.2018 г. - ПГТ/11-18-ИГМИ Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации по Договору подряда № ПГТ/11-18 от 27.03.2018 г. - ПГТ/11-18-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации по Договору подряда № ПГТ/11-18 от 27.03.2018 г.
2. Цели выполнения работ		
2.1	Цель выполнения работ	Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию полигона ТКО.
3. Этапы выполнения работ		
3.1	Выделение этапов выполнения работ	<p>Этапы выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - актуализация инженерных изысканий; - разработка и согласование проектной документации. <p>Результатом должен быть проект, получивший положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и Государственной экологической экспертизы, проводимой Министерством экологии и природопользования Московской области.</p>
3.2	Срок выполнения работ в рамках реализации настоящего технического задания	Работы, указанные п.3.1, должны быть завершены не позднее 30 сентября 2021 г.
4. Задание на проведение изысканий по проектируемому объекту		
4.1.	Порядок проведения инженерных изысканий	<p>4.1.1. Рекогносцировочное обследование, уточнение объемов работ по инженерным изысканиям;</p> <p>4.1.2. Разработка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий;</p>

		4.1.3. Актуализация инженерных изысканий и исследований в соответствии с согласованной Заказчиком программой, с оформлением соответствующих технических отчетов;
4.2.	Требования к программе инженерных изысканий	<p>Программа инженерных изысканий для подготовки проектной документации должна содержать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. общие сведения - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о заказчике и исполнителе работ. 2. оценка изученности территории - описание исходных материалов и данных, запрошенных Исполнителем у официальных держателей фондовых материалов; результаты анализа степени изученности природных условий; оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности и репрезентативности; сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем. 3. краткая физико-географическая характеристика района работ - краткая характеристика природных и техногенных условий района работ, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий. 4. состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ и др. 5. программы инженерных изысканий, разработанные Исполнителем и согласованные с Заказчиком должны содержать, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. программа инженерно-геодезических изысканий, содержащая: <ul style="list-style-type: none"> - информацию о топографо-геодезической изученности участка, ранее проведенных изысканиях и результатах оценки возможности использования результатов ранее выполненных работ; - сведения и обоснование методов и схем создания съемочных сетей, методов выполнения топографической съемки; - сведения о методах выполнения инженерно-гидрографических работ; - сведения по инженерно-геодезическому обеспечению других видов инженерных изысканий (исследований); - сведения о составе и содержании технического отчета, виде и форматах электронных документов представляемой отчетной документации; - к программе инженерно-геодезических изысканий прилагают в том числе: ситуационный план (схему); схему топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ; 5.2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий, содержащая:

		<ul style="list-style-type: none"> - сведения о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях и основные сведения о геоморфологическом и геологическом строении территории изысканий; - общую оценку наличия опасных процессов и распространения специфических грунтов; - обоснование состава, объемов, методов и технологии выполнения инженерно-геологических изысканий и отдельных видов изыскательских работ (исследований) и местоположения пунктов их производства (точек наблюдений, полевых испытаний и др.); - последовательность выполнения и другие требования к выполнению инженерно-геологических работ. <p>5.3. программа инженерно-гидрометеорологических изысканий, содержащая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание климатических условий района работ; - водный режим ближайших водотоков; - оценку гидрометеорологической изученности района изысканий; - сведения о составе и содержании технического отчета, виде и форматах электронных документов представляемой отчетной документации <p>5.4. программа инженерно-экологических изысканий, содержащая в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории изысканий, определяемые ожидаемыми воздействиями проектируемого объекта на окружающую среду; - обоснование состава и объемов инженерно-экологических работ и оценку возможности и целесообразности их сочетания с работами других видов инженерных изысканий, сведения о точках наблюдений и маршрутных наблюдениях; - указания по методике выполнения отдельных видов работ, составу и точности определяемых параметров состояния окружающей среды; <p>6. контроль качества и приемка работ - виды и методы работ по контролю качества; оформление результатов полевого и (или) камерального контроля и приемки работ;</p> <p>7. используемые нормативные документы - перечень нормативных технических документов, обосновывающих методы выполнения работ;</p> <p>8. требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления.</p>
4.3.	Требования к проведению инженерных изысканий	<p>4.3.1. Работы по актуализации инженерных изысканий выполнить в соответствии с требованиями:</p> <p>1) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», в части положений постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности</p>

		<p>зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.</p> <p>2) СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>3) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>4) СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>5) СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>Площадь полигона, с учетом выхода за границы свалочного тела, подлежит уточнению на этапе проведения инженерных изысканий.</p> <p>4.3.2. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде, и сведений, необходимых для подготовки проектной документации. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат МСК-50 и Балтийской системе высот 1977 г. Топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м в границах, утвержденных Заказчиком с нанесенными подземными инженерными коммуникациями.</p> <p>4.3.3. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района расположения полигона, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия рекультивируемого объекта с геологической средой.</p> <p>4.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны включать сбор, анализ и обобщение материалов стационарных наблюдений Росгидромета и материалов, ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий.</p> <p>4.3.5. Информация, полученная в результате инженерно-экологических изысканий, должна быть достаточной для получения экологической характеристики объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на окружающую среду, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды.</p>
4.4.	Требования к составу и содержанию отчетов о результатах проведения инженерных изысканий	<p>4.4.1. Технический отчет по проведенным инженерно-геодезическим изысканиям выполняется согласно СП 47.13330.2016 с приложением картографических материалов.</p> <p>4.4.2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (пояснительная записка и графическая часть) должны отвечать требованиям СП 47.13330.2016</p>

		<p>4.4.3. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в полном объеме, включая графические материалы, выполняется в соответствии с СП 47.13330.2016</p> <p>4.4.4. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполняется в соответствии с СП 47.13330.2016.</p>
4.5.	Особые требования	<p>4.6.1. Определить ареал загрязнения компонентов окружающей среды на сопредельных с полигоном территориях, вызванного эксплуатацией объекта размещения отходов.</p> <p>4.6.2. Указанные границы подтвердить результатами лабораторного контроля.</p> <p>4.6.3. Определение границ разработки проектной документации и необходимости оформления соответствующих публичных сервитутов определить по результатам пунктов 4.1. настоящего технического задания.</p>
5. Задание на выполнение проектных работ		
5.1.	Выделение этапов выполнения работ	<p>Этапы выполнения проектных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка и оформление проектно-сметной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства - согласование проектно-сметной документации в установленном порядке с прохождением необходимых экспертиз
5.2	Порядок проведения проектных работ	<p>5.2.1. Разработка и согласование с Заказчиком состава проектно-сметной документации.</p> <p>5.2.2. Разработка проектно-сметной документации в объеме, согласованном с Заказчиком;</p> <p>5.2.3. Оформление проектно-сметной документации и согласование ее в установленном порядке.</p>
5.3.	Требования к разработке проектной документации	<p>5.3.1. Проектно-сметную документацию разработать с учетом требований положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (включающий в том числе и перечень затрат на реализацию природоохранных мероприятий) и статьи 48 Градостроительного кодекса РФ:</p> <p>5.3.2. Проектно-сметная документация должна содержать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5.3.2.1. Пояснительная записка; 5.3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка; 5.3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 5.3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; 5.3.2.5. Проект организации строительства; 5.3.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 5.3.2.7. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды; 5.3.2.8. Смета на строительство объектов капитального строительства; 5.3.2.9. Комплексное обоснование направления рекультивации нарушенных земель, содержащие: <ul style="list-style-type: none"> - обоснование предлагаемых мероприятий и технических решений по рекультивации нарушенных земель в связи с выбранным направлением рекультивации земель и земельных участков на

		<p>основании целевого назначения и разрешенного использования земель и земельных участков после завершения рекультивации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание требований, предъявляемых к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель и земельных участков; <p>5.3.3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации нарушенных земель, содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - последовательность и объемы выполнения работ по рекультивации земель и земельных участков; - сроки проведения работ по рекультивации земель и земельных участков с разбивкой по этапам проведения отдельных видов работ; - сроки окончания сдачи работ по рекультивации земель и земельных участков. <p>5.3.4. Проектная документация должна содержать картографические материалы, отражающие состояние объекта после проведения рекультивации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи в масштабе (1: 2000 или 1: 5000, или 1: 10 000) изменения рельефа местности с указанием результирующих высот, конфигурации и формы поверхности, которые будут созданы на техническом этапе рекультивации; - план-схему участка рекультивации в масштабе 1:10000 с представлением границ, отметок высот, размещением технологических и природных объектов, мест нанесения рекультивационного слоя, площадей, сроков и видов планируемых работ на биологическом этапе рекультивации. - технологические схемы рекультивационных работ
5.4.	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Объемно-планировочные и конструктивные решения должны предусматривать выбор оптимальной геометрии формы свалочного тела в соответствии с нормативными документами</p>
5.5.	Требования к строительным решениям	<p>Проектно-изыскательские работы для разработки «Проекта рекультивации полигона ТКО «Ядрово» выполнить на территории общей площадью 30 га в том числе:</p> <p>5.5.1. Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработки проектных решений по устройству очистных сооружений сточных вод и фильтрата (в том числе, обратный осмос). Технология выбирается на предпроектной стадии, выбор оптимального варианта проектного решения согласовывается с Заказчиком и при необходимости, выполняется по отдельному Техническому заданию; - разработки проектных решений по рекультивации участка площадью 30 га (подлежит уточнению на этапе проектирования) в границах выделенного землеотвода; <p>5.5.2. Разработку проектных решений выполнить на основании инженерных изысканий, а также ранее проведенных проектно-изыскательских работ на территории полигона с учетом данных производственно-экологического мониторинга, проводимого на полигоне, в объеме и в соответствии с Постановлением</p>

		<p>Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 12.05.2017 г.).</p> <p>5.5.3. Разработку рабочей документации выполнить на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и экологической экспертизы.</p>
5.6.	<p>Требования к мероприятиям по охране окружающей среды, реализуемым в составе проектной документации</p>	<p>5.6.1. Обеспечить соответствие принятых технических решений и мероприятий по ликвидации согласно следующим нормативам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ. 2) Федеральный закон РФ «Об экологической экспертизе» от 23.11.95. № 174-ФЗ. 3) Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ. 4) Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ. 5) Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ. 6) Федеральный закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1. 7) Федеральный закон РФ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ. 8) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 9) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». 10) СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» 11) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». 12) «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ», утвержденное Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.00 № 372. 13) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы». 14) ГОСТ 17.5.3.04-83 «Земли. Общие требования к рекультивации земель». <p>5.6.2. Разработать мероприятия по рекультивации полигона ТБО «Ядрово» согласно требованиям Приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О землеустройстве».</p> <p>5.6.3. Проектную документацию в части оценки воздействия на компоненты окружающей среды выполнить с учетом требований Федерального закона от 04.05.1999г. № 96-ФЗ «Об охране</p>

		атмосферного воздуха», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 и иных нормативных документов в области охраны окружающей среды.
5.7.	Особые требования	<p>5.7.1. Разработать мероприятия, направленные на исключение загрязнения водоохраной зоны рек, с соответствующим моделированием.</p> <p>5.7.2. Разработать мероприятия по исключению загрязнения почв и подземных вод после проведения работ по рекультивации объекта.</p> <p>5.7.3. Предусмотреть мероприятия по восстановлению биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей природной среды.</p>
5.8.	Требования к оформлению документации	<p>По результатам инженерных изысканий отчеты оформляются в отдельные тома по видам изысканий.</p> <p>Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>Результаты инженерных изысканий и ПСД оформляются в виде отчетной документации согласно СП 47.13330.2016 и представляются Заказчику в сроки, установленные договором, на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах Word, Excel, AutoCAD и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf).</p> <p>Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе (USB flash или CD (DVD)) в 1 экземпляре, в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах MicrosoftWord, MicrosoftExcel, AutoCAD и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов, pdf.</p> <p>Технические требования к предоставлению разделов документации в электронном виде:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) текстовая часть – в форматах файлов текстового процесса типа MSWord, табличного процессора типа MSExcel; 2) графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD; 3) сметная документация – в форматах файлов табличного процессора типа MSExcel и программного комплекса для составления и проверки сметных расчетов типа Гранд-смета или аналогичных; 4) файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла; 5) файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая

		<p>ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования);</p> <p>6) не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла;</p> <p>7) при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла;</p> <p>8) архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для предоставления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт);</p> <p>9) предоставление части документа (не в полном объеме) не допускается;</p> <p>10) для предоставляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации;</p> <p>11) копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 511141-98 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей;</p> <p>12) каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения);</p> <p>13) файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей;</p>
6. Сметная документация		
6.1.	Сметная документация	<p>Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр.</p> <p>При определении сметной стоимости работ руководствоваться Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 г. № 1028/пр.</p> <p>Провести конъюнктурный анализ по материалам и оборудованию, которые не учитываются нормативными расценками.</p> <p>Электронная версия смет (текстовые файлы) представляется в программе Excel 2010. Для смет, составленных в программе «Грандсмета», предоставить электронную версию с расширением файлов *.gsfx (файлы смет).</p> <p>Сметная документация, должна быть, выполнена в соответствии с ПЦСН-2014 МО, получено положительное заключение экспертизы о достоверности сметной стоимости.</p>
7. Иные требования		
7.1.	Иные требования	Сбор недостающих исходных данных на всех этапах работ осуществляет Проектировщик по поручению Заказчика и от его имени.

7.2.	Гарантийные обязательства	<p>В соответствии с п.п. 1,2 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации Исполнитель по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.</p> <p>Гарантийный срок проектной документации – 5 лет с момента сдачи-приемки результата работ.</p> <p>Гарантийный срок инженерных изысканий определяется их актуальностью согласно действующим на момент подписания Договора нормативным документам.</p> <p>При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах в течении гарантийного срока Исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.</p>
------	---------------------------	--

Заказчик

Генеральный директор
ООО «Ядро»

М.П.



А.И. Сулимов /

Исполнитель

Главный инженер
ООО «GeoТехПроект»

М.П.



Д.А. Светличный /

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

17 марта 2021г.

(дата)

№ 4

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройПартнер»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.partnersro.ru

bestsro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-028-13052010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОТЕХПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОТЕХПРОЕКТ» (ООО «ГеоТехПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2463219097
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1102468009159
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	660012, Красноярский край, Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, дом 4, каб.507
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 240511/019
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 24.05.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 24.05.2011
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 24.05.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.05.2011	24.05.2011	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	x	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	x	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «СтройПартнер»
(должность
уполномоченного лица)



Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17 марта 2021г.

(дата)

№ 1

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

bestsro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОТЕХПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОТЕХПРОЕКТ» (ООО «GeoTechПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2463219097
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1102468009159
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	660012, Красноярский край, Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, дом 4, каб.507
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 290910/354
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 29.09.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 29.09.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 29.09.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.09.2010	29.09.2010	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	x	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	x	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
(должность
уполномоченного лица)



(подпись)

Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	3	0	0	0	0	0	–	M	S	K	0	2	9	8	5	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Министерства имущественных отношений Московской области**от 21 февраля 2020 г. № P001-0700478953-33856565**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498080.70	1284308.34
2	498000.09	1284330.61
3	497989.81	1284316.07
4	497967.45	1284330.02
5	497960.09	1284322.87
6	497955.52	1284335.49
7	498077.42	1284493.66
8	498103.94	1284526.37
9	498105.35	1284561.66
10	498119.40	1284577.18
11	498133.97	1284567.05
12	498302.56	1284611.08
13	498353.66	1284616.33
14	498353.73	1284616.33
15	498355.40	1284595.17
16	498337.20	1284591.22
17	498350.52	1284505.94
18	498339.95	1284503.07
19	498326.28	1284589.86
20	498294.43	1284572.42
21	498171.19	1284547.63
22	498152.04	1284530.03
23	498124.75	1284466.46
24	498058.44	1284396.81
25	498020.09	1284372.14
26	498021.46	1284363.11
27	498021.74	1284361.26
28	498011.58	1284346.91
29	498011.53	1284338.94
30	498081.63	1284320.28
31	498074.80	1284312.83

Кадастровый номер земельного участка

50:07:0040405:283

Площадь земельного участка

21 350 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Баландин В.А.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
10.03.2020
(ДД.ММ.ГГ.)

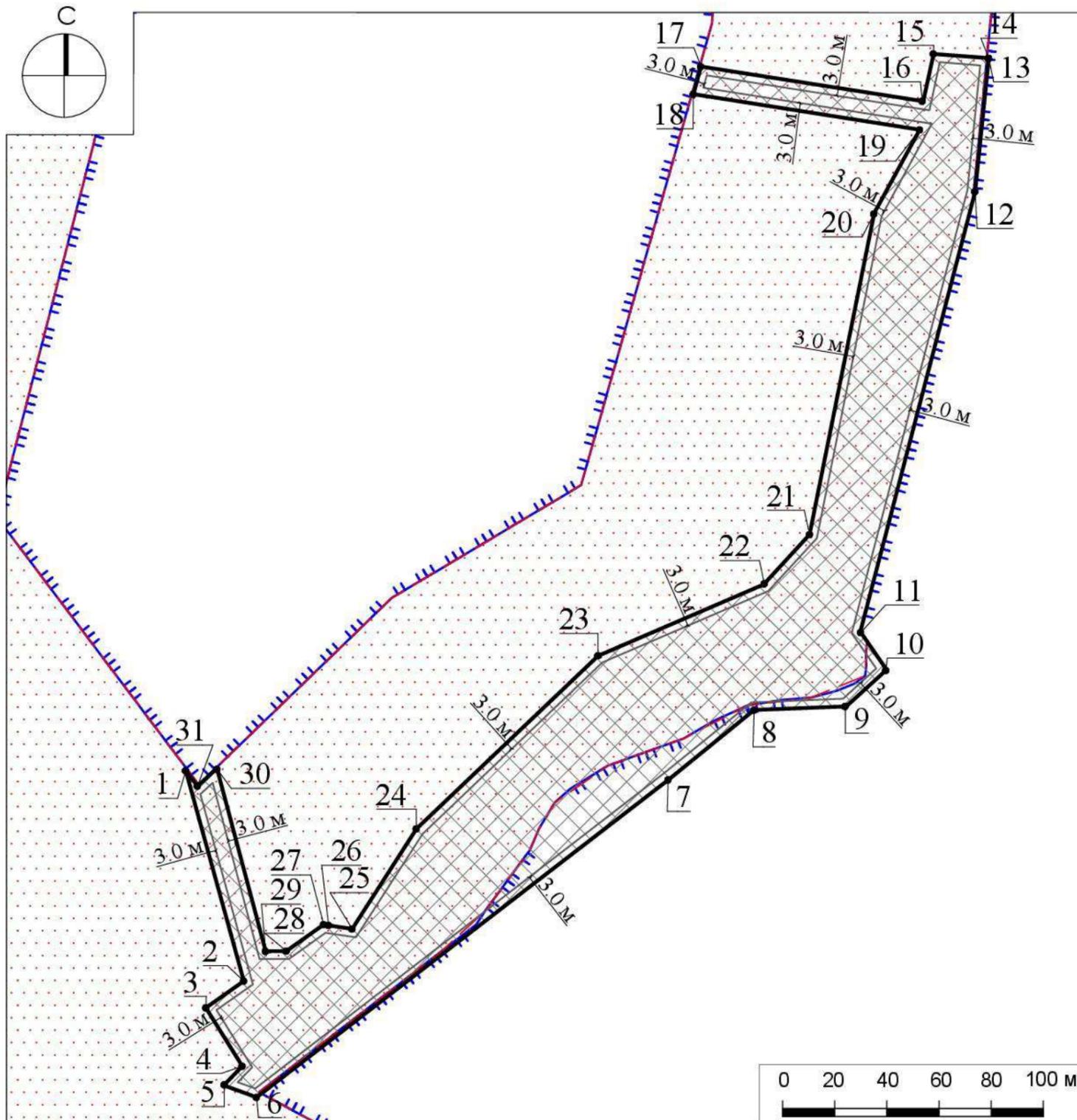


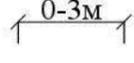
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F
Владелец: Баландин Василий Анатольевич
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения



-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1
номер поворотной точки границ земельного участка
-  0-3М
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово" *
-  граница полигона ТКО "Ядрово" *

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BSAR BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Волоколамский, с/п Ярополецкое, в районе д. Ядрово			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБИЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

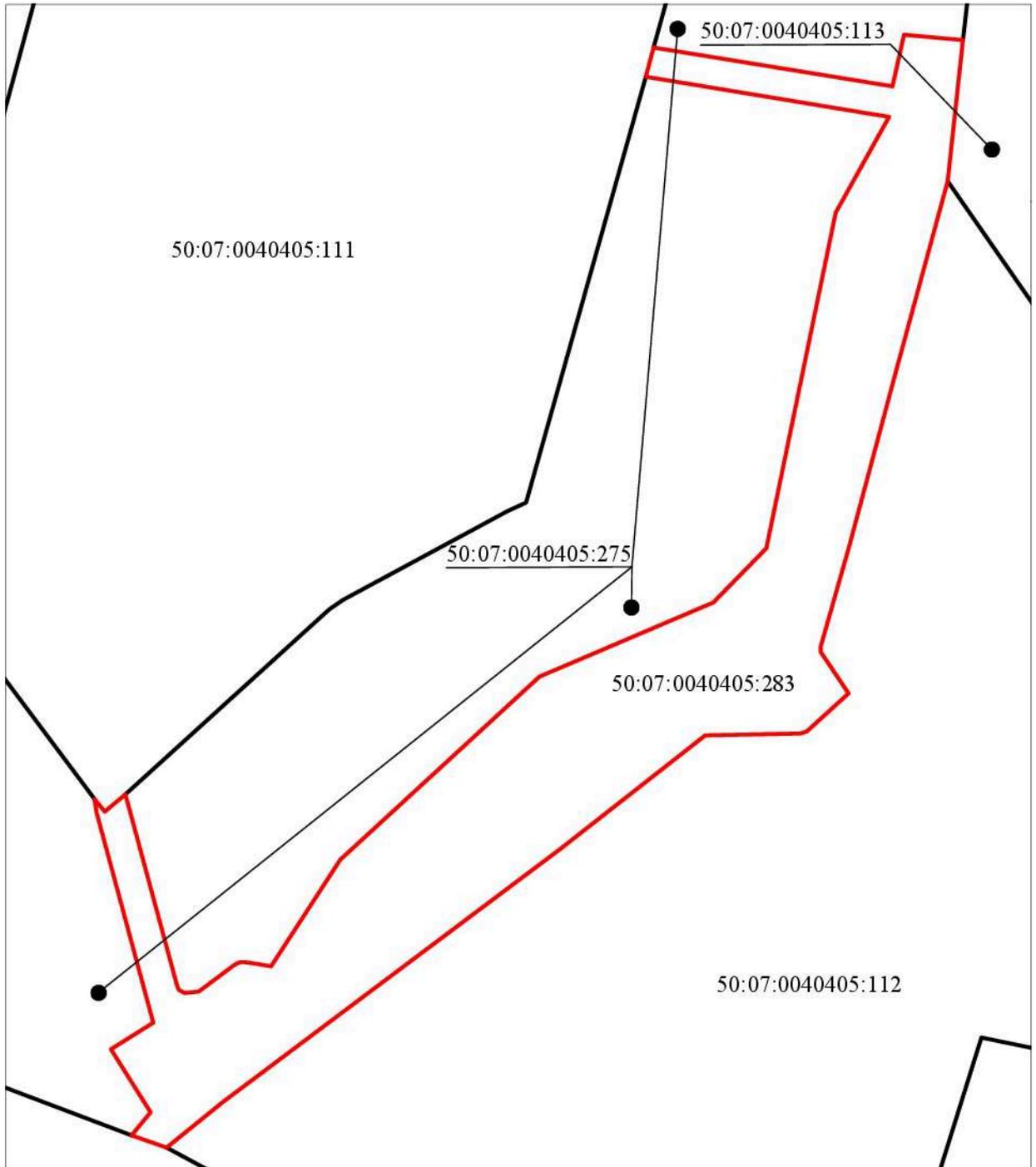
Площадь земельного участка 21 350 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Волоколамский, с/п Ярополецкое, в районе д. Ядрово			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Волоколамский, с/п Ярополецкое, в районе д. Ядрово			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П-1-1 – производственная зона специализированная. Производственная зона П-1-1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- объекты придорожного сервиса 4.9.1;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользования 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- склады 6.9;
- связь 6.8;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- бытовое обслуживание 3.3;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- религиозное использование 3.7;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- деловое управление 4.1;

- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *специальная деятельность 12.2;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	10 000	1 000 000	50%	3
4.	<i>Недропользования</i>	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
5.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	10 000	1 000 000	45%	3
6.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
7.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	5 000	1 000 000	65%	3

8.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3
9.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	5 000	1 000 000	50%	3
10.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	6.5	10 000	1 000 000	50%	3
11.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
12.	<i>Склады</i>	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
13.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
14.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
15.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
16.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
8.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3
10.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% □	3

11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
13	Специальная деятельность	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.³

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Ядрово".^{4}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Ядрово".^{5}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Волоколамский городской округ, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁶ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 2144 от «27» февраля 2020 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства**

(Полигон)

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:282; 283 по адресу: Московская область, Волоколамский р-н,
вблизи д. Ядрово

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



Я. Е. Латыпов

Сведения о технических условиях № 56565 ТУ от 2020-02-21
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:07:0040405:283

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Панфиловская

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 15,34 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 15,34 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Стронтелей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	104696/226191
Дата выдачи ТУ в РСО	04.03.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Министерство имущественных отношений Московской области
ИНН	7725131814
Дата заявки	21-02-2020
Номер заявки	104696/226191
Номер заявления	P001-0700478953-33856565
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:283
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Полигон ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Стронтелей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	104696/226192
Дата выдачи ТУ в РСО	04.03.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Министерство имущественных отношений Московской области
ИНН	7725131814
Дата заявки	21-02-2020
Номер заявки	104696/226192
Номер заявления	P001-0700478953-33856565
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:283
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Полигон ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Стронтелей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	104696/226193
Дата выдачи ТУ в РСО	04.03.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Министерство имущественных отношений Московской области
ИНН	7725131814
Дата заявки	21-02-2020
Номер заявки	104696/226193
Номер заявления	P001-0700478953-33856565
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:283
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Полигон ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	3	0	0	0	0	0	-	MSK	0	3	2	8	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ЦМПТ"

от 08 апреля 2020 г. № P001-7489929195-34785360

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498353.75	1284616.34
2	498302.56	1284611.08
3	498155.11	1284714.32
4	498195.94	1284717.60
5	498305.29	1284640.52
6	498351.78	1284640.54

Кадастровый номер земельного участка

50:07:0040405:286

Площадь земельного участка

5 373 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /
(подпись)

Баландин В.А. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

23.04.2020

(ДД.ММ.ГГ.)



