



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

3.1 ЯНВ 2023

№ 15 ВР-107

Московская область

### О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный распоряжением Министерства

065925 \*

имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 29.03.2022 № 15ВР-504).

2. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области организовать публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru) и в периодическом печатном издании Государственного автономного учреждения Московской области «Издательский дом «Подмосковье» - газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

3. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области направить копию настоящего распоряжения и сведений об источниках его официального опубликования в 7-дневный срок после дня его первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для проведения правовой экспертизы и включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Ю.М. Филиппова

Министр имущественных отношений  
Московской области



Н.А. Адигамова

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от «31» января 2023 года № 15ВР-107

**Изменения, которые вносятся в административный регламент  
предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута  
в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации»**

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 29.03.2022 № 15ВР-504), следующие изменения:

1) в пункте 2.2 подраздела «2. Круг Заявителей»:

подпункт 2.2.1 после слова «размещения» дополнить словами «, капитального ремонта»;

подпункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. организации, являющиеся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;»;

дополнить подпунктами 2.2.5 – 2.2.6 следующего содержания:

«2.2.5. организации, осуществляющие строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

2.2.6. иное юридическое лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами

или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.»;

2) в подразделе «6. Результат предоставления Государственной услуги»:

а) в пункте 6.1:

в подпункте 6.1.1 слово «Размещения» заменить словами «Строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта»;

в подпункте 6.1.3 слова «до 01.01.2022» заменить словами «до 01.01.2025»;

дополнить подпунктами 6.1.4 – 6.1.5 следующего содержания:

«6.1.4. Проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 6.1.1 пункта 6.1 настоящего Административного регламента.

6.1.5. Реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.»;

б) в подпункте 6.2.1 пункта 6.2 слова «сведений о границах публичного сервитута» заменить словами «сведений о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут»;

3) в пункте 8.1 подраздела «8. Срок предоставления Государственной услуги»:

подпункты 8.1.1 – 8.1.2 изложить в следующей редакции:

«8.1.1. При обращении в соответствии с подпунктами 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4 и 6.1.5 (при обращении в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений) пункта 6.1 настоящего Административного регламента - в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня поступления Запроса о предоставлении Государственной услуги в Администрацию, но не ранее чем 15 (Пятнадцать) календарных дней со дня опубликования сообщения о поступившем Запросе о предоставлении Государственной услуги в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.2. При обращении в соответствии с подпунктами 6.1.2 и 6.1.5 (при обращении в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений) пункта 6.1 настоящего Административного регламента - в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня поступления Запроса о предоставлении Государственной услуги в Администрацию.»;

4) в пункте 10.1 подраздела «10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, подлежащих представлению Заявителем»:

подпункт 10.1.1 изложить в следующей редакции:

«10.1.1. Запрос о предоставлении Государственной услуги в виде ходатайства об установлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1 – 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» (далее – Приказ № П/0150) по форме, приведенной в Приложении 4 к настоящему Административному регламенту (далее – Запрос);»;

в подпункте 10.1.3 слова «Сведения о границах публичного сервитута» заменить словами «Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут»;

5) в подпункте 12.1.4 пункта 12.1 подраздела «12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги» слова «Приказом № 542» заменить словами «Приказом № П/0150»;

6) в пункте 13.2 подраздела «13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Государственной услуги»:

в подпункте 13.2.10 слова «садоводства, огородничества» заменить словами «гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

в подпункте 13.2.12 слова «предусмотренных подпунктом 6.1.1 пункта 6.1 настоящего Административного регламента;» заменить словами «предусмотренных подпунктами 6.1.1 и 6.1.5 пункта 6.1 настоящего Административного регламента, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;»;

7) пункт 17.3 подраздела «17. Способы получения Заявителем результатов предоставления Государственной услуги» признать утратившим силу;

8) в подпункте 23.1.2 пункта 23.1 подраздела «23. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении Государственной услуги» слова «подпунктах 6.1.1 и 6.1.3 пункта 6.1» заменить словами «подпунктах 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4 и 6.1.5 пункта 6.1»;

9) в Приложении 1 «Форма постановления Администрации об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации»:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте \_\_\_\_\_ (наименование Администрации) \_\_\_\_\_ (указывается наименование официального информационного сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

