

Заключение № 73-24
по результатам экспертизы проекта
решения Совета депутатов Волоколамского городского округа «О внесении
изменений в Положение о порядке коммерческого использования жилых
помещений, находящихся в собственности Волоколамского городского округа
Московской области от 25.07.2024 № 77-383»

г. Волоколамск

22 августа 2024 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетном органе Волоколамского городского округа Московской области¹, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.01.2020 № 10-67, Планом работы КСО на 2024 год (п. 3.2), утвержденным распоряжением председателя КСО от 29.12.2023 № 75-23 (в ред. изм. от 19.04.2024 № 13-24), руководствуясь Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов Волоколамского городского округа Московской области» Контрольно-счетного органа Волоколамского городского округа Московской области, утвержденным распоряжением председателя КСО от 30.05.2023 № 43-23 проведена экспертиза проекта решения Совета депутатов Волоколамского городского округа² «О внесении изменений в Положение о порядке коммерческого использования жилых помещений, находящихся в собственности Волоколамского городского округа Московской области от 25.07.2024 № 77-383»³

Проект решения представлен в КСО 20.08.2024 письмом первого заместителя главы Волоколамского городского округа Агаповой А.В. за № 104Исх-6414 (вх. № 104-01-090Вх-253).

По результатам экспертизы проекта решения установлено, что основой для внесения изменений в Положение послужили следующие нормативные правовые акты:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Волоколамского городского округа Московской области.

Представленным на экспертизу проектом решения предлагается внести изменения в Приложение № 4 к Положению (Методика расчета платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности Волоколамского городского округа Московской области).

Из текста Приложения № 4 в предыдущей редакции исключено предложение «Базовая ставка платы за коммерческий наем за 1 кв.м. устанавливается постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области;».

¹ далее - КСО

² далее - проект решения

³ далее - Положение

Указанное изменение соответствует положениям пп. 21 п.8 ст. 29 Устава Волоколамского городского округа, поскольку к компетенции Совета депутатов Волоколамского городского округа относится, в том числе и установление порядка использования и порядка распоряжения объектами недвижимости, утверждение методики расчета арендной платы, а также базовой ставки арендной платы.

Таким образом, вносимые изменения в Положение о порядке коммерческого использования жилых помещений, находящихся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, не противоречат действующему законодательству.


Выводы и предложения.

1. По результатам экспертизы проекта решения «О внесении изменений в Положение о порядке коммерческого использования жилых помещений, находящихся в собственности Волоколамского городского округа Московской области от 25.07.2024 № 77-383» КСО пришел к выводу, что представленный проект муниципального правового акта соответствует требованиям законодательства и рекомендуется к рассмотрению и принятию Советом депутатов Волоколамского городского округа.

2. Принятие проекта решения на данный момент не потребует дополнительных расходов из бюджета Волоколамского городского округа.

3. Проект решения не содержит положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Председатель
Контрольно-счетного органа
Волоколамского городского округа



Л.Н. Зубарева

Инспектор
Контрольно-счетного органа
Волоколамского городского округа



С.А. Шевцова