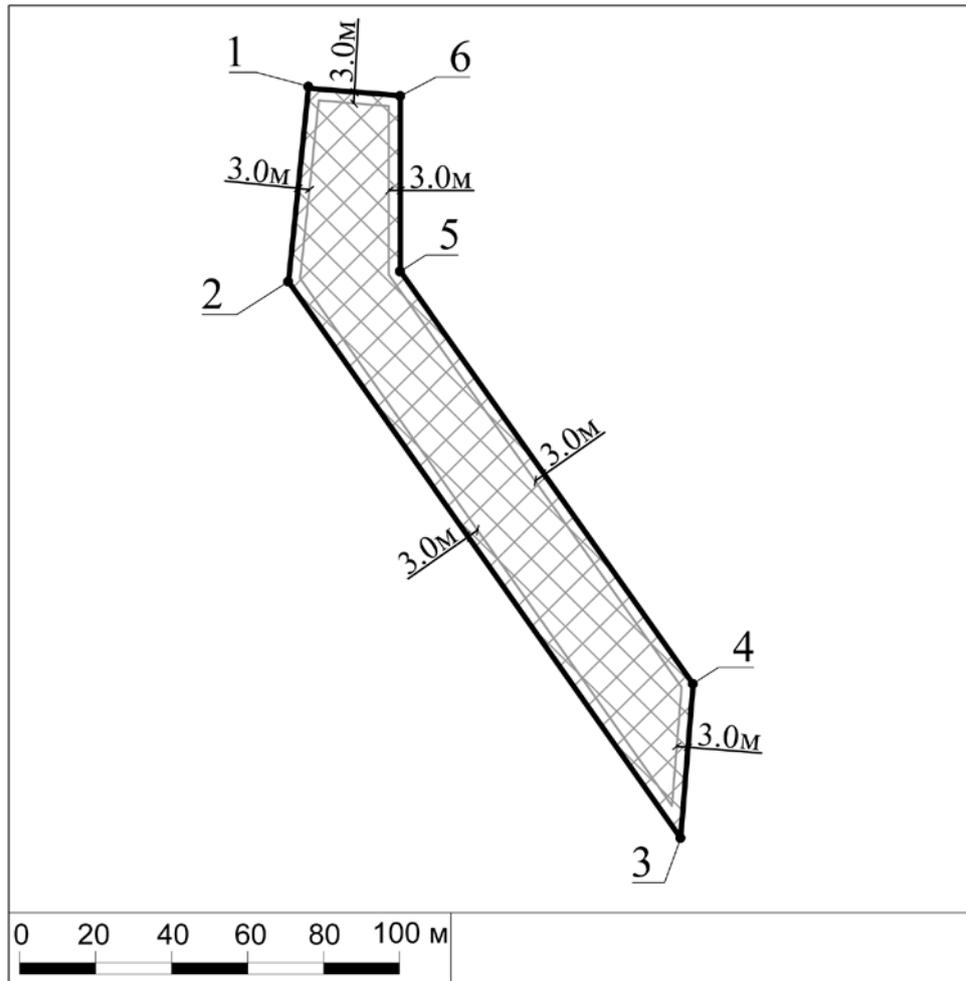
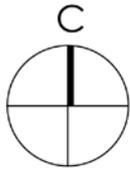
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



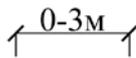
Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹



номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Российская Федерация, городское поселение Волоколамское, 112 км автодороги Волоколамское шоссе			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коннова П.П.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

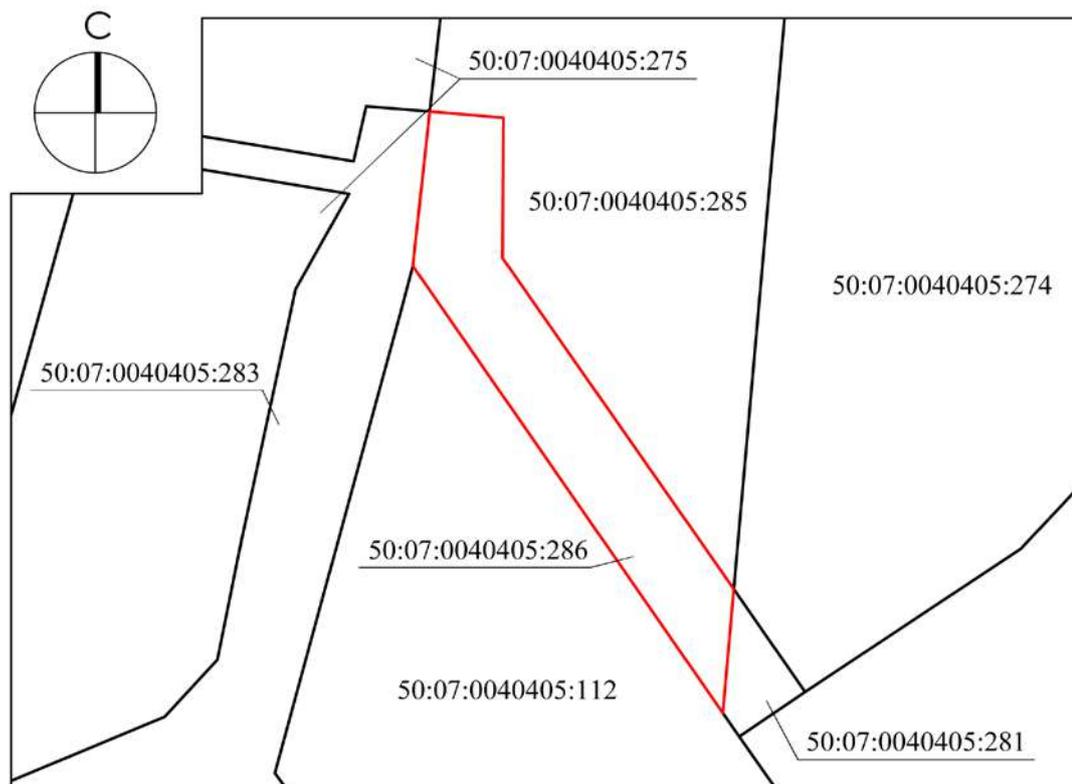
Площадь земельного участка 5 373 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Российская Федерация, городское поселение Волоколамское, 112 км автодороги Волоколамское шоссе			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коннова П.П.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Российская Федерация, городское поселение Волоколамское, 112 км автодороги Волоколамское шоссе			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 – зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *связь 6.8;*
- *специальная деятельность 12.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
2.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	1000	1 250 000	40%	3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	--	---

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--	--

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Ядрово".^{3}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{4}*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁵

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Волоколамский городской округ, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁵ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Стронтелей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	110351/242994
Дата выдачи ТУ в РСО	20.04.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО "ЦМПТ"
ИНН	7724855081
Дата заявки	08-04-2020
Номер заявки	110351/242994
Номер заявления	P001-7489929195-34785360
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:286
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	1 этаж, 100 кв.м., установка по сжиганию биогаза
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Стронтелей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	110351/242993
Дата выдачи ТУ в РСО	20.04.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО "ЦМПТ"
ИНН	7724855081
Дата заявки	08-04-2020
Номер заявки	110351/242993
Номер заявления	P001-7489929195-34785360
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:286
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	1 этаж, 100 кв.м., установка по сжиганию биогаза
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Стронтелей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	110351/242992
Дата выдачи ТУ в РСО	20.04.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО "ЦМПТ"
ИНН	7724855081
Дата заявки	08-04-2020
Номер заявки	110351/242992
Номер заявления	P001-7489929195-34785360
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:286
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	1 этаж, 100 кв.м., установка по сжиганию биогаза
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

Сведения о технических условиях № 85360 ТУ от 2020-04-08
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:07:0040405:286

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Волоколамск

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 1,31 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 1,31 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 3454 от «13» апреля 2020 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Нежилое здание)**

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:286 по адресу: Московская область, г/пос. Волоколамское,
112 км. автодороги Волоколамское шоссе

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



Я. Е. Латыпов

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	3	0	0	0	0	0	–	MSK	0	2	9	8	6	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Министерства имущественных отношений Московской области

от 21 февраля 2020 г. № P001-0700478953-33856327

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498155.11	1284714.32
2	498147.22	1284719.85
3	498162.06	1284741.47
4	498195.92	1284717.60

Кадастровый номер земельного участка

50:07:0040405:281

Площадь земельного участка

669 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Баландин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.03.2020

(ДД.ММ.ГГ.)



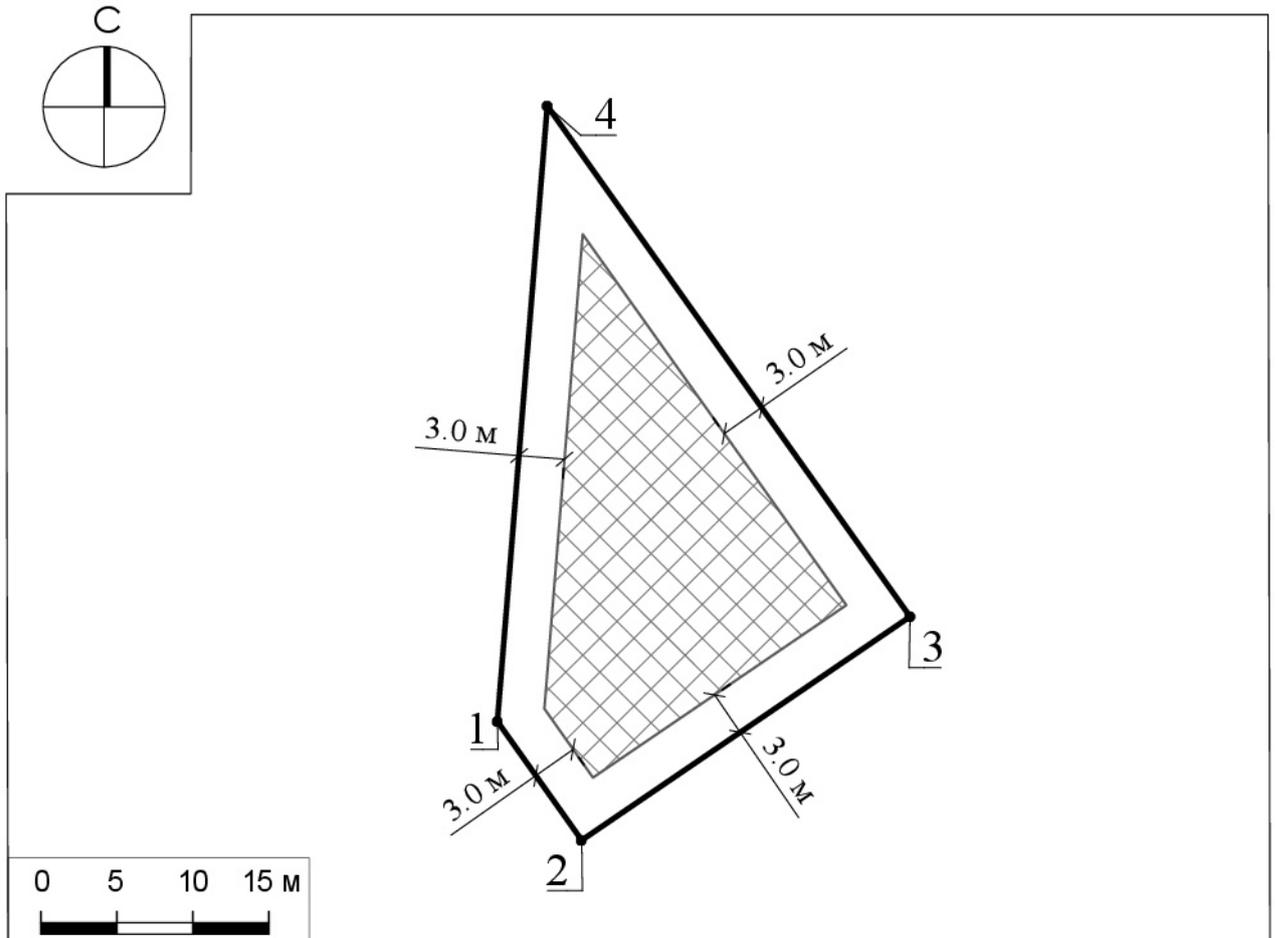
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



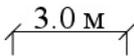
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2885 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Волоколамский район, вблизи д.Ядрово			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБИЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

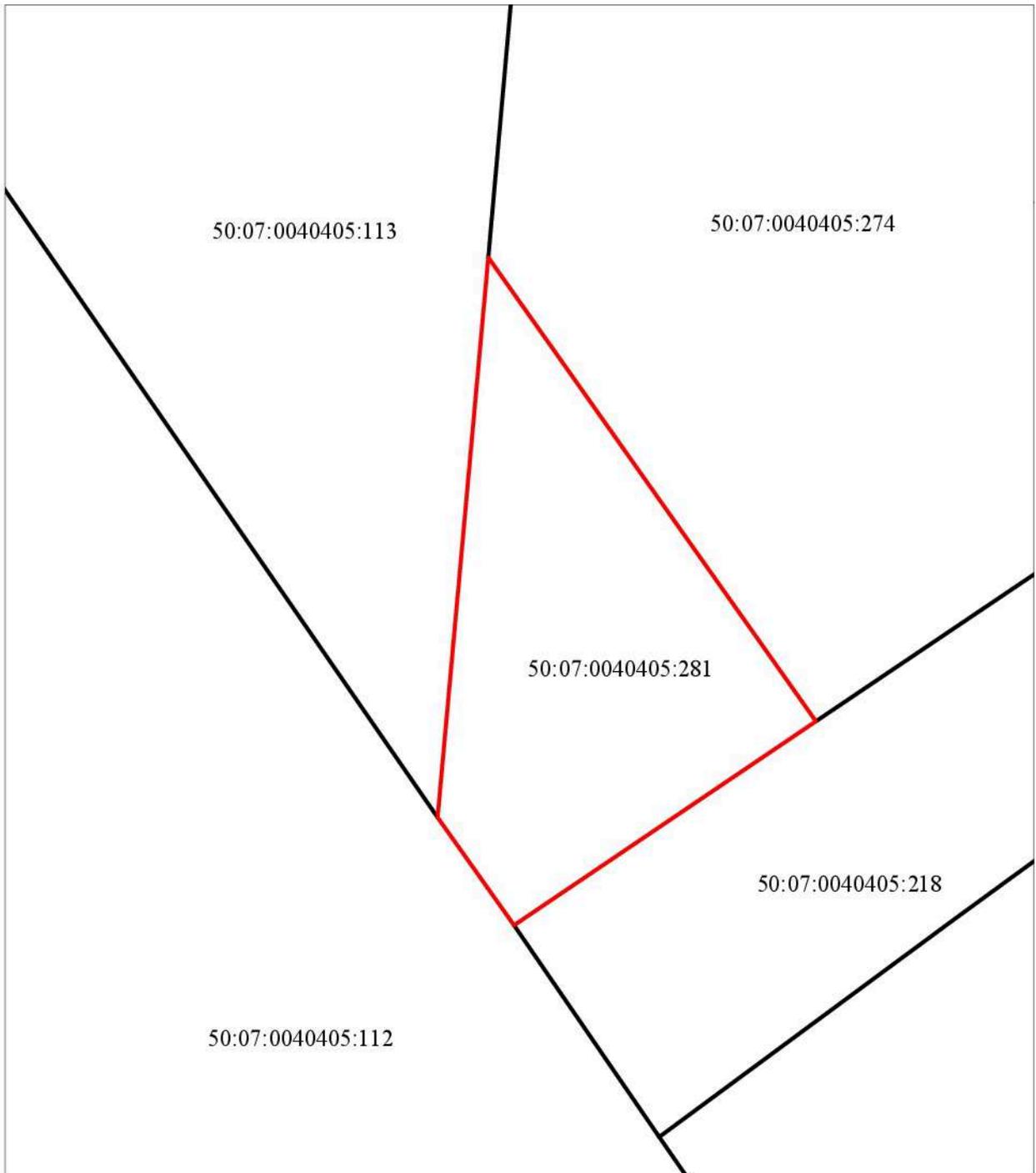
Площадь земельного участка 669 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, Волоколамский район, вблизи д.Ядрово</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	3	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, Волоколамский район, вблизи д.Ядрово</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: МФ – многофункциональная зона. Многофункциональные зоны МФ установлены для обеспечения условий использования земельных участков для озеленения в целях создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***строительная промышленность 6.6;***
- ***отдых (рекреация) 5.0;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	3(-) ¹	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100000	45%	3
2.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	1000	100000	45%	3
3.	<i>Отдых (рекреация)</i>	5.0	<i>Не подлежат установлению</i>		0%	<i>Не подлежат установлению</i>
4.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Ядрово".^{2}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{3}*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁴

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Волоколамский городской округ, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

² - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

³ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 2132 от «27» февраля 2020 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Полигон)**

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:281 по адресу: Московская область, Волоколамский р-н,
вблизи д. Ядрово

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



Я. Е. Латыпов

Сведения о технических условиях № 56327 ТУ от 2020-02-21
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:07:0040405:281

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Панфиловская

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 15,34 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 15,34 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	104686/226137
Дата выдачи ТУ в РСО	04.03.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	7725131814
Дата заявки	21-02-2020
Номер заявки	104686/226137
Номер заявления	P001-0700478953-33856327
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:281
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Полигон ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	PCO не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	104686/226138
Дата выдачи ТУ в РСО	04.03.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	7725131814
Дата заявки	21-02-2020
Номер заявки	104686/226138
Номер заявления	P001-0700478953-33856327
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:281
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Полигон ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	104686/226139
Дата выдачи ТУ в РСО	04.03.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	7725131814
Дата заявки	21-02-2020
Номер заявки	104686/226139
Номер заявления	P001-0700478953-33856327
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:281
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Полигон ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	3	0	0	0	0	0	-	MSK	0	2	9	8	6	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Министерства имущественных отношений Московской области

от 21 февраля 2020 г. № P001-0700478953-33856435

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498132.02	1284730.49
2	498118.31	1284740.08
3	498033.42	1284918.72
4	498054.82	1284933.10
5	498112.78	1284791.19
6	498140.99	1284756.32
7	498147.74	1284751.56

Кадастровый номер земельного участка

50:07:0040405:282

Площадь земельного участка

4 564 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Баландин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.03.2020

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

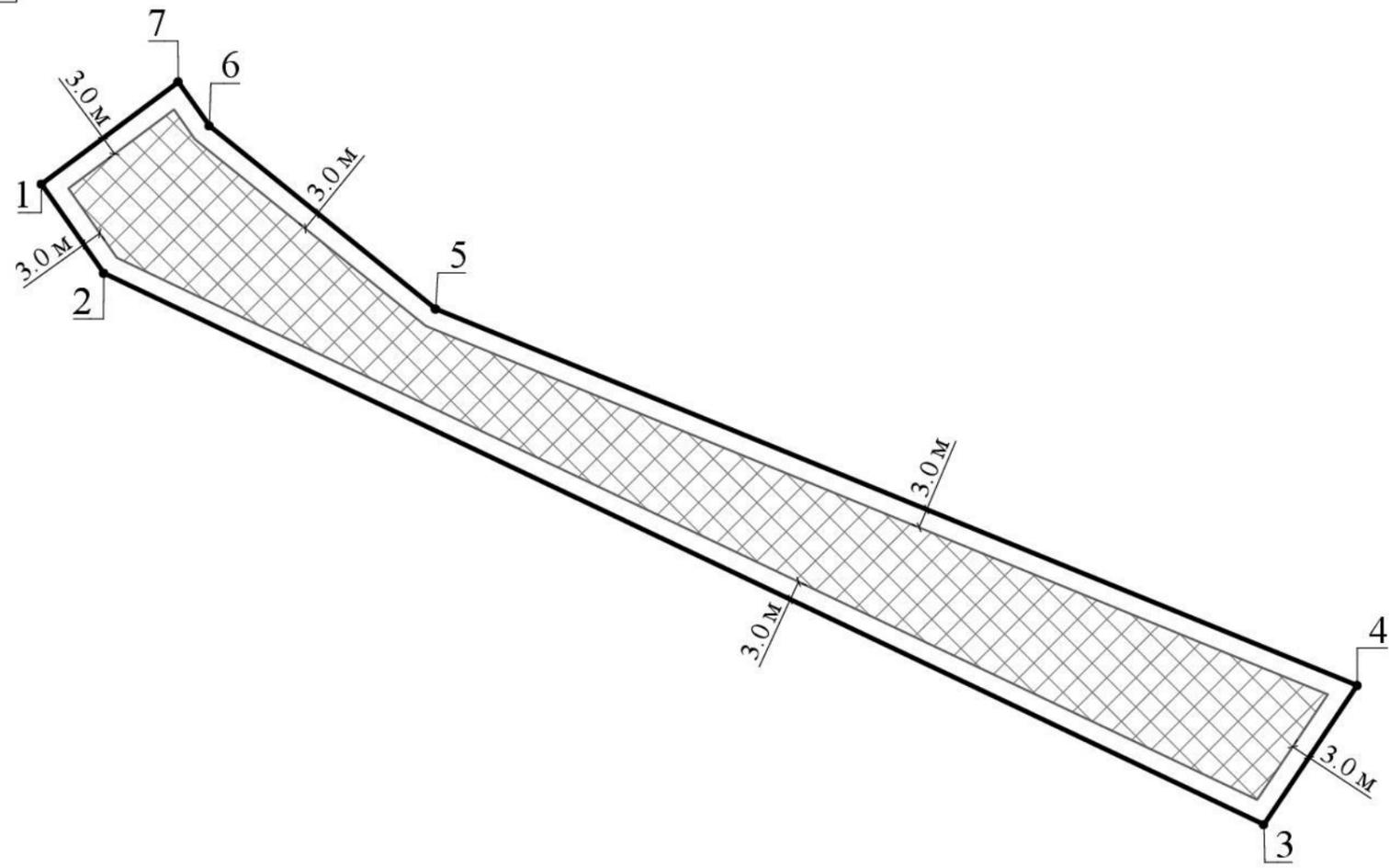
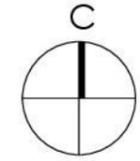
Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F

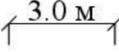
Владелец: Баландин Василий Анатольевич

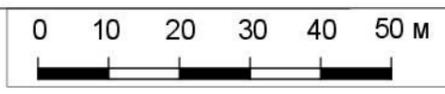
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения



-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1
номер поворотной точки границ земельного участка
-  3.0 м
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2885 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.		
Глав. специал.	Садовникова Е.М.		

Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д.Ядрово			
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	3
Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

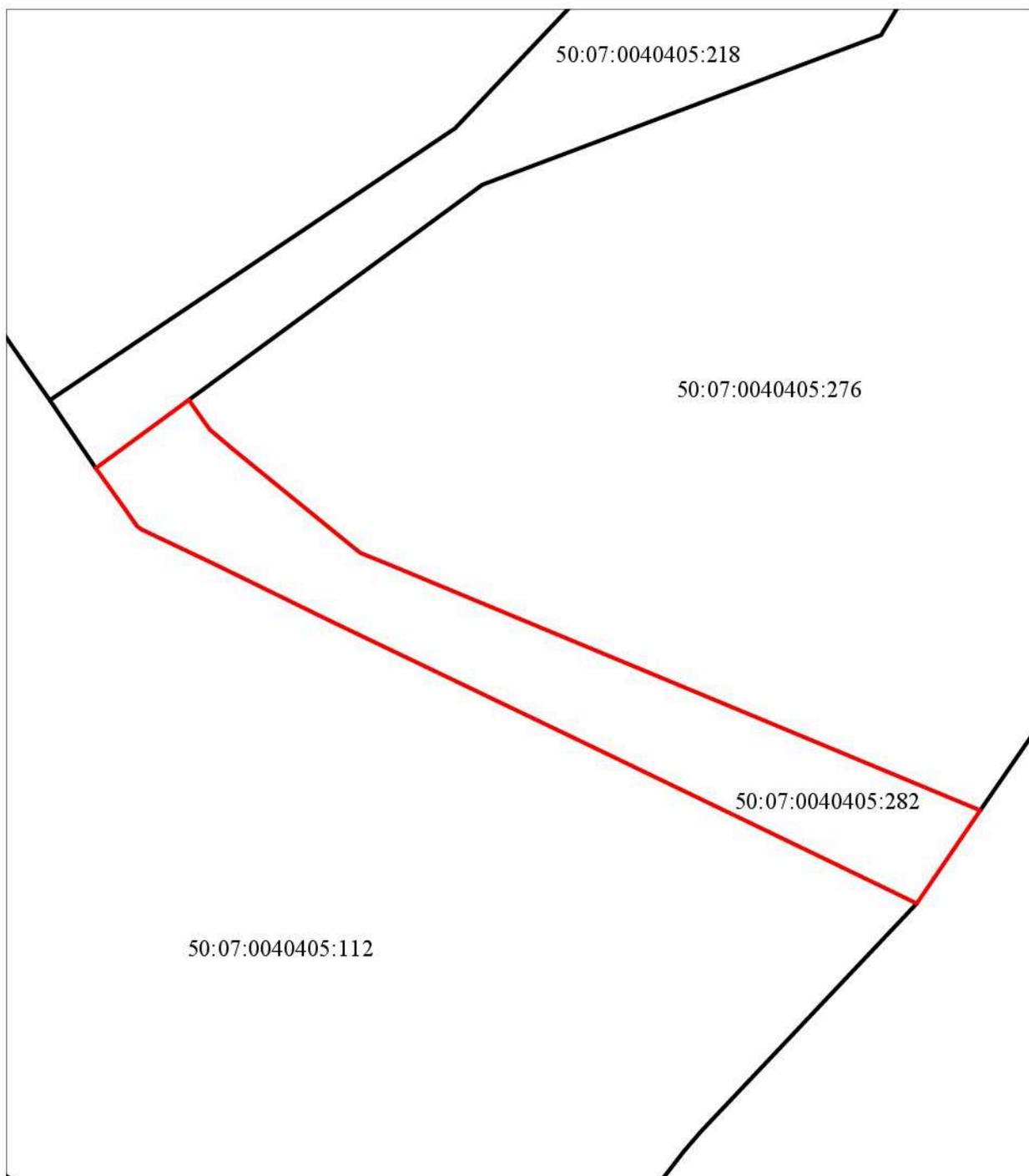
Площадь земельного участка 4 564 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д.Ядрово</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	3	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д.Ядрово</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: МФ – многофункциональная зона. Многофункциональные зоны МФ установлены для обеспечения условий использования земельных участков для озеленения в целях создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***строительная промышленность 6.6;***
- ***отдых (рекреация) 5.0;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	3 ¹	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100000	45%	3
2.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	1000	100000	45%	3
3.	<i>Отдых (рекреация)</i>	5.0	<i>Не подлежат установлению</i>		0%	<i>Не подлежат установлению</i>
4.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Ядрово".^{2}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{3}*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁴

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/нр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Волоколамский городской округ, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

² - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

³ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 2144 от «27» февраля 2020 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства**

(Полигон)

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:282; 283 по адресу: Московская область, Волоколамский р-н,
вблизи д. Ядрово

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



Я. Е. Латыпов

Сведения о технических условиях № 56435 ТУ от 2020-02-21
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:07:0040405:282

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Панфиловская

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 15,34 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 15,34 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Стронтелей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	03-03-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Министерство имущественных отношений Московской области
ИНН	7725131814
Дата заявки	21-02-2020
Номер заявки	104697/226187
Номер заявления	P001-0700478953-33856435
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:282
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Полигон ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №326-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Стронтелей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	03-03-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Министерство имущественных отношений Московской области
ИНН	7725131814
Дата заявки	21-02-2020
Номер заявки	104697/226186
Номер заявления	P001-0700478953-33856435
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:282
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Полигон ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 20.12.2019 №401-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Стронтелей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	03-03-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Министерство имущественных отношений Московской области
ИНН	7725131814
Дата заявки	21-02-2020
Номер заявки	104697/226188
Номер заявления	P001-0700478953-33856435
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:282
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Полигон ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №325-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	3	0	0	0	0	0	-	MSK	0	3	3	1	6	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Волоколамского городского округа Московской области

от 16 апреля 2020 г. № P001-9793197065-34845420

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>498055.94</i>	<i>1284933.86</i>
<i>2</i>	<i>498033.42</i>	<i>1284918.72</i>
<i>3</i>	<i>498023.05</i>	<i>1284940.56</i>
<i>4</i>	<i>498054.02</i>	<i>1284938.64</i>

Кадастровый номер земельного участка

50:07:0040405:284

Площадь земельного участка

397 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____ /
(подпись)

Баландин В.А. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

29.04.2020

(ДД.ММ.ГГ.)



