



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 НОЯ 2021

№ 15 ВР-2216

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Панфиловская – Дубосеково 2»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 20.08.2021 № 156, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.11.2021 № 166-3, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Панфиловская – Дубосеково 2» с кадастровым номером 50:07:0000000:1830, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права № 50-50-07/074/2009-219 от 26.02.2010), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрации Волоколамского городского округа Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации Волоколамского городского округа Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

Кадастровый номер земельного участка:	Приложение № 1 к распоряжению Минмособлимуущества от 30.11.2021 № 15ВР-2216
	Муниципальный район/городской округ:
50:07:0060202:195	Волоколамский городской округ
50:07:0060202:196	Волоколамский городской округ
50:07:0060202:199	Волоколамский городской округ
50:07:0060202:192	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:280	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:653	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:654	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:283	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:655	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:656	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:657	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:658	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:276	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:659	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:282	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:284	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:660	Волоколамский городской округ
50:07:0030308:310	Волоколамский городской округ
50:07:0000000:24655	Волоколамский городской округ
50:07:0060103:158	Волоколамский городской округ
50:07:0060103:128	Волоколамский городской округ
50:07:0060103:157	Волоколамский городской округ
50:07:0060103:88	Волоколамский городской округ
50:07:0060103:90	Волоколамский городской округ
50:07:0060103:352	Волоколамский городской округ
50:07:0000000:450	Волоколамский городской округ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ Панфиловская-Дубосеково 2 цепь»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	41566 +/- 71 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ Панфиловская-Дубосеково 2 цепь», сроком на 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495360.23	1280580.22	Аналитический метод	0.10	-
2	495334.85	1280596.23	Аналитический метод	0.10	-
3	495323.12	1280578.49	Аналитический метод	0.10	-
4	495355.22	1280525.82	Аналитический метод	0.10	-
5	495537.55	1280404.95	Аналитический метод	0.10	-
6	495522.84	1280202.16	Аналитический метод	0.10	-
7	495543.28	1280085.17	Аналитический метод	0.10	-
8	495563.39	1279970.75	Аналитический метод	0.10	-
9	495573.62	1279961.25	Аналитический метод	0.10	-
10	495348.12	1279935.37	Аналитический метод	0.10	-
11	495189.73	1279915.85	Аналитический метод	0.10	-
12	495030.02	1279896.48	Аналитический метод	0.10	-
13	494989.56	1279887.42	Аналитический метод	0.10	-
14	494995.72	1279858.06	Аналитический метод	0.10	-
15	495035.11	1279866.88	Аналитический метод	0.10	-
16	495193.37	1279886.08	Аналитический метод	0.10	-
17	495351.79	1279905.60	Аналитический метод	0.10	-
18	495641.81	1279938.88	Аналитический метод	0.10	-
19	495591.19	1279985.87	Аналитический метод	0.10	-
20	495572.83	1280090.35	Аналитический метод	0.10	-
21	495553.03	1280203.68	Аналитический метод	0.10	-
22	495568.74	1280420.27	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	495376.87	1280547.46	Аналитический метод	0.10	-
24	495359.50	1280579.11	Аналитический метод	0.10	-
1	495360.23	1280580.22	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

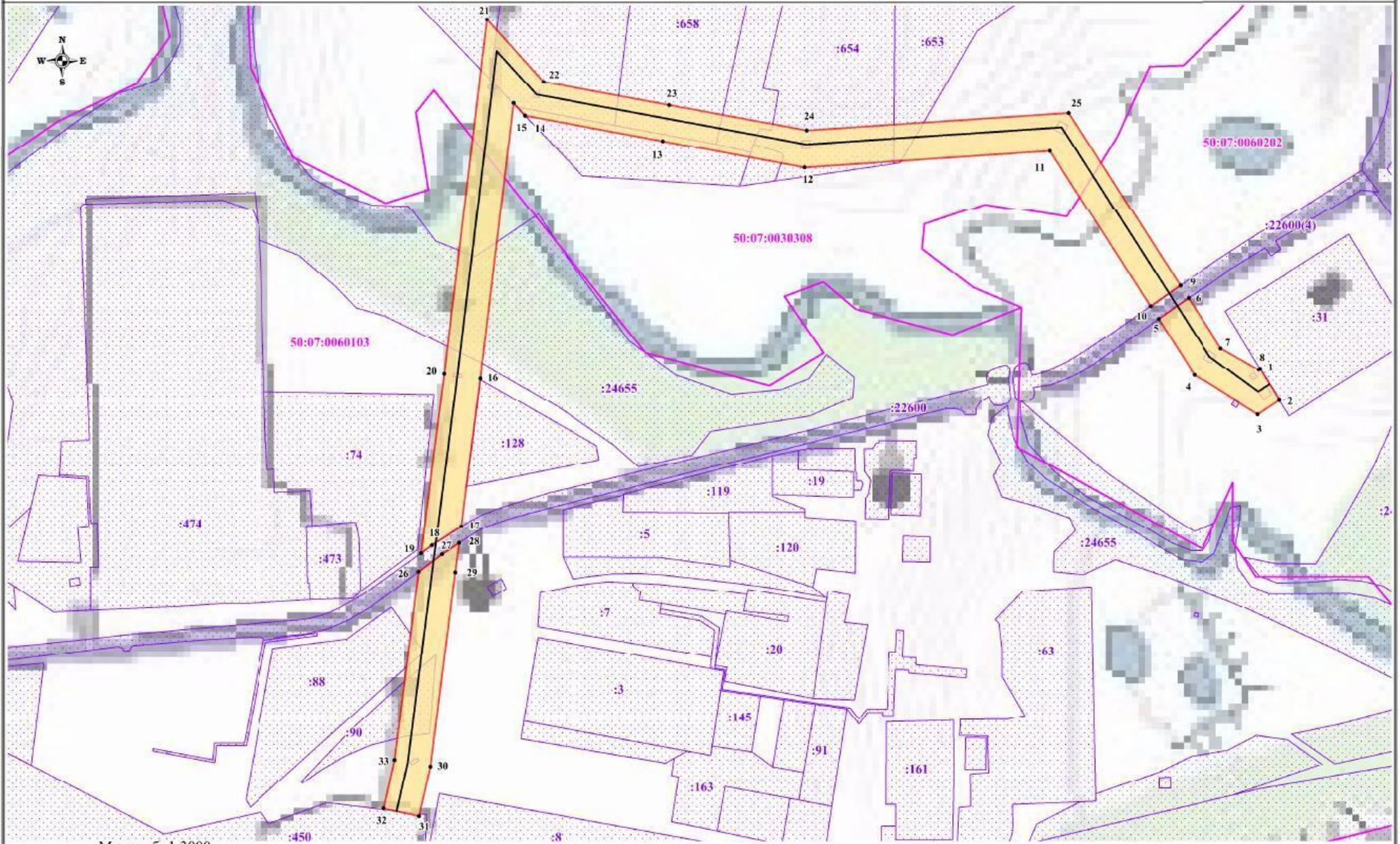
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта землеустройства



Масштаб: 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала

-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:07:0030308 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:07:0060202:31 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ: Волоколамский - обозначение муниципального района
- Московская область - обозначение субъекта