

## Заключение № 12-23

по результатам финансово-экономической экспертизы проекта решения Совета депутатов Волоколамского городского округа «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Волоколамского городского округа Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

г. Волоколамск

14 февраля 2023 года

В соответствии с Положением о Контрольно-счетном органе Волоколамского городского округа Московской области<sup>1</sup>, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области<sup>2</sup> от 30.01.2020 № 10-67, Планом работы КСО Волоколамского городского округа Московской области на 2023 год (пункт 3.2.), утвержденным распоряжением председателя КСО от 30.12.2022 № 58-22, руководствуясь Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы», утвержденным распоряжением председателя КСО от 02.03.2020 № 18-20, проведена финансово-экономическая экспертиза<sup>3</sup> проекта решения Совета депутатов Волоколамского городского округа<sup>4</sup> «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Волоколамского городского округа Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»<sup>5</sup>.

Проект решения представлен в КСО 10.02.2023 письмом № 104Исх- 967.

По результатам ФЭЭ проекта решения установлено следующее.

Основой для формирования Перечня послужили следующие документы:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в редакции Федерального закона от 11.06.2022 № 168-ФЗ;

Устав Волоколамского городского округа Московской области<sup>6</sup>.

Физические лица, которые не являются индивидуальными предпринимателями, и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» также имеют право обратиться за оказанием имущественной поддержки, предусмотренной для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для самозанятых граждан такая возможность установлена Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и

<sup>1</sup> далее - КСО

<sup>2</sup> далее - Совет депутатов

<sup>3</sup> далее - ФЭЭ

<sup>4</sup> далее - проект решения

<sup>5</sup> далее - Перечень

<sup>6</sup> далее - ВГО

среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки».

**Целями проекта решения является:**

обеспечение доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»<sup>7</sup>;

предоставление имущества, принадлежащего на праве собственности ВГО во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездное, и по льготным ставкам арендной платы) субъектам преференций;

реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам преференций;

повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности ВГО, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории ВГО.

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него предлагается к утверждению главой ВГО.

*Следует отметить, что согласно п. 5 ч. 7, п. 19 ч. 8, п. 4 ч. 10 ст. 29 Устава Волоколамского городского округа:*

*определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;*

*определение порядка учета объектов муниципальной собственности;*

*контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью*

*относится к компетенции Совета депутатов Волоколамского городского округа.*

В этой связи п. 3.1. раздела 3. «Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня», предлагается изложить в следующей редакции «3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждается решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области».

Комитет по управлению имуществом администрации ВГО определен в качестве Уполномоченного органа, осуществляющего формирование и ведение Перечня в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган также отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений, ежегодную актуализацию до 1 ноября текущего года и обязательное опубликование Перечня.

В целях вовлечения муниципального имущества в хозяйственно-экономический оборот путем передачи в аренду субъектам преференций по упрощенной схеме, во исполнение п. 3 Перечня поручений Губернатора Московской области от 31.10.2022 № ПР-159/03-19-3, Министерством имущественных отношений Московской области<sup>8</sup> письмом от 22.12.2022 №15Исх-36272 органам местного самоуправления предложено:

включить в Перечень имущество, отвечающее определенным критериям, а именно:

муниципальное имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

муниципальное имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80%;

<sup>7</sup> далее - субъекты преференций

<sup>8</sup> далее – Минимущество МО

муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев (за исключением муниципального имущества, запланированного к приватизации).

А также включить в раздел, регламентирующий исключение сведений об имуществе из перечня, следующее условие:

в случае поступления заявления субъекта МСП, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», у которого имущество находится в аренде, при соблюдении одновременно следующих условий:

имущество на день подачи заявления находится во временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течение 3 (трех) и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое помещение включено в Перечень в течение 5 (пяти) и более лет до дня подачи этого заявления;

арендатором в полном объеме исполнены условия договора аренды.

Представленный на ФЭЭ проект решения содержит указанные условия.

Форма Перечня является приложением к Перечню и содержит сведения о включенном в него объекте.

**Выводы и предложения:**

Привести в соответствие с компетенцией Совета депутатов Волоколамского городского округа положения п. 3.1. раздела 3. «Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня», изложив в следующей редакции «3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждается решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области».

Проект решения в целом соответствует нормам законодательства, регулирующего поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, в проекте решения учтены рекомендации Минимущества МО.

Формирование и утверждение Перечня позволит достичь цели эффективности вовлечения имущества, находящегося в муниципальной собственности, в хозяйственный оборот путем предоставления в аренду субъектам преференций по упрощенной схеме.

На основании изложенного, КСО Волоколамского городского округа считает, что представленный проект решения соответствует требованиям законодательства и может быть принят с учетом предложений, указанных выше.

Председатель  
Контрольно-счетного органа  
Волоколамского городского округа



Л.Н. Зубарева

Инспектор  
Контрольно-счетного органа  
Волоколамского городского округа



Е.В. Шупленова