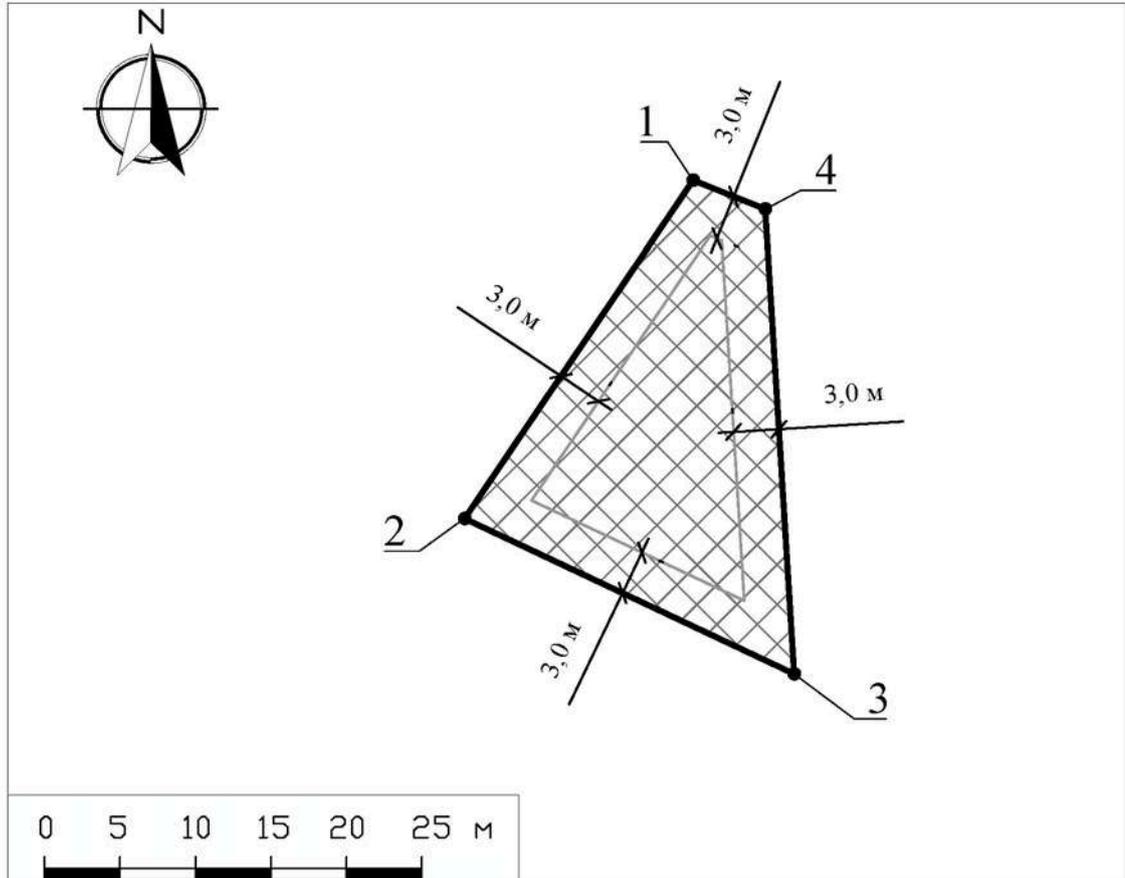
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

0-3 м

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, д Ядрово, Российская Федерация, Волоколамский городской округ			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	<p>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"</p>		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

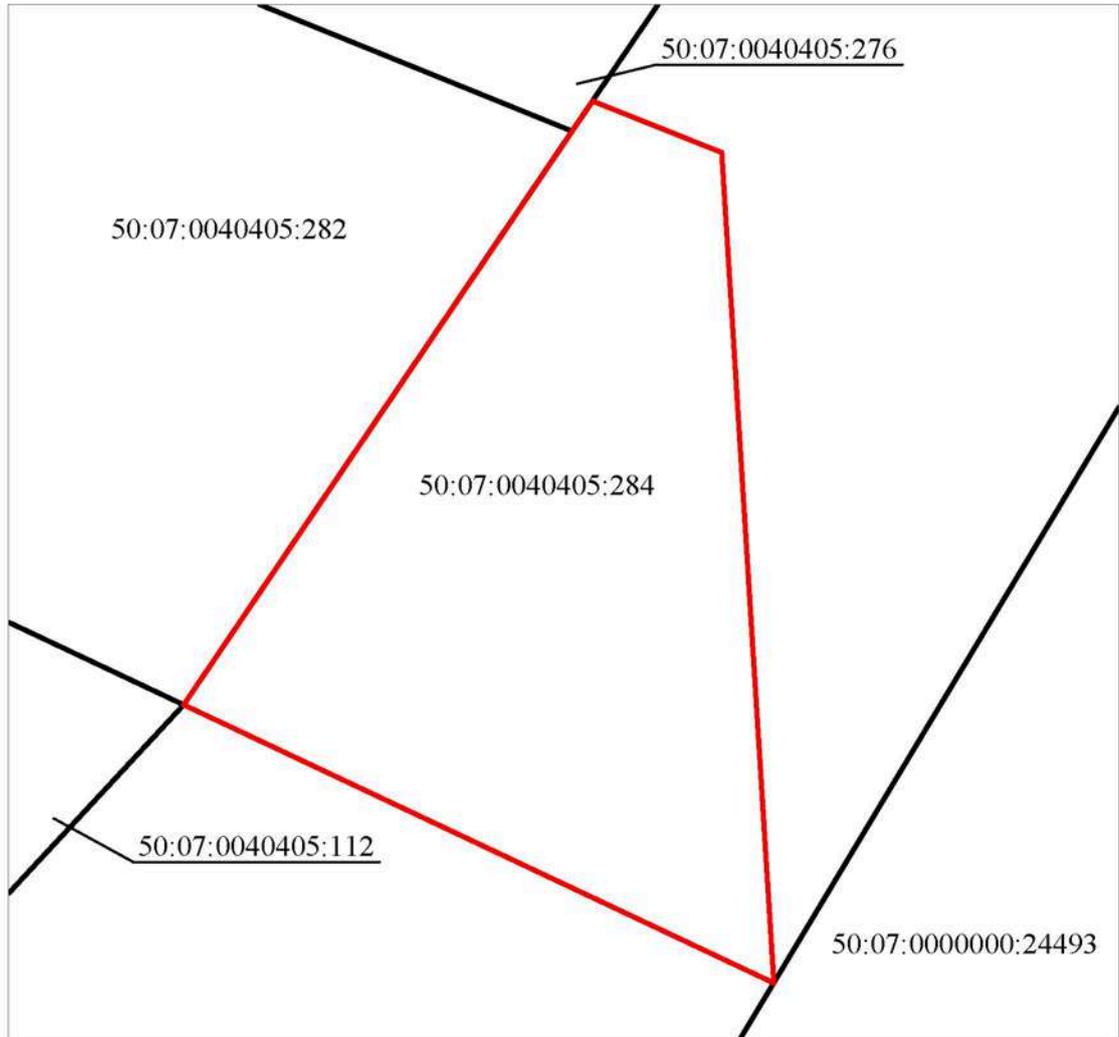
Площадь земельного участка 397 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, д Ядрово, Российская Федерация, Волоколамский городской округ			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, д Ядрово, Российская Федерация, Волоколамский городской округ			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Садовникова Е.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П-1-1 – производственная зона специализированная. Производственная зона П-1-1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительные регламенты для зоны П-1-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 559/26 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Иосифо-Волоколамского монастыря, XVI-XVII вв."

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 10.04.2020 г. № 13-80 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользования 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- складские площадки 6.9.1;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- автомобильный транспорт 7.2;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- бытовое обслуживание 3.3;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- религиозное использование 3.7;

- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и снежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *специальная деятельность 12.2;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>3.1</i>	<i>30</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Производственная деятельность</i>	<i>6.0</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Недропользования</i>	<i>6.1</i>	<i>10 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Тяжелая промышленность</i>	<i>6.2</i>	<i>10 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	<i>6.2.1</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>55%</i>	<i>3</i>
7.	<i>Легкая промышленность</i>	<i>6.3</i>	<i>2 000</i>	<i>Не подлежит</i>	<i>65%</i>	<i>3</i>

				<i>установлению</i>		
8.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	<i>6.3.1</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Пищевая промышленность</i>	<i>6.4</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	<i>6.5</i>	<i>10 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Строительная промышленность</i>	<i>6.6</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
13.	<i>Склады</i>	<i>6.9</i>	<i>1 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
14.	<i>Складские площадки</i>	<i>6.9.1</i>	<i>1 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
15.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	<i>6.11</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
16.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>			
17.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>			
18.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Бытовое обслуживание</i>	<i>3.3</i>	<i>200</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	<i>3.5.2</i>	<i>5 000</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Религиозное использование</i>	<i>3.7</i>	<i>500</i>	<i>100 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	<i>3.9</i>	<i>2 500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и снежных с ней областях</i>	<i>3.9.1</i>	<i>500</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Деловое управление</i>	<i>4.1</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>55%</i>	<i>3</i>
7.	<i>Магазины</i>	<i>4.4</i>	<i>500</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	<i>4.5</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>

9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
13.	Специальная деятельность	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П-1-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Ядрово".^{3}*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁴

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Волоколамский городской округ, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 10.04.2020 г. № 13-80 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области".

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



Акционерное общество
«Волоколамское производственно-техническое предприятие
районного жилищно-коммунального хозяйства»
143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д.1/1, тел.8(49636)2-58-15, факс 8(49636)2-21-62

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	-
Дата выдачи ТУ в РСО	22-04-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская, 1/1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация Волоколамского городского округа Московской области
ИНН	5004003890
Дата заявки	16-04-2020
Номер заявки	111122/244952
Номер заявления	P001-9793197065-34845420
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:07:0040405:284
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	реконструкция полигона ТКО Ядрово
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/И.В. Малявинский



Акционерное общество
«Волоколамское производственно-техническое предприятие
районного жилищно-коммунального хозяйства»
143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д.1/1, тел.8(49636)2-58-15, факс 8(49636)2-21-62

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	-
Дата выдачи ТУ в РСО	22-04-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская, 1/1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация Волоколамского городского округа Московской области
ИНН	5004003890
Дата заявки	16-04-2020
Номер заявки	111122/244953
Номер заявления	P001-9793197065-34845420
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:07:0040405:284
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	реконструкция полигона ТКО Ядрово
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

 / И.В. Малявинский



Акционерное общество
«Волоколамское производственно-техническое предприятие
районного жилищно-коммунального хозяйства»
143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д.1/1, тел.8(49636)2-58-15, факс 8(49636)2-21-62

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	-
Дата выдачи ТУ в РСО	22-04-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИПН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская, 1/1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация Волоколамского городского округа Московской области
ИНН	5004003890
Дата заявки	16-04-2020
Номер заявки	111122/244951
Номер заявления	P001-9793197065-34845420
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:07:0040405:284
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	реконструкция полигона ТКО Ядрово
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/ И.В. Малявинский

Сведения о технических условиях № 45420 ТУ от 2020-04-17
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:07:0040405:284

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Анино

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,68 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 0,68 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 3604 от «16» апреля 2020 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства**

(Полигон)

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:284 по адресу: Московская область, д. Ядрово,
г/о. Волоколамский

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Лотошино». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



Я. Е. Латыпов

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 5 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 9 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Ядрово"

от 10 февраля 2021 г. № Р001-1963701705-42649005

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	497941.95	1284305.27
2	497960.08	1284322.87
3	497955.52	1284335.49
4	497954.22	1284337.93
5	497744.57	1284732.43
6	497774.55	1284753.54
7	497902.30	1284811.46
8	497976.77	1284866.50
9	498033.42	1284918.72
10	498023.12	1284939.94
11	498008.36	1284931.00
12	497914.17	1284842.80
13	497889.58	1284833.71
14	497869.93	1284814.78
15	497836.57	1284794.69
16	497795.34	1284782.30
17	497735.38	1284753.55
18	497725.28	1284736.05
19	497725.08	1284717.77
20	497833.92	1284507.86
21	497845.36	1284439.72
22	497877.15	1284372.89
23	497913.61	1284309.37
24	497897.10	1284301.07
25	497881.65	1284300.79
26	497887.55	1284291.66
27	497890.65	1284284.85
28	497899.53	1284287.82
29	497919.16	1284295.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:07:0040405:597

Площадь земельного участка

24407 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Баландин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.03.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

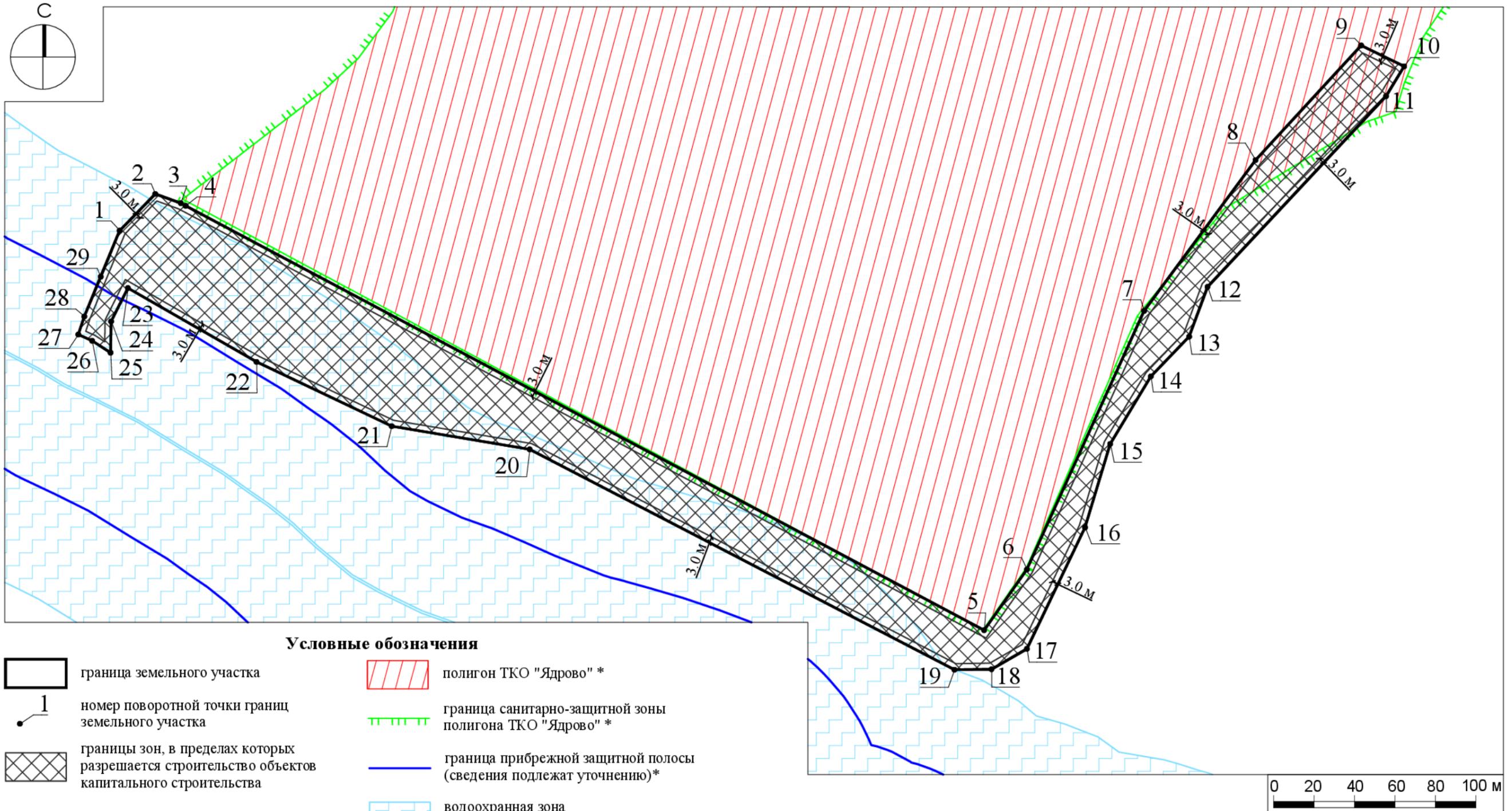
Сертификат:

01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B

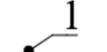
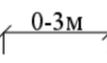
Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  полигон ТКО "Ядрово" *
-  граница санитарно-защитной зоны полигона ТКО "Ядрово" *
-  граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*
-  водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СРОЕ 0052 9788 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Волоколамский, в районе д. Ядрово		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					3
Глав. спец.	Садовникова Е.М.					
Чертеж градостроительного плана				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСВЛГОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

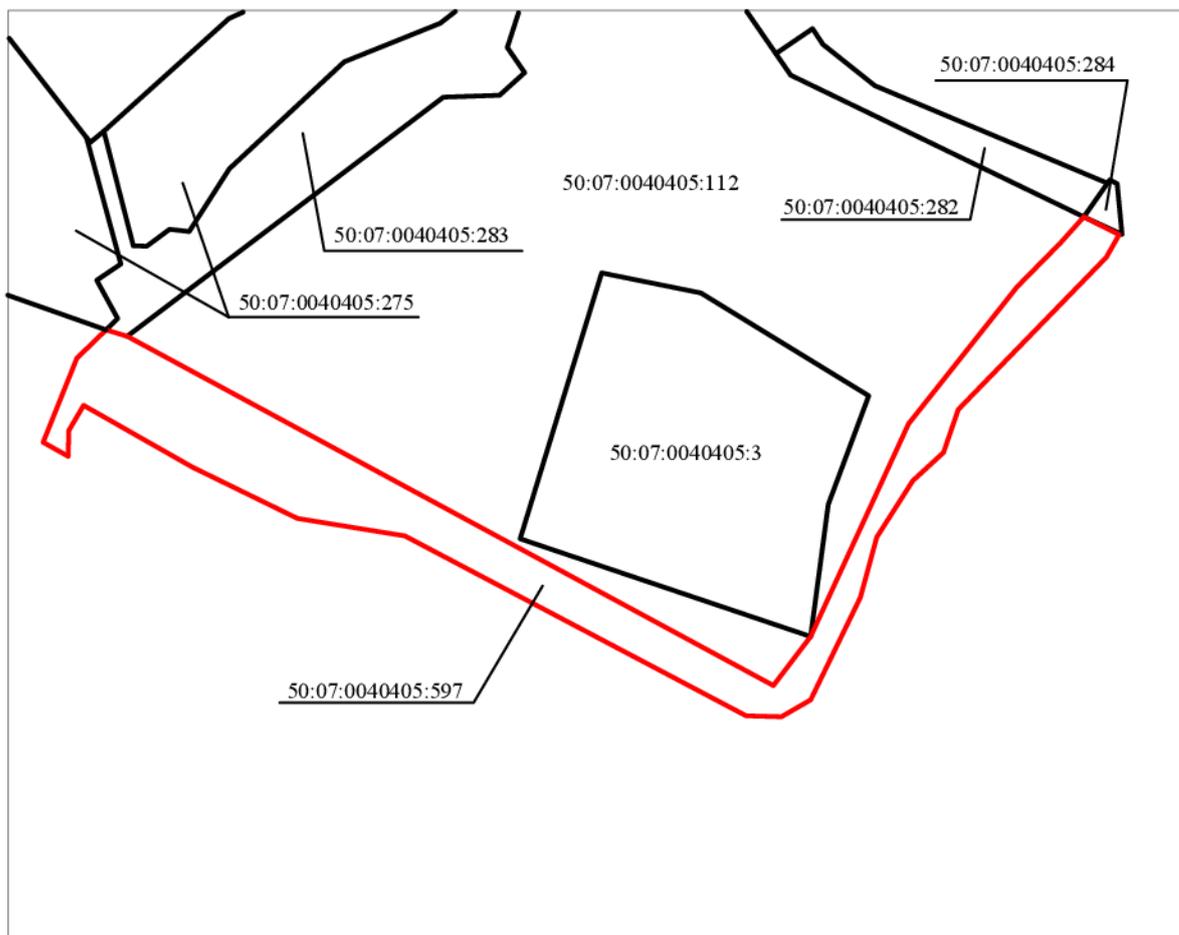
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 24407 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
 3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
 4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
 5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
 6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
 7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
 8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
 9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
 10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
 11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
 12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
- Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Волоколамский, в районе д. Ядрово			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Садовникова Е.М.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, р-н Волоколамский, в районе д. Ядрово</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Садовникова Е.М.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБИЛГЕОТРЕСТ"</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П-1-1 – производственная зона специализированная. Производственная зона П-1-1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

Градостроительные регламенты для зоны П-1-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 559/26 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Ансамбль Иосифо-Волоколамского монастыря, XVI-XVII вв."

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 10.04.2020 г. № 13-80 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области".

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***объекты дорожного сервиса 4.9.1;***
- ***производственная деятельность 6.0;***
- ***недропользования 6.1;***
- ***тяжелая промышленность 6.2;***
- ***автомобилестроительная промышленность 6.2.1;***
- ***легкая промышленность 6.3;***
- ***фармацевтическая промышленность 6.3.1;***
- ***пищевая промышленность 6.4;***
- ***нефтехимическая промышленность 6.5;***
- ***строительная промышленность 6.6;***
- ***связь 6.8;***
- ***склады 6.9;***
- ***складские площадки 6.9.1;***
- ***целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;***

- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *специальная деятельность 12.2;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
4.	<i>Недропользования</i>	6.1	10 000	<i>Не подлежит установлению</i>	60%	3
5.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	10 000	<i>Не подлежит установлению</i>	45%	3
6.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	55%	3

7.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	2 000	<i>Не подлежит установлению</i>	65%	3
8.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	6.3.1	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
9.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
10.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	6.5	10 000	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
11.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	45%	3
12.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
13.	<i>Склады</i>	6.9	1 000	<i>Не подлежит установлению</i>	60%	3
14.	<i>Складские площадки</i>	6.9.1	1 000	<i>Не подлежит установлению</i>	60%	3
15.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i> □	6.11	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	45%	3
16.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>			
17.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
18.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	500	100 000	50%	3
4.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3

6.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
8.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3
10.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
11.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	3
13.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П-1-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Ядрово".^{3}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Ядрово".^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Городня (сведения подлежат уточнению).⁵ Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁶*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁷

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Городня (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Городня (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Волоколамский городской округ, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 10.04.2020 г. № 13-80 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области".

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁶ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 49005 ТУ от 2021-02-09
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:07:0040405:597

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Волоколамск

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 1,31 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 1,31 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 6979 от «10» февраля 2021 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Реконструкция)
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:597 по адресу: Московская область, Волоколамский р-н,
в районе д. Ядрово**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



Я. Е. Латыпов



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	158321/379969
Дата выдачи ТУ в РСО	19.02.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯДРОВО"
ИНН	5004021191
Дата заявки	09-02-2021
Номер заявки	158321/379969
Номер заявления	P001-1963701705-42649005
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:597
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Реконструкция объекта
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Стронтелей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	158321/379970
Дата выдачи ТУ в РСО	19.02.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯДРОВО"
ИНН	5004021191
Дата заявки	09-02-2021
Номер заявки	158321/379970
Номер заявления	P001-1963701705-42649005
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:597
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Реконструкция объекта
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	158321/379971
Дата выдачи ТУ в РСО	19.02.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯДРОВО"
ИНН	5004021191
Дата заявки	09-02-2021
Номер заявки	158321/379971
Номер заявления	P001-1963701705-42649005
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»
ИНН РСО	5004021787
Адрес РСО	143600 МО, Волоколамский район, ул. Советская,1/1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:07:0040405:597
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Волоколамский г.о., д. Ядрово
Функциональное назначение объекта	Реконструкция объекта
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	3	0	1	0	1	-	MSK	0	0	8	4	8	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Ядрово"

от 30 ноября 2018 г. № P11061-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Волоколамск

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498649.98	1284358.78
2	498175.38	1284236.35
3	498074.80	1284312.83
4	498149.70	1284394.46
5	498187.41	1284462.21
6	498370.68	1284511.30
7	498413.71	1284515.03
8	498468.42	1284479.82
9	498627.78	1284506.50

Кадастровый номер земельного участка

50:07:0040405:111

Площадь земельного участка

100496 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /

(подпись)

Апполинарова Е.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

20.12.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



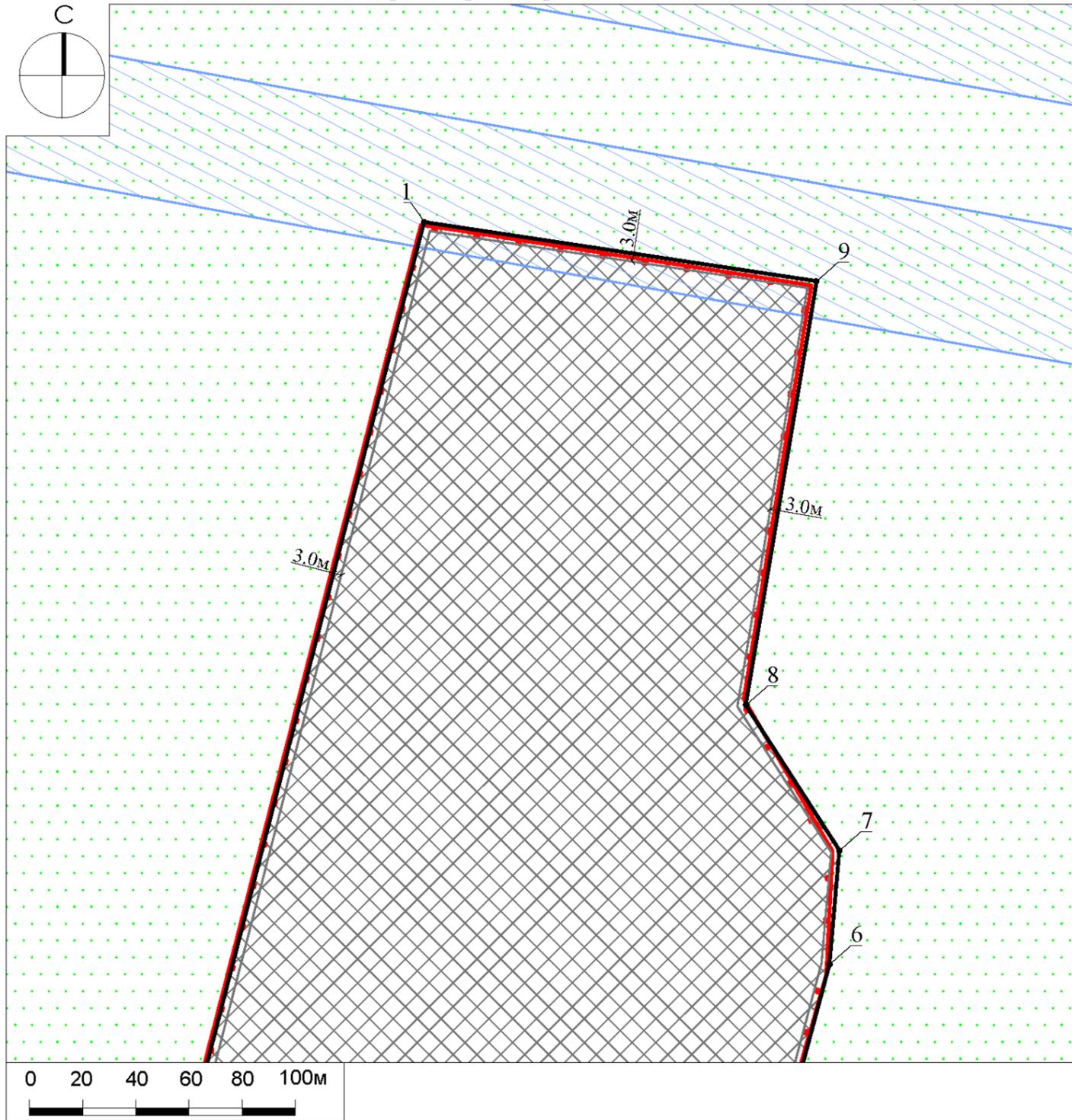
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c

Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

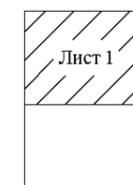
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  граница полигона ТКО "Ядрово"*
-  санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово"*
-  придорожная полоса автомобильной дороги "Волоколамское шоссе км 95.4 - км 118.1"*

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0898 DE77 F88F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D
Владелец: Брусенцева Святлана Николаевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3949820cf161bab4f6b9c7c78a853608208aa21
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен с: 19.07.2018 по 19.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 2		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1
Глав. специал.	Шевченко М.В.					4
Чертеж градостроительного плана				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКОВГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

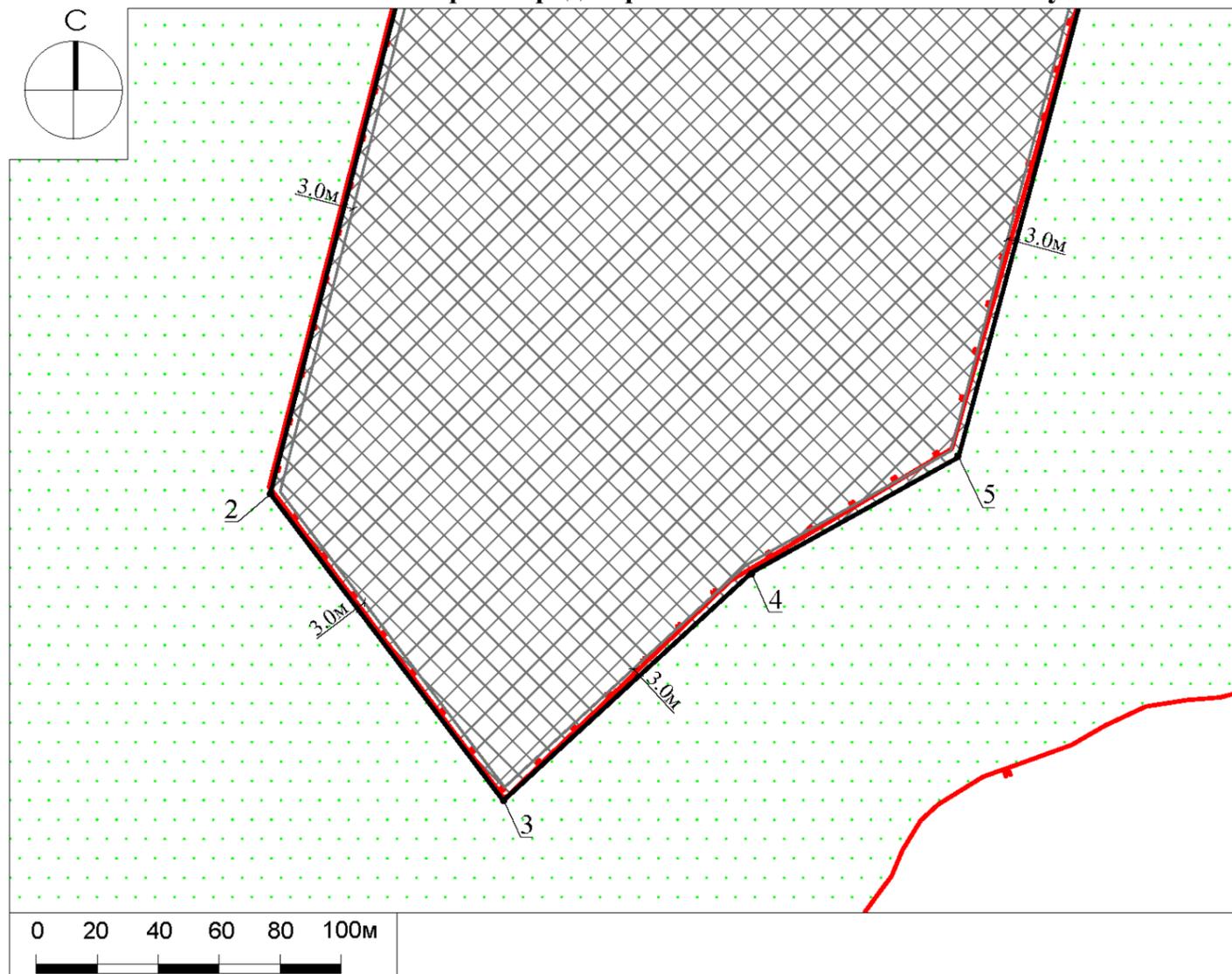


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 2			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

