

Актуализированная версия по состоянию на 26.10.2023 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«31» октября 2019 г.

№ 6-39

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(с учетом изменений и дополнений, внесенных решениями Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 15-98, от 24.09.2020 № 17-106, от 26.11.2020 № 18-117, от 29.04.2021 № 26-144, от 15.07.2021 № 30-162, от 30.09.2021 № 34-169, от 26.05.2022 № 46-217, от 25.08.2022 № 49-231, от 30.03.2023 № 57-270, от 26.10.2023 № 66-327)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области, РЕШИЛ:

1. Принять решение "О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области" (Приложение №1).

2. Признать утратившими силу решения:

- решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 20.10.2010 N 304/73 "О земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 17.11.2010 N 318/74, от 24.10.2012 N 476/104, от 08.11.2012 N 483/105, от 30.10.2013 N 10/2, от 24.09.2014 N 78/16, от 27.04.2016 N 23/5, от 07.07.2016 N 48/8, от 27.09.2017 N 127/31, от 29.11.2017 N 145/34, от 01.10.2018 N 218/49, от 12.11.2018 N 235/52);

- решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 07.07.2016 N 46/8 "Об установлении льгот по уплате земельного налога для государственных и муниципальных бюджетных учреждений Московской области";

- решение Совета депутатов городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области от 11.08.2010 N 62/14-2 "Об установлении земельного налога в городском поселении Сычево с 2011 года" (в редакции решений Совета депутатов городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области от 29.09.2010 N 67/15-2, от 28.09.2011 N 121/27-2, от 02.10.2013 N 8/2-3, от 03.09.2014 N 76/16-3, от 17.10.2014 N 91/20-3, от 27.05.2015 N 140/30-3, от 29.07.2015 N 151/32-3, от 21.12.2015 N 184/39-3, от 02.03.2016 N 187/40-3, от 29.06.2016 N 205/45-3, от 23.11.2016 № 228/49-3, от 24.05.2017 N 251/58-3, от 08.11.2017 N 266/64-3, от 02.08.2018 N 293/74-3, от 24.04.2019 №47/12-4);

- решение Совета депутатов сельского поселения Кашинское Волоколамского муниципального района Московской области от 28.11.2018 N 21/5 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Кашинское";

- решение Совета депутатов сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области от 18.10.2012 N 204/30 "О положении о земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области от 31.07.2014 N 46/8, от 27.05.2015 N 91/18, от 31.03.2016 N 122/23, от 22.07.2016 N 140/28, от 31.10.2018 N 11/2);

- решение Совета депутатов сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 15.09.2010 N 61/10 "О земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 30.05.2012 N 155/23, от 15.10.2013 N 12/2, от 25.04.2014 N 54/7, от 15.07.2014 N 66/9, от 27.05.2015 N 119/21, от 17.03.2016 N 163/32, от 07.08.2017 N 243/50, от 25.06.2018 N 303/63, от 03.10.2018 N 7/1);

- решение Совета депутатов сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области от 17.10.2018 N 20/2 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Теряевское" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области от 15.11.2018 N 25/3);

- решение Совета депутатов сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области от 21.11.2013 N 24/3 "О земельном налоге" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области от 18.09.2014 N 74/11, от 02.03.2015 N 114/18, от 12.05.2015 N 117/19, от 19.02.2016 N 159/27, от 22.06.2016 N 174/30, от 22.10.2018 N 14/2);

- решение Совета депутатов сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района Московской области от 15.11.2018 N 22/3 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Ярополецкое".

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Волоколамского района» и газете «Волоколамский край», а также разместить на официальном сайте администрации Волоколамского муниципального района Московской области в сети «Интернет».

Председатель
Совета депутатов Волоколамского
городского округа
С.А. Шорников

Глава
Волоколамского городского
округа
М.И. Сылка

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Волоколамского городского округа
Московской области
от 31.10.2019 г. № 6-39

РЕШЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Установить и ввести в действие на территории Волоколамского городского округа Московской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0,5 процента в отношении земельных участков:

- предоставленных и используемых для эксплуатации объектов спорта, в том числе спортивных комплексов, спортивных сооружений, под устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и трассы).

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Определить для налогоплательщиков-организаций следующий порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Налоговый период, отчетные периоды и сроки уплаты земельного налога устанавливаются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, предоставить льготы следующим категориям налогоплательщиков:

4.1. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны – в размере 100 процентов;

4.2. бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны – в размере 100 процентов;

4.3. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику – в размере 100 процентов;

4.4. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" – в размере 100 процентов;

4.5. малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения – 50 процентов;

4.6. семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения – 50 процентов.

4.7. пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров – 50 процентов;

4.8. и 4.9. *утратили силу в соответствии с решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 15-98;*

4.10. муниципальным казенным и бюджетным учреждениям, органам местного самоуправления, автономным учреждениям, учредителем которых является муниципальное образование Волоколамский городской округ Московской области, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций – в размере 100 процентов;

4.11. инвесторам, осуществившим капитальные вложения в объекты основных средств, в части земельных участков, на которых расположены указанные объекты недвижимости (далее - Инвестор), - в размере 100 процентов.

