



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Т

от «29» апреля 2021г.

№26-144

О внесении изменений в решение Совета депутатов
Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39
«О земельном налоге на территории Волоколамского городского
округа Московской области»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа Московской области, Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области, РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение № 1 к решению Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области» (в редакции решений Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 15-98, от 24.09.2020 № 17-106, от 26.11.2020 № 18-117) следующие изменения:

1.1. пункт 4 дополнить подпунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Инвесторам, осуществившим капитальные вложения в объекты основных средств, в части земельных участков, на которых расположены указанные объекты недвижимости (далее – Инвестор) - в размере 100 процентов.

Инвестором в целях настоящего пункта признается юридическое лицо, осуществляющее капитальные вложения:

- в новое строительство объекта основных средств, стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию;

- в новое строительство административно-делового центра и (или) помещений, стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, являющихся частью одного административно-делового центра.

В целях настоящего пункта:

- под административно-деловым центром понимается нежилое здание (строение, сооружение), вновь построенное и впервые введенное в эксплуатацию, право собственности на которое зарегистрировано после 1 января 2021 года,

которое соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- под помещениями, являющимися частью одного административно-делового центра, понимается одна или несколько частей административно-делового центра, вновь построенного и впервые введенного в эксплуатацию, право собственности на которые зарегистрировано после 1 января 2021 года, который соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях настоящего пункта объект основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию (далее- Объект основных средств) определяется в соответствии с Общероссийским классификатором фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (далее- ОКОФ):

№ п/п	Наименование группировки ОКОФ	Код вида основных фондов ОКОФ
1	Здания (кроме жилых)	210.00.00.00.000
2	Сооружения	220.00.00.00.000

Действие настоящего пункта не распространяется на Объекты основных средств, которые предназначены и (или) используются для оптовой и (или) розничной торговли.

Налоговая льгота предоставляется Инвесторам, осуществляющим следующие основные виды экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2) (далее - ОКВЭД):

№ п/п	Вид экономической деятельности	Код ОКВЭД
1	Раздел А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство»	
2	Раздел С «Обрабатывающие производства»	
3	Раздел Н «Транспортировка и хранение»	
4	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
5	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2
6	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	68.32.2

По видам экономической деятельности 68.20.2 и 68.32.2 налоговая льгота предоставляется только в случае соответствия Объекта основных средств требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка, приобретенного под новое строительство Объекта основных средств, расположенного на территории Волоколамского городского округа Московской области и принятого на бухгалтерский учет после 1 января 2021 года, и применяется с даты регистрации права собственности на земельный участок в течение двух последовательных налоговых периодов;

К Инвесторам, заявившим льготу по налогу в соответствии с настоящим пунктом, устанавливаются дополнительные требования:

1) создание и эксплуатация Объекта основных средств повлекли увеличение среднесписочной численности работников более чем на 50 единиц, которое сохраняется в течение налоговых периодов, в которых применяется налоговая льгота;

2) среднесписочная численность работников, постоянно проживающих на территории Московской области, должна составлять не менее 50% от общей среднесписочной численности работников.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить в сети Интернет на Официальном интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области (<http://volok-go.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2021 года.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа
С.А. Шорников

Глава
Волоколамского городского округа
М.И. Сылка