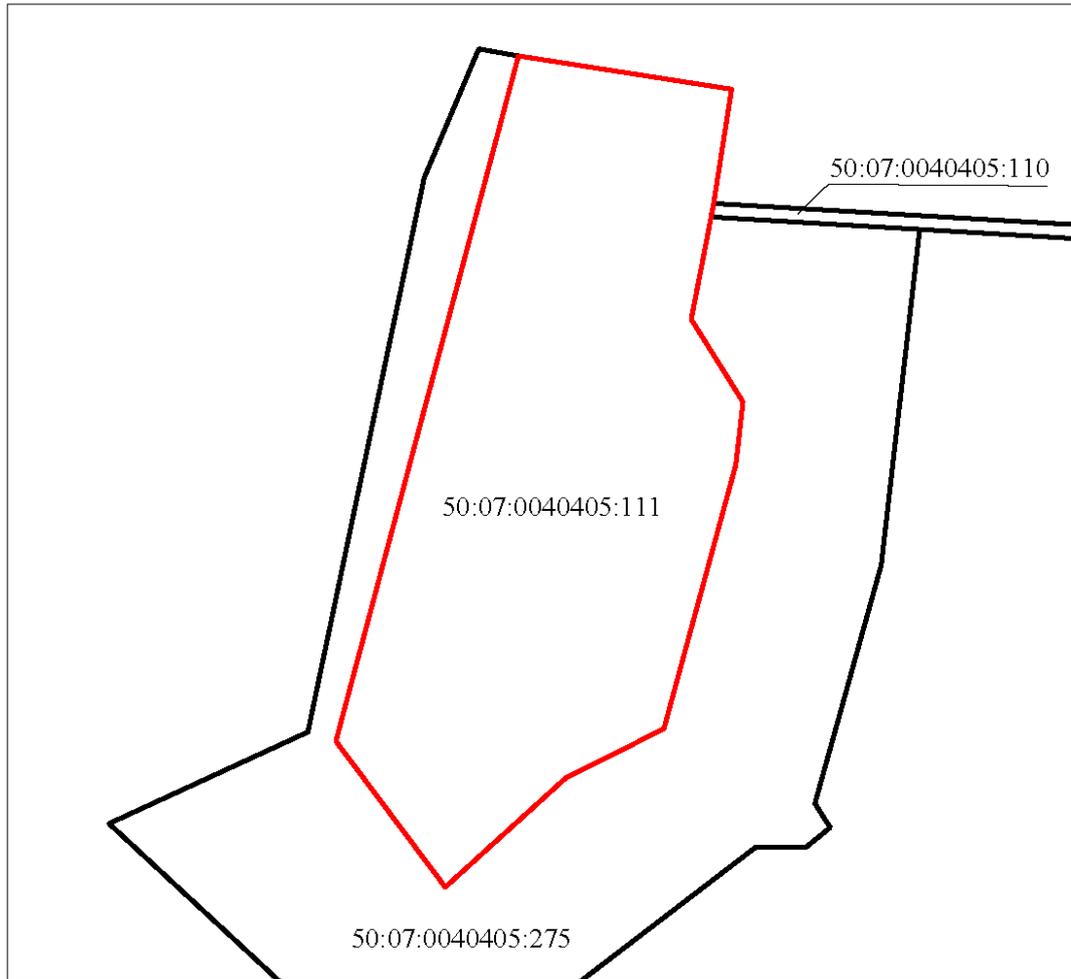
Площадь земельного участка 100496 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 2			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 2			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 - зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *связь 6.8;*
- *специальная деятельность 12.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
2.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	100	1250000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Ядрово".^{3}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Волоколамское шоссе км 95.4 - км 118.1".^{3} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁴*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Ядрово".^{5}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{6}*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁷

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Волоколамское шоссе км 95.4 - км 118.1"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Волоколамск, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁶ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 13311 от «30» ноября 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Полигон)**

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:112; 50:07:0040405:111 по адресу: Московская область,
Волоколамский р-н, г. Волоколамск

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 35 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 35 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

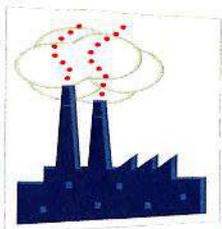
5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СТПиПУ филиала
АО «Мособлгаз»
«Красногорскмежрайгаз»



М. А. Мещерякова



Акционерное общество
**«Волоколамское производственно-техническое предприятие
районного жилищно-коммунального хозяйства»**

143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д.1/1, тел.8(49636)2-58-15, факс 8(49636)2-21-62

« 19 » 12 2018 г.

№ 1671

Заместителю Главы
Волоколамского
муниципального района
Н.Ю Козловой

«О выдаче технических условий на
подключение к инженерным
сетям»

Уважаемая Наталья Юрьевна!

По Вашему запросу с Портала Государственных и муниципальных услуг о выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям объекта (земельного участка)

Входящий номер заявки	P11061-18BX/ГПЗУ
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово»
ИНН	5004021191
Дата	30.11.2018 г.
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ
Адрес объекта	Волоколамский р-н, Волоколамск
Кадастровый номер	50:07:0040405:111
Функциональное значение	Полигон твердых коммунальных отходов

сообщает следующее:

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует, т.к. вблизи земельного участка 50:07:0040405:111 отсутствуют сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения принадлежащие АО «Волоколамское ПТП РЖКХ».

Генеральный директор
АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»

Исп. Шаргаев М.А
тел.(496 36) 2-39-04

Е.В Щербаков

Сведения о технических условиях № **P11061 ТУ** от 30.11.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:07:0040405:111
расположенном: Волоколамский р-н, г. Волоколамск

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 302 Анино
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 1,37 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 1,37 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	3	0	1	0	1	-	MSK	0	0	8	4	8	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Ядрово"

от 30 ноября 2018 г. № P11047-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Волоколамск

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498302.56	1284611.08
2	498133.97	1284567.05
3	498119.40	1284577.18
4	498105.35	1284561.66
5	498103.94	1284526.37
6	498077.42	1284493.66
7	497955.52	1284335.49
8	497744.57	1284732.43
9	497774.55	1284753.54
10	497902.30	1284811.46
11	497976.77	1284866.50
12	498033.42	1284918.72
13	498118.31	1284740.08
14	497856.10	1284765.00
15	497833.36	1284575.89
16	497996.69	1284625.16
17	497984.28	1284687.07
18	497922.84	1284788.89

Кадастровый номер земельного участка

50:07:0040405:112

Площадь земельного участка

106973 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /

(подпись)

Апполинарова Е.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.12.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



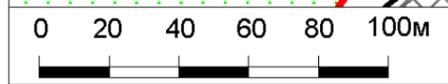
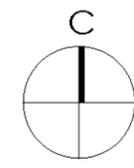
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c

Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

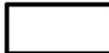
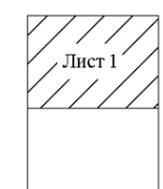
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  граница полигона ТКО "Ядрово"*
-  санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово"*

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
 Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
 Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D
 Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
 Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3949820c161bab4f0609c7c78a853608208aa21
 Владелец: Шевченко Марина Владимировна
 Действителен с: 19.07.2018 по 19.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 3		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1
Глав. специал.	Шевченко М.В.					4
				Чертеж градостроительного плана		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

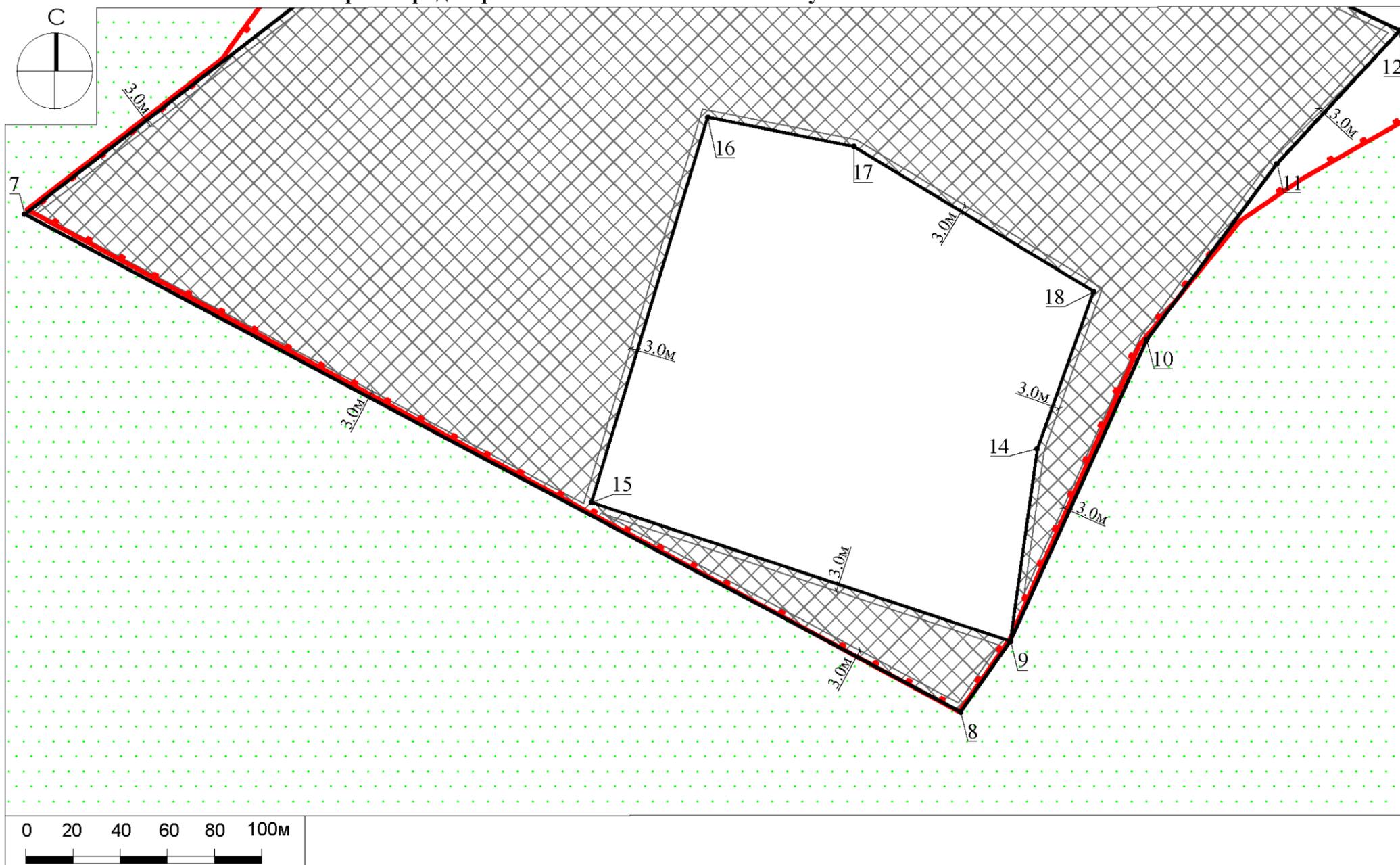
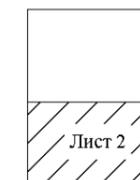


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. Э		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Шевченко М.В.				2	4
				Чертеж градостроительного плана		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

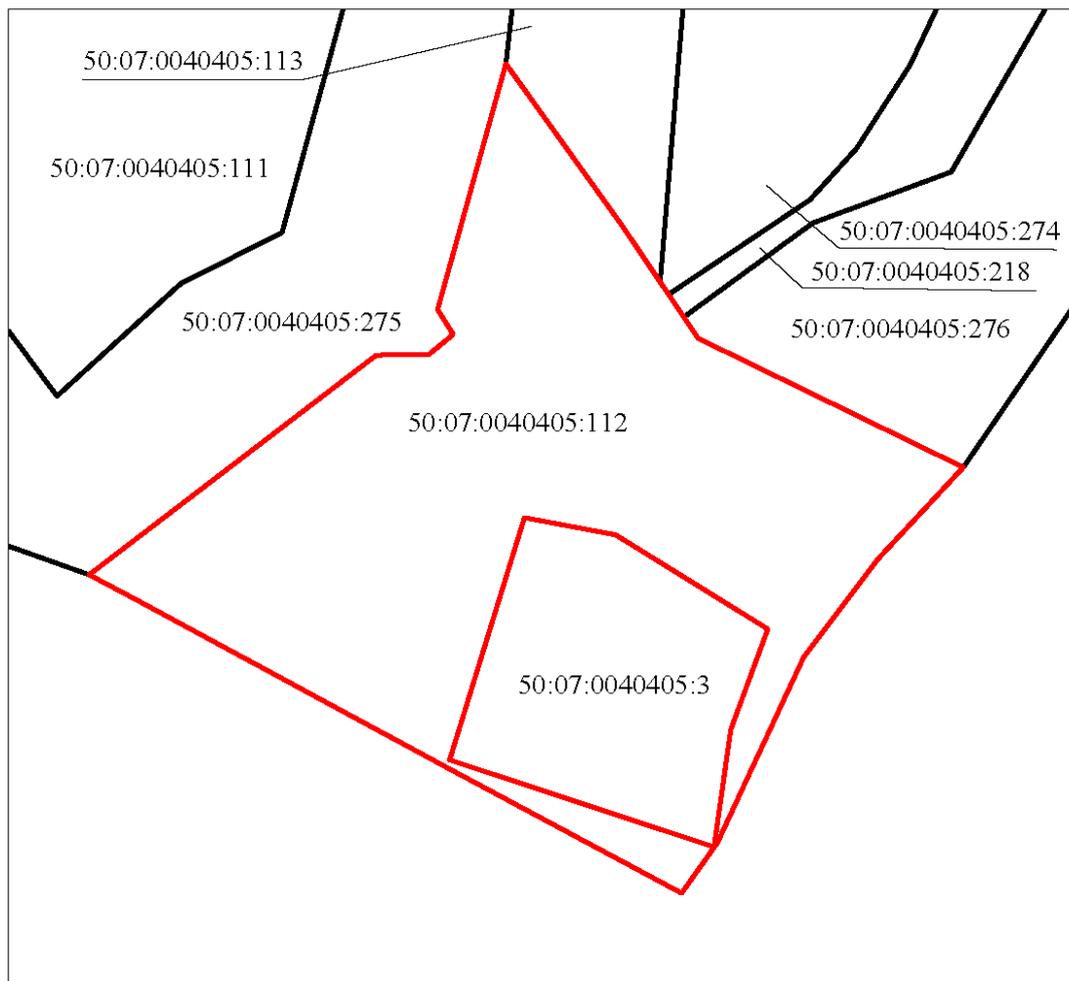
Площадь земельного участка 106973 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 3			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 3			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 - зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *связь 6.8;*
- *специальная деятельность 12.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
2.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	100	1250000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Ядрово".^{3}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Ядрово".^{4}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{5}*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁶

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Волоколамск, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁵ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁶ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 13311 от «30» ноября 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства**

(Полигон)

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:112; 50:07:0040405:111 по адресу: Московская область,
Волоколамский р-н, г. Волоколамск

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 35 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 35 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СТПиПУ филиала
АО «Мособлгаз»
«Красногорскмежрайгаз»



М. А. Мещерякова

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А», 2 этаж

Тел.: 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	10792
Дата выдачи ТУ	18.12.18
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью "Ядрово"
ИНН	5004021191
Дата заявки	30.11.18
Номер заявки	P11047-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	Волоколамское ПТП РЖКХ
ИНН	5004021787
Адрес РСО	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:07:0040405:112
Адрес земельного участка	Волоколамский р-н, г. Волоколамск
Функциональное назначение объекта	полигон твердых коммунальных отходов
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	V=0м ³ /сут. Вне эффективной зоны действия сетей.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО №316-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Руководитель РСО

В. Е. Каретников

Приложение

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения.



ВО – точка подключения к сетям водоотведения

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А», 2 этаж

Тел.: 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	10792
Дата выдачи ТУ	18.12.18
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью "Ядрово"
ИНН	5004021191
Дата заявки	30.11.18
Номер заявки	P11047-18ВХ/ТПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	Волоколамское ПТП РЖКХ
ИНН	5004021787
Адрес РСО	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:07:0040405:112
Адрес земельного участка	Волоколамский р-н, г. Волоколамск
Функциональное назначение объекта	полигон твердых коммунальных отходов
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	V= 0м ³ /сут. Вне эффективной зоны действия сетей.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО №315-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

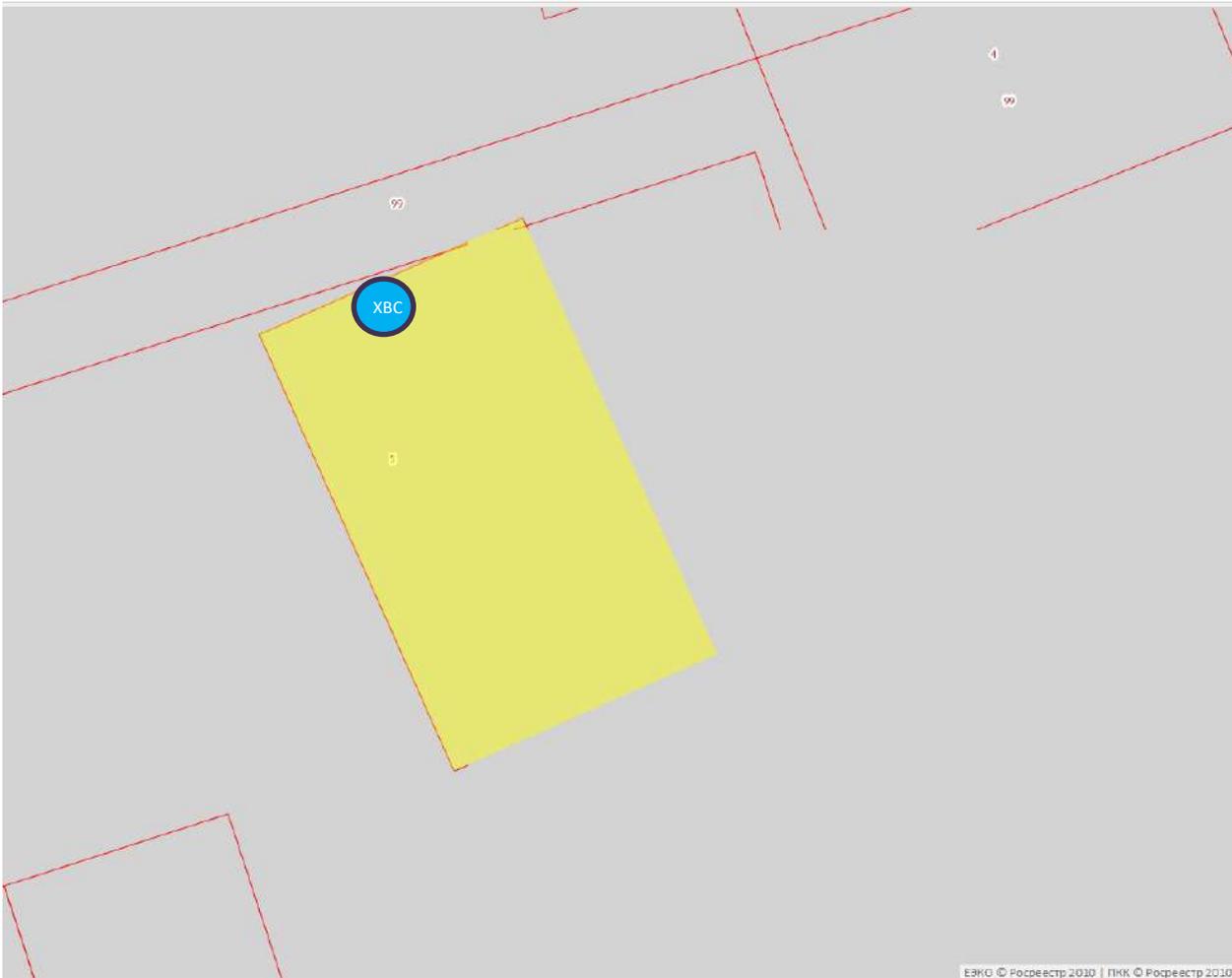
3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Руководитель РСО

В. Е. Каретников

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.



ЕЖО © Росреестр 2010 | ПНК © Росреестр 2010

 ХВС – точка подключения к сетям холодного водоснабжения

Сведения о технических условиях № **P11047 ТУ** от 30.11.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:07:0040405:112
расположенном: Волоколамский р-н, г. Волоколамск

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 302 Анино
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 1,37 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 1,37 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А», 2 этаж

Тел.: 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	10792
Дата выдачи ТУ	18.12.18
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью "Ядрово"
ИНН	5004021191
Дата заявки	30.11.18
Номер заявки	P11047-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	Волоколамское ПТП РЖКХ
ИНН	5004021787
Адрес РСО	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:07:0040405:112
Адрес земельного участка	Волоколамский р-н, г. Волоколамск
Функциональное назначение объекта	полигон твердых коммунальных отходов
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка.
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	Q= 0 Гкал/ч. Вне эффективной зоны действия сетей.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО №317-Р от 20.12.2017г.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

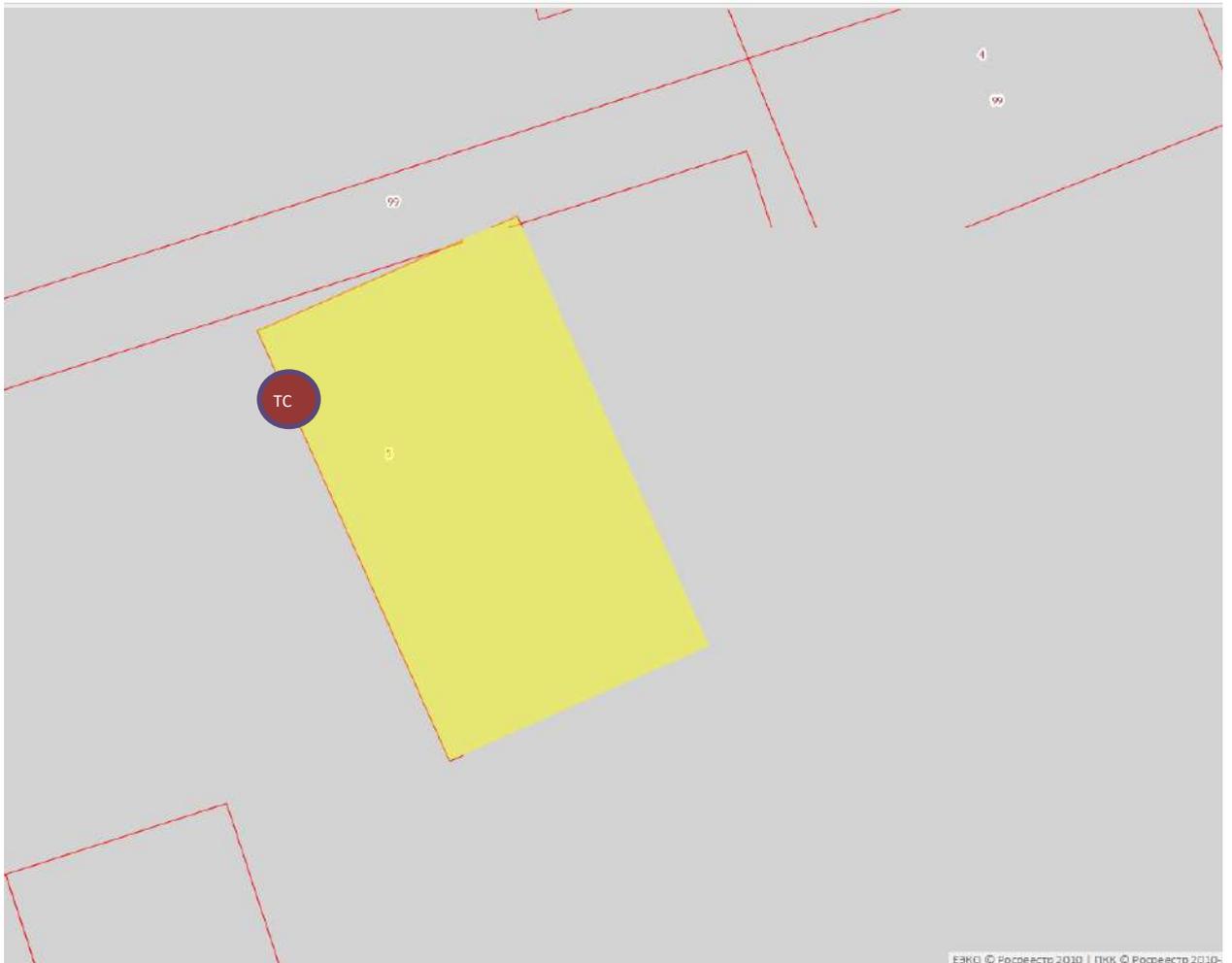
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п.п. 25,26 постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении к системам теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации». Приложение: Схема расположения точек подключения.уководитель

PCO

В. Е. Каретников

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.