в) Сведения о границах публичного сервитута Приложения к Постановлению Администрации \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ изложить в следующей редакции:

**«Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут»**

Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».»;

10) в Приложении 2 «Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги»:

подпункт 13.2.10 изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2.10.	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании	Указать основания такого вывода

	<p>земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем 3 (Трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или 1 (Одного) года в отношении иных земельных участков, в случае если такие земельные участки предоставлены гражданам или юридическим лицам</p>	
--	---	--

подпункт 13.2.12 изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2.12.	<p>Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, в случае подачи Запроса в целях, предусмотренных подпунктами 6.1.1 и 6.1.5 пункта 6.1 настоящего Административного регламента, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта</p>	<p>Указать основания такого вывода</p>

	участков (частей) инженерных сооружений	таких	
--	---	-------	--

11) в Приложении 3 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования)»:

а) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 18.02.2021).»;

б) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 01.06.2022).»;

в) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Постановление Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области» («Ежедневные Новости. Подмосковье», № 77, 05.05.2011, «Информационный вестник Правительства Московской области», № 5, 31.05.2011).»;

12) Приложение 4 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям;

13) в таблице «Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)» «Описания документов, необходимых для предоставления Государственной услуги» Приложения 5:

строку: «

Класс документа	Виды документов	При электронной подаче через РПГУ
<b>Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)</b>		
Сведения о границах	Сведения о границах	При подаче



публичного сервитута	публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН	предоставляется электронный образ документа
----------------------	---	---

изложить в следующей редакции: «

<b>Класс документа</b>	<b>Виды документов</b>	<b>При электронной подаче через РПГУ</b>
<b>Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)</b>		
Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут	Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН	При подаче предоставляется электронный образ документа

14) подпункт 12.1.4 Приложения 6 «Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Государственной услуги» изложить в следующей редакции:

<b>№ пункта</b>	<b>Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом</b>	<b>Разъяснение причин отказа в приеме</b>
12.1.4.	Запрос и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 4 и 5 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150	Указать основания такого вывода

	«Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»	
--	--	--

15) в Приложении 7 «Перечень и содержание административных действий, составляющих административные процедуры»:

а) заголовок «Порядок выполнения административных действий при обращении заявителя посредством РПГУ по основаниям, указанным в подпунктах 6.1.1 и 6.1.3 пункта 6.1 Административного регламента», изложить в следующей редакции:

«Порядок выполнения административных действий при обращении заявителя посредством РПГУ по основаниям, указанным в подпунктах 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4 и 6.1.5 (при обращении в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений) пункта 6.1 Административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации»»;

слова «Срок опубликования сообщения о поступившем Запросе не менее 30 календарных дней» третьего столбца пункта 2 «Формирование и направление межведомственных информационных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Государственной услуги, и оповещение правообладателей о возможном установлении публичного сервитута» первой таблицы заменить словами «Срок опубликования сообщения о поступившем Запросе не менее 15 календарных дней»;

б) заголовок «Порядок выполнения административных действий при обращении заявителя посредством РПГУ по основанию, указанному в подпункте 6.1.2 пункта 6.1 Административного регламента», изложить в следующей редакции:

«Порядок выполнения административных действий при обращении Заявителя посредством РПГУ по основанию, указанному в подпунктах 6.1.2 и 6.1.5 (при обращении в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений) пункта 6.1 Административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации»».

## Приложение № 1 к Изменениям:

«Приложение 4  
к Административному регламенту,  
утвержденному распоряжением  
Министерства имущественных отношений  
Московской области  
от «12» ноября 2020 года № 15ВР-1506

Форма Запроса о предоставлении Государственной услуги <sup>1</sup>

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	_____	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - Заявитель):	
2.1	Полное наименование	
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	
2.3	Организационно-правовая форма	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
2.5	Адрес электронной почты	
2.6	ОГРН	
2.7	ИНН	
3	Сведения о представителе Заявителя:	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2	Адрес электронной почты (при	

<sup>1</sup> Форма ходатайства об установлении публичного сервитута утверждена приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».

	наличии)	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): _____	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) _____	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута _____	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если Заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит Заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) _____	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом Заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)

	в виде бумажного документа, который Заявитель получает непосредственно при личном обращении или почтового отправления	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: _____	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись)	«__» ____ г.
	_____ (инициалы, фамилия)	