



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» июля 2021 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности Волоколамского городского округа  
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волоколамского городского округа Московской области, Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области от 26.11.2013 № 22/3 «О принятии решения «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Теряевское»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области от 30.07.2013 № 256/38 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Осташевское»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 19.12.2008 № 141/28 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Спасское»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 29.05.2013 № 208/32 «О протесте Волоколамской городской прокуратуры на решение Совета депутатов сельского

поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 19.12.2008 № 141/28 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Спасское»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района Московской области от 18.12.2008 № 145/33 «Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Ярополецкое»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Кашинское Волоколамского муниципального района Московской области от 26.08.2008 № 64/15 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Кашинское»;

- Решение Совета депутатов сельского поселения Кашинское Волоколамского муниципального района Московской области от 30.01.2013 № 236/48 «О рассмотрении протеста Волоколамской городской прокуратуры на решение Совета депутатов сельского поселения Кашинское от 26.08.2008 N 64/15 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Кашинское»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Кашинское Волоколамского муниципального района Московской области от 24.04.2013 № 260/51 «О рассмотрении протеста Волоколамской городской прокуратуры на решение Совета депутатов сельского поселения Кашинское от 26.08.2008 № 64/15 (с последующими изменениями и дополнениями) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Кашинское»;

- решение Совета депутатов Волоколамского района Московской области от 27.01.1998 № 131-17 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Волоколамского района»;

- решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 03.02.2006 № 296-41 «Об утверждении Положения о муниципальной собственности муниципального образования «Волоколамский муниципальный район».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить в сети Интернет на Официальном интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области (<http://volok-go.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Волоколамского городского  
С.А. Шорников

Глава  
Волоколамского городского округа  
М.И. Сылка

**ПОРЯДОК  
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,  
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волоколамского городского округа Московской области и устанавливает состав имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского округа Московской области (далее – имущество городского округа, муниципальное имущество), а также полномочия органов местного самоуправления Волоколамского городского округа Московской области (далее – городской округ) по управлению и распоряжению имуществом городского округа.

1.3. Отношения, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами городского округа.

**Глава 2. ИМУЩЕСТВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

2.1. В собственности городского округа может находиться:

- имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения городского округа;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Московской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области (далее – Совет депутатов городского округа);

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1, 1.1. статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. В случаях возникновения у городского округа права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 2.1. настоящего Порядка,

указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

2.3. Ведение реестра муниципального имущества городского округа осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и принятым в соответствии с ним решением Совета депутатов городского округа.

### **Глава 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

3.1. Совет депутатов городского округа:

3.1.1. определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

3.1.2. осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

3.1.3. определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

3.1.4. утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

3.1.5. утверждает перечни имущества, передаваемого из собственности городского округа в собственность Российской Федерации, собственности Московской области, собственности других субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

3.1.6. принимает решения о принятии имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, собственности Московской области, собственности иных субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, в собственность городского округа;

3.1.7. принимает решение об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

3.1.8. утверждает порядок ведения реестра муниципального имущества;

3.1.9. утверждает положение о муниципальной казне городского округа;

3.1.10. определяет порядок списания муниципального имущества;

3.1.11. определяет порядок передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование;

3.1.12. определяет порядок принятия в собственность городского округа выморочного имущества;

3.1.13. определяет порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

3.1.14. определяет порядок участия городского округа в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях;

3.1.15. утверждает перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.1.16. принимает решение о создании органа администрации Волоколамского городского округа Московской области (далее – администрация городского округа) осуществляющего функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и утверждает Положение о его деятельности;

3.1.17. осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа.

3.2. Администрация городского округа:

3.2.1. самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным

имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами городского округа и настоящим Порядком;

3.2.2. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, изменении их типа;

3.2.3. осуществляющая функции и полномочия учредителя, определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

3.2.4. разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

3.2.5. представляет в Совет депутатов городского округа отчет об итогах исполнения программы приватизации;

3.2.6. принимает решения о передаче муниципального имущества муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и об его изъятии;

3.2.7. принимает решения о передаче муниципального имущества муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;

3.2.8. принимает решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;

3.2.9. направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Московской области предложения о передаче имущества в собственность городского округа и из собственности городского округа в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.2.10. вносит на утверждение Совета депутатов городского округа перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.2.11. выступает конcedesантом от имени городского округа при заключении концессионных соглашений в отношении объектов, являющихся собственностью городского округа, принимает решения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, о формировании конкурсной комиссии, утверждении конкурсной документации, заключает концессионные соглашения от имени городского округа, рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения и принимает иные решения, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.2.12. принимает решения об установлении обременений муниципального имущества, в том числе публичного сервитута;

3.2.13. осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа.

3.3. Глава Волоколамского городского округа Московской области:

3.3.1. издает в пределах своих полномочий муниципальные правовые акты по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

3.3.2. принимает решение об условиях приватизации в соответствии с порядком принятым Советом депутатов городского округа и программой (планом) приватизации муниципального имущества;

3.3.3. утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений, назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты руководителей об их деятельности не реже одного раза в год;

3.3.4. осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества;

3.3.5. осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и муниципальными правовыми

актами городского округа.

3.4. Контрольно-счетный орган Волоколамского городского округа Московской области в пределах своих полномочий осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.