ТС – точка подключения к сетям горячего водоснабжения

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	3	0	1	0	1	-	MSK	0	0	8	4	8	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Ядрово"

от 30 ноября 2018 г. № P11063-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Волоколамск

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	497856.10	1284765.00
2	497922.84	1284788.89
3	497984.28	1284687.07
4	497996.69	1284625.16
5	497833.36	1284575.89
6	497774.55	1284753.54

Кадастровый номер земельного участка

50:07:0040405:3

Площадь земельного участка

30080 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Апполинарова Е.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.12.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



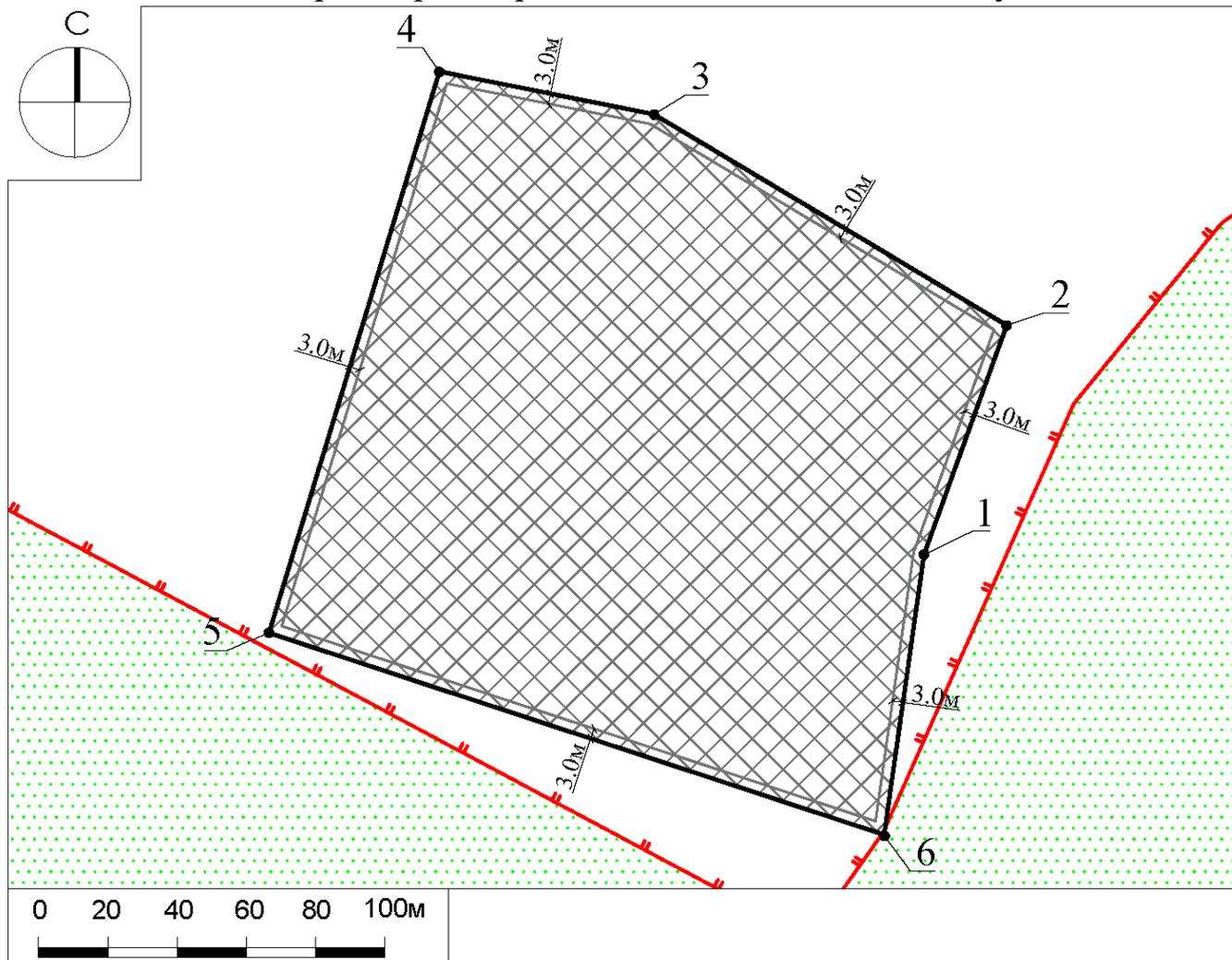
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c

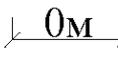
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница полигона ТКО "Ядрово"*
-  граница земельного участка
-  санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово"*
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B98 DE77 F88F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 21.05.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3949820c161bab4f6b9c7c78a853608208aa21
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен с: 19.07.2018 по 19.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Волоколамский район, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 5			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

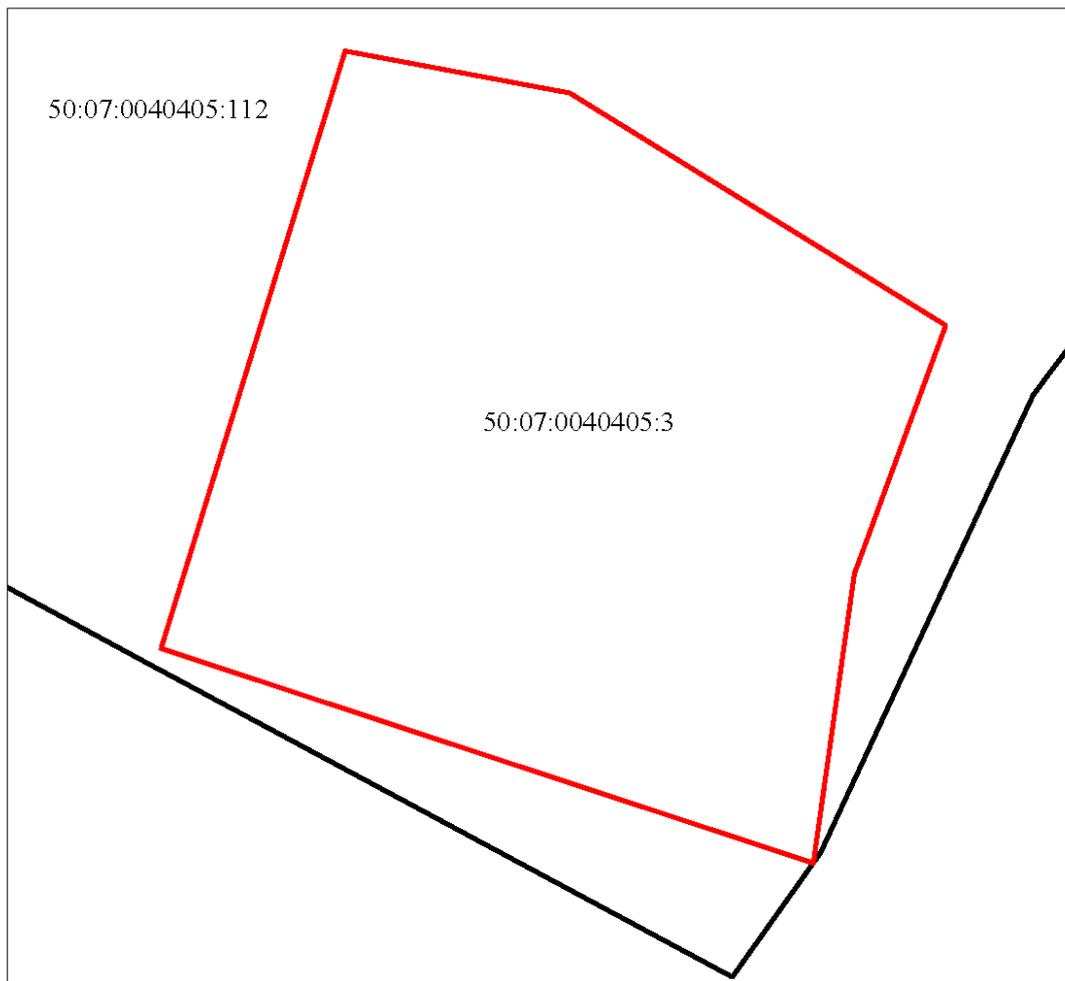
Площадь земельного участка 30080 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Волоколамский район, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 5			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, Волоколамский район, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 5</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 - зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *связь 6.8;*
- *специальная деятельность 12.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	3 ²	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
2.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	100	1250000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Ядрово".^{3}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Ядрово".^{4}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{5}*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁶

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона объектов ТКО полигона ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Волоколамск, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁵ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁶ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 13335 от «03» декабря 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства**

(Полигон)

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:3; 50:07:0040405:218; 50:07:0040405:262; 50:07:0040405:110
по адресу: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 35 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 35 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

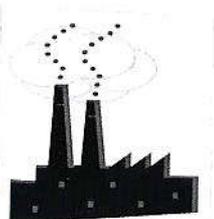
5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СТПиПУ филиала
АО «Мособлгаз»
«Красногорскмежрайгаз»



М. А. Мещерякова



Акционерное общество
**«Волоколамское производственно-техническое предприятие
районного жилищно-коммунального хозяйства»**

143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д.1/1, тел.8(49636)2-58-15, факс 8(49636)2-21-62

« 19 » 12 2018 г.

№ 1665

Заместителю Главы
Волоколамского
муниципального района
Н.Ю Козловой

«О выдаче технических условий на
подключение к инженерным
сетям»

Уважаемая Наталья Юрьевна!

По Вашему запросу с Портала Государственных и муниципальных услуг о выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям объекта (земельного участка)

Входящий номер заявки	P11063-18ВХ/ГПЗУ
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Ядро»
ИНН	5004021191
Дата	03.12.2018 г.
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ
Адрес объекта	Волоколамский р-н, Волоколамск
Кадастровый номер	50:07:0040405:3
Функциональное значение	Полигон твердых коммунальных отходов

сообщает следующее:

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует, т.к. вблизи земельного участка 50:07:0040405:3 отсутствуют сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения принадлежащие АО «Волоколамское ПТП РЖКХ».

Генеральный директор
АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»

Исп. Шаргаев М.А
тел.(496 36) 2-39-04

Е.В Щербаков

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 302 Анино
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 1,37 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 1,37 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	3	0	1	0	1	-	MSK	0	0	8	4	8	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Ядрово"

от 30 ноября 2018 г. № P11069-18ВХ/ГПЗУ, № P11070-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Волоколамск

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498548.84	1284493.32
2	498539.87	1284491.81
3	498511.25	1285056.96
4	498520.24	1285057.18

Кадастровый номер земельного участка

50:07:0040405:110

Площадь земельного участка

5094 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____ /
(подпись)

Апполинарова Е.В.

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

20.12.2018

_____ /
(ДД.ММ.ГГ.)



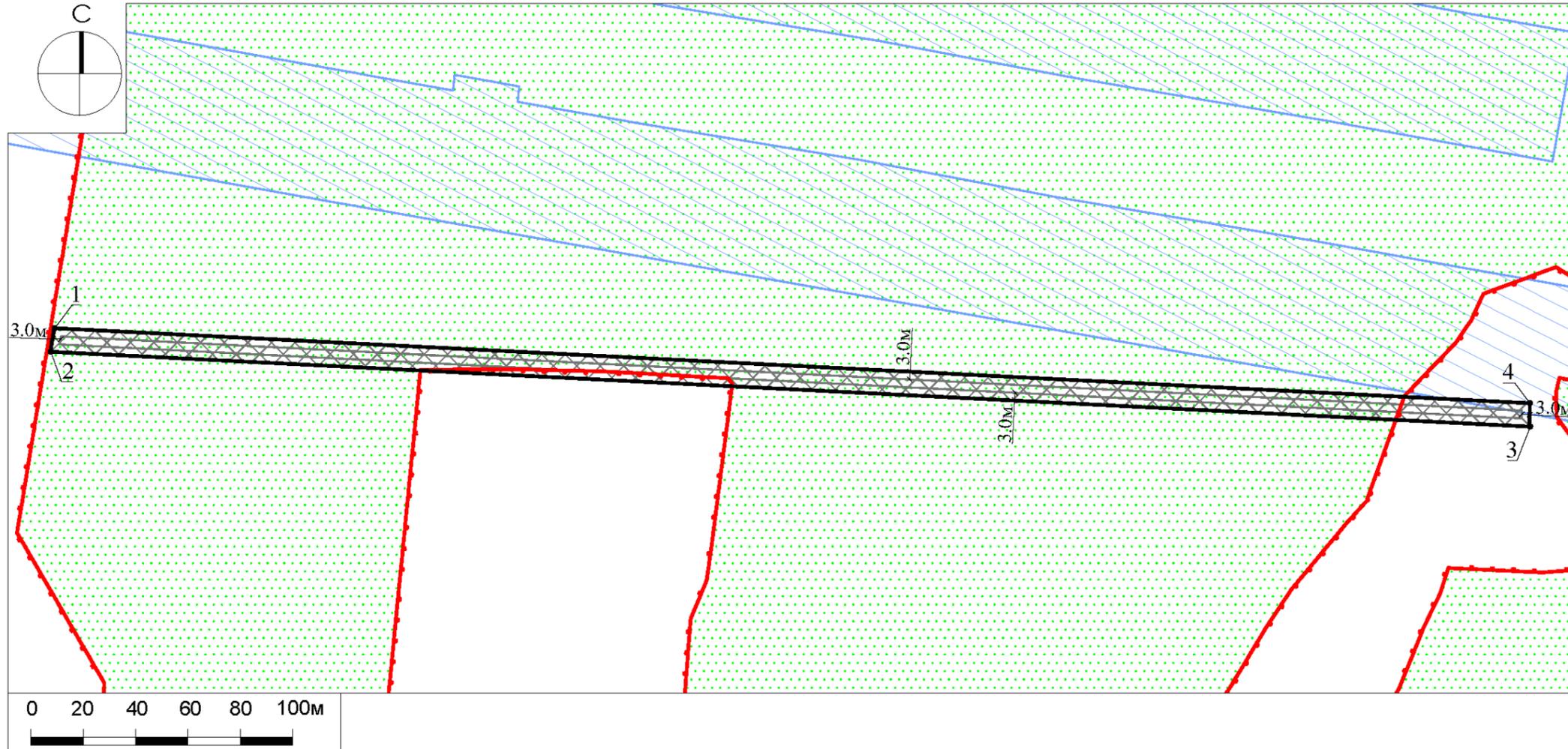
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c

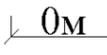
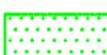
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  граница полигона ТКО "Ядрово"*
-  санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово"*
-  придорожная полоса автомобильной дороги "Волоколамское шоссе км 95.4 - км 118.1"*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3949820c161bab4f0609c7c78a853608208aa21
Владелец: Шевченко Марина Владимировна
Действителен с: 19.07.2018 по 19.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 1			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1	3
Глав. специал.	Шевченко М.В.				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКОВТЕОТРЕСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

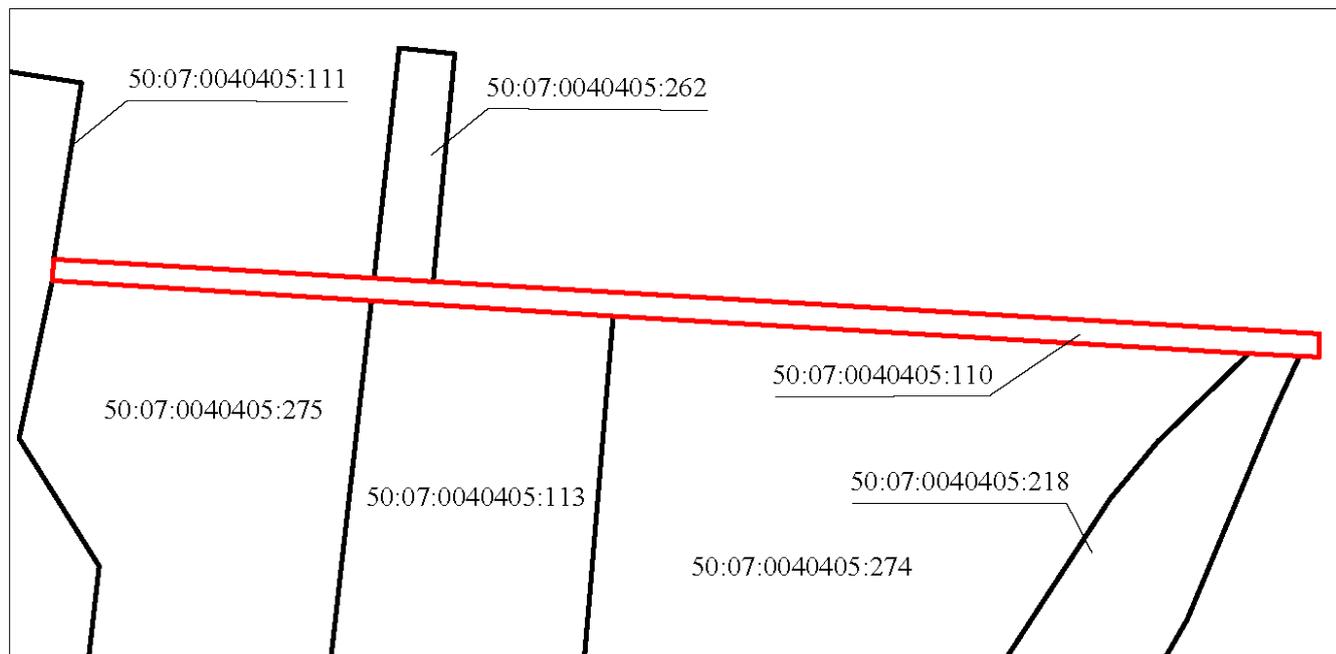
Площадь земельного участка 5094 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 1			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 1			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т – зона транспортной инфраструктуры. Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *связь 6.8;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *передвижное жилье 2.4;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*

- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	3 ²	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Объекты гаражного назначения</i>	2.7.1	500 (15)*	20000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
<i>* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)</i>						
2.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100000	75%	3
3.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	1000	20000	75%	3
4.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	1000	10000	45%	3
5.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			

6.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1	1000	100000	40%	3
7.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	1000	100000	40%	3
8.	<i>Водный транспорт</i>	7.3	1000	100000	40%	3
9.	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	5000	1000000	40%	3
10.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	1000	1000000	40%	3
11.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
12.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1000	100000	55%	3
2.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10000	50%	3
3.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1000	10000	60%	3
4.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10000	50%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Ядрово".^{3}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Волоколамское шоссе км 95.4 - км 118.1".^{3} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁴*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Ядрово".^{5}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{6}*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁷

На всей площади земельного участка установлен сервитут, ООО "Ядрово".⁸

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Волоколамское шоссе км 95.4 - км 118.1"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-
<i>Сервитут, ООО "Ядрово"</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Волоколамск, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁶ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

⁸ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 30.11.2018 г. № МО-18/ЗВ-4449277.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 13335 от «03» декабря 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства**

(Полигон)

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:3; 50:07:0040405:218; 50:07:0040405:262; 50:07:0040405:110
по адресу: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 35 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 35 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

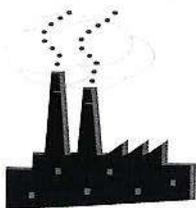
5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СТПиПУ филиала
АО «Мособлгаз»
«Красногорскмежрайгаз»



М. А. Мещерякова



Акционерное общество
**«Волоколамское производственно-техническое предприятие
районного жилищно-коммунального хозяйства»**

143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д.1/1, тел.8(49636)2-58-15, факс 8(49636)2-21-62

«19» 12 2018 г.

№ 1666

Заместителю Главы
Волоколамского
муниципального района
Н.Ю Козловой

«О выдаче технических условий на
подключение к инженерным
сетям»

Уважаемая Наталья Юрьевна!

По Вашему запросу с Портала Государственных и муниципальных услуг о выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям объекта (земельного участка)

Входящий номер заявки	P11069-18ВХ/ГПЗУ, P11070-18ВХ/ГПЗУ
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово»
ИНН	5004021191
Дата	03.12.2018 г.
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ
Адрес объекта	Волоколамский р-н, Волоколамск
Кадастровый номер	50:07:0040405:110
Функциональное значение	Полигон твердых коммунальных отходов

сообщает следующее:

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует, т.к. вблизи земельного участка 50:07:0040405:110 отсутствуют сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения принадлежащие АО «Волоколамское ПТП РЖКХ».

Генеральный директор
АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»

Исп. Шаргаев М.А
тел.(496 36) 2-39-04

Е.В Щербаков

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 302 Анино
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 1,37 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 1,37 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	3	0	1	0	1	-	MSK	0	0	8	4	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Ядрово"

от 30 ноября 2018 г. № P11067-18BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Волоколамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Волоколамск

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498541.62	1284635.64
2	498540.35	1284660.64
3	498641.23	1284671.01
4	498645.62	1284646.32

Кадастровый номер земельного участка

50:07:0040405:262

Площадь земельного участка

2575 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /

(подпись)

Апполинарова Е.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

20.12.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



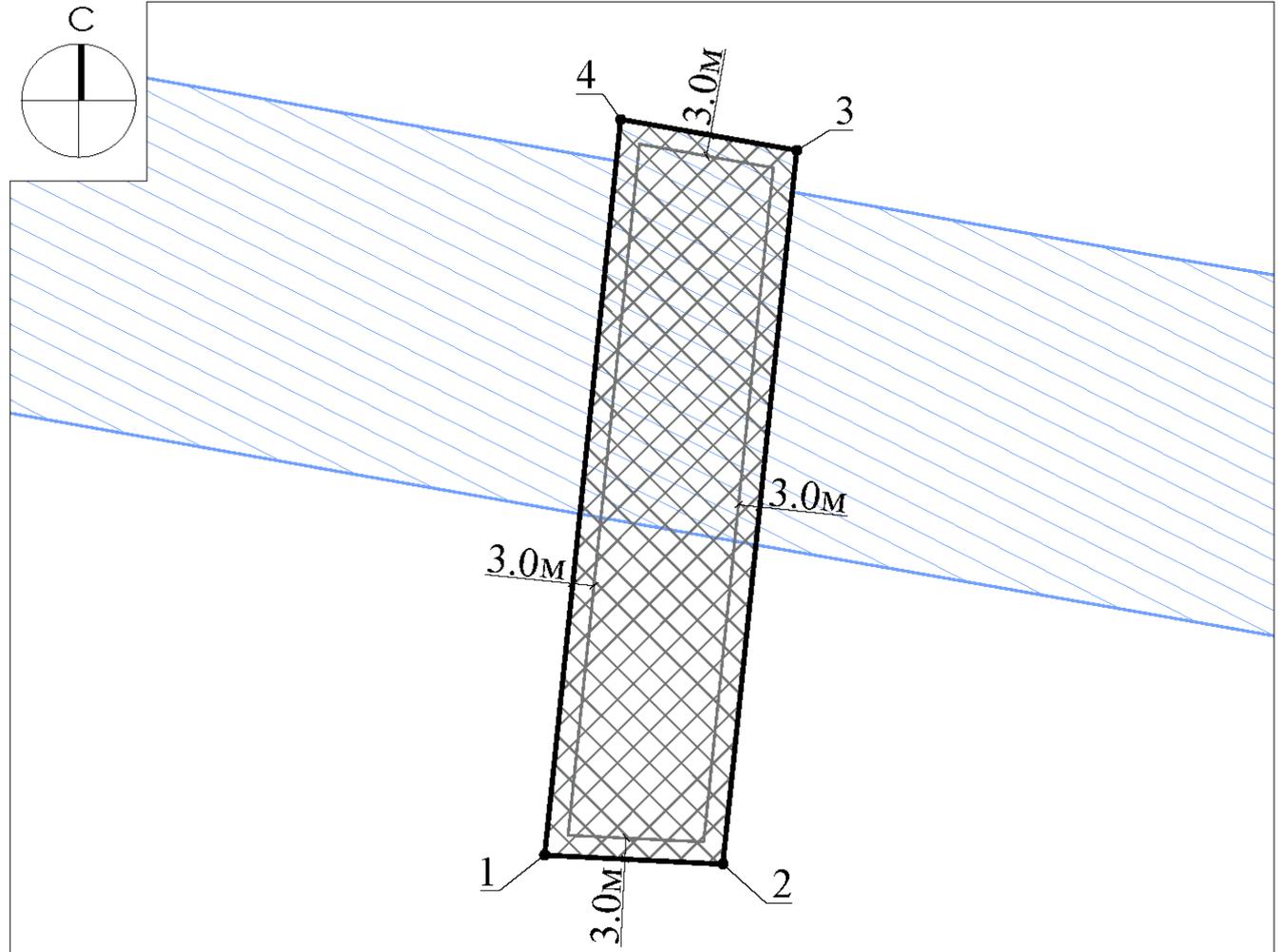
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c

Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



0 10 20 30 40 50м

Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹



придорожная полоса автомобильной дороги "Волоколамское шоссе км 95.4 - км 118.1"*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0896 DE77 F88F E1A6 3F1F
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292
85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3949820c161bab4fd6b9c7c78a853608208aa21
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен с: 19.07.2018 по 19.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Волоколамский район, городское поселение Волоколамск, 112 км Волоколамского шоссе			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

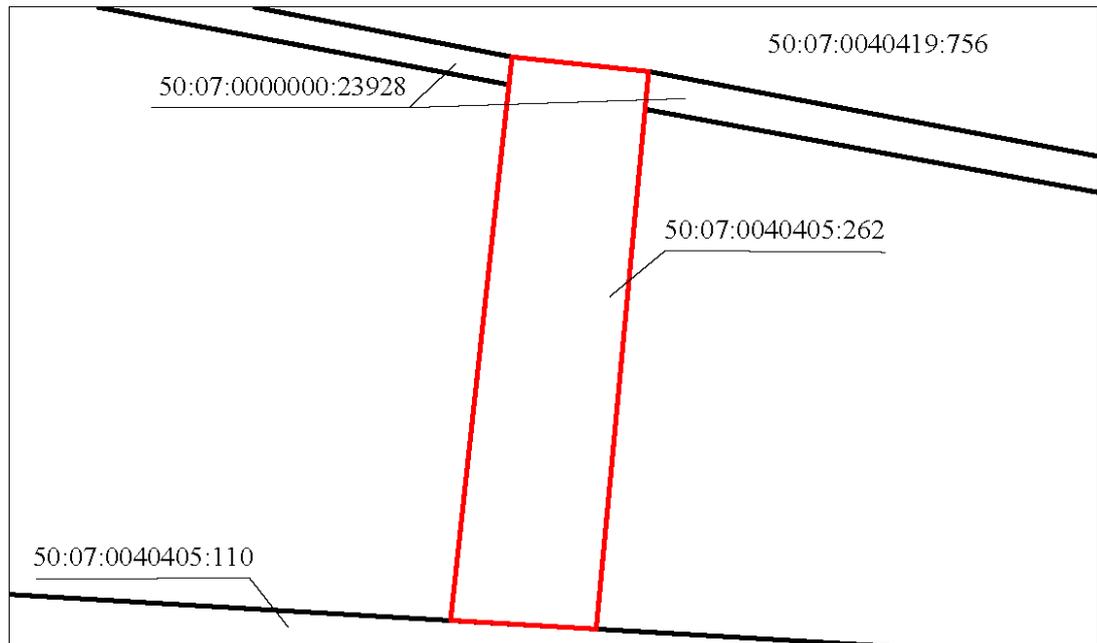
Площадь земельного участка 2575 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Волоколамский район, городское поселение Волоколамск, 112 км Волоколамского шоссе			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, Волоколамский район, городское поселение Волоколамск, 112 км Волоколамского шоссе</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>		ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т – зона транспортной инфраструктуры. Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *связь 6.8;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *передвижное жилье 2.4;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*

- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	3 ²	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Объекты гаражного назначения</i>	2.7.1	500 (15)*	20000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100000	75%	3
3.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	1000	20000	75%	3
4.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	1000	10000	45%	3
5.	<i>Связь</i>	6.8	Не подлежат установлению			

6.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1	1000	100000	40%	3
7.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	1000	100000	40%	3
8.	<i>Водный транспорт</i>	7.3	1000	100000	40%	3
9.	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	5000	1000000	40%	3
10.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	1000	1000000	40%	3
11.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
12.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1000	100000	55%	3
2.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10000	50%	3
3.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1000	10000	60%	3
4.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10000	50%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{3}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Ядрово".^{4}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Волоколамское шоссе км 95.4 - км 118.1".^{5} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁶*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁷

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Ядрово"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Волоколамское шоссе км 95.4 - км 118.1"</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Волоколамск, 50:07:0040405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области".

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 17-62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁶ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 13335 от «03» декабря 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства**

(Полигон)

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:07:0040405:3; 50:07:0040405:218; 50:07:0040405:262; 50:07:0040405:110
по адресу: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Волоколамск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 35 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 35 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

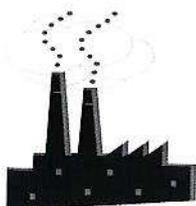
5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СТПиПУ филиала
АО «Мособлгаз»
«Красногорскмежрайгаз»



М. А. Мещерякова



Акционерное общество
**«Волоколамское производственно-техническое предприятие
районного жилищно-коммунального хозяйства»**

143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, д.1/1, тел.8(49636)2-58-15, факс 8(49636)2-21-62

« 19 » 12 2018 г.

№ 1670

Заместителю Главы
Волоколамского
муниципального района
Н.Ю Козловой

«О выдаче технических условий на
подключение к инженерным
сетям»

Уважаемая Наталья Юрьевна!

По Вашему запросу с Портала Государственных и муниципальных услуг о выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям объекта (земельного участка)

Входящий номер заявки	P11067-18ВХ/ГПЗУ
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово»
ИНН	5004021191
Дата	03.12.2018 г.
Вопрос рассмотрения	ГПЗУ
Адрес объекта	Волоколамский р-н, Волоколамск
Кадастровый номер	50:07:0040405:262
Функциональное значение	Полигон твердых коммунальных отходов

сообщает следующее:

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует, т.к. вблизи земельного участка 50:07:0040405:262 отсутствуют сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения принадлежащие АО «Волоколамское ПТП РЖКХ».

Генеральный директор
АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»

Исп. Шаргаев М.А
тел.(496 36) 2-39-04

Е.В Щербаков

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 302 Анино
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 1,37 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 1,37 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от « _____ » _____ 20 ____ г.

Волоколамский РЭС

№ И-21-00-270035/102/38

« _____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств

ООО «Ядрово»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекса объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке, Московская обл., Волоколамский р-н, вблизи д. Ядрово, кадастровый номер з/у: 50:07:0040405:597.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **250 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2021.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1,2 точки – вновь сооружаемые ВЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4 кВ КТП №нов. – 250 кВ.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Волоколамск №405 110/35 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.1.1. Строительство КТП-10/0,4 кВ № нов., 1 шт. КТП выполнить однострансформаторной. Для присоединения Заявителя установить 1 трансформатор мощностью 250 кВА. Размещение ТП выполнить вне границ земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к КТП;

10.1.2. Строительство ВЛ-10 кВ, 1 шт., от существующей ВЛ-10 кВ ф. 14 ПС №405 до вновь сооружаемой КТП №нов. по п. 10.1.1. Протяженность ВЛ – 1,3 км. ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом, сечение провода – 70 кв. мм. В месте отпайки установить переключательный пункт номинальным током от 250 А до 500 А (РЛР-10 кВ), 1 шт.;

10.1.3. Строительство ВЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемой КТП №нов. по п. 10.1.1. до границ земельного участка Заявителя. Протяженность каждой ВЛ – 0,03 км, сечение провода – 95 кв.мм.;

10.1.4. Установка устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемых объектах.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса с устройствами защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем, средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) полукосвенного включения, классом точности 2.0 и выше, коммутационными аппаратами, подключаемого от вновь сооружаемых ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ КТП №нов. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с Утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями, всего 2 шт.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ЛЭП / ВЛ / КЛ-0,4кВ от точек присоединения до РУ-0,4кВ энергопринимающих устройств. Точные параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4кВ определить проектом.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

cde0c11b

*Начальник управления
технологического присоединения
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Западные
электрические сети
Ю.А.Воронина*

Дубровина А.О.

