


Исх.№256/21 от 26.02.2021 г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущественных отношений Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты zapad@prizma-group.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Панова
	Имя Наталья
	Отчество (при наличии) Михайловна
3.2	Адрес электронной почты zapad@prizma-group.ru
3.3	Телефон 8(473) 260-67-56
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-918)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ Осташево-Лидино» право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет.</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1968 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Осташево» (№407) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Разделительного баланса ОАО «Московской областной электросетевой компании» и Перечня основных средств ОАО «Московская областная электросетевая компания» и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.12.2006 50 НА № 1325352.</u>

	<p><u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u></p> <p><u>Данный объект отображен на следующих генеральных планах: Генеральный план сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области (утвержден Решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 01.02.2018 г. № 18-71 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области»), Генеральный план Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.03.2019 г. № 337/35 «Об утверждении генерального плана Рузского городского округа Московской области»), отнесен к объектам регионального значения.</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>50:07:0070502, 50:07:0050312, 50:07:0080303, 50:07:0080304, 50:07:0080313, 50:07:0080305, 50:07:0080314, 50:07:0080316, 50:19:0030512, 50:19:0040639, 50:19:0040124, 50:19:0040104, 50:19:0040101, 50:07:0000000:22286, 50:07:0000000:24476, 50:07:0000000:24569, 50:07:0060316:2751, 50:07:0070502:143, 50:07:0070502:241, 50:07:0080303:1031, 50:07:0080303:1032, 50:07:0080303:306, 50:07:0080303:307, 50:07:0080303:308, 50:07:0080303:309, 50:07:0080303:322, 50:07:0080303:331, 50:07:0080304:196, 50:07:0080304:302, 50:07:0080304:304, 50:07:0080304:305, 50:07:0080304:306, 50:07:0080304:307, 50:07:0080304:308, 50:07:0080304:309, 50:07:0080304:37, 50:07:0080304:41, 50:07:0080304:520, 50:07:0080304:79, 50:07:0080304:80, 50:07:0080304:85, 50:07:0080305:249, 50:07:0080313:1, 50:07:0080313:15, 50:07:0080313:16, 50:07:0080313:2, 50:07:0080313:20, 50:07:0080313:25, 50:07:0080313:26, 50:07:0080313:28, 50:07:0080313:29, 50:07:0080313:3, 50:07:0080313:30, 50:07:0080313:32, 50:07:0080313:33, 50:07:0080313:34, 50:07:0080313:35, 50:07:0080313:36, 50:07:0080313:37, 50:07:0080313:38, 50:07:0080313:39, 50:07:0080313:4, 50:07:0080313:40, 50:07:0080313:41, 50:07:0080313:42, 50:07:0080313:43,</p>

		50:07:0080313:45, 50:07:0080313:55, 50:07:0080313:6, 50:07:0080313:7, 50:07:0080313:70, 50:07:0080313:71, 50:07:0080313:72, 50:07:0080313:73, 50:07:0080313:74, 50:07:0080313:83, 50:07:0080314:62, 50:07:0080314:901, 50:07:0080316:12, 50:07:0080316:13, 50:07:0080316:132, 50:07:0080316:133, 50:07:0080316:134, 50:07:0080316:135, 50:07:0080316:136, 50:07:0080316:137, 50:07:0080316:138, 50:07:0080316:139, 50:07:0080316:16, 50:07:0080316:2, 50:07:0080316:20, 50:07:0080316:21, 50:07:0080316:237, 50:07:0080316:238, 50:07:0080316:239, 50:07:0080316:240, 50:07:0080316:241, 50:07:0080316:242, 50:07:0080316:243, 50:07:0080316:244, 50:07:0080316:245, 50:07:0080316:247, 50:07:0080316:250, 50:07:0080316:252, 50:07:0080316:253, 50:07:0080316:254, 50:07:0080316:255, 50:07:0080316:256, 50:07:0080316:257, 50:07:0080316:258, 50:07:0080316:259, 50:07:0080316:260, 50:07:0080316:262, 50:07:0080316:277, 50:07:0080316:278, 50:07:0080316:28, 50:07:0080316:280, 50:07:0080316:281, 50:07:0080316:282, 50:07:0080316:283, 50:07:0080316:284, 50:07:0080316:285, 50:07:0080316:286, 50:07:0080316:287, 50:07:0080316:288, 50:07:0080316:289, 50:07:0080316:29, 50:07:0080316:290, 50:07:0080316:292, 50:07:0080316:293, 50:07:0080316:294, 50:07:0080316:296, 50:07:0080316:32, 50:07:0080316:35, 50:07:0080316:36, 50:07:0080316:38, 50:07:0080316:40, 50:07:0080316:41, 50:07:0080316:47, 50:07:0080316:49, 50:07:0080316:50, 50:07:0080316:51, 50:07:0080316:52, 50:07:0080316:53, 50:07:0080316:54, 50:07:0080316:55, 50:07:0080316:56, 50:07:0080316:57, 50:07:0080316:58, 50:07:0080316:59, 50:07:0080316:648, 50:19:0000000:289, 50:19:0030512:165, 50:19:0030512:167, 50:19:0030512:168, 50:19:0030512:206, 50:19:0030512:207, 50:19:0030512:228, 50:19:0030512:234, 50:19:0030512:235, 50:19:0030512:236, 50:19:0030512:237, 50:19:0030512:238, 50:19:0030512:241, 50:19:0030512:242, 50:19:0030512:250, 50:19:0030512:251, 50:19:0030512:261, 50:19:0030512:516, 50:19:0030512:520, 50:19:0030512:589, 50:19:0030512:590, 50:19:0030512:929, 50:19:0040101:132, 50:19:0040101:159, 50:19:0040101:193, 50:19:0040101:197, 50:19:0040101:209, 50:19:0040101:49, 50:19:0040101:659, 50:19:0040124:157, 50:19:0040124:158, 50:19:0040124:159, 50:19:0040124:160, 50:19:0040124:161, 50:19:0040124:162, 50:19:0040124:163, 50:19:0040124:164, 50:19:0040124:165, 50:19:0040124:177, 50:19:0040124:187, 50:19:0040124:188, 50:19:0040124:189, 50:19:0040124:204, 50:19:0040124:207, 50:19:0040124:322
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или размещения инженерного сооружения): <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута на 10 л. в 1 экз. 3. Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Осташево» (№407) с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 4. Свидетельство о государственной регистрации права от 20.12.2006 г. 50 НА №1325352, 1 экз., копия. 5. Выписка из ЕГРН в отношении объекта «Подстанция 35 кВ «Осташево» (№407) с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 6. Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-918) 1 экз., копия.
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
15	<p>Подпись: _____ Дата: _____</p>
	<p style="text-align: center;">  _____ (подпись) </p> <p style="text-align: center;"> <u>Панова Н.М.</u> (инициалы, фамилия) </p> <p style="text-align: right;"> <u>"24" февраля 2021 г.</u> </p>

Исп. Пойманова О.А.
8 (473) 260-67-56