Инвестором в целях настоящего пункта признается юридическое лицо, осуществляющее капитальные вложения:

- в новое строительство объекта основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию;
- в новое строительство административно-делового центра и (или) помещений стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, являющихся частью одного административно-делового центра.

В целях настоящего пункта:

- год административно-деловым центром понимается нежилое здание (строение, сооружение), вновь построенное и впервые введенное в эксплуатацию, право собственности на которое зарегистрировано после 1 января 2021 года, которое соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- под помещениями, являющимися частью одного административно-делового центра, понимается одна или несколько частей административно-делового центра, вновь построенного и впервые введенного в эксплуатацию, право собственности на которые зарегистрировано после 1 января 2021 года, который соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях настоящего пункта объект основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию (далее - Объект основных средств), определяется в соответствии с Общероссийским классификатором фондов ОК 013-2014 (СНС 2005) (далее - ОКОФ):

№ п/п	Наименование группировки ОКОФ	Код вида основных фондов ОКОФ
1	Здания (кроме жилых)	210.00.00.00.000
2	Сооружения	220.00.00.00.000

Действие настоящего пункта не распространяется на Объекты основных средств, которые предназначены и (или) используются для оптовой и (или) розничной торговли.

Налоговая льгота предоставляется Инвесторам, осуществляющим следующие основные виды экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2) (далее - ОКВЭД):

№ п/п	Вид экономической деятельности	Код ОКВЭД
1	Раздел А "Сельское, лесное хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство"	
2	Раздел С "Обрабатывающие производства"	
3	Раздел Н "Транспортировка и хранение"	
4	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
5	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2

6	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	68.32.2
---	--	---------

По видам экономической деятельности 68.20.2 и 68.32.2 налоговая льгота предоставляется только в случае соответствия Объекта основных средств требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка, приобретенного под новое строительство Объекта основных средств, расположенного на территории Волоколамского городского округа Московской области и принятого на бухгалтерский учет после 1 января 2021 года, и применяется с даты регистрации права собственности на земельный участок в течение двух последовательных налоговых периодов.

К Инвесторам, заявившим льготу по налогу в соответствии с настоящим пунктом, устанавливаются дополнительные требования:

1) создание и эксплуатация Объекта основных средств повлекли увеличение среднесписочной численности работников более чем на 50 единиц, которое сохраняется в течение налоговых периодов, в которых применяется налоговая льгота;

2) среднесписочная численность работников, постоянно проживающих на территории Московской области, должна составлять не менее 50% от общей среднесписочной численности работников;

4.12. государственным казенным учреждениям, учредителем которых является Московская область, в отношении земельных участков, используемых ими под полигон для твердых бытовых отходов, в целях непосредственного выполнения возложенных на них функций - в размере 100 процентов;

4.13. налогоплательщикам в отношении земельных участков, занятых местами погребения, - в размере 100 процентов;

4.14. налогоплательщикам-организациям сферы информационно-коммуникационных технологий при условии обязательного наличия государственной аккредитации организации в области информационных технологий и у которых доля доходов от реализации ИТ-технологий составляет не менее 90 процентов - уменьшение ставки налога на 50 процентов.

Действие настоящего подпункта распространяется на организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий, разрабатывающих и реализующих разработанные ими программы для ЭВМ, базы данных на материальном носителе или в форме электронного документа по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывают услуги (выполняют работы) по разработке, адаптации, модификации программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), устанавливают, тестируют и сопровождают программы для ЭВМ, базы данных;

4.15. ветеранам и инвалидам боевых действий, принимавших участие в специальной военной операции - в размере 100 процентов.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

- для налогоплательщиков, указанных в подпунктах 4.1. - 4.4. пункта 4 – удостоверение (документ), подтверждающее право на льготу;

- для налогоплательщиков, указанных в подпунктах 4.5. – 4.7. пункта 4 - справку, выданную органом социальной защиты населения Московской области

по месту жительства налогоплательщика, подтверждающую статус малоимущих граждан (с ежегодным подтверждением).

Подтверждение статуса гражданина, имеющего право на льготы и расчет доходов осуществляется при обращении в территориальные структурные подразделения Министерства социальной защиты населения по месту жительства налогоплательщика (для жителей Московской области) с выдачей следующих справок:

- о признании малоимущими – для семей и одиноко проживающих граждан;
- о признании многодетными и малоимущими – для семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Для граждан, не проживающих в Московской области, но имеющих земельный участок на территории Волоколамского городского округа Московской области, доход подтверждается справками (сведениями), выданными органами социальной защиты населения по месту жительства.

Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производится исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

6. Налогоплательщикам, указанным в подпунктах 4.1. - 4.7., 4.15 пункта 4, имеющим в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, а также не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

7. Налоговая льгота для налогоплательщиков, указанных в подпунктах 4.5. и 4.6. пункта 4, предоставляется одному из членов семьи.

7.1. Налогоплательщики, указанные в подпункте 4.14 пункта 4, не имеют право применять пониженную ставку с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие установленным условиям в случае, если по итогам налогового периода, организация не выполняет, хотя бы одно из условий, указанных выше, а также в случае лишения ее государственной аккредитации.

8. В случае, когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимаются за полный месяц.