ООО «Цифра Один»
121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 5Б,
стр. 1, комната 3

ИНН 7722678655 / КПП 773101001

Почтовый адрес: 109456, г. Москва,
1-й Вешняковский проезд, д. 1, стр. 8

T: +7 499 4000001
office@almotel.ru

Мы всегда на связи!

25.01.2019 № 19/25-117
но № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Ядрово»
Сулимову А.И.

В ответ на Ваше обращение Исх. №11 от 21.01.2019 года сообщаем:
По договору №S16382 от 13 марта 2018 года между ООО «Цифра Один» и ООО «Ядрово» о предоставлении телекоммуникационных услуг подтверждаем, что в комплекс работ по указанному договору входят работы по подключению к программно-техническому комплексу видеонаблюдения на Полигоне ТКО «Ядрово» и подключению его к ЕРИС-ВН.

Директор по развитию корпоративного бизнеса



Шадров А.И.

ДОГОВОР
аренды земельного участка,
находящегося в собственности Московской области,
№ 02110-Z

Московская область, г. Красногорск

13 марта 2020 года

Министерство имущественных отношений Московской области, ОГРН 1025005245055, ИНН/КПП 7725131814/502401001, юридический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1, в лице заместителя министра имущественных отношений Московской области Умеренко Юрия Александровича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 и приказа министра имущественных отношений Московской области от 27.02.2020 № 17 «О распределении обязанностей и о праве подписи», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово», ОГРН 1085004000619, ИНН/КПП 5004021191/500401001, адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Революционная, д.3, офис 605, в лице генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Арендатор»,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.03.2020 № 15ВР-346 «О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области» настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующий земельный участок, находящийся в собственности Московской области, с кадастровым номером 50:07:0040405:283 площадью 21350 кв. м, категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание», адрес: Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д. Ядрово (далее – Земельный участок) в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение 2 к Договору) без оформления акта приема-передачи Земельного участка.

1.2. Земельный участок предоставляется на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.03.2020 № 15ВР-346 «О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области».

1.3. Земельный участок имеет ограничения в использовании согласно заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.03.2020 № 28Исх-7323/ (Приложение 3 к Договору).

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

II. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок 10 лет с 13.03.2020 по 12.03.2030.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1 Договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 1 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам:

р/с 40101810845250010102, л/с 04482000760, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000. Получатель: УФК по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), ИНН 7725131814, КПП 502401001, КБК 01111105022020000120 (для оплаты пени КБК 01111602010020003140), ОКТМО 46744000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется и в измененном размере подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в Договор путем направления соответствующего уведомления Арендодателем Арендатору по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный пунктом 3.3 Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен пунктом 3.3 Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п.3.3 Договора.

3.10. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п.3.3 Договора, первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

3.11. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по Договору.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе при:

использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
не внесении арендной платы либо внесении ее не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке;

в случае не соблюдения Арендатором условий Соглашения.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный в пунктах 3.3 или 3.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 Договора, его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, соблюдать условия Соглашения.

4.4.2. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, специально выделенные части Земельного участка, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на Земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) в течение семи календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.11. В течение семи календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии) в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.15. Письменно уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору другому лицу, о передаче прав на объекты недвижимости, расположенных на Земельных участках, о заключении договора субаренды Земельных участков, а также о передаче своих прав по Договору в залог (ипотеку), в течение трех рабочих дней после заключения любого из таких договоров и одновременно направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой об их государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение тридцати дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.3 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невьясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по Договору другому лицу, о передаче прав на объекты недвижимости, расположенные на Земельном участке, о заключении договора субаренды Земельного участка, а также о передаче Арендатором своих прав по Договору в залог (ипотеку), Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

5.6. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.7. Ответственность Сторон за нарушения условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий Договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия Договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

IX. Приложения к Договору

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Расчет арендной платы за Земельные участки.

Приложение № 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 3. Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.03.2020 № 28Исх-7324/.

Х. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Место нахождения:

143407, Московская область,
г. Красногорск, б-р Строителей, д.1

Почтовый адрес:

143407, Московская область,
г. Красногорск, б-р Строителей, д.1

ИНН 7725131814, КПП 502401001

Арендатор:

Место нахождения:

143600, Московская обл., г.
Волоколамск, ул. Революционная, д.3,
офис 605

Почтовый адрес:

143600, Московская обл., г.
Волоколамск, ул. Революционная, д.3,
офис 605

ИНН 5004021191 КПП 500401001

Подписи Сторон

Заместитель министра имущественных
отношений Московской области

Общество с ограниченной
ответственностью «Ядро»



Ю.А. Умеренко



А.В. Сулимов

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S}, \text{ где:}$$

Аб – базовый размер арендной платы за 1 кв. м в год (руб.);
Кд – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования Земельного участка;

Пкд – корректирующий коэффициент;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение Земельного участка на территории муниципального образования;

S – площадь арендуемого Земельного участка (кв. м).

2. Расчет годовой арендной платы на 2020 год

№ п/п	S, кв. м	Аб	ВРИ	Кд	Пкд	Км	Годовая арендная плата, руб.
1	21350	3,24	Коммунальное обслуживание	1,5	1	2	207 522,00

Годовая арендная плата за Земельный участок:

- 50:07:0040405:283, площадью 21350 кв.м. - составляет 207 522,00 (двести семь тысяч пятьсот двадцать два) рубля, 00 (ноль) копеек, а сумма регулярного ежеквартального платежа: составляет 51 880,50 (пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей, 50 (пятьдесят копеек) копеек;

	Арендная плата (руб)
1 квартал (13.03.2020-31.03.2020)	10 832,19
2 квартал	51 880,50
3 квартал	51 880,50
4 квартал	51 880,50

Арендодатель:

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



Ю.А. Умеренко

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Ядро»



А.В. Сулимов



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 МАР 2020

№

15 ВР-346

Московская область

О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», протоколом заседания Градостроительного совета Московской области от 25.02.2020 № 7 (вопросы № 109,110,112), рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью «Ядрово» ОГРН 1145027020357 (далее – ООО «Ядрово») от 17.02.2020 №№ Р001-9772995219-33726245, Р001-9772995219-33727344, Р001-9772995219-33728083, о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков согласно приложению к настоящему распоряжению:

1. Предоставить в аренду ООО «Ядрово» земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению администрирования доходов от использования государственного имущества (Колмакова А.А.) заключить с ООО «Ядрово» договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в установленном законом порядке на срок 10 лет, с учетом заключений Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, являющихся приложением к настоящему распоряжению.

3. Управлению оформления прав и реестра собственности внести соответствующие изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



Ю.А. Умеренко

072423

Проект согласовали:

Заместитель начальника
Управления земельной политики



Н.А. Куприянов

Начальник управления оформления прав
и реестра собственности



А.А. Натаров

Начальник
Управления администрирования доходов
от использования государственного имущества



А.А. Колмакова

Заместитель начальника
нормативно-правового управления –
заведующий отделом правового обеспечения



Л.В. Черняховская

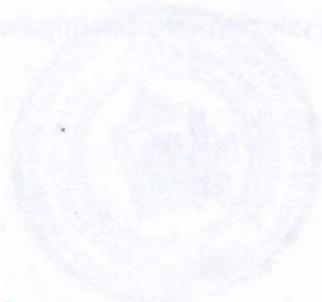
Исполнитель:

Заместитель заведующего отделом
предоставления земельных участков
Управления земельной политики



О.А. Еремян

8 (498) 602 84 51, доб. 54113



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966395		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:283	

Номер кадастрового квартала:	50:07:0040405
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Волоколамский, с/п Ярополецкое, в районе д. Ядрово
Площадь:	21350 +/- 256 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:07:0040405:275
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966395		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:07:0040405:283
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание	
Сведения о кадастровом инженере:	Саушева Ксения Евгеньевна №77-15-74, ГКУ МО "Центр земельно-имущественного комплекса Московской области"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заместитель руководителя отдела
управления земельными участками
Управления земельной политики

8 (498) 607 34 51, доб. 34713

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966395		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:283	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:07:0040405:275. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966395		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:283	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966395		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:283	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966395		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:283	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
17.02.2020	№ 99/2020/313966395		
Кадастровый номер:		50:07:0040405:283	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2020 № 99/2020/313966395			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:283	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона I

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498080.7	1284308.34	данные отсутствуют	0.1
2	498074.8	1284312.83	данные отсутствуют	0.1
3	498081.63	1284320.28	данные отсутствуют	0.1
4	498011.53	1284338.94	данные отсутствуют	0.1
5	498011.58	1284346.91	данные отсутствуют	0.1
6	498021.74	1284361.26	данные отсутствуют	0.1
7	498021.46	1284363.11	данные отсутствуют	0.1
8	498020.09	1284372.14	данные отсутствуют	0.1
9	498058.44	1284396.81	данные отсутствуют	0.1
10	498124.75	1284466.46	данные отсутствуют	0.1
11	498152.04	1284530.03	данные отсутствуют	0.1
12	498171.19	1284547.63	данные отсутствуют	0.1
13	498294.43	1284572.42	данные отсутствуют	0.1
14	498326.28	1284589.86	данные отсутствуют	0.1
15	498339.95	1284503.07	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966395		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:283	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	498350.52	1284505.94	данные отсутствуют	0.1
17	498337.2	1284591.22	данные отсутствуют	0.1
18	498355.4	1284595.17	данные отсутствуют	0.1
19	498353.73	1284616.33	данные отсутствуют	0.1
20	498353.66	1284616.33	данные отсутствуют	0.1
21	498302.56	1284611.08	данные отсутствуют	0.1
22	498133.97	1284567.05	данные отсутствуют	0.1
23	498119.4	1284577.18	данные отсутствуют	0.1
24	498105.35	1284561.66	данные отсутствуют	0.1
25	498103.94	1284526.37	данные отсутствуют	0.1
26	498077.42	1284493.66	данные отсутствуют	0.1
27	497955.52	1284335.49	данные отсутствуют	0.1
28	497960.09	1284322.87	данные отсутствуют	0.1
29	497967.45	1284330.02	данные отсутствуют	0.1
30	497989.81	1284316.07	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966395		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:283	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	498000.09	1284330.61	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

02.03.2020

28Исх-7323/

Заместителю министра
имущественных отношений
Московской области

Ю.А. Умеренко

Уважаемый Юрий Александрович!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел обращение от 17.02.2020 № 15ИСХ-4542 и направляет запрашиваемую информацию на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:283.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
Комитета

Подпись электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01F22EAD0042A8E2A842A20B315C9E4FE1
 Владелец: Баландин Василий Анатольевич
 Действителен с 14-01-2020 до 14-01-2021

В.А. Баландин

20

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: ограничения оборотоспособности и градостроительные ограничения земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:07:0040405:283
- площадь земельного участка: 21 350 кв. м
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание
- адрес (место расположения): Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д. Ядрово

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30

2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	

5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ПИТ, ПИМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	

<p>- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30</p>	<p>-</p>
<p>- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30</p>	<p>-</p>
<p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского</p>	<p>-</p>

			муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	1. Полностью расположены в СЗЗ полигона ТКО "Ядрово" (Сведения подлежат уточнению) 2. Полностью расположены		ИСОГД Московской области	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

	на территории полигона ТКО "Ядрово"		
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области,	

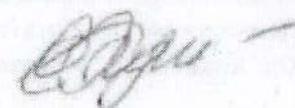
		утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск	

			Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория (ии)	П – производственная зона	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского	

	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная (ые) зона (зоны) - территории	П-1-1 – производственная зона специализированная	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области №17-62 от 28.12.2017	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Волоколамского, Рузского городских округов
и городских округов Истра, Восход



Е.Ю. Кутузова

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №17-62

П-1-1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ

Производственная зона П-1-1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Недропользования	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
5.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	45%	3
6.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
7.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	65%	3
8.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3
9.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	50%	3
10.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	50%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №17-62

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
12.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
7. Деловое управление – 4.1
8. Магазины – 4.4
9. Общественное питание – 4.6
10. Обслуживание автотранспорта – 4.9
11. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
12. Спорт – 5.1
13. Связь – 6.8
14. Склады – 6.9

66
Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №17-62

15. Транспорт – 7.0

16. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №17-62

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
13.	Специальная деятельность	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Баландин В.А.		ЭП Подписано 02.03.2020 18:04	-

Прошнуровано и пронумеровано

23 лист 9.

Заместитель начальника управления -
заведующий отделом аренды
Управления администрирования доходов
от использования государственного
имущества Минмособлимушества
(В.М. Ремизов)





Зотова Л.В.



Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Произведена государственная регистрация договора аренды	
Дата регистрации	27.05.2020
Номер регистрации	50:07:0040405:283-50/007/2020-3
Государственный регистратор прав	Зотова М.В.
	(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

32

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № А150420

Московская область, город Волоколамск

«20» мая 2020 г.

Общество с ограниченной ответственность «ЦМПТ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Антоновича Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельных участков № А150420 (далее – «Договор аренды») о следующем:

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующие земельные участки:

а) земельный участок площадью 106973 (сто шесть тысяч девятьсот семьдесят три) м² с кадастровым номером 50:07:0040405:112, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под полигон для твердых бытовых отходов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 3, принадлежащий на праве собственности Арендодателю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» апреля 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-07/015/2013-024 (участок № 1);

б) земельный участок площадью 100496 (сто тысяч четыреста девяносто шесть) м² с кадастровым номером 50:07:0040405:111, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под полигон для твердых бытовых отходов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 2, принадлежащий на праве собственности Арендодателю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» апреля 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-07/015/2013-025 (участок № 2);

в) земельный участок площадью 30080 (тридцать тысяч восемьдесят) м² с кадастровым номером 50:07:0040405:3, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под свалку, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 5, принадлежащий на праве собственности Арендодателю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» апреля 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-07/015/2013-026 (участок № 3).

г) земельный участок площадью 5373 (пять тысяч триста семьдесят три) м² с кадастровым номером 50:07:0040405:286, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного



А.Н. Антонович



А.И. Сулимов

специального назначения, разрешенное использование: под базу для сбора утильсырья и мусороперегрузочную станцию, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, принадлежащий на праве собственности Арендодателю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» марта 2020 г. сделана запись регистрации № 50:07:0040405:286-50/007/2020-1 (участок № 4) (далее – «земельные участки»).

1.2. Земельные участки предоставляются для использования Арендатором в соответствии с их видом разрешенного использования под размещение полигона твердых коммунальных отходов «Ядрово» Волоколамского муниципального района Московской области» (далее – «полигон»).

1.3. Арендатор гарантирует, что земельные участки на момент передачи в аренду никому не проданы, не заложены. В споре и под запрещением не состоят, правами третьих лиц не обременены, и Арендодатель имеет все права и полномочия на передачу земельных участков в аренду Арендатору.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельных участков устанавливается с 15.04.2020 г. по 13.04.2021 г.

2.2. Земельные участки считаются переданными Арендодателем и принятыми Арендатором без оформления акта приема-передачи с даты, указанной в п. 2.1. Договора.

2.3. Согласно п. 2 ст. 26 Земельного кодекса РФ договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.4. Стороны устанавливают, что условия Договора применяются к правоотношениям, возникшим с 15.04.2020 г.

3. Размер и условия арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельные участки на дату подписания Договора определен Сторонами в приложении №1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 (десятого) числа последнего месяца текущего квартала, путем перечисления суммы на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно входить, осматривать земельные участки в течение рабочего времени на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомлять Арендатора в случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



А.Н. Антонович



А.И. Сулимов

4.3.2. Только по согласованию с Арендодателем в пределах срока действия Договора передать земельные участки в субаренду, передать свои права и обязанности по Договору аренды.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, в порядке и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Размещать на земельных участках только отходы, разрешенные экологическим и санитарно-эпидемиологическим законодательством.

4.4.5. Осуществлять деятельность по размещению отходов в соответствии с действующим законодательством.

4.4.6. При размещении отходов Арендатор обязан иметь лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

4.4.7. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельных участках и прилегающих территориях, осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (использование природоохранных технологий производства, защита почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Соблюдать требования санитарных правил, действующего природоохранного и земельного законодательства и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, не наносить ущерб окружающей среде, за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей среды, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельных участков и компенсировать за свой счет причиненный ущерб.

4.4.9. Не нарушать законные права и интересы соседних землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами, расположенными на земельных участках.

4.4.10. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых земельных участков.

4.4.11. Обеспечивать противопожарную безопасность на арендуемых земельных участках и возмещать ущерб от пожара, возникшего в результате нарушения Арендатором требований противопожарной безопасности в полном объеме.

4.4.12. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

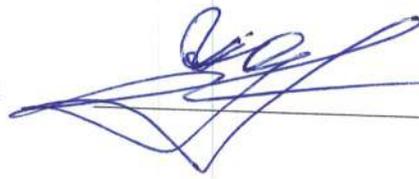
4.4.13. До возврата земельных участков Арендодателю осуществить комплекс мероприятий, направленных на восстановление земельных участков, их санитарного состояния, в том числе разработать проект по рекультивации земельных участков и выполнить работы по рекультивации земельных участков.

4.4.14. Проводить мониторинг воздействия полигона на окружающую среду в соответствии с законодательством, осуществлять контроль за состоянием полигона и воздействием на окружающую среду.

4.4.15. По истечении срока действия Договора и/или при его досрочном расторжении все произведенные на земельных участках улучшения передать безвозмездно Арендодателю, если иное не предусмотрено сторонами.



А.Н. Антонович



А.И. Сулимов

4.4.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.17. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении местонахождения исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (в т.ч. ИНН, КПП, почтового адреса, контактных телефонов).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы по вине Арендатора или в связи с неправильным указанием в платежном документе банковских реквизитов. Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Неустойка (пени) в размере, установленном п. 5.2. Договора, перечисляется на расчетный счет Арендодателя. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа. Уплата неустойки (пени) не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушения обязательств по Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Стороны соглашаются, что Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендодателя, а Арендатор выселению в следующих случаях:

6.2.1. Принятия судом решения о признании Арендатора банкротом или процедуры ликвидации в отношении Арендатора;

6.2.2. Передачи Арендатором прав и/или обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласования Арендодателя;

6.2.3. Использования Арендатором хотя бы одного из земельных участков не в соответствии целевым назначением и видами разрешенного использования, указанными в п. 1.1, 1.2. Договора;

6.2.4. Если Арендатор более одного раза подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.3. При наличии одного из оснований досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с описанием нарушения и требованием устранить это нарушение в течение 3 (трех) рабочих дней.

По истечению указанного срока, если нарушение не устранено Арендатором, то Арендодатель направляет письменное извещение Арендатору о намерении расторгнуть Договор не менее чем за 7 (семь) календарных дней до намеченной даты прекращения Договора аренды в извещении. В течение этого срока Арендатор обязуется освободить земельные участки и передать их Арендодателю.



А.Н. Антонович



А.И. Сулимов

6.4. Каждая из Сторон также вправе в любое время (без определенных причин) отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней по адресу, указанному в Договоре. Убытки, штрафные санкции в результате одностороннего отказа Стороны от Договора неприменимы.

6.5. По истечении срока действия Договора, а также при его досрочном расторжении земельные участки считаются возвращенными Арендодателю без оформления акта приема-передачи.

6.6. Произведенные Арендатором улучшения земельных участков передаются в собственность Арендодателя, если сторонами не согласовано иное. Стоимость улучшений, произведенных Арендатором на земельных участках, Арендатору не возмещается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие из Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия Договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

9. Приложения к Договору

9.1. Приложение №1 - размер арендной платы.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
ОГРН 1127747183156 ИНН/КПП 7724855081/772401001 Юридический адрес (почтовый): г. Москва, ул. Загорьевская, д. 10, корп. 4, Э цоколь по I ко 7-7 оф I р/с 40702810100000011303 ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва к/с 30101810400000000555 БИК 044525555	ОГРН 1085004000619 ИНН/КПП 5004021191/ 500401001 Юридический адрес (почтовый): 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 3, офис 605 р/с 407028109400000005670 ПАО «Сбербанка» г. Москвы к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Генеральный директор ООО «ЦМИТ»  / А.Н. Антонович	Генеральный директор ООО «Ядрово»  / А.И. Сулимов



А.Н. Антонович



А.И. Сулимов

ДОГОВОР
аренды земельного участка,
находящегося в собственности Московской области,
№ 02108-Z

Московская область, г. Красногорск

13 марта 2020 года

Министерство имущественных отношений Московской области, ОГРН 1025005245055, ИНН/КПП 7725131814/502401001, юридический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1, в лице заместителя министра имущественных отношений Московской области Умеренко Юрия Александровича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 и приказа министра имущественных отношений Московской области от 27.02.2020 № 17 «О распределении обязанностей и о праве подписи», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово», ОГРН 1085004000619, ИНН/КПП 5004021191/500401001, адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Революционная, д.3, офис 605, в лице генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Арендатор»,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.03.2020 № 15ВР-346 «О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области» настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующий земельный участок, находящийся в собственности Московской области, с кадастровым номером 50:07:0040405:281 площадью 669 кв. м, категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание», адрес: Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д. Ядрово (далее – Земельный участок) в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение 2 к Договору) без оформления акта приема-передачи Земельного участка.

1.2. Земельный участок предоставляется на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.03.2020 № 15ВР-346 «О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области».

1.3. Земельный участок имеет ограничения в использовании согласно заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.02.2020 № 28Исх-6619/ (Приложение 3 к Договору).

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

II. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок 10 лет с 13.03.2020 по 12.03.2030.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1 Договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 1 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам:

р/с 40101810845250010102, л/с 04482000760, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000. Получатель: УФК по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), ИНН 7725131814, КПП 502401001, КБК 01111105022020000120 (для оплаты пени КБК 01111602010020003140), ОКТМО 46744000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется и в измененном размере подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в Договор путем направления соответствующего уведомления Арендодателем Арендатору по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный пунктом 3.3 Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен пунктом 3.3 Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п.3.3 Договора.

3.10. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п.3.3 Договора, первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

3.11. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по Договору.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе при:

использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;

не внесении арендной платы либо внесении ее не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке;

в случае не соблюдения Арендатором условий Соглашения.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный в пунктах 3.3 или 3.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулиющему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 Договора, его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, соблюдать условия Соглашения.

4.4.2. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, специально выделенные части Земельного участка, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на Земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) в течение семи календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.11. В течение семи календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии) в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.15. Письменно уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору другому лицу, о передаче прав на объекты недвижимости, расположенных на Земельных участках, о заключении договора субаренды Земельных участков, а также о передаче своих прав по Договору в залог (ипотеку), в течение трех рабочих дней после заключения любого из таких договоров и одновременно направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой об их государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение тридцати дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.3 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по Договору другому лицу, о передаче прав на объекты недвижимости, расположенные на Земельном участке, о заключении договора субаренды Земельного участка, а также о передаче Арендатором своих прав по Договору в залог (ипотеку), Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

5.6. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.7. Ответственность Сторон за нарушения условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий Договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия Договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

IX. Приложения к Договору

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Расчет арендной платы за Земельные участки.

Приложение № 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 3. Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.02.2020 № 28Исх-6619/.

Х. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Место нахождения:

143407, Московская область,
г. Красногорск, б-р Строителей, д.1

Почтовый адрес:

143407, Московская область,
г. Красногорск, б-р Строителей, д.1

ИНН 7725131814, КПП 502401001

Арендатор:

Место нахождения:

143600, Московская обл., г.
Волоколамск, ул. Революционная, д.3,
офис 605

Почтовый адрес:

143600, Московская обл., г.
Волоколамск, ул. Революционная, д.3,
офис 605

ИНН 5004021191 КПП 500401001

Подписи Сторон

Заместитель министра имущественных
отношений Московской области

Общество с ограниченной
ответственностью «Ядро»



Ю.А. Умеренко



А.В. Сулимов

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности
Московской области,
№ 02108-Z от 13.03.2020 г.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S}, \text{ где:}$$

Аб – базовый размер арендной платы за 1 кв. м в год (руб.);

Кд – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования Земельного участка;

Пкд – корректирующий коэффициент;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение Земельного участка на территории муниципального образования;

S – площадь арендуемого Земельного участка (кв. м).

2. Расчет годовой арендной платы на 2020 год

№ п/п	S, кв. м	Аб	ВРИ	Кд	Пкд	Км	Годовая арендная плата, руб.
1	669	3,24	Коммунальное обслуживание	1,5	1	2	6 502,68

Годовая арендная плата за Земельный участок:

- 50:07:0040405:281, площадью 669 кв.м. - составляет 6 502,68(шесть тысяч пятьсот два) рубля, 68 (шестьдесят восемь) копеек, а сумма регулярного ежеквартального платежа: составляет 1 625,67 (одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей, 67 (шестьдесят семь) копеек;

	Арендная плата (руб)
1 квартал (13.03.2020-31.03.2020)	339,43
2 квартал	1 625,67
3 квартал	1 625,67
4 квартал	1 625,67

Арендодатель:

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



Ю.А. Умеренко

М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Ядро»



А.В. Сулимов



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 МАР 2020

№

15 ВР-346

Московская область

О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», протоколом заседания Градостроительного совета Московской области от 25.02.2020 № 7 (вопросы № 109,110,112), рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью «Ядрово» ОГРН 1145027020357 (далее – ООО «Ядрово») от 17.02.2020 №№ Р001-9772995219-33726245, Р001-9772995219-33727344, Р001-9772995219-33728083, о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков согласно приложению к настоящему распоряжению:

1. Предоставить в аренду ООО «Ядрово» земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению администрирования доходов от использования государственного имущества (Колмакова А.А.) заключить с ООО «Ядрово» договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в установленном законом порядке на срок 10 лет, с учетом заключений Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, являющихся приложением к настоящему распоряжению.

3. Управлению оформления прав и реестра собственности внести соответствующие изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



Ю.А. Умеренко

072423

Проект согласовали:

Заместитель начальника
Управления земельной политики

Н.А. Куприянов

Начальник управления оформления прав
и реестра собственности

А.А. Натаров

Начальник
Управления администрирования доходов
от использования государственного имущества

А.А. Колмакова

Заместитель начальника
нормативно-правового управления –
заведующий отделом правового обеспечения

Л.В. Черняховская

Исполнитель:

Заместитель заведующего отделом
предоставления земельных участков
Управления земельной политики

О.А. Еремян

8 (498) 602 84 51, доб. 54113



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966832		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:281	

Номер кадастрового квартала:	50:07:0040405
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д. Ядрово
Площадь:	669 +/- 45 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:07:0040405:274
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
17.02.2020 № 99/2020/313966832		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:07:0040405:281
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание	
Сведения о кадастровом инженере:	Саушева Ксения Евгеньевна №77-15-74, ГКУ МО "Центр земельно-имущественного комплекса Московской области"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966832		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:07:0040405:281
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:07:0040405:110, 50:07:0040405:262. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966832		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:281	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966832		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:281	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313966832		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:281	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498155.11	1284714.32	данные отсутствуют	0.5
2	498195.92	1284717.6	данные отсутствуют	0.5
3	498162.06	1284741.47	данные отсутствуют	0.5
4	498147.22	1284719.85	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

27.02.2020

28Исх-6619/

Заместителю министра
имущественных отношений
Московской области

Ю.А. Умеренко

Уважаемый Юрий Александрович!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел обращение от 17.02.2020 № 15ИСХ-4542 и направляет испрашиваемую информацию на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:281.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
Комитета

В.А. Баландин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A042A20B315C0E4FE1
 Владелец: Баландин Василий Анатольевич
 Действителен с 14-01-2020 до 14-01-2021

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: ограничения оборотоспособности и градостроительные ограничения земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:07:0040405:281
- площадь земельного участка: 669 кв. м
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание
- адрес (место расположения): Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д. Ядрово

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30

2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	

5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ПЗТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-

<p>- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30</p>	<p>-</p>
<p>- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30</p>	<p>-</p>
<p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского</p>	<p>-</p>

		муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	1. Полностью расположены в СЗЗ полигона ТКО "Ядрово" (Сведения подлежат уточнению) 2. Полностью расположены	ИСОГД Московской области	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

	на территории полигона ТКО "Ядрово"		
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области,	

		утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск	

		Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района	-

			Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория (ии)	П – производственная зона	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского	-

	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная (ые) зона (зоны) - территории	МФ – многофункциональная зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области №17-62 от 28.12.2017	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Волоколамского, Рузского городских округов
и городских округов Истра, Восход



Е.Ю. Кутузова

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №17-62

МФ – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональные зоны МФ установлены для обеспечения условий использования земельных участков для озеленения в целях создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	45%	3
2.	Строительная промышленность	6.6	1 000	100 000	45%	3
3.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Лист согласования к документу № 28Исх-6619/ от 27.02.2020. В ответ на № 28Вх-7396 (17.02.2020)
Инициатор согласования: Землянский С.С. Главного эксперта
Согласование инициировано: 20.02.2020 15:04

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Землянский С.С.		Согласовано 20.02.2020 16:36	-
2	Кутузова Е.Ю.		Согласовано 20.02.2020 17:24	-
3	Соколова А.В.		Согласовано 27.02.2020 11:47	-
4	Мальшева О.А.		Согласовано 27.02.2020 15:00	-
Тип согласования: последовательное				
5	Баландин В.А.		ЭП Подписано 27.02.2020 15:10	-

Пронумеровано и пронумеровано
19 листо 6

Заместитель начальника управления -
заведующий отделом аренды
Управления администрирования доходов
от использования государственного
имущества Минмособлбюджета
(В.М. Ремизов)



В соответствии с...

