

**Заключение № 66-24**  
**по результатам экспертизы проекта**  
**решения Совета депутатов Волоколамского городского округа «О внесении**  
**изменений в Порядок предоставления жилых помещений специализированного**  
**жилищного фонда Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный**  
**решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от**  
**29.07.2021 № 31-164»**

г. Волоколамск

25 июля 2024 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации<sup>1</sup>, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетном органе Волоколамского городского округа Московской области<sup>2</sup>, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.01.2020 № 10-67, Планом работы КСО на 2024 год (п. 3.2), утвержденным распоряжением председателя КСО от 29.12.2023 № 75-23 (в ред. изм. от 19.04.2024 № 13-24), руководствуясь Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов Волоколамского городского округа Московской области» Контрольно-счетного органа Волоколамского городского округа Московской области, утвержденным распоряжением председателя КСО от 30.05.2023 № 43-23 проведена экспертиза проекта решения Совета депутатов Волоколамского городского округа «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 29.07.2021 № 31-164»<sup>3</sup>

Проект решения представлен в КСО 24.07.2024 письмом первого заместителя главы Волоколамского городского округа Агаповой А.В. за № 104Исх-5577 (вх. № 104-01-090Вх-229).

По результатам экспертизы проекта решения установлено, что основой для внесения изменений в Положение послужили следующие нормативные правовые акты:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Волоколамского городского округа Московской области.

Экспертиза проекта решения проведена КСО также с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации,

Представленным на экспертизу проектом решения предлагается внести следующие изменения в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 29.07.2021 № 31-164:

- пункт 2.2. части 2 дополнить под пунктом 2.2.6. следующего содержания:

«2.2.6. Руководящему составу Отдела МВД России по Волоколамскому городскому округу ГУ МВД России по Московской области, руководящему составу Военного комиссариата Волоколамского городского округа, городских округов Шаховская и Лотошино Московской области.»

<sup>1</sup> далее - БК РФ

<sup>2</sup> далее - КСО

<sup>3</sup> далее – проект решения

- пункт 2.7. части 2 изложить в новой редакции:

«2.7. Договор найма специализированного жилого помещения заключается с гражданами на период трудовых отношений, нахождения на выборной должности, прохождения службы на территории Волоколамского городского округа.»

Таким образом, в п. 2.2 «Служебные жилые помещения предоставляются в связи с характером трудовых (служебных) отношений следующим категориям граждан:» пунктом 2.6. дополнительно предусматриваются категории лиц, которым предоставляется специализированное жилое помещение.

Пункт 2.7 излагается в новой редакции. Ранее он звучал так: «2.7. Договор найма служебного жилого помещения заключается с гражданами на период трудовых отношений, нахождения на выборной должности, прохождения муниципальной службы».

Виды жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, и их назначение установлены в ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся следующие виды:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению и передаче в аренду.

Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с особенностями их работы в органе государственной власти, местного самоуправления, государственном или муниципальном унитарном или учреждении, в связи с прохождением службы, назначением на государственную должность Российской Федерации или субъекта РФ.

Специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений собственников таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

Таким образом, вносимые изменения в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Волоколамского городского округа Московской области, не противоречат действующему законодательству.

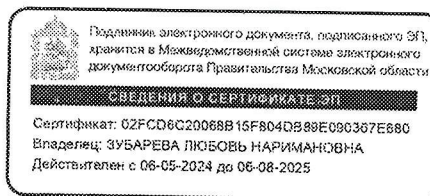
### **Выводы и предложения.**

1. По результатам экспертизы проекта решения «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Волоколамского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 29.07.2021 № 31-164» КСО пришел к выводу, что представленный проект муниципального правового акта соответствует требованиям законодательства и рекомендуется к рассмотрению и принятию Советом депутатов Волоколамского городского округа.

2. Принятие проекта решения на данный момент не потребует дополнительных расходов из бюджета Волоколамского городского округа.

3. Проект решения не содержит положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Председатель  
Контрольно-счетного органа  
Волоколамского городского округа



Л.Н. Зубарева