

Заключение № 25-23

по результатам финансово-экономической экспертизы проекта решения Совета депутатов Волоколамского городского округа «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

г. Волоколамск

16 марта 2023 года

В соответствии с Положением о Контрольно-счетном органе Волоколамского городского округа Московской области¹, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области² от 30.01.2020 № 10-67, Планом работы КСО Волоколамского городского округа Московской области на 2023 год (пункт 3.2.), утвержденным распоряжением председателя КСО от 30.12.2022 № 58-22, руководствуясь Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы», утвержденным распоряжением председателя КСО от 02.03.2020 № 18-20, проведена финансово-экономическая экспертиза³ проекта решения Совета депутатов Волоколамского городского округа⁴ «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»⁵.

Проект решения представлен в КСО 15.03.2023 письмом № 104Исх-1870.

По результатам ФЭЭ проекта решения установлено, что основой для формирования Перечня послужили следующие документы:

Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Устав Волоколамского городского округа Московской области⁶.

¹ далее - КСО

² далее - Совет депутатов

³ далее - ФЭЭ

⁴ далее - проект решения

⁵ далее - Перечень

⁶ далее - ВГО

Кроме того, установлено, что физические лица, которые не являются индивидуальными предпринимателями, и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» также имеют право обратиться за оказанием имущественной поддержки, предусмотренной для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для самозанятых граждан такая возможность установлена Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки».

Целями проекта решения являются:

обеспечение доступности информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства⁷ и организаций инфраструктуры поддержки.

предоставление муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки.

реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки.

повышение эффективности управления муниципальным имуществом, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Волоколамского городского округа.

Проект решения разработан на основании типового Порядка, направленного в адрес руководителей органов местного самоуправления Московской области письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 17.02.2023 № 15Исх-3694.

В проекте решения формирование Перечня, ведение Перечня (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня осуществляется администрацией Волоколамского городского округа⁸. Внесение изменений в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением Администрации.

КСО, исходя из полномочий Совета депутатов Волоколамского городского округа, определенных в п. 5 ч. 7, п. 19 ч. 8, п. 4 ч. 10 ст. 29 Устава Волоколамского городского округа (определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности; определение порядка учета объектов муниципальной собственности; контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью), рекомендует пункты 3.1., 3.2. раздела 3. «Формирование, ведение Перечня, внесение изменений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение)» дополнить словами «и утверждается решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области».

В целях вовлечения муниципального имущества в хозяйственно-экономический оборот путем передачи в аренду субъектам преференций по упрощенной схеме, проектом решения определены критерии включения муниципального имущества в Перечень

Определены случаи исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня

В проекте также указано, что сведения о муниципальном имуществе группируются видам имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты).

Определены обязательные сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень.

⁷ далее - субъекты МСП

⁸ далее - Администрация

Выводы и предложения:

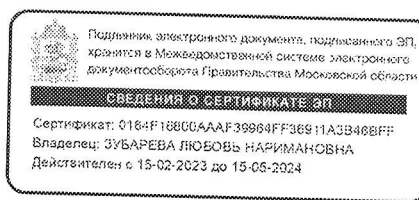
Проект решения в целом соответствует нормам законодательства, регулирующего поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, в проекте решения учтены рекомендации Министерства имущественных отношений Московской области.

Формирование и утверждение Перечня позволит достичь цели эффективности вовлечения имущества, находящегося в муниципальной собственности, в хозяйственный оборот путем предоставления в аренду субъектам преференций по упрощенной схеме.

На основании изложенного, КСО Волоколамского городского округа считает, что представленный проект решения соответствует требованиям законодательства.

КСО рекомендует включить в текст проекта решения предложения, указанные в описательной части заключения, исходя из полномочий Совета депутатов.

Председатель
Контрольно-счетного органа
Волоколамского городского округа



Л.Н. Зубарева