№	Наименование объекта	Категория объектов	Содержание информации
1.
2.
3.
4.



Управление Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области	
Произведена государственная регистрация договора аренды	
Дата регистрации	27.05.2020
Номер регистрации	50:07:0040405:283-50/007/2020-3
Государственный регистратор прав	Зотова М.В. (подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 28/2021

Город Волоколамск Московской области
Восемнадцатое марта две тысячи двадцать первого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Волоколамского городского округа Московской области, ИНН 5004003890, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025000845814 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Московской области 28.12.2002, юридический адрес: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, в лице первого заместителя главы администрации Волоколамского городского округа Абрамова Ивана Алексеевича, 29.03.1969 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, место рождения: с. Мордоводобрино Северного района Оренбургской области, паспорт 53 13 408354, выданный Отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе гор. Оренбурга 28.04.2014 года, код подразделения 560-048, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Россия, Оренбургская область, гор. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 54/1, кв. 25, действующего на основании Распоряжения № 390-рк от 18.11.2019 и доверенности от 25.11.2019, зарегистрированной в реестре за № 50/425-н/50-2019-2-179, удостоверенной Тимониной Анной Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Москаленко Марии Игоревны, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово» (ИНН/КПП 5004021191/500401001, ОГРН 1085004000619, местонахождение: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 3, офис 605), в лице генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 473 (четыреста семьдесят три) кв.м с кадастровым номером 50:07:0040405:602, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование – «под дорогу», расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Ядрово (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании постановления администрации Волоколамского городского округа от 18.03.2021 № 526-М.

1.3. Установлены следующие ограничения использования Земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО «Ядрово».

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с 18 марта 2021 года по 17 марта 2024 года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором (юридическим лицом – ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа последнего месяца текущего квартала, физическим лицом - ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа), ИНН 5004003890, КПП 500401001 на счет получателя 40101810845370000004 БИК 044525987 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, ОКТМО 46708000, КБК 00111105012040000120.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.1 настоящего договора, его

разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.7. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.8. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.9. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными

представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного Участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес:

143600, Московская область,
г. Волоколамск, ул. Революционная, д.5

Почтовый адрес:

143600, Московская область, г.
Волоколамск, ул. Революционная, д.5

Банковские реквизиты:

ИНН 5004003890, КПП 500401001,
р/с 40101810845250010102
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

Тел. 8-(49636)-23122

АРЕНДАТОР:

ООО «Ядрово»

Юридический адрес:

Московская область, Волоколамский
район, г. Волоколамск, ул.
Революционная, д. 3, офис 605

Почтовый адрес:

Московская область, Волоколамский
район, г. Волоколамск, ул.
Революционная, д. 3, офис 605

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 5004021191/500401001,
ОГРН 1085004000619

Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Абрамов И.А.

АРЕНДАТОР: Сулпиов А.И.



Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок, определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S},$$

где:

Аб - базовый размер арендной платы за 1 кв. м в год (руб.);

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

Пкд - повышающий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

2. Расчет годовой арендной платы

S, кв.м	Аб	ВРИ	Кд	Пкд	Км	Годовая арендная плата, руб.
473	3.24	под дорогу	2.5	1	2	7662.60

Годовая арендная плата за земельный участок составляет 7662 (семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 60 копеек, а сумма регулярного ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб)
квартал	1915.65

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Абрамов И.А. _____

АРЕНДАТОР: _____

Сулимов И.И.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская область город Волоколамск
Восемнадцатое марта две тысячи двадцать первого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Волоколамского городского округа Московской области, ИНН 5004003890, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025000845814 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Московской области 28.12.2002, юридический адрес: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, в лице первого заместителя главы администрации Волоколамского городского округа Абрамова Ивана Алексеевича, 29.03.1969 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, место рождения: с. Мордоводобрино Северного района Оренбургской области, паспорт 53 13 408354, выданный Отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе гор. Оренбурга 28.04.2014 года, код подразделения 560-048, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Россия, Оренбургская область, гор. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 54/1, кв. 25, действующего на основании Распоряжения № 390-рк от 18.11.2019 и доверенности от 25.11.2019, зарегистрированной в реестре за № 50/425-н/50-2019-2-179, удостоверенной Тимониной Анной Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Москаленко Марии Игоревны, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово» (ИНН/КПП 5004021191/500401001, ОГРН 1085004000619, местонахождение: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 3, офис 605), в лице генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Договором аренды земельного участка от 18.03.2021 № 28/2021, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок площадью 473 (четыреста семьдесят три) кв.м с кадастровым номером 50:07:0040405:602, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование – «под дорогу», расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Ядрово, а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

1. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
2. На Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Абрамов И.А.

АРЕНДАТОР: Сулимов А.И.





АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,
<http://volok-go.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении в аренду ООО «Ядрово» земельного участка,
расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ,
д. Ядрово

от 18.03.2021 № 526-М

В соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Волоколамского городского округа, на основании сводного заключения министерства имущественных отношений Московской области от 16.03.2021 № 36-3, в связи с подачей ООО «Ядрово» заявления от 02.03.2021 вх. № P001-1963701705-43251301 о заключении договора аренды земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» (ИНН/КПП 5004021191/500401001, ОГРН 1085004000619, местонахождение: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 3, офис 605), земельный участок площадью 473 (четыреста семьдесят три) кв.м с кадастровым номером 50:07:0040405:602, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование – «под дорогу», расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Ядрово.

2. Администрации Волоколамского городского округа (И.А. Абрамов) заключить с

ООО «Ядро» договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, сроком на 3 (три) года.

3. Администрации Волоколамского городского округа (И.А. Абрамов) обеспечить в двухмесячный срок регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в межмуниципальном отделе по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам Управления Росреестра по Московской области.

Глава Волоколамского
городского округа



М.И. Сылка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 03 2021 г. № 526-М

«18» 03 2021 № 526-М

В соответствии со ст. 33.4 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 126-ФЗ, ст. 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Закона Московской области от 27.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О регистрации земельных отношений в Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области государственными полномочиями Московской области», Уставом Волоколамского городского округа от 04.06.2010 № 35-3 «Об установлении муниципальных отношений Московской области от 18.03.2021 № 526-М с главой и членами ООО «Ядро» заключении от 18.03.2021 № 101-1363794704-43241301 соглашения договора аренды земельного участка.

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Предоставить в аренду Объекту с ограниченной ответственностью ООО «Ядро» ОГРН 5040211917500401301, ОГРН 5035094000619, местонахождение: Московская обл., Волоколамский район, с/поселок Волоколамск, ул. Революционная, д. 3, офис 6071, земельный участок площадью 473 (четыриста семьдесят три) кв.м с кадастровым номером 50-07/0040402/002, категория земель – «земли промышленности, строительства, транспорта, связи, размещения объектов, телевидения, информатика, земли для обслуживания космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование – «для размещения объектов», расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Ядро.

2. Администрации Волоколамского городского округа (И.А. Абрамов) заключить с



50 А Б 4227045

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Волоколамск Московской области,
двадцать пятого ноября две тысячи девятнадцатого года.

Копия верна  Е.А. Смирнов
Начальник Организационно-контрольного
управления администрации Волоколамского
городского округа



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5004003890, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025000845814, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 №001522540, дата государственной регистрации: 28 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 500401001, адрес юридического лица: 143600, Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, дом 5 (пять), юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонной ИФНС России № 23 по Московской области, дата регистрации: 15 ноября 2019 года, в лице **Главы Волоколамского городского округа Московской области СЫЛКА МИХАИЛА ИВАНОВИЧА**, 31 октября 1969 года рождения, место рождения: гор. Павлодар Казахстан, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 53 14 486511, выданный Отделом УФМС России по Оренбургской области в г. Бугуруслане 23 декабря 2014 года, код подразделения 560-010, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, с. Натырбово, ул. Красноармейская, дом 42, действующего на основании Решения №5-27 от 22 октября 2019 года, Постановления №555 от 22.10.2019 г., настоящей доверенностью уполномочивает
г-р АБРАМОВА ИВАНА АЛЕКСЕЕВИЧА - Первого заместителя главы администрации Волоколамского городского округа, 29 марта 1969 года рождения, место рождения: с. Мордоводобрино Северного р-на Оренбургской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 53 13 408354, выданный Отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской обл. в Ленинском р-не гор. Оренбурга 28 апреля 2014 года, код подразделения 560-048, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Оренбургская область, гор. Оренбург, пр-кт Гагарина, дом 54/1, квартира 25, действующего на основании Распоряжения № 390-рк от 18 ноября 2019 года,
распоряжаться движимым и недвижимым имуществом находящимся в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, проводить торги (конкурсы, аукционы) по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества или права на заключение договоров аренды; заключать все разрешенные законом сделки, в частности покупать, продавать, принимать в дар, обменивать, закладывать; заключать и подписывать договоры, акты о передаче и другие необходимые документы, регистрировать в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним: право собственности, договоры (в том числе договоры аренды), дополнительные соглашения, переход права собственности, с правом регистрации обременений и снятия обременений, с правом заказывать и получать выписки из ЕГРН и внесения изменений в ЕГРН, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, с правом приобщения документов, исправления технических ошибок, оплачивать сборы и пошлины,
с правом заверения электронной-цифровой подписью подлинности документов, направляемых в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области в порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости,
представлять интересы **Администрации Волоколамского городского округа Московской области** во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, следствия, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на: подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания

г. Волоколамск

-ламск

иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда,

при этом подавать от ее имени любые заявления, расписываться за нее и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Сылина Михаил Иванович

Российская Федерация

Город Волоколамск Московской области

Двадцать пятого ноября две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Тимониной Анной Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Москаленко Марии Игоревны Волоколамского нотариального округа Московской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 50/425-н/50-2019-2-179.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2600 руб. 00 коп.



А.А. Тимонина



ДОГОВОР
аренды земельного участка,
находящегося в собственности Московской области,
№ 02109-Z

Московская область, г. Красногорск

13 марта 2020 года

Министерство имущественных отношений Московской области, ОГРН 1025005245055, ИНН/КПП 7725131814/502401001, юридический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1, в лице заместителя министра имущественных отношений Московской области Умеренко Юрия Александровича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 и приказа министра имущественных отношений Московской области от 27.02.2020 № 17 «О распределении обязанностей и о праве подписи», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово», ОГРН 1085004000619, ИНН/КПП 5004021191/500401001, адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Революционная, д.3, офис 605, в лице генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Арендатор»,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.03.2020 № 15ВР-346 «О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области» настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующий земельный участок, находящийся в собственности Московской области, с кадастровым номером 50:07:0040405:282 площадью 4564 кв. м, категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание», адрес: Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д. Ядрово (далее – Земельный участок) в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение 2 к Договору) без оформления акта приема-передачи Земельного участка.

1.2. Земельный участок предоставляется на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.03.2020 № 15ВР-346 «О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области».

1.3. Земельный участок имеет ограничения в использовании согласно заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.03.2020 № 28Исх-7324/ (Приложение 3 к Договору).

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

II. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок 10 лет с 13.03.2020 по 12.03.2030.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1 Договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 1 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам:

р/с 40101810845250010102, л/с 04482000760, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000. Получатель: УФК по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), ИНН 7725131814, КПП 502401001, КБК 01111105022020000120 (для оплаты пени КБК 01111602010020003140), ОКТМО 46744000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется и в измененном размере подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в Договор путем направления соответствующего уведомления Арендодателем Арендатору по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный пунктом 3.3 Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен пунктом 3.3 Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п.3.3 Договора.

3.10. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п.3.3 Договора, первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

3.11. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по Договору.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе при:

использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
не внесении арендной платы либо внесении ее не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке;

в случае не соблюдения Арендатором условий Соглашения.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный в пунктах 3.3 или 3.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 Договора, его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, соблюдать условия Соглашения.

4.4.2. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, специально выделенные части Земельного участка, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на Земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) в течение семи календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.11. В течение семи календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии) в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.15. Письменно уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору другому лицу, о передаче прав на объекты недвижимости, расположенных на Земельных участках, о заключении договора субаренды Земельных участков, а также о передаче своих прав по Договору в залог (ипотеку), в течение трех рабочих дней после заключения любого из таких договоров и одновременно направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой об их государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение тридцати дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.3 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по Договору другому лицу, о передаче прав на объекты недвижимости, расположенные на Земельном участке, о заключении договора субаренды Земельного участка, а также о передаче Арендатором своих прав по Договору в залог (ипотеку), Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

5.6. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.7. Ответственность Сторон за нарушения условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий Договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия Договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

IX. Приложения к Договору

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Расчет арендной платы за Земельные участки.

Приложение № 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 3. Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.03.2020 № 28Исх-7324/.

Х. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Место нахождения:

143407, Московская область,
г. Красногорск, б-р Строителей, д.1

Почтовый адрес:

143407, Московская область,
г. Красногорск, б-р Строителей, д.1

ИНН 7725131814, КПП 502401001

Арендатор:

Место нахождения:

143600, Московская обл., г.
Волоколамск, ул. Революционная, д.3,
офис 605

Почтовый адрес:

143600, Московская обл., г.
Волоколамск, ул. Революционная, д.3,
офис 605

ИНН 5004021191 КПП 500401001

Подписи Сторон

Заместитель министра имущественных
отношений Московской области

Общество с ограниченной
ответственностью «Ядрово»



Ю.А. Умеренко



А.В. Сулимов

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности
Московской области,
№ 02109-Z от 13.03.2020 г.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S}, \text{ где:}$$

Аб – базовый размер арендной платы за 1 кв. м в год (руб.);

Кд – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования Земельного участка;

Пкд – корректирующий коэффициент;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение Земельного участка на территории муниципального образования;

S – площадь арендуемого Земельного участка (кв. м).

2. Расчет годовой арендной платы на 2020 год

№ п/п	S, кв. м	Аб	ВРИ	Кд	Пкд	Км	Годовая арендная плата, руб.
1	4564	3,24	Коммунальное обслуживание	1,5	1	2	44 362,08

Годовая арендная плата за Земельный участок:

- 50:07:0040405:282, площадью 4564 кв.м. - составляет 44 362,08 (сорок четыре тысячи триста шестьдесят два) рубля, 08 (восемь) копеек, а сумма регулярного ежеквартального платежа: составляет 11 090,52 (одиннадцать тысяч девяносто) рублей, 52 (пятьдесят две) копейки;

	Арендная плата (руб)
1 квартал (13.03.2020-31.03.2020)	2 315,60
2 квартал	11 090,52
3 квартал	11 090,52
4 квартал	11 090,52

Арендодатель:

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



Ю.А. Умеренко

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Ядрово»



А.В. Сулимов



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 МАР 2020

№

15 ВР-346

Московская область

О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», протоколом заседания Градостроительного совета Московской области от 25.02.2020 № 7 (вопросы № 109,110,112), рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью «Ядрово» ОГРН 1145027020357 (далее – ООО «Ядрово») от 17.02.2020 №№ Р001-9772995219-33726245, Р001-9772995219-33727344, Р001-9772995219-33728083, о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков согласно приложению к настоящему распоряжению:

1. Предоставить в аренду ООО «Ядрово» земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Управлению администрирования доходов от использования государственного имущества (Колмакова А.А.) заключить с ООО «Ядрово» договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в установленном законом порядке на срок 10 лет, с учетом заключений Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, являющихся приложением к настоящему распоряжению.
3. Управлению оформления прав и реестра собственности внести соответствующие изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



Ю.А. Умеренко

072423

Проект согласовали:

Заместитель начальника
Управления земельной политики



Н.А. Куприянов

Начальник управления оформления прав
и реестра собственности



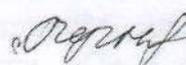
А.А. Натаров

Начальник
Управления администрирования доходов
от использования государственного имущества



А.А. Колмакова

Заместитель начальника
нормативно-правового управления –
заведующий отделом правового обеспечения

 Л.В. Черняховская

Исполнитель:

Заместитель заведующего отделом
предоставления земельных участков
Управления земельной политики



О.А. Еремян

8 (498) 602 84 51, доб. 54113



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313965440		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:282	

Номер кадастрового квартала:	50:07:0040405
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д. Ядрово
Площадь:	4564 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:07:0040405:276
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313965440		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:07:0040405:282
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание	
Сведения о кадастровом инженере:	Саушева Ксения Евгеньевна №77-15-74, ГКУ МО "Центр земельно-имущественного комплекса Московской области"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Раздел 1

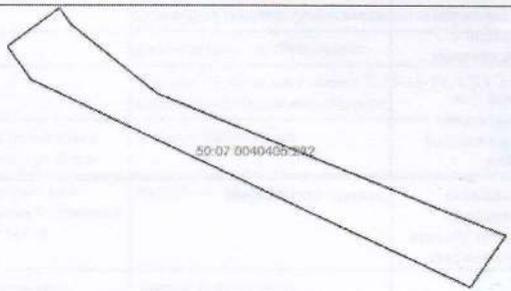
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2020 № 99/2020/313965440			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:282	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2020 № 99/2020/313965440			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:282	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313965440			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:282	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
17.02.2020 № 99/2020/313965440		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0040405:282	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498132.02	1284730.49	данные отсутствуют	0.1
2	498147.74	1284751.56	данные отсутствуют	0.1
3	498140.99	1284756.32	данные отсутствуют	0.1
4	498112.78	1284791.19	данные отсутствуют	0.1
5	498054.82	1284933.1	данные отсутствуют	0.1
6	498033.42	1284918.72	данные отсутствуют	0.1
7	498118.31	1284740.08	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

02.03.2020

28Исх-7324/

Заместителю министра
имущественных отношений
Московской области

Ю.А. Умеренко

Уважаемый Юрий Александрович!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел обращение от 17.02.2020 № 15ИСХ-4542 и направляет испрашиваемую информацию на земельный участок с кадастровым номером 50:07:0040405:282.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
Комитета

В.А. Баландин

Подпись электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4FE1
Владелец: Баландин Василий Анатольевич
Действителен с 14-01-2020 до 14-01-2021

С.С. Землянский
498 31 5 22 17

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: ограничения оборотоспособности и градостроительные ограничения земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:07:0040405:282
- площадь земельного участка: 4 564 кв. м
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание
- адрес (место расположения): Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д. Ядрово

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30

2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	

5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-

<p>- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30</p>	<p>-</p>
<p>- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30</p>	<p>-</p>
<p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского</p>	<p>-</p>

			муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	1. Полностью расположены в СЗЗ полигона ТКО "Ядрово" (Сведения подлежат уточнению) 2. Полностью расположены		ИСОГД Московской области	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

	на территории полигона ТКО "Ядрово"		
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области,	-

		утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск	

		Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области	
- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района	

			Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория (ии)	П – производственная зона	Генеральный план городского поселения Волоколамск Волоколамского	

	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная (ые) зона (зоны) - территории	МФ – многофункциональная зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области №17-62 от 28.12.2017	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Волоколамского, Рузского городских округов
и городских округов Истра, Восход



Е.Ю. Кутузова

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №17-62

МФ – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональные зоны МФ установлены для обеспечения условий использования земельных участков для озеленения в целях создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	45%	3
2.	Строительная промышленность	6.6	1 000	100 000	45%	3
3.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

согласования к документу № 28/Иск-7324/ от 02.03.2020. В ответ на № 28Вх-7396 (17.02.2020)
Автор согласования: Землянский С.С. Главного эксперта
Согласование инициировано: 27.02.2020 18:00

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Баландин В.А.		ЭП Подписано 02.03.2020 18:04	-

Прощнуровано и пронумеровано
19 лист 08

Заместитель начальника управления -
заведующий отделом аренды
Управления администрирования доходов
от использования государственного
имущества Минмособлимушества
(В.М. Ремизов)



№	Наименование документа	Дата	Содержание документа	Инициалы
1	Справка об отсутствии задолженности	2010	Справка об отсутствии задолженности	В.М. Ремизов
2	Справка об отсутствии задолженности	2010	Справка об отсутствии задолженности	В.М. Ремизов
3	Справка об отсутствии задолженности	2010	Справка об отсутствии задолженности	В.М. Ремизов
4	Справка об отсутствии задолженности	2010	Справка об отсутствии задолженности	В.М. Ремизов

регистратор прав Государственный	(подпись, М.П.) Зотова М.В.
Номер регистрации	50:07:0040405:282-50/007/2020-3
Дата регистрации	27.05.2020
Произведена государственная регистрация Лотвора аренды Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	



Зотова М.В.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 51/2020

Город Волоколамск Московской области
Пятое июня две тысячи двадцатого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Волоколамского городского округа Московской области, ИНН 5004003890, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025000845814 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Московской области 28.12.2002, юридический адрес: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, в лице первого заместителя главы администрации Волоколамского городского округа Абрамова Ивана Алексеевича, 29.03.1969 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, место рождения: с. Мордоводобрино Северного района Оренбургской области, паспорт 53 13 408354, выданный Отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе гор. Оренбурга 28.04.2014 года, код подразделения 560-048, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Россия, Оренбургская область, гор. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 54/1, кв. 25, действующего на основании Распоряжения № 390-рк от 18.11.2019 и доверенности от 25.11.2019, зарегистрированной в реестре за № 50/425-н/50-2019-2-179, удостоверенной Тимониной Анной Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Москаленко Марии Игоревны, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово» (ИНН/КПП 5004021191/500401001, ОГРН 1085004000619, местонахождение: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 3, офис 605), в лице генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 397 (триста девяносто семь) кв. м с кадастровым номером 50:07:0040405:284, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения», разрешенное использование – «коммунальное обслуживание», расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Ядрово (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании постановления администрации Волоколамского городского округа от 05.06.2020 № 866-М.

1.3. Установлены следующие ограничения использования Земельного участка:

Земельный участок частично расположен в зоне строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещения) объектов транспорта местного значения – существующая обычная автомобильная дорога местного значения.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне.

Земельный участок полностью расположен в иной зоне с особыми условиями использования территории (действующий полигон ТКО «Ядрово»).

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок с 05 июня 2020 года по 04 июня 2069 года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором (юридическим лицом – ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа последнего месяца текущего квартала, физическим лицом - ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа), ИНН 5004003890, КПП 500401001 на счет получателя 40101810845250010102 БИК 044525000 в ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105012040000120.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.1 настоящего договора, его

разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.7. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.8. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.9. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными

представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного Участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес:

143600, Московская область,
г. Волоколамск, ул. Революционная, д.5

Почтовый адрес:

143600, Московская область, г.
Волоколамск, ул. Революционная, д.5

Банковские реквизиты:

ИНН 5004003890, КПП 500401001,
р/с 40101810845250010102
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

Тел. 8-(49636)-23122

АРЕНДАТОР:

ООО «Ядро»

Юридический адрес:

Московская область, Волоколамский
район, г. Волоколамск, ул.
Революционная, д. 3, офис 605

Почтовый адрес:

Московская область, Волоколамский
район, г. Волоколамск, ул.
Революционная, д. 3, офис 605

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 5004021191/500401001,
ОГРН 1085004000619

Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Абрамов И.А.

АРЕНДАТОР: _____



Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок, определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S},$$

где:

Аб - базовый размер арендной платы за 1 кв. м в год (руб.);

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

Пкд - повышающий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

2. Расчет годовой арендной платы

S, кв.м	Аб	ВРИ	Кд	Пкд	Км	Годовая арендная плата, руб.
397	3.24	Коммунальное обслуживание	1.5	1	2	3858.84

Годовая арендная плата за земельный участок составляет 3858 (три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 84 копейки, а сумма регулярного ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб)
квартал	964.71

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Абрамов И.А.

АРЕНДАТОР:



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская область город Волоколамск
Пятое июня две тысячи двадцатого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Волоколамского городского округа Московской области, ИНН 5004003890, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025000845814 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Московской области 28.12.2002, юридический адрес: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, в лице первого заместителя главы администрации Волоколамского городского округа Абрамова Ивана Алексеевича, 29.03.1969 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, место рождения: с. Мордоводобрино Северного района Оренбургской области, паспорт 53 13 408354, выданный Отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе гор. Оренбурга 28.04.2014 года, код подразделения 560-048, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Россия, Оренбургская область, гор. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 54/1, кв. 25, действующего на основании Распоряжения № 390-рк от 18.11.2019 и доверенности от 25.11.2019, зарегистрированной в реестре за № 50/425-н/50-2019-2-179, удостоверенной Тимониной Анной Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Москаленко Марии Игоревны, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Ядро» (ИНН/КПП 5004021191/500401001, ОГРН 1085004000619, местонахождение: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 3, офис 605), в лице генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Договором аренды земельного участка от 05.06.2020 № 51/2020, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок площадью 397 (триста девяносто семь) кв. м с кадастровым номером 50:07:0040405:284, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения», разрешенное использование – «коммунальное обслуживание», расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Ядро, а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

1. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
2. На Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Абрамов И.А.

АРЕНДАТОР:



ЗАДАНИЕ

Прошито и пронумеровано _____ листов

Первый заместитель главы администрации Волоколамского городского округа И.А. Абрамов



ДОГОВОР
аренды земельного участка,
находящегося в собственности Московской области,
№ 02117-Z

Московская область, г. Красногорск

09 декабря 2020 года

Министерство имущественных отношений Московской области, ОГРН1025005245055, ИНН/КПП 7725131814/502401001, юридический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1, в лице заместителя министра имущественных отношений Московской области Бозрикова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, и приказа министра имущественных отношений Московской области от 28.10.2020 №79 «О распределении обязанностей и о праве подписи», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово», ОГРН 1085004000619, ИНН/КПП 5004021191/500401001, адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Революционная, д.3, офис 605, в лице генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Арендатор»,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 09.12.2020 № 15ВР-1706 «О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельного участка, находящегося в собственности Московской области и расположенного на территории Волоколамского городского округа Московской области» настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение 2 к Договору) земельный участок, находящийся в собственности Московской области, с кадастровым номером 50:07:0040405:597 площадью 24407 кв. м, категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание», адрес: Московская область, р-н Волоколамский, вблизи д. Ядрово (далее – Земельный участок) в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение 2 к Договору), находящийся в собственности Московской области (государственная регистрация права от 05.10.2020 № 50:07:0040405:597-50/111/2020-2).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 09.12.2020 №15ВР-1706 «О предоставлении в аренду без торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ядрово» земельного участка, находящегося в собственности Московской области и расположенного на территории Волоколамского городского округа Московской области».

1.3. Земельный участок предоставляется для вида разрешенного использования, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

1.4. Земельный участок имеет ограничения в использовании согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от ГЗ-20-000573 от 29.10.2020 (Приложение 4 к Договору).

1.5. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.6. Сведений о правах третьих лиц на Земельный участок Арендодателя не имеется.

II. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок 49 лет с 09.12.2020 по 08.12.2069.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1 Договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 1 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам:

р/с 40101810845250010102, л/с 04482000760, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000. Получатель: УФК по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), ИНН 7725131814, КПП 502401001, КБК 01111105022020000120 (для оплаты пени КБК 01111602010020003140), ОКТМО 46744000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется и в измененном размере подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в Договор путем направления соответствующего уведомления Арендодателем Арендатору по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный пунктом 3.3 Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен пунктом 3.3 Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п.3.3 Договора.

3.10. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п.3.3 Договора, первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

3.11. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по Договору.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе при:

использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;

не внесении арендной платы либо внесение ее не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке;

в случае не соблюдения Арендатором условий Соглашения.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный в пунктах 3.3 или 3.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулиующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 Договора, его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, соблюдать условия Соглашения.

4.4.2. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, специально выделенные части Земельного участка, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на Земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) в течение семи календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.11. В течение семи календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии) в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.15. Письменно уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору другому лицу, о передаче прав на объекты недвижимости, расположенных на Земельных участках, о заключении договора субаренды Земельных участков, а также о передаче своих прав по Договору в залог (ипотеку), в течение трех рабочих дней после заключения любого из таких договоров и одновременно направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой об их государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение тридцати дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.3 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по Договору другому лицу, о передаче прав на объекты недвижимости, расположенные на Земельном участке, о заключении договора субаренды Земельного участка, а также о передаче Арендатором своих прав по Договору в залог (ипотеку), Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

5.6. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.7. Ответственность Сторон за нарушения условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий Договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия Договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

IX. Приложения к Договору

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Расчет арендной платы за Земельный участок.

Приложение № 2. Акт приема-передачи Земельного участка.

Приложение № 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 4. Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.11.2020 № ГЗ-20-000573.

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Место нахождения:

143407, Московская область,
г. Красногорск, б-р Строителей, д.1

Почтовый адрес:

143407, Московская область,
г. Красногорск, б-р Строителей, д.1

ИНН 7725131814, КПП 502401001

Арендатор:

Место нахождения:

143600, Московская обл.,
г. Волоколамск, ул. Революционная,
д.3, офис 605

Почтовый адрес:

143600, Московская обл.,
г. Волоколамск, ул. Революционная,
д.3, офис 605

ИНН 5004021191 КПП 500401001

Подписи Сторон

Заместитель министра имущественных
отношений Московской области

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Ядрово»


С.В. Бозриков
М.П.


А.В. Сулимов
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности
Московской области,
от 09.12.2020 г. № 02117-Z

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S}, \text{ где:}$$

Аб – базовый размер арендной платы за 1 кв. м в год (руб.);

Кд – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования Земельного участка;

Пкд – корректирующий коэффициент;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение Земельного участка на территории муниципального образования;

S – площадь арендуемого Земельного участка (кв. м).

2. Расчет годовой арендной платы на 2020 год

№ п/п	S, кв. м	Аб	ВРИ	Кд	Пкд	Км	Годовая арендная плата, руб.
1	24407	3,24	Коммунальное обслуживание	1,5	1	2	237 236, 04

Годовая арендная плата за Земельный участок составляет 237 263, 04 руб. (двести тридцать семь тысяч двести тридцать шесть рублей четыре копейки):

	Арендная плата (руб)
4 квартал (15.12.2020 - 31.12.2020)	14 827, 25

Арендодатель:

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области


М.П. 

С.В. Бозриков

Арендатор:

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Ядрово»


М.П. 

А.В. Сулимов

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности
Московской области
от 09.12.2020 г. № 02117-Z

АКТ приема-передачи земельного участка

Министерство имущественных отношений Московской области, ОГРН1025005245055, ИНН/КПП 7725131814/502401001, юридический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1, в лице заместителя министра имущественных отношений Московской области Бозрикова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, и приказа министра имущественных отношений Московской области от 28.10.2020 №79 «О распределении обязанностей и о праве подписи», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ядрово», ОГРН 1085004000619, ИНН/КПП 5004021191/500401001, адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Революционная, д.3, офис 605, в лице генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Арендатор»,

составили настоящий акт приема-передачи к договору аренды земельного участка от 09.12.2020 № 02117 –Z о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель:

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области

Арендатор:

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Ядрово»


С.В. Бозриков
М.П.


А.В. Сулимов
М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
04.12.2020 № 99/2020/364214358			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:597	

Номер кадастрового квартала:	50:07:0040405
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Волоколамский р-н, в районе д. Ядрово
Площадь:	24407 +/- 55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8245172.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>
04.12.2020 № 99/2020/364214358	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	50:07:0040405:597

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Саушева Ксения Евгеньевна №77-15-74
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вкл. объекты недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Всего разделов: _____	
50:07:0040405:597	
Кадастровый номер: _____	
04.12.2020 № 99/2020/364214358	

Земельный участок	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

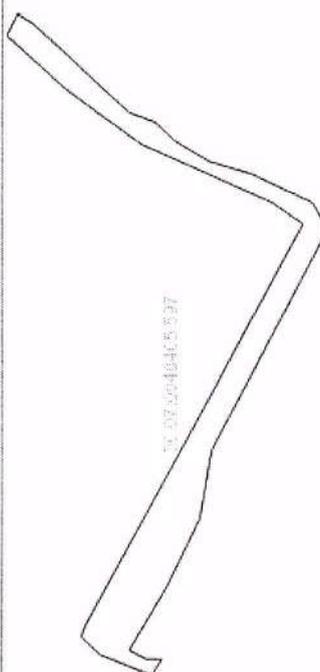
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.12.2020 № 99/2020/364214358			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:597	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Московская область	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:07:0040405:597-50/111/2020-2 от 05.10.2020	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(лицо объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
04.12.2020 № 99/2020/364214358	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:07:0040405:597

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
04.12.2020 № 99/2020/364214358		
Кадастровый номер: _____		<u>50:07:0040405:597</u>

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497941.95	1284305.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	497960.08	1284322.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	497955.52	1284335.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	497954.22	1284337.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	497744.57	1284732.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	497774.55	1284753.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	497902.3	1284811.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	497976.77	1284866.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	498033.42	1284918.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	498023.12	1284939.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	498008.36	1284931	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	497914.17	1284842.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	497889.58	1284833.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	497869.93	1284814.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	497836.57	1284794.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>04.12.2020</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.12.2020 № 99/2020/364214358			
Кадастровый номер:			50:07:0040405:597

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	497795.34	1284782.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	497735.38	1284753.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	497725.28	1284736.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	497725.08	1284717.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	497833.92	1284507.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	497845.36	1284439.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	497877.15	1284372.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	497913.61	1284309.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	497897.1	1284301.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	497881.65	1284300.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	497887.55	1284291.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	497890.65	1284284.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	497899.53	1284287.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	497919.16	1284295.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в аренду без проведения торгов

- кадастровый номер:	-
- номер кадастрового квартала	50:07:0040405
- площадь земельного участка (кв. м):	24407.29
- категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- вид разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
- цель обращения	запрос ограничений оборотоспособности
- адрес (место расположения):	Московская область, р-н Волоколамский, в районе д. Ядрово
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» по состоянию на 01.06.2020	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об

	всех видов транспорта федерального и регионального значения		утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Частично расположен (существующая обычная автомобильная дорога местного значения)	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда отсутствует. Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра по состоянию на 01.06.2020	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра	-
	- водоохранная	Частично расположен	Генеральный план г.п.	В соответствии с

(рыбоохранная) зона (сведения уточнению)	зона подлежат	в водоохранной зоне (р. Городня)	Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
- прибрежная защитная полоса (сведения уточнению)		Частично расположен (р. Городня)	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
- зоны затопления и подтопления		Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
- защитная зона объекта культурного наследия		Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия		Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)		Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория		Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона		- Частично расположен в санитарно-защитной зоне	ИСОГД Московской области	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

		полигона ТКО "Ядрово". Частично расположен на территории действующего полигона ТКО "Ядрово", класс опасности отходов: IV. (Сведения подлежат уточнению)		«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
	- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от	-

			24.08.2017 № 8-30	
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
2	- Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
3	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ни)	П - производственная зона	Генеральный план г.п. Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 24.08.2017 № 8-30	-
	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	-	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ни)	П-1-1(24407.29 кв.м.);	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Волоколамского городского	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3

			округа Московской области от 10.04.2020 №13-80	
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Пронумеровано и пронумеровано №

22 (двадцать два) лист ас.

Заместитель заведующего отделом
аренды Управления администрирования
доходов от использования
государственного имущества
Минимособлюдения
Документов (Н.М. Асякин.)



Договор
аренды лесного участка для строительства и эксплуатации
водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также
гидротехнических сооружений, морских портов, морских
терминалов, речных портов, причалов №50-0515-14-12-03

Московская область, г. Красногорск

«26» октября 2020 г.

Комитет лесного хозяйства Московской области, ИНН/КПП 5024129468/502401001, зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 10 июля 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1125024004918 (свидетельство серии 50 № 013262983), место нахождения: 143407, Российская Федерация, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 в лице председателя Комитета Казимир Елены Юрьевны, действующего на основании распоряжения Губернатора Московской области от 10.08.2020 № 226-РГ «О Казимир Е.Ю.», Положения, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области» именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ядрово» (ООО «Ядрово»), в лице генерального директора Сулимова Алексея Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Комитета лесного хозяйства Московской области от 26.10.2020 года №29П-3251 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,0252;

местоположение: Московская область, город Волоколамск, Волоколамское лесничество, Волоколамское участковое лесничество, квартал 39 выделы 20,29,31;

кадастровый номер: 50:07:0040405:600;

категория защитности: леса, расположенные в лесопарковой зоне;

вид разрешенного использования: строительства и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации системы для осушения и обводнения лесных площадей.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка,

предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 3 779 (три тысячи семьсот семьдесят девять) руб. 72 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, № 30, ст. 3935; 2008, № 19, ст. 2195; 2009, № 3, ст. 387, № 10, ст. 1238, № 16, ст. 1946, № 41, ст. 4767, № 46, ст. 5498; 2011, № 10, ст. 1387, № 24, ст. 3502; 2012, № 3, ст. 424, № 8, ст. 1033; 2014, № 6, ст. 589, № 25, ст. 3306; 2017, № 35, ст. 5360) для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для

иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261, № 52, ст. 6441; 2011, № 1, ст. 54, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, № 11, ст. 1092, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997, № 29, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 75, № 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 54; 2013, № 52, ст. 6961; 2016, № 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,

осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

в) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

д) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство и эксплуатацию водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней

обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Московской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в

аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

д) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2017, № 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2016, № 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2009, № 30, ст. 3735; 2008, № 30, ст. 3599).

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2017, № 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный № 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный № 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 28, ст. 3432; 2011, № 20, ст. 2820; 2012, № 6, ст. 671, № 46, ст. 6339; 2014, № 16, ст. 1901; 2016, № 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный № 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу

площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его государственной регистрации и составляет 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора,

или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет лесного хозяйства Московской области
Место нахождения	п/о Путилково, 69 км МКАД, 143441, Красногорский район, Московская область
Адрес для направления почтовой	143407, Московская область, г.Красногорск, б-р Строителей, д.1
ИНН	5024129468
КПП	502401001
ОГРН	1125024004918
ОКТМО	согласно перечня ОКТМО, в соответствии с муниципальными районами
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ГУ Банка России по ЦФО
р/с	40101810845250010102
к/с	30101810345250000745
БИК	044525000
Председатель Комитета	 Е.Ю. Казимир м.п. (подпись)



АРЕНДАТОР:	ООО «Ядрово»
Место нахождения	143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 3, офис 605
Адрес для направления почтовой корреспонденции	143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 3, офис 605
ИНН	5004021191
КПП	500401001
ОГРН	1085004000619
ОКПО	--
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Банк ПАО Сбербанк г. Москва
р/с	40702810940000005670
к/с	30101810400000000225
БИК	044525225
	А.И. Сулимов М.П. (подпись)

Арендодатель

Е.Ю. Казимир

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

« »

(число)

(месяц)

(год)

Арендатор

А.И. Сулимов

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

« »

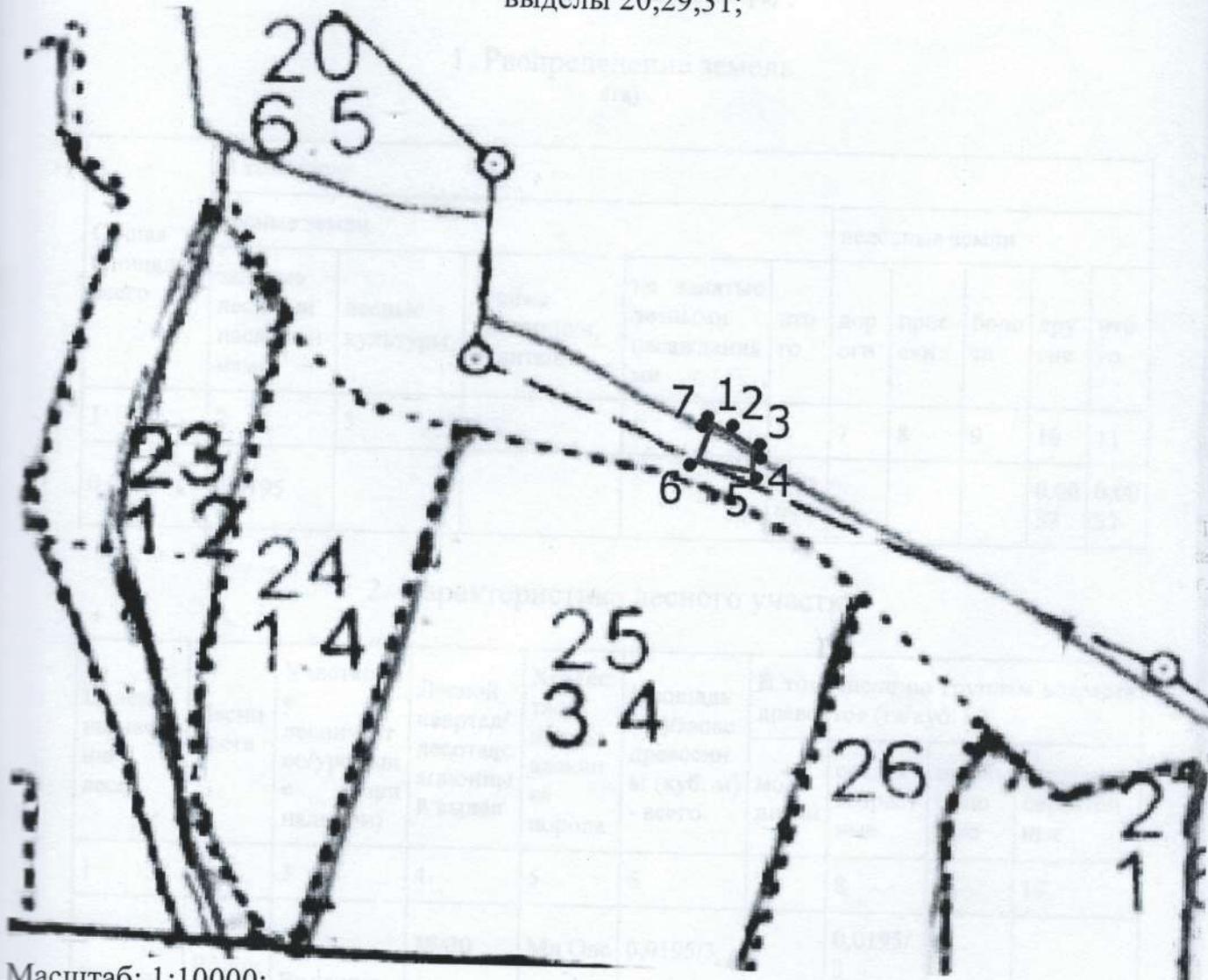
(число)

(месяц)

(год)

СХЕМА

расположения и границы лесного участка Московская область, город Волоколамск,
Волоколамское лесничество, Волоколамское участковое лесничество, квартал 39
выделы 20,29,31;



Масштаб: 1:10000;

Кадастровый номер: 50:07:0040405:600;

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: -;

Площадь: 0,0252.

Условные обозначения:

Арендодатель

Е.Ю. Казимир

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

А.И. Сулимов

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «26» октября 2020 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель
(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0252	0,0195				0,0195				0,0057	0,0057

2. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Волоколамское	Волоколамское	39/20	Мл Олс	0,0195/3		0,0195/3		
			39/29	-	0,0019/-	ручей			
			39/31	-	0,0038/-	Граница окружная			

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	39/20	Мл Олс	9Олс 1Б+е +Ивд							

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц: отсутствуют

Арендодатель

Е.Ю. Казимир

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

А.И. Сулимов

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства и эксплуатации системы для осушения и обводнения лесных площадей
«26» октября 2020 г.

Участковое лесничество	Ква ртал	Вы дел	Пло щадь , га	состав насаждений	Целевое назначение, категория	Базов ая ставка платы за 1 га в год, руб.	поправочные коэффициенты:				Размер арендной платы за использование лесных участков, руб.
							примен яе-мый к муниц и- пально му образо ванию	учитыв ающих категор ии защитн ых лесов	состоя ние лесног о фонда	коэффи циент индекс ации	
			S			C	Км	Кп	Кс	Ки	A=SxСxКмxКп xКсxКи
2020 год											
Волоколамское лесничество, Волоколамское участковое лесничество	39	20	0,019 5	мягколистве нное	защитные леса, леса, расположен ные в лесопарков ых зонах	5 309,3 4	1,25	10	1	2,26	2 924,78

Волоколамское лесничество, Волоколамское участковое лесничество	39	29	0,001 9	ручей	защитные леса, леса, расположен ные в лесопарков ых зонах	5 309,3 4	1,25	10	1	2,26	284,98
Волоколамское лесничество, Волоколамское участковое лесничество	39	31	0,003 8	граница окружная	защитные леса, леса, расположен ные в лесопарков ых зонах	5 309,3 4	1,25	10	1	2,26	569,96
ВСЕГО за год:		2	0,025								3 779,72

Годовой размер арендной платы составляет

3 779 (Три тысячи семьсот семьдесят девять) руб. 72 коп.

Арендодатель

Е.Ю. Казимир

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

А.И. Сулимов

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



СРОКИ
внесения арендной платы за год
(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, ВСЕГО	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
п	1	2	3	4	5
1	15 февраля	377,97			377,97
2	15 марта	377,97			377,97
3	15 апреля	377,97			377,97
4	15 мая	377,97			377,97
5	15 июня	377,97			377,97
6	15 июля	377,97			377,97
7	15 августа	377,97			377,97
8	15 сентября	377,97			377,97
9	15 октября	377,97			377,97
10	15 ноября	377,99			377,99
11	Итого (год)	3 779,72			3 779,72

ИНН	5024129468
КПП	502401001
Получатель	УФК по Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области)
Банк получателя	ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35
БИК	044525000
Расчетный счет	40101810845250010102
ОКТМО	46708000
Лицевой счет	04481A76070
КБК	05311204012016000120



Арендодатель

Е.Ю. Казимир

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

А.И. Сулимов

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

«26» октября 2020

Защитные	Волоколамское	Волоколамское	39/20	Мл Олс	0,0195/3	0,0195/3		
			39/29	-	0,0019/-	ручей		
			39/31	-	0,0038/-	Граница окружная		

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	39/20	Мл Олс	9Олс 1Б+е +Ивд							

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц: отсутствуют

Арендодатель

Е.Ю. Казимир

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

А.И. Сулимов

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Согласно проекту освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Согласно проекту освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Е.Ю. Казимир

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

А.И. Сулимов

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
Аренда
Дата регистрации 19.11.2020
Номер регистрации 50:04:0040403/2020-50/111/2020-д, 3
Государственный регистратор прав



Срок	Виды	Единица измерения	Средств измерения
использования	мероприятий	гектар	д



Арендодатель

Е.Ю. Казимир



Арендатор

А.И. Сулимов

Прошито и пронумеровано 22 (двадцать два) листа



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 05.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6611			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:110	

Номер кадастрового квартала:	50:07:0040405
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, городское поселение Волоколамск, 112 км автодороги Волоколамское шоссе, поз. 1
Площадь:	5094 +/- 49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	171565.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Савин А. О.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6611			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:110	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под автомобильную дорогу к полигону твердых бытовых отходов
Сведения о кадастровом инженере:	Гусев Владимир Николаевич №50-10-232, 01.11.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

Савин А. О.



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6611			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:110	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Щугарев Дмитрий Александрович
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Савин А. О.



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6611	
Кадастровый номер:	50:07:0040405:110
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сервитут, Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д.Ядрово, кад.№ 50:07:0040405:110, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под автомобильную дорогу к полигону твердых бытовых отходов, общая площадь 5094 кв. м
вид:	
3. 3.1.1. дата государственной регистрации:	31.07.2017
номер государственной регистрации:	50:07:0040405:110-50/007/2017-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2017 по 09.07.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ядрово", ИНН: 5004021191
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 10.07.2017 №№3
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Ядрово", ИНН: 5004021191
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Сервитут, № 50:07:0040405:110-50/007/2017-8 от 31.07.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

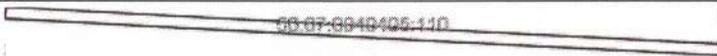
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Савин А. О.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6611			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:110	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Савин А. О.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6611			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:110	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	189° 33'	9.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	92° 54'	565.87	данные отсутствуют	50:07:0040405:275	Московская область, р-н Красногорский, г.Красногорск, бульв.Строителей, д.1, kadastr@razvitie-mo.ru kadastr@razvitie-mo.ru kada
3	3	4	1° 24'	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	272° 54'	564.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	..	Савин А. О.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6611			
Кадастровый номер:		50:07:0040405:110	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498548.84	1284493.32	Закрепление отсутствует	0.10
2	498539.87	1284491.81	Закрепление отсутствует	0.10
3	498511.25	1285056.96	Закрепление отсутствует	0.10
4	498520.24	1285057.18	Закрепление отсутствует	0.10

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Савин А. О.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Параметры подписи

Статус	Общий статус подписи	Подпись верна
	Статус проверки математической корректности	Подпись верна
	Статус проверки сертификата	Сертификат действителен

Сертификат подписи

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 1DAE87A10006000061C6

Издатель: CA FGBU FKP Rosreestr

Действителен с: 27.02.2017 12:32:00 UTC

Действителен до: 27.05.2018 12:42:00 UTC

Владелец: Управление Росреестра по Московской области

Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2001

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

(МБУ «МФЦ Волоколамского муниципального района»)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 05.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6612		
Кадастровый номер:		50:07:0040405:262

Номер кадастрового квартала:	50:07:0040405
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Волоколамский район, городское поселение Волоколамск, 112 км Волоколамского шоссе.
Площадь:	2575 +/- 89 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	110879.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Савин А. О.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6612	
Кадастровый номер: 50:07:0040405:262	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванов Александр Александрович
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ	Савин А. О.



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>06.12.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:07:0040405:262		

1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. не зарегистрировано
- Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
- вид: Аренда
- дата государственной регистрации: 21.11.2017
- номер государственной регистрации: 50:07:0040405:262-50/007/2017-4
- срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.11.2017 по 07.11.2020
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Ядрово", ИНН: 5004021191

4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	

Договор аренды земельного участка от 08.11.2017 №229/2017, выданный орган: Администрация Волоколамского муниципального района, ООО "Ядрово", дата регистрации 21.11.2017, №50:07:0040405:262-50/007/2017-3

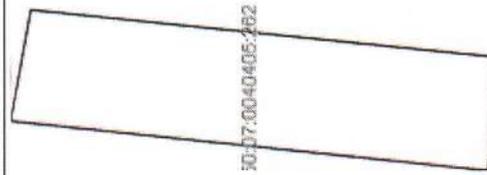


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6612		
Кадастровый номер:		50:07:0040405:262

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Савин А. О.	инициалы, фамилия
полное наименование должности		



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
06.12.2017 № 50-0-1-332/4006/2017-6612	
Кадастровый номер: 50:07:0040405:262	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона I			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	498541.62	1284635.64	0.20
2	498540.35	1284660.64	0.20
3	498641.23	1284671.01	0.20
4	498645.62	1284646.32	0.20

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Савин А. О.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись



Параметры подписи

Статус Общий статус подписи	Подпись верна
Статус проверки математической корректности	Подпись верна
Статус проверки сертификата	Сертификат действителен

Сертификат подписи

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 1DAE87A10006000061C6

Издатель: CA FGBU FKP Rosreestr

Действителен с: 27.02.2017 12:32:00 UTC

Действителен до: 27.05.2018 12:42:00 UTC

Владелец: Управление Росреестра по Московской области

Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2001

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

(МБУ «МФЦ Волоколамского муниципального района»)





РЕШЕНИЕ

Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Волоколамского городского округа

07 декабря 2020 года

Каб. №310

Под председательством М.И. Сылки – председателя Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, главы Волоколамского городского округа.

Состав Комиссии:

Первый заместитель председателя Комиссии:		
Бужигаев Сергей Бальжинимаевич	-	Заместитель главы администрации Волоколамского городского округа
Заместители председателя Комиссии:		
Васильев Владимир Викторович	-	Начальник Волоколамского ТУСиС ГКУ МО «Мособлпожспас»
Винтов Алексей Викторович	-	Начальник отдела ГОЧС, территориальной и информационной безопасности администрации Волоколамского городского округа
Секретарь Комиссии:		
Малкин Владимир Юрьевич	-	Главный эксперт отдела ГОЧС, территориальной и информационной безопасности администрации Волоколамского городского округа
Члены Комиссии:		
Нагорный Алексей Роальдович	-	Заместитель главы администрации Волоколамского городского округа по инвестиционной деятельности
Комаров Иван Николаевич	-	Консультант отдела юридической службы администрации Волоколамского городского округа
Магомедова Анжела Зияевна	-	Главный врач ГБУЗ МО «Волоколамская ЦРБ»
Козлова Наталья Юрьевна	-	Заместитель главы администрации Волоколамского городского округа по ЖКХ и градостроительству
Демченко Игорь Александрович	-	Начальник Управления благоустройства, дорожной деятельности и транспорта администрации Волоколамского городского округа
Фролов Михаил Николаевич	-	Начальник ОМВД России по Волоколамскому городскому округу

Яковлева Татьяна Александровна	-	Начальник Волоколамского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области
Буракова Ольга Павловна	-	Заместитель главы администрации – начальник Управления системой образования Волоколамского городского округа
Аксенов Константин Юрьевич	-	Начальник ОНД и ПР по Волоколамскому городскому округу УНД и ПР ГУ МЧС России по Московской области
Дмитриева Надежда Михайловна	-	Начальник Финансового управления администрации Волоколамского городского округа

Присутствовали:

Молочков Сергей Евгеньевич – Волоколамский прокурор Волоколамской городской прокуратуры.

Высоков Владимир Игоревич – сотрудник 4 отделения 6 окружного отдела УФСБ России по городу Москве и Московской области.

Зинченко Владимир Владимирович – начальник СО по г.Волоколамск ГСУ СК РФ по Московской области.

Шорников Сергей Александрович – председатель Совета депутатов Волоколамского городского округа.

Федотов Владислав Константинович – начальник ПТО дирекции по организации обращения с отходами Московской области.

Филатов Алексей Евгеньевич – начальник Управления охраны окружающей среды Министерства экологии и природопользования Московской области.

Повестка дня.

1. О прекращении завоза мусора с 15.12.2020 на полигон ТКО «Ядрово».
2. О привлечении ГКУ МО «МОС АВС» и Министерства жилищно-коммунального хозяйства к ликвидации негативного воздействия на окружающую среду.

Ход заседания.

Заслушав и обсудив доклад заместителя главы администрации Волоколамского городского округа по ЖКХ и градостроительству Козловой Н.Ю. «О прекращении завоза мусора с 15.12.2020 и о привлечении ГКУ МО «МОС АВС» и Министерства жилищно-коммунального хозяйства к ликвидации негативного воздействия на окружающую среду», в целях недопущения чрезвычайной ситуации на территории Волоколамского городского округа Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Волоколамского городского округа **РЕШИЛА**:

1. Прекратить завоз мусора на полигон ТКО «Ядрово».

Срок: с 15.12.2020

2. Заместителю главы администрации Волоколамского городского округа по ЖКХ и градостроительству (Н.Ю. Козлова):

2.1. Подготовить обращение на имя Губернатора Московской области и Министерства ЖКХ Московской области об оказании финансовой помощи на предупреждение возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера и необходимости привлечения специализированной организации Московской области для выполнения комплекса мероприятий по обезвреживанию/вывозу фильтрата.

Срок: до 08.12.2020

2.2. С момента привлечения специализированной организации Московской области, обеспечивать содействие в выполнении работ / проведении мероприятий по вывозу/обезвреживанию фильтрата с/на территории Полигона ТКО «Ядрово».

Срок: постоянно, с момента привлечения специализированной организации.

2.3. Оказать содействие специализированной организации Московской области в получении гарантийного письма, предусмотренного п. 1.1. настоящего Решения, представителями Полигона в адрес специализированной организации Московской области.

Срок: незамедлительно, с момента привлечения специализированной организации.

3. Администрации (представителю собственника) Полигона ТКО «Ядрово» (А.И. Сулимову):

3.1. Подготовить гарантийное письмо на имя Руководителя специализированной организации, привлекаемой для предупреждения возникновения ЧС, об оплате работ/услуг и иных мероприятий, необходимых для предупреждения возникновения возможной чрезвычайной ситуации на территории Волоколамского городского округа с распространением на близлежащие городские округа (ЧС межмуниципального характера) в связи с угрозой попадания фильтрата в русло реки Городня и грунтовые воды.

Срок: незамедлительно, с момента определения специализированной организации, привлекаемой для выполнения работ / оказания услуг по предупреждению возникновения ЧС.

3.2. Обеспечить содействие специализированной организации в проведении мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайной ситуации в связи с возможным разливом фильтрата.

Срок: незамедлительно, с момента определения специализированной организации, привлекаемой для выполнения работ / оказания услуг по предупреждению возникновения ЧС.

Руководителям, указанным в пунктах настоящего решения, представить информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим решением в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Волоколамского городского округа (через отдел ГОЧС,

территориальной и информационной безопасности администрации Волоколамского городского округа по МСЭД или т/факсу 8(496-36)-2-11-75, e-mail: gochs@avmrmo.ru, не позднее 5 (пяти) дней после окончания установленных сроков.

Председатель Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Волоколамского городского округа



М.И. Сылка

Секретарь Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Волоколамского городского округа



В.Ю. Малкин